GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Resumo do Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 36 (TRINTA E SEIS) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/MS.

Local: Bandeirantes (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (ABR/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (ABR/2025)

Prazo exec.: 180 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item	Descrição		Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	*7,19%*	62.221,62
02	FUNDAÇÕES	*43,77%*	378.788,91
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	*3,49%*	30.215,90
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	*1,73%*	14.999,04
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	*38,73%*	335.185,65
06	LIMPEZA GERAL	*1,72%*	14.878,80
07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	*3,37%*	29.186,51
	Total Geral:	***100,00%***	**865.476,43**

Documento assinado digitalmente, valide em https://www.siga.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3QUP-QLM2-WU29-MN2D. Assinado por: LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO em 05/06/2025.

HASH: d6b5bd680a7aac499787274962650cdfea0faf7a9a632acd5ec5c2ae49c04371. Juntado em 05/06/2025 15:05:24 por LEONARDO SHINZATO.

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 36 (TRINTA E SEIS) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/MS.

Local: Bandeirantes (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (ABR/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (ABR/2025)

Prazo exec.: 180 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**62.221,62**
01.01 98519	Revolvimento e limpeza manual de solo. Af_07/2024		m²	7.200,000	4,37	31.464,00
01.02 010100000	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES		m²	2.174,400	8,37	18.199,72
01.03 010100004	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA		mês	6,000	809,21	4.855,26
01.04 103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps		m²	8,000	556,55	4.452,40
01.05 011399003	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANTEIRO DE OBRA		un	1,000	1.763,21	1.763,21
01.06 011299000	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO		un	1,000	1.487,03	1.487,03
02	**FUNDAÇÕES**					**378.788,91**
02.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	43,560	100,26	4.367,32
02.02 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m²	2.174,400	3,87	8.414,92
02.03 93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023		m³	26,280	30,99	814,41
02.04 97113	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. Af_04/2022		m²	2.413,440	2,43	5.864,65
02.05 010602001	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM		kg	8.245,800	12,94	106.700,65
02.06 010601003	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER,PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES		m²	289,080	130,56	37.742,28
02.07 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m³	234,360	573,65	134.440,61
02.08 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		m³	234,360	343,25	80.444,07
03	**ALVENARIA DE ELEVAÇÃO**					**30.215,90**
03.01 103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021		m²	266,760	113,27	30.215,90
04	**INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**					**14.999,04**
04.01 011301002	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO		m	432,000	32,57	14.070,24
04.02 104044	Adaptador, polipropileno, para tubos em pead, 20 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022		un	72,000	9,72	699,84
04.03 89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	36,000	6,36	228,96
05	**INSTALAÇÃO SANITÁRIA**					**335.185,65**
05.01 89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	90,000	24,94	2.244,60

Documento assinado digitalmente, valide em https://www.siga.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3QUP-QLM2-WU29-MN2D. Assinado por: LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO em 05/06/2025.

HASH: d6b5bd680a7aac499787274962650cdfea0faf7a9a632acd5ec5c2ae49c04371. Juntado em 05/06/2025 15:05:24 por LEONARDO SHINZATO.

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 36 (TRINTA E SEIS) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/MS.

Local: Bandeirantes (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (ABR/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (ABR/2025)

Prazo exec.: 180 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
05.02 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	324,000	31,94	10.348,56
05.03 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	1.008,000	44,47	44.825,76
05.04 89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	36,000	12,23	440,28
05.05 89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	180,000	17,89	3.220,20
05.06 89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	36,000	33,45	1.204,20
05.07 89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	36,000	12,51	450,36
05.08 89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	36,000	58,36	2.100,96
05.09 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	101,160	100,26	10.142,30
05.10 010401000	REATERRO MANUAL SEM APILOAMENTO		m³	40,680	11,40	463,75
05.11 011304000	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	36,000	467,11	16.815,96
05.12 011304001	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	144,000	443,71	63.894,24
05.13 89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022		un	36,000	24,39	878,04
05.14 011304002	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		un	36,000	34,35	1.236,60
05.15 011304003	TÊ SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL		un	36,000	49,34	1.776,24
05.16 011304004	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo		un	36,000	2.509,88	90.355,68
05.17 011304005	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo		un	36,000	2.355,22	84.787,92
06	**LIMPEZA GERAL**					**14.878,80**
06.01 99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019		m²	2.003,400	2,33	4.667,92
06.02 98504	Plantio de grama batatais em placas. Af_07/2024		m²	795,240	12,84	10.210,88
07	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**29.186,51**

Documento assinado digitalmente, valide em https://www.siga.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3QUP-QLM2-WU29-MN2D. Assinado por: LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO em 05/06/2025.

HASH: d6b5bd680a7aac499787274962650cdfea0faf7a9a632acd5ec5c2ae49c04371. Juntado em 05/06/2025 15:05:24 por LEONARDO SHINZATO.

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 36 (TRINTA E SEIS) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/MS.

Local: Bandeirantes (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (ABR/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (ABR/2025)

Prazo exec.: 180 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
07.01 022400047	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1° QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2		gb	1,000	29.186,51	29.186,51
	Total Geral:					**865.476,43**

Documento assinado digitalmente, valide em https://www.siga.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3QUP-QLM2-WU29-MN2D. Assinado por: LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO em 05/06/2025.

HASH: d6b5bd680a7aac499787274962650cdfea0faf7a9a632acd5ec5c2ae49c04371. Juntado em 05/06/2025 15:05:24 por LEONARDO SHINZATO.