

Obra: PROJETO LOTE URBANIZADO
 Local: BANDEIRANTES/MS
 Área (m²): 42,56

Data Base: Abr./2025 - Não Des.
 Data: 04/06/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
010100000	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2		R\$	6,85
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	R\$ 19,35	R\$ 0,38
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	R\$ 7,04	R\$ 0,84
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	R\$ 19,90	R\$ 0,19
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	R\$ 7,95	R\$ 0,84
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 25,35	R\$ 2,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 20,74	R\$ 2,07
010100004	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS		R\$	662,10
10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1,0000000	R\$ 662,10	R\$ 662,10
011399003	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/ CANTEIRO DE OBRA	UN		R\$	1.442,66
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0189000	R\$ 84,00	R\$ 1,58
10420	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	UN	0,0232000	R\$ 221,99	R\$ 5,15
34637	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,0232000	R\$ 285,32	R\$ 6,61
1030	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA PARA BACIA / VASO SANITARIO, EXTERNA, CAPACIDADE 9 LITROS, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	0,0232000	R\$ 49,95	R\$ 1,15
14439	PONTALETE ROLICO SEM TRATAMENTO, D = 8 A 11 CM, H = 6 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA (PARA ESCORAMENTO)	M	25,0000000	R\$ 6,98	R\$ 174,50
20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	1,0000000	R\$ 22,41	R\$ 22,41
6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	8,0000000	R\$ 29,28	R\$ 234,24
7258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	30,0000000	R\$ 0,67	R\$ 20,10
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	5,0000000	R\$ 15,16	R\$ 75,80
9868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	30,0000000	R\$ 4,12	R\$ 123,60
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	R\$ 25,35	R\$ 202,80
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	R\$ 25,04	R\$ 200,32
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	R\$ 25,75	R\$ 206,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,1200000	R\$ 20,74	R\$ 168,40
011299000	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN		R\$	1.216,69
1008	CABO DE COBRE, RIGIDO, CLASSE 2, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	27,0000000	R\$ 6,29	R\$ 169,83
1062	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	R\$ 235,00	R\$ 235,00
7701	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2.1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	6,0000000	R\$ 93,80	R\$ 562,80
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,5000000	R\$ 29,06	R\$ 217,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	R\$ 20,74	R\$ 31,11
010602001	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	KG		R\$	10,59
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0100000	R\$ 19,35	R\$ 0,19
7156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	0,3315000	R\$ 27,39	R\$ 9,07
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	R\$ 25,57	R\$ 0,51
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	R\$ 20,74	R\$ 0,82
010601003	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER,PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2		R\$	106,83
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000	R\$ 6,87	R\$ 0,11
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,3700000	R\$ 7,04	R\$ 2,60
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,0950000	R\$ 20,24	R\$ 1,92
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4400000	R\$ 2,46	R\$ 1,08
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,3800000	R\$ 7,95	R\$ 10,97
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4440000	R\$ 21,06	R\$ 30,41
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3570000	R\$ 25,35	R\$ 59,74
011301002	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M		R\$	26,65
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0000000	R\$ 5,51	R\$ 5,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	R\$ 25,04	R\$ 1,00
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,1800000	R\$ 82,04	R\$ 14,76
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,1800000	R\$ 25,36	R\$ 4,56
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	R\$ 20,74	R\$ 0,82
010401000	REATERRO MANUAL SEM APOLOAMENTO	M3		R\$	9,33
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	R\$ 20,74	R\$ 9,33
011304000	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	382,19
122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0165000	R\$ 76,32	R\$ 1,25
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 360,71	R\$ 360,71
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,8000000	R\$ 0,80	R\$ 0,64
3540	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 4,95	R\$ 4,95
38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0367000	R\$ 3,65	R\$ 0,13
20083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0220000	R\$ 86,47	R\$ 1,90
9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,2000000	R\$ 10,94	R\$ 2,18
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2318400	R\$ 25,04	R\$ 5,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2233400	R\$ 20,74	R\$ 4,63



Obra: **PROJETO LOTE URBANIZADO**
 Local: **BANDEIRANTES/MS**
 Área (m²): **42,56**

Data Base: **Abr./2025 - Não Des.**
 Data: **04/06/2025**

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011304001	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	363,05
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 360,71	R\$ 360,71
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,8000000	R\$ 0,80	R\$ 0,64
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0415000	R\$ 25,04	R\$ 1,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0326000	R\$ 20,74	R\$ 0,67
011304002	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN		R\$	28,11
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 3,25	R\$ 3,25
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 1,83	R\$ 1,83
3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 19,03	R\$ 19,03
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0400000	R\$ 31,50	R\$ 1,26
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600000	R\$ 25,04	R\$ 1,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600000	R\$ 20,74	R\$ 1,24
011304003	TÊ SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		R\$	40,37
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 3,25	R\$ 3,25
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 1,83	R\$ 1,83
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0920000	R\$ 31,50	R\$ 2,89
11655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 17,30	R\$ 17,30
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	R\$ 25,04	R\$ 8,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	R\$ 20,74	R\$ 6,84
011304004	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo	UN		R\$	2.053,58
12551	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,20 M E ALTURA DE 0,50 M	UN	4,0000000	R\$ 329,26	R\$ 1.317,04
1200	CAP PVC, SOLDAREL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 9,82	R\$ 9,82
3520	JOELHO PVC, SOLDAREL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 8,45	R\$ 8,45
41615	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,35* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 259,07	R\$ 259,07
7091	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 16,27	R\$ 16,27
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,2000000	R\$ 15,16	R\$ 18,19
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0076000	R\$ 582,25	R\$ 4,42
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,5300000	R\$ 82,04	R\$ 289,60
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	1,7700000	R\$ 18,27	R\$ 32,33
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5562000	R\$ 25,75	R\$ 40,07
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	1,7700000	R\$ 6,02	R\$ 10,65
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,8800000	R\$ 25,36	R\$ 22,31
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2228000	R\$ 20,74	R\$ 25,36
011304005	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo	UN		R\$	1.927,04
41638	ANEL DE CONCRETO ARMADO, COM FUROS/DRENO PARA SUMIDOURO, D = 1,00 M, H = 0,50M	UN	6,0000000	R\$ 210,06	R\$ 1.260,36
1200	CAP PVC, SOLDAREL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 9,82	R\$ 9,82
3520	JOELHO PVC, SOLDAREL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 8,45	R\$ 8,45
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,3900000	R\$ 112,03	R\$ 43,69
41614	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,10* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 167,62	R\$ 167,62
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,2000000	R\$ 15,16	R\$ 3,03
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0094000	R\$ 582,25	R\$ 5,47
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,9800000	R\$ 82,04	R\$ 326,51
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7470000	R\$ 25,75	R\$ 44,98
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,1300000	R\$ 25,36	R\$ 28,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3726000	R\$ 20,74	R\$ 28,46
022400047	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUANTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB		R\$	23.880,31
022400047	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUANTIL) - CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,0000000	R\$ 23.880,31	R\$ 23.880,31

