



Obra: PROJETO LOTE URBANIZADO
 Local: PARAÍSO DAS ÁGUAS/MS
 Área (m²): 42,56
 UH: 42
 Obs.: Fossa e sumidouro (12UH) e Rede de esgoto (30UH)

Data Base: Mai./2025 - Não Des.
 Data: 08/07/2025
 BDI: 22,22%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CURVA ABC							
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL	PORCENTAGEM
1	97092	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. Af_09/2021	kg	9620,10	R\$ 16,24	R\$ 156.230,42	17,33%
2	94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m³	273,42	R\$ 569,19	R\$ 155.627,92	17,26%
3	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. Af_02/2022	m³	273,42	R\$ 343,25	R\$ 93.851,41	10,41%
4	011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	168,00	R\$ 435,55	R\$ 73.172,40	8,12%
5	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	1176,00	R\$ 45,01	R\$ 52.931,76	5,87%
6	010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER,PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	m²	337,26	R\$ 130,29	R\$ 43.941,60	4,87%
7	98519	Revolvimento e limpeza manual de solo. Af_07/2024	m²	8400,00	R\$ 4,37	R\$ 36.708,00	4,07%
8	103328	Avenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	m²	311,22	R\$ 113,29	R\$ 35.258,11	3,91%
9	022400048	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME	gb	1,00	R\$ 30.402,10	R\$ 30.402,10	3,37%
10	011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo	un	12,00	R\$ 2.477,09	R\$ 29.725,08	3,30%
11	011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo	un	12,00	R\$ 2.321,76	R\$ 27.861,12	3,09%
12	010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	m²	2536,80	R\$ 8,35	R\$ 21.182,28	2,35%
13	011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	42,00	R\$ 453,87	R\$ 19.062,54	2,11%
14	011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	m	504,00	R\$ 33,95	R\$ 17.110,80	1,90%
15	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. Af_09/2024	M3	168,84	R\$ 100,26	R\$ 16.927,89	1,88%
16	89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	378,00	R\$ 32,32	R\$ 12.216,96	1,36%
17	0101001176	Locação de banheiro químico, incluso 4 higienizações, mobilização e desmobilização	mês	6,00	R\$ 1.711,08	R\$ 10.266,48	1,14%
18	98504	Plantio de grama batatais em placas. Af_07/2024	m²	776,88	R\$ 12,84	R\$ 9.975,13	1,11%
19	97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021	m²	2536,80	R\$ 3,87	R\$ 9.817,41	1,09%
20	97113	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. Af_04/2022	m²	2815,68	R\$ 2,56	R\$ 7.208,14	0,80%
21	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019	m²	2337,30	R\$ 2,33	R\$ 5.445,90	0,60%
22	012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	mês	6,00	R\$ 862,93	R\$ 5.177,58	0,57%
23	011304106	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	un	30,00	R\$ 163,92	R\$ 4.917,60	0,55%
24	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps	m²	8,00	R\$ 556,35	R\$ 4.450,80	0,49%
25	89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	210,00	R\$ 17,66	R\$ 3.708,60	0,41%
26	010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	un	1,00	R\$ 2.653,38	R\$ 2.653,38	0,29%
27	89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	105,00	R\$ 25,18	R\$ 2.643,90	0,29%
28	89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	42,00	R\$ 58,34	R\$ 2.450,28	0,27%
29	011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	un	42,00	R\$ 54,29	R\$ 2.280,18	0,25%
30	104344	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	42,00	R\$ 49,48	R\$ 2.078,16	0,23%
31	89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	42,00	R\$ 33,12	R\$ 1.391,04	0,15%
32	89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	un	42,00	R\$ 24,19	R\$ 1.015,98	0,11%
33	93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	30,66	R\$ 30,92	R\$ 948,00	0,11%
34	104044	Adaptador, polipropileno, para tubos em pead, 20 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022	un	84,00	R\$ 9,53	R\$ 800,52	0,09%
35	010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL	m³	47,46	R\$ 11,40	R\$ 541,04	0,06%
36	89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	42,00	R\$ 12,60	R\$ 529,20	0,06%
37	89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	42,00	R\$ 12,30	R\$ 516,60	0,06%
38	89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	42,00	R\$ 6,34	R\$ 266,28	0,03%
39	010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA	un	1,00	R\$ 229,99	R\$ 229,99	0,03%
CUSTO TOTAL DA OBRA						R\$ 901.522,58	100,00%

