



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Resumo do Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 42 (QUARENTA E DUAS) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE PARAÍSO DAS ÁGUAS/MS.

Local: Paraíso das Águas (MS)

Prazo exec.: 180 dias

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (MAI/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JAN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (MAI/2025)

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item	Descrição		Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	8,95%	80.668,51
02	FUNDAÇÕES	52,43%	472.720,11
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,91%	35.258,11
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	2,02%	18.177,60
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	27,61%	248.875,12
06	LIMPEZA GERAL	1,71%	15.421,03
07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,37%	30.402,10
Total Geral:		100,00%	901.522,58





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 42 (QUARENTA E DUAS) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE PARAÍSO DAS ÁGUAS/MS.

Local: Paraíso das Águas (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (MAI/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JAN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (MAI/2025)

Prazo exec.: 180 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES					80.668,51
01.01 98519	Revolvimento e limpeza manual de solo. Af_07/2024		m²	8.400,000	4,37	36.708,00
01.02 010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES		m²	2.536,800	8,35	21.182,28
01.03 012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA		mês	6,000	862,93	5.177,58
01.04 103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps		m²	8,000	556,35	4.450,80
01.05 010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA		un	1,000	229,99	229,99
01.06 010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO		un	1,000	2.653,38	2.653,38
01.07 0101001176	Locação de banheiro químico, incluso 4 higienizações, mobilização e desmobilização		mês	6,000	1.711,08	10.266,48
02	FUNDAÇÕES					472.720,11
02.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	50,820	100,26	5.095,21
02.02 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m²	2.536,800	3,87	9.817,41
02.03 93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023		m³	30,660	30,92	948,00
02.04 97113	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. Af_04/2022		m²	2.815,680	2,56	7.208,14
02.05 97092	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. Af_09/2021		kg	9.620,100	16,24	156.230,42
02.06 010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES		m²	337,260	130,29	43.941,60
02.07 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m³	273,420	569,19	155.627,92
02.08 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		m³	273,420	343,25	93.851,41
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO					35.258,11
03.01 103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021		m²	311,220	113,29	35.258,11
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					18.177,60
04.01 011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO		m	504,000	33,95	17.110,80
04.02 104044	Adaptador, polipropileno, para tubos em pead, 20 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022		un	84,000	9,53	800,52
04.03 89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	42,000	6,34	266,28
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					248.875,12





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 42 (QUARENTA E DUAS) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE PARAÍSO DAS ÁGUAS/MS.

Local: Paraíso das Águas (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (MAI/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JAN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (MAI/2025)

Prazo exec.: 180 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
05.01 89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	105,000	25,18	2.643,90
05.02 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	378,000	32,32	12.216,96
05.03 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	1.176,000	45,01	52.931,76
05.04 89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	42,000	12,30	516,60
05.05 89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	210,000	17,66	3.708,60
05.06 89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	42,000	33,12	1.391,04
05.07 89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	42,000	12,60	529,20
05.08 89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	42,000	58,34	2.450,28
05.09 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	118,020	100,26	11.832,68
05.10 010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL		m³	47,460	11,40	541,04
05.11 011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	42,000	453,87	19.062,54
05.12 011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	168,000	435,55	73.172,40
05.13 89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022		un	42,000	24,19	1.015,98
05.14 011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		un	42,000	54,29	2.280,18
05.15 104344	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	42,000	49,48	2.078,16
05.16 011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo		un	12,000	2.477,09	29.725,08
05.17 011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo		un	12,000	2.321,76	27.861,12
05.18 011304106	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM		un	30,000	163,92	4.917,60
06	LIMPEZA GERAL					15.421,03
06.01 99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019		m²	2.337,300	2,33	5.445,90
06.02 98504	Plantio de grama batatais em placas. Af_07/2024		m²	776,880	12,84	9.975,13

Lote: 70
Processo: 79/007.818/2025

Sistema E-KRONOS - Gerenciamento de Obras Públicas

Página 2 de 3

Documento assinado digitalmente, valide em <https://www.siga.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/GY3D-2K8R-QDC2-5QMS>. Assinado por: LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO em 23/07/2025.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 42 (QUARENTA E DUAS) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE PARAÍSO DAS ÁGUAS/MS.
Local: Paraíso das Águas (MS)
Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (MAI/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JAN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (MAI/2025)
Prazo exec.: 180 dias
BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					30.402,10
07.01 022400048	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2		gb	1,000	30.402,10	30.402,10
Total Geral:						901.522,58

