



Obra: PROJETO LOTE URBANIZADO
Local: PARAÍSO DAS ÁGUAS/MS
Área (m²): 42,56

Data Base: Mai./2025 - Não Des.
Data: 08/07/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2		R\$	6,84
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	R\$ 19,85	R\$ 0,39
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	R\$ 6,93	R\$ 0,83
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	R\$ 19,90	R\$ 0,19
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	R\$ 7,84	R\$ 0,83
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 25,35	R\$ 2,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 20,74	R\$ 2,07
012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS		R\$	706,05
10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,0000000	R\$ 706,05	R\$ 706,05
010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA	UN		R\$	188,18
34637	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,0232000	R\$ 283,62	R\$ 6,57
37458	MANGUEIRA CRISTAL, USA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	20,0000000	R\$ 4,83	R\$ 96,60
11831	TORNEIRA PLÁSTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	1,0000000	R\$ 18,02	R\$ 18,02
9868	TUBO PVC, SOLDADAVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	5,0000000	R\$ 4,10	R\$ 20,50
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R\$ 25,75	R\$ 25,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R\$ 20,74	R\$ 20,74
010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN		R\$	2.170,99
1093	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 3 ESTRIBOS E 3 ISOLADORES	UN	3,0000000	R\$ 137,06	R\$ 411,18
1020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	27,0000000	R\$ 10,24	R\$ 276,48
39809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	R\$ 180,04	R\$ 180,04
2392	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATE 50A, TENSÃO MÁXIMA DE 415 V	UN	1,0000000	R\$ 77,13	R\$ 77,13
7693	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 4", E = 4,50* MM, PESO 12,10* KG/M (NBR 5580)	M	6,0000000	R\$ 171,16	R\$ 1.026,96
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R\$ 29,06	R\$ 116,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R\$ 20,74	R\$ 82,96
010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER,PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2		R\$	106,61
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000	R\$ 6,84	R\$ 0,11
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,3700000	R\$ 6,93	R\$ 2,56
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,0950000	R\$ 20,24	R\$ 1,92
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4400000	R\$ 2,42	R\$ 1,06
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,3800000	R\$ 7,84	R\$ 10,81
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4440000	R\$ 21,06	R\$ 30,41
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3570000	R\$ 25,35	R\$ 59,74
011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M		R\$	27,78
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0208000	R\$ 5,51	R\$ 5,62
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1135000	R\$ 18,56	R\$ 2,10
93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	M3	0,1800000	R\$ 82,04	R\$ 14,76
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	0,1800000	R\$ 25,30	R\$ 4,55
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0363000	R\$ 20,74	R\$ 0,75
010401101	REATERRO MANUAL COM APOLOAMENTO MANUAL	M3		R\$	9,33
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	R\$ 20,74	R\$ 9,33
011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	371,36
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 354,28	R\$ 354,28
89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,0000000	R\$ 9,70	R\$ 9,70
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 25,75	R\$ 1,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 20,74	R\$ 0,81
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	0,2000000	R\$ 26,45	R\$ 5,29
011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	356,37
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 354,28	R\$ 354,28
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 25,75	R\$ 1,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 20,74	R\$ 0,81





Obra: PROJETO LOTE URBANIZADO
Local: PARAÍSO DAS ÁGUAS/MS
Área (m²): 42,56

Data Base: Mai./2025 - Não Des.
Data: 08/07/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN		R\$	44,42
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R\$ 3,00	6,00
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 1,69	1,69
3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 19,56	19,56
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1725000	R\$ 31,44	5,42
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 25,04	6,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 20,74	5,32
011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo	UN		R\$	2.026,75
12551	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,20 M E ALTURA DE 0,50 M	UN	4,0000000	R\$ 323,40	1.293,60
1200	CAP PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 10,09	10,09
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 8,69	8,69
41615	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,35* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 254,46	254,46
7091	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 16,72	16,72
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,2000000	R\$ 15,58	18,69
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0076000	R\$ 587,52	4,46
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,5300000	R\$ 82,04	289,60
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	1,7700000	R\$ 18,14	32,10
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5562000	R\$ 25,75	40,07
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	1,7700000	R\$ 6,02	10,65
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,8800000	R\$ 25,30	22,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2228000	R\$ 20,74	25,36
011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo	UN		R\$	1.899,66
41638	ANEL DE CONCRETO ARMADO, COM FUROS/DRENO PARA SUMIDOURO, D = 1,00 M, H = 0,50M	UN	6,0000000	R\$ 206,31	1.237,86
1200	CAP PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 10,09	10,09
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 8,69	8,69
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,3900000	R\$ 105,72	41,23
41614	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,10* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 164,63	164,63
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,2000000	R\$ 15,58	3,11
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0094000	R\$ 587,52	5,52
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,9800000	R\$ 82,04	326,51
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7470000	R\$ 25,75	44,98
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,1300000	R\$ 25,30	28,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3726000	R\$ 20,74	28,46
011304106	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN		R\$	134,12
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R\$ 3,00	6,00
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1150000	R\$ 31,44	3,61
021304101	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	1,0000000	R\$ 117,90	117,90
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1448000	R\$ 20,68	2,99
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1448000	R\$ 25,04	3,62
022400048	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB		R\$	24.874,90
022400048	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL) - CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,0000000	R\$ 24.874,90	24.874,90

