



Obra: PROJETO LOTE URBANIZADO
Local: JAPORÃ/MS
Área (m²): 42,56
UH: 14
Obs.: Fossa e sumidouro

Data Base: 09/2025 - NÃO DES.
Data: 06/11/2025
BDI: 21,19%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CURVA ABC								
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL	PORCENTAGEM	
1	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	M3	91,14	R\$ 580,87	R\$ 52.940,49	14,78%	
2	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF. 09/2021	KG	3206,70	R\$ 14,99	R\$ 48.068,43	13,42%	
3	011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo	UN	14,00	R\$ 2.392,26	R\$ 33.491,64	9,35%	
4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	M3	91,14	R\$ 357,31	R\$ 32.565,23	9,09%	
5	011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo	UN	14,00	R\$ 2.242,43	R\$ 31.394,02	8,76%	
6	011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	56,00	R\$ 411,05	R\$ 23.018,80	6,43%	
7	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	350,00	R\$ 47,14	R\$ 16.499,00	4,61%	
8	010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	112,42	R\$ 135,01	R\$ 15.177,82	4,24%	
9	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF. 07/2024	M2	2800,00	R\$ 4,55	R\$ 12.740,00	3,56%	
10	022400052	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUANTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,00	R\$ 12.079,37	R\$ 12.079,37	3,37%	
11	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M2	103,74	R\$ 114,66	R\$ 11.894,82	3,32%	
12	0101001176 (AGESUL - JUN./2025)	LOCACAO DE BANHEIRO QUIMICO, INCLUSO 4 HIGIENIZACOES, MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO	MÊS	4,00	R\$ 2.302,61	R\$ 9.210,44	2,57%	
13	010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2	845,60	R\$ 8,59	R\$ 7.263,70	2,03%	
14	011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	R\$ 429,92	R\$ 6.018,88	1,68%	
15	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	M3	56,28	R\$ 104,11	R\$ 5.859,30	1,64%	
16	011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	168,00	R\$ 34,70	R\$ 5.829,60	1,63%	
17	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS	M2	8,00	R\$ 554,14	R\$ 4.433,12	1,24%	
18	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	126,00	R\$ 33,86	R\$ 4.266,36	1,19%	
19	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF. 07/2024	M2	313,60	R\$ 13,58	R\$ 4.258,68	1,19%	
20	010601104	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO	M2	938,70	R\$ 3,84	R\$ 3.604,60	1,01%	
21	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2021	M2	845,60	R\$ 4,02	R\$ 3.399,31	0,95%	
22	012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS	4,00	R\$ 802,39	R\$ 3.209,56	0,90%	
23	010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R\$ 2.071,46	R\$ 2.071,46	0,58%	
24	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019	M2	778,12	R\$ 2,42	R\$ 1.883,05	0,53%	
25	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	70,00	R\$ 18,14	R\$ 1.269,80	0,35%	
26	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	35,00	R\$ 26,37	R\$ 922,95	0,26%	
27	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	14,00	R\$ 59,03	R\$ 826,42	0,23%	
28	011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	14,00	R\$ 56,07	R\$ 784,98	0,22%	
29	104344	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	14,00	R\$ 51,13	R\$ 715,82	0,20%	
30	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	14,00	R\$ 34,07	R\$ 476,98	0,13%	
31	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	14,00	R\$ 24,94	R\$ 349,16	0,10%	
32	010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL	M3	29,12	R\$ 11,84	R\$ 344,78	0,10%	
33	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	10,36	R\$ 31,56	R\$ 326,96	0,09%	
34	104044	ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	28,00	R\$ 10,16	R\$ 284,48	0,08%	
35	010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 253,96	R\$ 253,96	0,07%	
36	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	14,00	R\$ 13,05	R\$ 182,70	0,05%	
37	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	14,00	R\$ 12,74	R\$ 178,36	0,05%	
38	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	14,00	R\$ 7,01	R\$ 98,14	0,03%	
CUSTO TOTAL DA OBRA						R\$ 358.193,17	100%	

