



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Resumo do Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 14 (QUATORZE) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE JAPORÃ/MS.

Local: Japorã (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO - 21,19% (21,19%)

Item	Descrição		Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	10,94%	39.182,24
02	FUNDAÇÕES	44,07%	157.846,46
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,32%	11.894,82
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1,73%	6.212,22
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	34,85%	124.836,33
06	LIMPEZA GERAL	1,72%	6.141,73
07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,37%	12.079,37
Total Geral:		100,00%	358.193,17

Documento assinado digitalmente, valide em <https://www.siga.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/HRR9-ZXL2-KSCJ-R5YE>. Assinado por: LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO em 07/11/2025.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 14 (QUATORZE) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE JAPORÃ/MS.

Local: Japorã (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO - 21,19% (21,19%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES					39.182,24
01.01 98519	Revolvimento e limpeza manual de solo. Af_07/2024		m²	2.800,000	4,55	12.740,00
01.02 010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES		m²	845,600	8,59	7.263,70
01.03 103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps		m²	8,000	554,14	4.433,12
01.04 010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA		un	1,000	253,96	253,96
01.05 010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO		un	1,000	2.071,46	2.071,46
01.06 012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA		mês	4,000	802,39	3.209,56
01.07 0101001176	Locação de banheiro químico, incluso 4 higienizações, mobilização e desmobilização		mês	4,000	2.302,61	9.210,44
02	FUNDAÇÕES					157.846,46
02.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	16,940	104,11	1.763,62
02.02 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m²	845,600	4,02	3.399,31
02.03 93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023		m³	10,360	31,56	326,96
02.04 010601104	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO		m²	938,700	3,84	3.604,60
02.05 97092	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. Af_09/2021		kg	3.206,700	14,99	48.068,43
02.06 010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER,PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES		m²	112,420	135,01	15.177,82
02.07 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m³	91,140	580,87	52.940,49
02.08 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		m³	91,140	357,31	32.565,23
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO					11.894,82
03.01 103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021		m²	103,740	114,66	11.894,82
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					6.212,22
04.01 011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO		m	168,000	34,70	5.829,60
04.02 104044	Adaptador, polipropileno, para tubos em pead, 20 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022		un	28,000	10,16	284,48
04.03 89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	14,000	7,01	98,14
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					124.836,33

Lote: 79
Processo: 79/011.906/2025

Sistema E-KRONOS - Gerenciamento de Obras Públicas

Página 1 de 3





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 14 (QUATORZE) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE JAPORÃ/MS.

Local: Japorã (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO - 21,19% (21,19%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
05.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	39,340	104,11	4.095,68
05.02 010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL		m³	29,120	11,84	344,78
05.03 89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	35,000	26,37	922,95
05.04 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	126,000	33,86	4.266,36
05.05 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	350,000	47,14	16.499,00
05.06 89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	14,000	12,74	178,36
05.07 89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	70,000	18,14	1.269,80
05.08 89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	14,000	34,07	476,98
05.09 89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	14,000	13,05	182,70
05.10 89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022		un	14,000	24,94	349,16
05.11 011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		un	14,000	56,07	784,98
05.12 104344	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	14,000	51,13	715,82
05.13 89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	14,000	59,03	826,42
05.14 011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	14,000	429,92	6.018,88
05.15 011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	56,000	411,05	23.018,80
05.16 011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo		un	14,000	2.392,26	33.491,64
05.17 011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo		un	14,000	2.242,43	31.394,02
06	LIMPEZA GERAL					6.141,73
06.01 99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019		m²	778,120	2,42	1.883,05
06.02 98504	Plantio de grama batatais em placas. Af_07/2024		m²	313,600	13,58	4.258,68
07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					12.079,37





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: EXECUÇÃO DE 14 (QUATORZE) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE JAPORÃ/MS.
Local: Japorã (MS)
Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)
Prazo exec.: 120 dias
BDI: BDI NÃO DESONERADO - 21,19% (21,19%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
07.01 022400052	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2		gb	1,000	12.079,37	12.079,37
Total Geral:						358.193,17





OBRA: PROJETO LOTE URBANIZADO
LOCAL: JAPORÃ/MS
ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 09/2025 - NÃO DES.
DATA: 06/11/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2			R\$ 7,09
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	R\$ 19,77	R\$ 0,39
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	R\$ 7,04	R\$ 0,84
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	R\$ 19,40	R\$ 0,19
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	R\$ 7,95	R\$ 0,84
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 26,69	R\$ 2,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 21,72	R\$ 2,17
012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS			R\$ 662,10
10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,0000000	R\$ 662,10	R\$ 662,10
010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA	UN			R\$ 209,56
34637	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,0232000	R\$ 282,42	R\$ 6,55
37458	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	20,0000000	R\$ 5,60	R\$ 112,00
11831	TORNEIRA PLÁSTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	1,0000000	R\$ 19,03	R\$ 19,03
9868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	5,0000000	R\$ 4,63	R\$ 23,15
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R\$ 27,11	R\$ 27,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R\$ 21,72	R\$ 21,72
010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN			R\$ 1.709,27
1093	ARMAÇÃO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 3/16", COM 3 ESTRIBOS E 3 ISOLADORES	UN	3,0000000	R\$ 137,95	R\$ 413,85
1020	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SEÇÃO NOMINAL 10 MM²	M	27,0000000	R\$ 10,14	R\$ 273,78
39809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFÁSICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	1,0000000	R\$ 183,38	R\$ 183,38
2392	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATE 50A, TENSÃO MÁXIMA DE 415 V	UN	1,0000000	R\$ 78,94	R\$ 78,94
7701	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 2.1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	6,0000000	R\$ 92,24	R\$ 553,44
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R\$ 29,75	R\$ 119,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R\$ 21,72	R\$ 86,88
010601104	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO	M2			R\$ 3,17
3777	LONA PLÁSTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	1,1280000	R\$ 2,59	R\$ 2,92
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0058900	R\$ 21,72	R\$ 0,12
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0049100	R\$ 27,11	R\$ 0,13
010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2			R\$ 111,41
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM ÁGUA	L	0,0170000	R\$ 6,87	R\$ 0,11
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,3700000	R\$ 7,04	R\$ 2,60
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,0950000	R\$ 19,73	R\$ 1,87
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4400000	R\$ 2,46	R\$ 1,08
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,3800000	R\$ 7,95	R\$ 10,97
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4440000	R\$ 22,08	R\$ 31,88
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3570000	R\$ 26,69	R\$ 62,90
011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M			R\$ 28,64
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGAÇÃO DE ÁGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0208000	R\$ 5,51	R\$ 5,62
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1135000	R\$ 18,56	R\$ 2,10
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,1800000	R\$ 85,91	R\$ 15,46
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,1800000	R\$ 26,05	R\$ 4,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0363000	R\$ 21,72	R\$ 0,78
010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL	M3			R\$ 9,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	R\$ 21,72	R\$ 9,77
011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN			R\$ 354,75
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSÕES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 336,99	R\$ 336,99
89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,0000000	R\$ 9,99	R\$ 9,99
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 27,11	R\$ 1,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 21,72	R\$ 0,84
89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,2000000	R\$ 27,94	R\$ 5,58
011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN			R\$ 339,18
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSÕES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 336,99	R\$ 336,99
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 27,11	R\$ 1,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 21,72	R\$ 0,84





OBRA: PROJETO LOTE URBANIZADO
LOCAL: JAPORÃ/MS
ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 09/2025 - NÃO DES.
DATA: 06/11/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN			R\$ 46,27
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R\$ 3,00	R\$ 6,00
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 1,69	R\$ 1,69
3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 20,80	R\$ 20,80
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1725000	R\$ 31,59	R\$ 5,44
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 26,39	R\$ 6,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 21,72	R\$ 5,57
011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo	UN			R\$ 1.973,98
12551	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,20 M E ALTURA DE 0,50 M	UN	4,0000000	R\$ 307,62	R\$ 1.230,48
1200	CAP PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 10,73	R\$ 10,73
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 9,24	R\$ 9,24
41615	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,35* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 242,04	R\$ 242,04
7091	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 17,78	R\$ 17,78
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,2000000	R\$ 16,57	R\$ 19,88
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0076000	R\$ 605,85	R\$ 4,60
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,5300000	R\$ 85,91	R\$ 303,26
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	1,7700000	R\$ 18,74	R\$ 33,16
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5562000	R\$ 27,11	R\$ 42,18
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	1,7700000	R\$ 6,31	R\$ 11,16
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,8800000	R\$ 26,05	R\$ 22,92
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2228000	R\$ 21,72	R\$ 26,55
011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo	UN			R\$ 1.850,35
41638	ANEL DE CONCRETO ARMADO, COM FUROS/DRENO PARA SUMIDOURO, D = 1,00 M, H = 0,50M	UN	6,0000000	R\$ 196,25	R\$ 1.177,50
1200	CAP PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 10,73	R\$ 10,73
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 9,24	R\$ 9,24
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,3900000	R\$ 99,40	R\$ 38,76
41614	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,10* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 156,60	R\$ 156,60
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,2000000	R\$ 16,57	R\$ 3,31
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0094000	R\$ 605,85	R\$ 5,69
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,9800000	R\$ 85,91	R\$ 341,92
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7470000	R\$ 27,11	R\$ 47,36
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,1300000	R\$ 26,05	R\$ 29,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3726000	R\$ 21,72	R\$ 29,81
022400052	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB			R\$ 9.967,30
022400052	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL) - CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,0000000	R\$ 9.967,30	R\$ 9.967,30





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Data de emissão: 07/11/2025 08:07

Cronograma Físico-Financeiro - Inicial

Objeto: EXECUÇÃO DE 14 (QUATORZE) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE JAPORÃ/MS.

Município(s): Japorã (MS)

Local:

Prazo Execução: 120 dias

Descrição	Etapas de Execução / Desembolso										Total Acumulado
	1ª	2ª	3ª	4ª							
01 - SERVIÇOS PRELIMINARES	70,00% 27.427,58	10,00% 3.918,22	10,00% 3.918,22	10,00% 3.918,22							100,00% 39.182,24
02 - FUNDAÇÕES		40,00% 63.138,60	45,00% 71.030,90	15,00% 23.676,96							100,00% 157.846,46
03 - ALVENARIA DE ELEVAÇÃO			75,00% 8.921,12	25,00% 2.973,70							100,00% 11.894,82
04 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	40,00% 2.484,90	30,00% 1.863,66	30,00% 1.863,66								100,00% 6.212,22
05 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	40,00% 49.934,54	25,00% 31.209,08	25,00% 31.209,08	10,00% 12.483,63							100,00% 124.836,33
06 - LIMPEZA GERAL				100,00% 6.141,73							100,00% 6.141,73
07 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	25,00% 3.019,85	25,00% 3.019,84	25,00% 3.019,84	25,00% 3.019,84							100,00% 12.079,37
TOTAL POR PERÍODO	82.866,87	103.149,40	119.962,82	52.214,08							100,00%
TOTAL ACUMULADO ATÉ O PERÍODO	82.866,87	186.016,27	305.979,09	358.193,17							358.193,17





Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Agência de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso do Sul
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

DEMONSTRAÇÃO DA BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

BDI NÃO DESONERADO - 21,19% - 21,19 %

Acórdão 2622/2013

Métodologia de Cálculo Truncado / Metodologia de BDI Truncado

Variável	Componente	Taxa Referência (%)
R	Garantia	0,80
	Risco	1,27
	Garantia / Risco / Seguro	2,07
DF	Despesa Financeira	1,23
AC	Administração Central	4,00
L	Lucro	7,40
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISSQN	1,20
	INSS	0,00
	TRIBUTOS	4,85
BDI	Benefícios e Despesas Indiretas	21,19

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1 \right\} \times 100$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

R = taxa de Risco, Seguro e Garantia;

DF = taxa das Despesas Financeiras;

L = taxa de Lucro;

I = taxa de Tributos.

