



**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
 AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 GERÊNCIA DE LICITAÇÃO  
**Resumo do Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE SONORA/MS.

**Local:** Sonora (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (FEV/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (FEV/2026)

**Prazo exec.:** 180 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item	Descrição		Total
01	SERVIÇO PRELIMINARES	7,84%	100.998,04
02	FUNDAÇÕES	45,40%	584.456,82
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,45%	44.522,98
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1,81%	23.275,50
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	36,49%	469.863,50
06	LIMPEZA GERAL	1,64%	21.037,24
07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,37%	43.420,97
<b>Total Geral:</b>		<b>100,00%</b>	<b>1.287.575,05</b>





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE SONORA/MS.

**Local:** Sonora (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (FEV/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (FEV/2026)

**Prazo exec.:** 180 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
<b>01</b>	<b>SERVIÇO PRELIMINARES</b>					<b>100.998,04</b>
01.01 98519	Revolvimento e limpeza manual de solo. Af_07/2024		m <sup>2</sup>	10.000,000	4,81	48.100,00
01.02 010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES		m <sup>2</sup>	3.020,000	8,86	26.757,20
01.03 103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps		m <sup>2</sup>	8,000	560,85	4.486,80
01.04 010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA		un	1,000	255,02	255,02
01.05 010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO		un	1,000	2.145,14	2.145,14
01.06 012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA		mês	6,000	886,80	5.320,80
01.07 0101001176	Locação de banheiro químico, incluso 4 higienizações, mobilização e desmobilização		mês	6,000	2.322,18	13.933,08
<b>02</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>584.456,82</b>
02.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m <sup>3</sup>	60,500	110,03	6.656,81
02.02 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m <sup>2</sup>	3.020,000	4,25	12.835,00
02.03 93382	Reatero manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023		m <sup>3</sup>	37,000	33,39	1.235,43
02.04 010601104	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO		m <sup>2</sup>	3.352,500	3,81	12.773,02
02.05 97092	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. Af_09/2021		kg	11.452,500	15,87	181.751,17
02.06 010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES		m <sup>2</sup>	401,500	140,40	56.370,60
02.07 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m <sup>3</sup>	325,500	584,00	190.092,00
02.08 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		m <sup>3</sup>	325,500	377,09	122.742,79
<b>03</b>	<b>ALVENARIA DE ELEVAÇÃO</b>					<b>44.522,98</b>
03.01 103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021		m <sup>2</sup>	370,500	120,17	44.522,98
<b>04</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>					<b>23.275,50</b>
04.01 011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO		m	600,000	36,43	21.858,00
04.02 104044	Adaptador, polipropileno, para tubos em pead, 20 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022		un	100,000	10,80	1.080,00
04.03 89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	50,000	6,75	337,50
<b>05</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>					<b>469.863,50</b>





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE SONORA/MS.

**Local:** Sonora (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (FEV/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (FEV/2026)

**Prazo exec.:** 180 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
05.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	140,500	110,03	15.459,21
05.02 010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL		m³	104,000	12,51	1.301,04
05.03 89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	125,000	27,49	3.436,25
05.04 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	400,000	35,12	14.048,00
05.05 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	1.250,000	48,91	61.137,50
05.06 89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	50,000	13,27	663,50
05.07 89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	250,000	18,76	4.690,00
05.08 89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	50,000	34,97	1.748,50
05.09 89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	50,000	13,59	679,50
05.10 89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022		un	50,000	25,26	1.263,00
05.11 011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		un	50,000	57,23	2.861,50
05.12 104344	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	50,000	52,24	2.612,00
05.13 89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	50,000	64,58	3.229,00
05.14 011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	50,000	457,57	22.878,50
05.15 011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	200,000	438,24	87.648,00
05.16 011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo		un	50,000	2.542,26	127.113,00
05.17 011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo		un	50,000	2.381,90	119.095,00
<b>06</b>	<b>LIMPEZA GERAL</b>					<b>21.037,24</b>
06.01 99814	Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão. Af_10/2025		m²	2.779,000	1,96	5.446,84
06.02 98504	Plantio de grama batatais em placas. Af_07/2024		m²	1.120,000	13,92	15.590,40
<b>07</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>43.420,97</b>

Lote: 84  
Processo: 79/003.386/2026

Sistema E-KRONOS - Gerenciamento de Obras Públicas

Página 2 de 3





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
 AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 GERÊNCIA DE LICITAÇÃO  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE SONORA/MS.

**Local:** Sonora (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (FEV/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (FEV/2026)

**Prazo exec.:** 180 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
07.01 022400058	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2		gb	1,000	43.420,97	43.420,97
<b>Total Geral:</b>						<b>1.287.575,05</b>





OBRA: PROJETO LOTE URBANIZADO  
 LOCAL: SONORA/MS  
 ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 27/03/2026

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
<b>010100101</b>	<b>LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES</b>	<b>M2</b>			<b>R\$ 7,25</b>
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	R\$ 19,40	R\$ 0,38
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	R\$ 6,87	R\$ 0,82
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	R\$ 19,95	R\$ 0,19
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	R\$ 7,77	R\$ 0,82
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 27,74	R\$ 2,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 22,76	R\$ 2,27
<b>010100102</b>	<b>INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 208,66</b>
34637	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,0232000	R\$ 289,67	R\$ 6,72
37458	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	20,0000000	R\$ 5,50	R\$ 110,00
11831	TORNEIRA PLASTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	1,0000000	R\$ 19,03	R\$ 19,03
9868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	5,0000000	R\$ 4,33	R\$ 21,65
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R\$ 28,50	R\$ 28,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R\$ 22,76	R\$ 22,76
<b>010100103</b>	<b>INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 1.755,15</b>
1093	ARMAÇAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 3 ESTRIBOS E 3 ISOLADORES	UN	3,0000000	R\$ 137,95	R\$ 413,85
1020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-F, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	27,0000000	R\$ 11,79	R\$ 318,33
39809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	R\$ 187,00	R\$ 187,00
2392	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATE 50A, TENSAO MAXIMA DE 415 V	UN	1,0000000	R\$ 83,91	R\$ 83,91
7701	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2.1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	6,0000000	R\$ 89,41	R\$ 536,46
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R\$ 31,14	R\$ 124,56
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R\$ 22,76	R\$ 91,04
<b>012600101</b>	<b>LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA</b>	<b>MÊS</b>			<b>R\$ 725,58</b>
10776	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1,0000000	R\$ 725,58	R\$ 725,58
<b>010601104</b>	<b>APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO</b>	<b>M2</b>			<b>R\$ 3,12</b>
3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	1,1280000	R\$ 2,54	R\$ 2,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0058900	R\$ 22,76	R\$ 0,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0049100	R\$ 28,50	R\$ 0,13
<b>010601101</b>	<b>FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER,PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES</b>	<b>M2</b>			<b>R\$ 114,88</b>
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000	R\$ 5,70	R\$ 0,09
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,3700000	R\$ 6,87	R\$ 2,54
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,0950000	R\$ 20,29	R\$ 1,92
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4400000	R\$ 2,40	R\$ 1,05
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,3800000	R\$ 7,77	R\$ 10,72
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4440000	R\$ 22,98	R\$ 33,18
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3570000	R\$ 27,74	R\$ 65,38
<b>011301101</b>	<b>RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO</b>	<b>M</b>			<b>R\$ 29,81</b>
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0208000	R\$ 5,51	R\$ 5,62
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1135000	R\$ 19,96	R\$ 2,26
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,1800000	R\$ 90,03	R\$ 16,20
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,1800000	R\$ 27,32	R\$ 4,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0363000	R\$ 22,76	R\$ 0,82
<b>010401101</b>	<b>REATERRO MANUAL COM APOIAMENTO MANUAL</b>	<b>M3</b>			<b>R\$ 10,24</b>
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	R\$ 22,76	R\$ 10,24
<b>011304101</b>	<b>CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 374,39</b>
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 356,28	R\$ 356,28
89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,0000000	R\$ 10,08	R\$ 10,08
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 28,50	R\$ 1,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 22,76	R\$ 0,88
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,2000000	R\$ 28,74	R\$ 5,74
<b>011304102</b>	<b>CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 358,57</b>
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 356,28	R\$ 356,28
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 28,50	R\$ 1,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 22,76	R\$ 0,88





OBRA: PROJETO LOTE URBANIZADO  
 LOCAL: SONORA/MS  
 ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 27/03/2026

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
<b>011304103</b>	<b>JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 46,83</b>
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R\$ 3,00	R\$ 6,00
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 1,69	R\$ 1,69
3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 20,67	R\$ 20,67
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1725000	R\$ 31,88	R\$ 5,49
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 27,84	R\$ 7,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 22,76	R\$ 5,84
<b>011304104</b>	<b>FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 2.080,07</b>
12551	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,20 M E ALTURA DE 0,50 M	UN	4,0000000	R\$ 325,22	R\$ 1.300,88
1200	CAP PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 10,67	R\$ 10,67
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 9,18	R\$ 9,18
41615	TAMPÁ DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,35* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 255,89	R\$ 255,89
7091	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 17,68	R\$ 17,68
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,2000000	R\$ 16,47	R\$ 19,76
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	0,0076000	R\$ 606,65	R\$ 4,61
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,5300000	R\$ 90,03	R\$ 317,80
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	1,7700000	R\$ 18,99	R\$ 33,61
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5562000	R\$ 28,50	R\$ 44,35
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL	M2	1,7700000	R\$ 7,78	R\$ 13,77
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,8800000	R\$ 27,32	R\$ 24,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2228000	R\$ 22,76	R\$ 27,83
<b>011304105</b>	<b>SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 1.948,87</b>
41638	ANEL DE CONCRETO ARMADO, COM FUIROS/DRENO PARA SUMIDOURO, D = 1,00 M, H = 0,50M	UN	6,0000000	R\$ 207,48	R\$ 1.244,88
1200	CAP PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 10,67	R\$ 10,67
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 9,18	R\$ 9,18
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,3900000	R\$ 101,02	R\$ 39,39
41614	TAMPÁ DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,10* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 165,56	R\$ 165,56
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,2000000	R\$ 16,47	R\$ 3,29
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	0,0094000	R\$ 606,65	R\$ 5,70
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,9800000	R\$ 90,03	R\$ 358,31
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7470000	R\$ 28,50	R\$ 49,78
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,1300000	R\$ 27,32	R\$ 30,87
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3726000	R\$ 22,76	R\$ 31,24
<b>022400058</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUANTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2</b>	<b>GB</b>			<b>R\$ 35.526,90</b>
022400058	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUANTIL) - CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,0000000	R\$ 35.526,90	R\$ 35.526,90





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Data de emissão: 31/03/2026 07:52**

Cronograma Físico-Financeiro - Inicial

**Objeto: EXECUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) BASES DO PROJETO LOTE URBANIZADO, NO MUNICÍPIO DE SONORA/MS.**

**Município(s): Sonora (MS)**

**Local:**

**Prazo Execução: 180 dias**

Descrição	Etapas de Execução / Desembolso										Total Acumulado	
	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª						
01 - SERVIÇO PRELIMINARES	60,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	20,00%						100,00%
	60.598,84	5.049,90	5.049,90	5.049,90	5.049,90	20.199,60						100.998,04
02 - FUNDAÇÕES	5,00%	25,00%	25,00%	25,00%	20,00%							100,00%
	29.222,86	146.114,20	146.114,20	146.114,20	116.891,36							584.456,82
03 - ALVENARIA DE ELEVAÇÃO				65,00%	25,00%	10,00%						100,00%
				28.939,95	11.130,74	4.452,29						44.522,98
04 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	5,00%	10,00%	40,00%	45,00%								100,00%
	1.163,78	2.327,55	9.310,20	10.473,97								23.275,50
05 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	25,00%						100,00%
	70.479,55	70.479,52	70.479,52	70.479,52	70.479,52	117.465,87						469.863,50
06 - LIMPEZA GERAL						100,00%						100,00%
						21.037,24						21.037,24
07 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%						100,00%
	6.513,17	6.513,14	6.513,14	6.513,14	8.684,19	8.684,19						43.420,97
TOTAL POR PERÍODO	167.978,20	230.484,31	237.466,96	267.570,68	212.235,71	171.839,19						100,00%
TOTAL ACUMULADO ATÉ O PERÍODO	167.978,20	398.462,51	635.929,47	903.500,15	1.115.735,86	1.287.575,05						1.287.575,05





**Governo do Estado de Mato Grosso do Sul**  
Agência de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso do Sul  
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

**DEMONSTRAÇÃO DA BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI**

BDI NÃO DESONERADO 22,22% - 22,22 %

Acórdão 2622/2013

Métodologia de Cálculo Truncado / Metodologia de BDI Truncado

Variável	Componente	Taxa Referência (%)
R	Garantia	0,80
	Risco	1,27
	<b>Garantia / Risco / Seguro</b>	<b>2,07</b>
DF	<b>Despesa Financeira</b>	<b>1,23</b>
AC	<b>Administração Central</b>	<b>4,00</b>
L	<b>Lucro</b>	<b>7,40</b>
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISSQN	2,00
	INSS	0,00
	<b>TRIBUTOS</b>	<b>5,65</b>
<b>BDI</b>	<b>Benefícios e Despesas Indiretas</b>	<b>22,22</b>

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1 \right\} \times 100$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

R = taxa de Risco, Seguro e Garantia;

DF = taxa das Despesas Financeiras;

L = taxa de Lucro;

I = taxa de Tributos.

