



OBRA: PROJETO LOTE URBANIZADO  
 LOCAL: SONORA/MS  
 ÁREA (m²): 42,56  
 UH: 50  
 OBS.: Fossa e sumidouro

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 27/03/2026  
 BDI: 22,22%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CURVA ABC							
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL	PORCETAGEM
1	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	325,50	R\$ 584,00	R\$ 190.092,00	14,76%
2	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	11452,50	R\$ 15,87	R\$ 181.751,17	14,12%
3	011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo	UN	50,00	R\$ 2.542,26	R\$ 127.113,00	9,87%
4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	325,50	R\$ 377,09	R\$ 122.742,79	9,53%
5	011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo	UN	50,00	R\$ 2.381,90	R\$ 119.095,00	9,25%
6	011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	200,00	R\$ 438,24	R\$ 87.648,00	6,81%
7	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1250,00	R\$ 48,91	R\$ 61.137,50	4,75%
8	010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	401,50	R\$ 140,40	R\$ 56.370,60	4,38%
9	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	10000,00	R\$ 4,81	R\$ 48.100,00	3,74%
10	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	370,50	R\$ 120,17	R\$ 44.522,98	3,46%
11	022400058	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUANTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,00	R\$ 43.420,97	R\$ 43.420,97	3,37%
12	010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VIEZES	M2	3020,00	R\$ 8,86	R\$ 26.757,20	2,08%
13	011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R\$ 457,57	R\$ 22.878,50	1,78%
14	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	201,00	R\$ 110,03	R\$ 22.116,02	1,72%
15	011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	600,00	R\$ 36,43	R\$ 21.858,00	1,70%
16	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	1120,00	R\$ 13,92	R\$ 15.590,40	1,21%
17	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	400,00	R\$ 35,12	R\$ 14.048,00	1,09%
18	0101001176 (AGESUL - JUN./2025)	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, INCLUSO 4 HIGIENIZACÕES, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	MÊS	6,00	R\$ 2.322,18	R\$ 13.933,08	1,08%
19	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	3020,00	R\$ 4,25	R\$ 12.835,00	1,00%
20	010601104	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO	M2	3352,50	R\$ 3,81	R\$ 12.773,02	0,99%
21	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	2779,00	R\$ 1,96	R\$ 5.446,84	0,42%
22	012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS	6,00	R\$ 886,80	R\$ 5.320,80	0,41%
23	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	250,00	R\$ 18,76	R\$ 4.690,00	0,36%
24	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	8,00	R\$ 560,85	R\$ 4.486,80	0,35%
25	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	125,00	R\$ 27,49	R\$ 3.436,25	0,27%
26	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 64,58	R\$ 3.229,00	0,25%
27	011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	50,00	R\$ 57,23	R\$ 2.861,50	0,22%
28	104344	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 52,24	R\$ 2.612,00	0,20%
29	010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R\$ 2.145,14	R\$ 2.145,14	0,17%
30	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 34,97	R\$ 1.748,50	0,14%
31	010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL	M3	104,00	R\$ 12,51	R\$ 1.301,04	0,10%
32	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 25,26	R\$ 1.263,00	0,10%
33	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	37,00	R\$ 33,39	R\$ 1.235,43	0,10%
34	104044	ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 10,80	R\$ 1.080,00	0,08%
35	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 13,59	R\$ 679,50	0,05%
36	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 13,27	R\$ 663,50	0,05%
37	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	50,00	R\$ 6,75	R\$ 337,50	0,03%
38	010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 255,02	R\$ 255,02	0,02%
<b>CUSTO TOTAL DA OBRA</b>						<b>R\$ 1.287.575,05</b>	<b>100%</b>

RESPONSÁVEL TÉCNICA  
 Eng.ª Julia Flores Kolling  
 CREA MS66375

