



**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Resumo do Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item	Descrição		Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	14,79%	18.861,26
02	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	2,34%	2.982,63
03	ATERRO	3,12%	3.984,14
04	SERVIÇOS EM TERRA	0,81%	1.032,30
05	FUNDAÇÕES	5,33%	6.804,43
06	SUPRAESTRUTURA	2,66%	3.388,87
07	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	9,37%	11.953,33
08	ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA	8,44%	10.757,64
09	COBERTURA	3,54%	4.513,72
10	ESQUADRIAS	6,45%	8.227,00
11	REVESTIMENTOS	8,56%	10.919,96
12	PINTURA	4,87%	6.210,33
13	FORRO	2,58%	3.298,58
14	VIDROS	0,75%	955,11
15	PAVIMENTAÇÃO	5,74%	7.317,98
16	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	8,97%	11.440,08
17	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1,94%	2.469,94
18	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	3,80%	4.856,07
19	EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS	2,14%	2.725,91
20	LIMPEZA GERAL	0,43%	542,97
21	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,37%	4.301,15
<b>Total Geral:</b>		<b>100,00%</b>	<b>127.543,40</b>





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>18.861,26</b>
01.01 98519	Revolvimento e limpeza manual de solo. Af_07/2024		m <sup>2</sup>	200,000	4,86	972,00
01.02 010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES		m <sup>2</sup>	42,560	8,98	382,18
01.03 103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps		m <sup>2</sup>	8,000	566,70	4.533,60
01.04 012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA		mês	4,000	896,30	3.585,20
01.05 0101001176	Locação de banheiro químico, incluso 4 higienizações, mobilização e desmobilização		mês	4,000	2.347,07	9.388,28
<b>02</b>	<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					<b>2.982,63</b>
02.01 97625	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m <sup>3</sup>	12,840	62,09	797,23
02.02 104790	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m <sup>3</sup>	6,620	139,18	921,37
02.03 97627	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m <sup>3</sup>	1,930	62,14	119,93
02.04 97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m <sup>2</sup>	4,640	32,17	149,26
02.05 97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		m <sup>2</sup>	7,350	12,45	91,50
02.06 97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023		un	3,000	16,49	49,47
02.07 100982	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m <sup>3</sup> / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020		m <sup>3</sup>	33,360	11,20	373,63
02.08 93590	Transporte com caminhão basculante de 10 m <sup>3</sup> , em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020		m <sup>3</sup> /km	393,640	1,22	480,24
<b>03</b>	<b>ATERRO</b>					<b>3.984,14</b>
03.01 94319	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso. Af_08/2023		m <sup>3</sup>	39,750	100,23	3.984,14
<b>04</b>	<b>SERVIÇOS EM TERRA</b>					<b>1.032,30</b>
04.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m <sup>3</sup>	7,060	111,21	785,14
04.02 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m <sup>2</sup>	16,810	4,29	72,11
04.03 93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023		m <sup>3</sup>	5,190	33,73	175,05
<b>05</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>6.804,43</b>
05.01 89453	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14 cm), fbk = 4,5 mpa, utilizando palheta. Af_10/2022		m <sup>2</sup>	8,360	121,87	1.018,83





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
<b>05.02</b> 010603101	CANALETA CONCRETO 14X19X39 (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA		m <sup>2</sup>	8,360	131,51	1.099,42
<b>05.03</b> 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m <sup>3</sup>	2,050	588,64	1.206,71
<b>05.04</b> 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		m <sup>3</sup>	2,050	381,13	781,31
<b>05.05</b> 010602101	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)		m	44,020	8,14	358,32
<b>05.06</b> 97092	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. Af_09/2021		kg	68,630	15,79	1.083,66
<b>05.07</b> 101619	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual. Af_01/2026		m <sup>3</sup>	0,330	330,47	109,05
<b>05.08</b> 98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023		m <sup>2</sup>	31,240	36,72	1.147,13
<b>06</b>	<b>SUPRAESTRUTURA</b>					<b>3.388,87</b>
<b>06.01</b> 010601102	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES		m <sup>2</sup>	17,070	71,93	1.227,84
<b>06.02</b> 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m <sup>3</sup>	1,120	588,64	659,27
<b>06.03</b> 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		m <sup>3</sup>	1,120	381,13	426,86
<b>06.04</b> 010602101	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)		m	44,680	8,14	363,69
<b>06.05</b> 010603102	VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM		m	25,620	27,76	711,21
<b>07</b>	<b>ALVENARIA DE ELEVAÇÃO</b>					<b>11.953,33</b>
<b>07.01</b> 103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021		m <sup>2</sup>	98,430	121,44	11.953,33
<b>08</b>	<b>ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA</b>					<b>10.757,64</b>
<b>08.01</b> 010900102	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TRAMA (RIPAS, CAIBROS E TERÇAS) E PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADO COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL), INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - UNIDADE HABITACIONAL DE 42,56M <sup>2</sup>		un	1,000	10.757,64	10.757,64
<b>09</b>	<b>COBERTURA</b>					<b>4.513,72</b>
<b>09.01</b> 94442	Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo romana, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m <sup>2</sup>	61,680	54,55	3.364,64
<b>09.02</b> 94221	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m	8,620	36,81	317,30
<b>09.03</b> 010900101	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO		m	15,180	42,48	644,84
<b>09.04</b> 94447	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo paulista, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m <sup>2</sup>	2,420	77,25	186,94
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					<b>8.227,00</b>





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
<b>10.01</b> 011102104	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM BATENTE, FIXADA COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO		m <sup>2</sup>	8,400	529,28	4.445,95
<b>10.02</b> 94559	Janela de aço tipo basculante, para vidros (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), dimensões 60x60 cm, com com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024		m <sup>2</sup>	0,360	858,06	308,90
<b>10.03</b> 94562	Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6 a 14 cm), fixação com argamassa, com pintura anticorrosiva, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024		m <sup>2</sup>	2,500	725,46	1.813,65
<b>10.04</b> 011102102	JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM		un	2,000	829,25	1.658,50
<b>11</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>10.919,96</b>
<b>11.01</b>	<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>					<b>6.432,91</b>
<b>11.01.01</b> 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022		m <sup>2</sup>	124,500	5,64	702,18
<b>11.01.02</b> 87529	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m <sup>2</sup> e 10m <sup>2</sup> , e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024		m <sup>2</sup>	124,500	46,03	5.730,73
<b>11.02</b>	<b>AZULEJOS</b>					<b>596,83</b>
<b>11.02.01</b> 87265	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe		m <sup>2</sup>	7,290	81,87	596,83
<b>11.03</b>	<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>					<b>3.890,22</b>
<b>11.03.01</b> 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022		m <sup>2</sup>	75,290	5,64	424,63
<b>11.03.02</b> 87529	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m <sup>2</sup> e 10m <sup>2</sup> , e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024		m <sup>2</sup>	75,290	46,03	3.465,59
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>					<b>6.210,33</b>
<b>12.01</b> 88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023		m <sup>2</sup>	192,500	4,65	895,12
<b>12.02</b> 88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023		m <sup>2</sup>	192,500	16,46	3.168,55
<b>12.03</b> 100760	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020		m <sup>2</sup>	34,150	62,86	2.146,66
<b>13</b>	<b>FORRO</b>					<b>3.298,58</b>
<b>13.01</b> 96111	Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. Af_08/2023_ps		m <sup>2</sup>	36,930	89,32	3.298,58
<b>14</b>	<b>VIDROS</b>					<b>955,11</b>
<b>14.01</b> 011900101	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM		m <sup>2</sup>	4,060	235,25	955,11
<b>15</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>7.317,98</b>
<b>15.01</b>	<b>CERÂMICA</b>					<b>3.643,50</b>
<b>15.01.01</b> 87247	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. Af_02/2023_pe		m <sup>2</sup>	37,740	84,27	3.180,34





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
15.01.02 88648	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. Af_02/2023		m	43,860	10,56	463,16
<b>15.02</b>	<b>CONTRAPISO E CALÇADA</b>					<b>2.641,02</b>
15.02.01 94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022		m³	1,840	967,41	1.780,03
15.02.02 94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022		m³	0,890	967,41	860,99
<b>15.03</b>	<b>CALÇADA DE ACESSO</b>					<b>1.033,46</b>
15.03.01 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m²	8,880	4,29	38,09
15.03.02 96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. Af_01/2024		m³	0,180	258,56	46,54
15.03.03 97092	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. Af_09/2021		kg	27,620	15,79	436,11
15.03.04 94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022		m³	0,530	967,41	512,72
<b>16</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>11.440,08</b>
16.01 90447	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023		m	29,000	10,96	317,84
16.02 91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	38,000	25,71	976,98
16.03 91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	39,000	12,53	488,67
16.04 91836	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	6,000	29,32	175,92
16.05 91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	288,000	5,86	1.687,68
16.06 91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	14,000	12,68	177,52
16.07 91933	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	77,000	21,96	1.690,92
16.08 92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	11,000	38,25	420,75
16.09 91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	3,000	43,35	130,05
16.10 92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	1,000	69,09	69,09
16.11 91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	1,000	56,52	56,52
16.12 91953	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	3,000	36,55	109,65
16.13 91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	2,000	55,47	110,94





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
16.14 011202101	ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	2,000	29,33	58,66
16.15 92869	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	13,000	13,51	175,63
16.16 92868	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	9,000	22,14	199,26
16.17 92867	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	3,000	39,72	119,16
16.18 92865	Caixa octogonal 4" x 4", metálica, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	6,000	18,55	111,30
16.19 93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	3,000	15,25	45,75
16.20 93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	1,000	15,25	15,25
16.21 011205106	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	78,67	78,67
16.22 011205102	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 40A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	242,60	242,60
16.23 011205105	DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 20KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	3,000	97,00	291,00
16.24 101883	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	1,000	647,13	647,13
16.25 97610	Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação. Af_09/2024		un	8,000	17,41	139,28
16.26 101548	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_12/2025		un	3,000	8,37	25,11
16.27 011204101	CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL		un	1,000	5,90	5,90
16.28 011208103	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 50A BIFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10MM2. INCLUSO POSTE DE AÇO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,30M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - Nota: Adquirir o Padrão de Energia somente com empresas homologadas pela Concessionária Local.		un	1,000	2.872,85	2.872,85
<b>17</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>					<b>2.469,94</b>
17.01 90443	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023		m	13,000	9,93	129,09
17.02 89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	18,000	6,83	122,94
17.03 89447	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	12,000	13,58	162,96
17.04 103957	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 32 x 25 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	2,000	6,33	12,66





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
17.05 89485	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	1,000	7,93	7,93
17.06 89493	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	2,000	12,85	25,70
17.07 89481	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	8,000	6,94	55,52
17.08 89492	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	3,000	10,64	31,92
17.09 90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	5,000	16,54	82,70
17.10 89617	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	3,000	9,79	29,37
17.11 89620	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	1,000	15,28	15,28
17.12 89396	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 1/2 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	1,000	25,99	25,99
17.13 011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO		m	12,000	36,82	441,84
17.14 104044	Adaptador, polipropileno, para tubos em pead, 20 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022		un	2,000	10,94	21,88
17.15 89383	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	5,000	8,48	42,40
17.16 89427	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	1,000	15,15	15,15
17.17 89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	1,000	95,66	95,66
17.18 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	2,000	100,57	201,14
17.19 94489	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	1,000	34,81	34,81
17.20 94490	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	1,000	51,00	51,00
17.21 011301102	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)		un	1,000	513,03	513,03
17.22 011301103	SUPORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE		un	1,000	350,97	350,97
<b>18</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>					<b>4.856,07</b>
18.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	2,810	111,21	312,50
18.02 010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL		m³	1,650	12,64	20,85
18.03 89711	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	2,500	28,05	70,12





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
18.04 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	11,000	35,91	395,01
18.05 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	25,000	50,00	1.250,00
18.06 89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	1,000	13,83	13,83
18.07 89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	2,000	13,52	27,04
18.08 89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	8,000	19,08	152,64
18.09 89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	1,000	35,70	35,70
18.10 011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		un	1,000	58,60	58,60
18.11 89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022		un	1,000	25,91	25,91
18.12 104344	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	1,000	53,47	53,47
18.13 89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	1,000	65,60	65,60
18.14 011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPÁ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	461,98	461,98
18.15 011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPÁ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	4,000	442,23	1.768,92
18.16 104348	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022		un	1,000	15,40	15,40
18.17 011304106	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM		un	1,000	128,50	128,50
<b>19</b>	<b>EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS</b>					<b>2.725,91</b>
19.01 86943	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	1,000	363,63	363,63
19.02 011302101	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	803,41	803,41
19.03 86927	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020		un	1,000	682,71	682,71
19.04 86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	1,000	728,55	728,55
19.05 100860	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	1,000	147,61	147,61





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
 AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 GERÊNCIA DE LICITAÇÃO  
**Orçamento Inicial - Método Truncado**

**Objeto:** CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

**Local:** Campo Grande (MS)

**Sistemas/Referências:** AGEHAB CIVIL - ONERADO (JAN/2026), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (JAN/2026)

**Prazo exec.:** 120 dias

**BDI:** BDI NÃO DESONERADO - 23,53% (23,53%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
<b>20</b>	<b>LIMPEZA GERAL</b>					<b>542,97</b>
20.01 99814	Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão. Af_10/2025		m²	64,460	1,98	127,63
20.02 103946	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. Af_07/2024		m²	23,360	17,78	415,34
<b>21</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>4.301,15</b>
21.01 022400056	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2		gb	1,000	4.301,15	4.301,15
<b>Total Geral:</b>						<b>127.543,40</b>





OBRA: RECONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL  
 LOCAL: RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, CAMPO GRANDE/MS  
 ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 01/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 04/03/2026

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
<b>010100101</b>	<b>LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES</b>	<b>M2</b>		<b>R\$</b>	<b>7,27</b>
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	R\$ 20,43	R\$ 0,40
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	R\$ 6,80	R\$ 0,81
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	R\$ 20,00	R\$ 0,20
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	R\$ 7,69	R\$ 0,82
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 27,74	R\$ 2,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 22,76	R\$ 2,27
<b>012600101</b>	<b>LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA</b>	<b>MÊS</b>		<b>R\$</b>	<b>725,58</b>
10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,0000000	R\$ 725,58	R\$ 725,58
<b>010603101</b>	<b>CANAleta CONCRETO 14X19X39 (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA</b>	<b>M2</b>		<b>R\$</b>	<b>106,46</b>
38597	CANAleta DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 4,5 MPA (NBR 6136)	UN	13,6600000	R\$ 5,79	R\$ 79,09
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0104000	R\$ 606,65	R\$ 6,30
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4600000	R\$ 28,50	R\$ 13,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500000	R\$ 22,76	R\$ 7,96
<b>010602101</b>	<b>TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)</b>	<b>M</b>		<b>R\$</b>	<b>6,59</b>
42407	TRELIÇA NERVURADA (ESPAÇADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIÂMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIÂMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	1,0500000	R\$ 5,75	R\$ 6,03
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	R\$ 28,29	R\$ 0,56
<b>010601102</b>	<b>FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES</b>	<b>M2</b>		<b>R\$</b>	<b>58,23</b>
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000	R\$ 5,70	R\$ 0,09
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,6050000	R\$ 6,80	R\$ 4,11
40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0340000	R\$ 25,11	R\$ 0,85
5073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	KG	0,0260000	R\$ 20,74	R\$ 0,53
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,5670000	R\$ 2,38	R\$ 1,34
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0080000	R\$ 7,69	R\$ 7,75
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4710000	R\$ 22,98	R\$ 10,82
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1450000	R\$ 27,74	R\$ 31,76
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0170000	R\$ 32,59	R\$ 0,55
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,0140000	R\$ 30,98	R\$ 0,43
<b>010603102</b>	<b>VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM</b>	<b>M</b>		<b>R\$</b>	<b>22,48</b>
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,2030000	R\$ 6,80	R\$ 1,38
6194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1692000	R\$ 4,85	R\$ 0,82
42407	TRELIÇA NERVURADA (ESPAÇADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIÂMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIÂMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	1,0000000	R\$ 5,75	R\$ 5,75
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,0135000	R\$ 476,52	R\$ 6,43
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2030000	R\$ 28,50	R\$ 5,78
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1020000	R\$ 22,76	R\$ 2,32
<b>010900102</b>	<b>FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TRAMA (RIPAS, CAIBROS E TERÇAS) E PONTELETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELhado COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL), INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - UNIDADE HABITACIONAL DE 42,56M²</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>8.708,53</b>
4430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	144,0000000	R\$ 14,38	R\$ 2.070,72
20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	4,3176000	R\$ 22,53	R\$ 97,27
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	14,8032000	R\$ 20,34	R\$ 301,09
39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	KG	3,0840000	R\$ 20,32	R\$ 62,66
40568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	KG	1,8504000	R\$ 20,50	R\$ 37,93
4408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	198,0000000	R\$ 2,74	R\$ 542,52
4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	43,0000000	R\$ 30,41	R\$ 1.307,63
4472	VIGA NAO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	36,0000000	R\$ 37,99	R\$ 1.367,64
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	44,7022777	R\$ 22,98	R\$ 1.027,25
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	58,1278303	R\$ 27,74	R\$ 1.612,46
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	6,2481840	R\$ 29,76	R\$ 185,94
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	3,0901680	R\$ 30,88	R\$ 95,42





OBRA: RECONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL  
 LOCAL: RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, CAMPO GRANDE/MS  
 ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 01/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 04/03/2026

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
<b>010900101</b>	<b>TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO</b>	<b>M</b>			<b>R\$ 34,39</b>
5066	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 12 X 12	KG	0,0500000	R\$ 26,81	R\$ 1,34
3993	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M2	0,1500000	R\$ 131,34	R\$ 19,70
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000000	R\$ 22,98	R\$ 9,19
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	R\$ 27,74	R\$ 4,16
<b>011102104</b>	<b>PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM BATENTE, FIXADA COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO</b>	<b>M2</b>			<b>R\$ 428,47</b>
567	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM AÇO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	M	2,9137500	R\$ 11,86	R\$ 34,55
39022	PORTA DE ABRIR EM AÇO, TIPO VENEZIANA, 90 X 210 CM, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, INCLUI FECHADURA, MACANETA E PARAFUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	0,5473000	R\$ 519,00	R\$ 284,04
88627	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0041625	R\$ 670,21	R\$ 2,78
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5262500	R\$ 28,80	R\$ 43,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,7750000	R\$ 22,76	R\$ 63,15
<b>011102102</b>	<b>JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 671,30</b>
021102101	JANELA DE AÇO DE CORRER, 100X120CM, VENEZIANA, SEM VIDROS	UN	1,0000000	R\$ 599,00	R\$ 599,00
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0096000	R\$ 683,64	R\$ 6,56
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6487000	R\$ 28,50	R\$ 46,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8243600	R\$ 22,76	R\$ 18,76
<b>011900101</b>	<b>VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM</b>	<b>M2</b>			<b>R\$ 190,44</b>
10498	MASSA PARA VIDRO	KG	1,5000000	R\$ 10,50	R\$ 15,75
10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	M2	1,0000000	R\$ 137,49	R\$ 137,49
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7610000	R\$ 22,76	R\$ 17,32
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830000	R\$ 25,39	R\$ 19,88
<b>011202101</b>	<b>ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 23,75</b>
38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1,0000000	R\$ 2,11	R\$ 2,11
38099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	UN	1,0000000	R\$ 1,31	R\$ 1,31
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3700000	R\$ 23,83	R\$ 8,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3700000	R\$ 31,14	R\$ 11,52
<b>011205106</b>	<b>DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 63,69</b>
34616	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	UN	1,0000000	R\$ 53,11	R\$ 53,11
1573	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	2,0000000	R\$ 1,78	R\$ 3,56
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1279280	R\$ 23,83	R\$ 3,04
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1279280	R\$ 31,14	R\$ 3,98
<b>011205102</b>	<b>DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 40A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 196,39</b>
39456	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	1,0000000	R\$ 162,66	R\$ 162,66
1574	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	3,0000000	R\$ 1,93	R\$ 5,79
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5085580	R\$ 23,83	R\$ 12,11
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5085580	R\$ 31,14	R\$ 15,83
<b>011205105</b>	<b>DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 20KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 78,53</b>
39465	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	1,0000000	R\$ 69,33	R\$ 69,33
1574	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	1,0000000	R\$ 1,93	R\$ 1,93
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1324490	R\$ 23,83	R\$ 3,15
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1324490	R\$ 31,14	R\$ 4,12
<b>011204101</b>	<b>CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL</b>	<b>UN</b>			<b>R\$ 4,78</b>
1880	CURVA 135 GRAUS, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	1,0000000	R\$ 2,40	R\$ 2,40
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 23,83	R\$ 2,38





OBRA: RECONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL  
 LOCAL: RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, CAMPO GRANDE/MS  
 ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 01/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 04/03/2026

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
<b>011208103</b>	<b>ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 50A BIFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10MM2. INCLUSO POSTE DE AÇO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,30M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - Nota: Adquirir o Padrão de Energia somente com empresas homologadas pela Concessionária Local. NÃO montar o Padrão de Energia na obra.</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>2.325,63</b>
980	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	20,0000000	R\$ 11,46	R\$ 229,20
41480	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO OU OUTRO USO, EM PVC, DN = 250 X 250 MM (INCLUIDA TAMPA EM FERRO FUNDIDO SEM ESCOTILHA)	UN	1,0000000	R\$ 56,25	R\$ 56,25
39809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	R\$ 191,10	R\$ 191,10
40408	CURVA 180 GRAUS, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	2,0000000	R\$ 5,04	R\$ 10,08
1874	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	2,0000000	R\$ 3,46	R\$ 6,92
34623	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 40 - 50 A	UN	1,0000000	R\$ 52,29	R\$ 52,29
2684	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1 1/4", SEM LUVA	M	18,0000000	R\$ 10,88	R\$ 195,84
406	FITA ACO INOX PARA CINTAR POSTE, L = 19 MM, E = 0,5 MM (ROLO DE 30M)	UN	1,0000000	R\$ 89,43	R\$ 89,43
38056	GRAMPO METALICO TIPO U PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE ATE 5/8", CONDUTOR DE 10 A 25 MM2	UN	1,0000000	R\$ 28,81	R\$ 28,81
3379	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	UN	1,0000000	R\$ 56,48	R\$ 56,48
3398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSAO	UN	3,0000000	R\$ 4,79	R\$ 14,37
1902	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	4,0000000	R\$ 1,90	R\$ 7,60
12362	PORCA OLHAL EM ACO GALVANIZADO, ESPESSURA 16MM, ABERTURA 21MM	UN	1,0000000	R\$ 25,68	R\$ 25,68
7693	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 4", E = 4,50* MM, PESO 12,10* KG/M (NBR	M	7,0000000	R\$ 169,34	R\$ 1.185,38
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5078000	R\$ 23,83	R\$ 83,59
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3897000	R\$ 31,14	R\$ 12,13
101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	1,3000000	R\$ 61,91	R\$ 80,48
<b>011301101</b>	<b>RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO</b>	<b>M</b>		<b>R\$</b>	<b>29,81</b>
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0208000	R\$ 5,51	R\$ 5,62
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1135000	R\$ 19,96	R\$ 2,26
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,1800000	R\$ 90,03	R\$ 16,20
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,1800000	R\$ 27,31	R\$ 4,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0363000	R\$ 22,76	R\$ 0,82
<b>011301102</b>	<b>CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>415,31</b>
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,0000000	R\$ 20,25	R\$ 20,25
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,0000000	R\$ 27,14	R\$ 54,28
102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,0000000	R\$ 295,00	R\$ 295,00
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,0000000	R\$ 45,78	R\$ 45,78
<b>011301103</b>	<b>SUPORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>284,12</b>
1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 10 MM	M2	1,2100000	R\$ 50,42	R\$ 61,00
5071	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 24 (2 1/4 X 10)	KG	0,0500000	R\$ 20,34	R\$ 1,01
6212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,0500000	R\$ 11,28	R\$ 45,68
4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,3000000	R\$ 30,41	R\$ 100,35
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	R\$ 22,98	R\$ 34,47
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	R\$ 27,74	R\$ 41,61
<b>010401101</b>	<b>REATERRO MANUAL COM APOIAMENTO MANUAL</b>	<b>M3</b>		<b>R\$</b>	<b>10,24</b>
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	R\$ 22,76	R\$ 10,24
<b>011304101</b>	<b>CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>373,99</b>
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 355,71	R\$ 355,71
89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,0000000	R\$ 10,18	R\$ 10,18
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 28,50	R\$ 1,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 22,76	R\$ 0,88
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,2000000	R\$ 29,07	R\$ 5,81
<b>011304102</b>	<b>CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>358,00</b>
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 355,71	R\$ 355,71
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 28,50	R\$ 1,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 22,76	R\$ 0,88





OBRA: RECONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL  
 LOCAL: RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, CAMPO GRANDE/MS  
 ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 01/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 04/03/2026

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
<b>011304103</b>	<b>JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>47,44</b>
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R\$ 3,00	R\$ 6,00
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 1,69	R\$ 1,69
3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 21,23	R\$ 21,23
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1725000	R\$ 32,13	R\$ 5,54
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 27,84	R\$ 7,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 22,76	R\$ 5,84
<b>011304106</b>	<b>VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>104,03</b>
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R\$ 3,00	R\$ 6,00
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1150000	R\$ 32,13	R\$ 3,69
021304101	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	1,0000000	R\$ 86,99	R\$ 86,99
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1448000	R\$ 22,99	R\$ 3,32
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1448000	R\$ 27,84	R\$ 4,03
<b>011302101</b>	<b>BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>		<b>R\$</b>	<b>650,38</b>
3146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,0210000	R\$ 5,20	R\$ 0,10
11772	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	UN	1,0000000	R\$ 147,84	R\$ 147,84
86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 444,53	R\$ 444,53
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0960000	R\$ 27,84	R\$ 2,67
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 13,02	R\$ 13,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0303000	R\$ 22,76	R\$ 0,68
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 13,07	R\$ 13,07
86880	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 28,47	R\$ 28,47
<b>022400056</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2</b>	<b>GB</b>		<b>R\$</b>	<b>3.481,87</b>
022400056	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL) - CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,0000000	R\$ 3.481,87	R\$ 3.481,87

RESPONSÁVEL TÉCNICA  
 ENG.ª JULIA FLORES KOLLING  
 CREA MS66375





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Data de emissão: 04/03/2026 16:02**

Cronograma Físico-Financeiro - Inicial

**Objeto: CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.**

**Município(s): Campo Grande (MS)**

**Local:**

**Prazo Execução: 120 dias**

Descrição	Etapas de Execução / Desembolso										Total Acumulado	
	1ª	2ª	3ª	4ª								
01 - SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 18.861,26											100,00% 18.861,26
02 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00% 2.982,63											100,00% 2.982,63
03 - ATERRAMENTO	100,00% 3.984,14											100,00% 3.984,14
04 - SERVIÇOS EM TERRA	100,00% 1.032,30											100,00% 1.032,30
05 - FUNDAÇÕES	100,00% 6.804,43											100,00% 6.804,43
06 - SUPRAESTRUTURA	30,00% 1.016,67	35,00% 1.186,10	35,00% 1.186,10									100,00% 3.388,87
07 - ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	80,00% 9.562,67	10,00% 1.195,33	10,00% 1.195,33									100,00% 11.953,33
08 - ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA	80,00% 8.606,12	10,00% 1.075,76	10,00% 1.075,76									100,00% 10.757,64
09 - COBERTURA		50,00% 2.256,86	50,00% 2.256,86									100,00% 4.513,72
10 - ESQUADRIAS		35,00% 2.879,45	50,00% 4.113,50	15,00% 1.234,05								100,00% 8.227,00
11 - REVESTIMENTOS		40,00% 4.367,99	50,00% 5.459,98	10,00% 1.091,99								100,00% 10.919,96
12 - PINTURA				100,00% 6.210,33								100,00% 6.210,33
13 - FORRO			60,00% 1.979,15	40,00% 1.319,43								100,00% 3.298,58
14 - VIDROS			80,00% 764,09	20,00% 191,02								100,00% 955,11
15 - PAVIMENTAÇÃO			80,00% 5.854,39	20,00% 1.463,59								100,00% 7.317,98
16 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA		30,00% 3.432,03	30,00% 3.432,02	40,00% 4.576,03								100,00% 11.440,08





**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**  
**Data de emissão: 04/03/2026 16:02**

Cronograma Físico-Financeiro - Inicial

**Objeto: CONTRATAR EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE HABITACIONAL, Q21 - LT 40, RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.**

**Município(s): Campo Grande (MS)**

**Local:**

**Prazo Execução: 120 dias**

	Etapas de Execução / Desembolso											
17 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		35,00%	45,00%	20,00%								100,00%
		864,49	1.111,47	493,98								2.469,94
18 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA		35,00%	50,00%	15,00%								100,00%
		1.699,63	2.428,03	728,41								4.856,07
19 - EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS		35,00%	35,00%	30,00%								100,00%
		954,08	954,06	817,77								2.725,91
20 - LIMPEZA GERAL				100,00%								100,00%
				542,97								542,97
21 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								100,00%
	1.075,31	1.075,28	1.075,28	1.075,28								4.301,15
TOTAL POR PERÍODO	53.925,53	20.987,00	32.886,02	19.744,85								100,00%
TOTAL ACUMULADO ATÉ O PERÍODO	53.925,53	74.912,53	107.798,55	127.543,40								127.543,40





**Governo do Estado de Mato Grosso do Sul**  
Agência de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso do Sul  
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

**DEMONSTRAÇÃO DA BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI**

BDI NÃO DESONERADO - 23,53% - 23,53 %

Acórdão 2622/2013

Métodologia de Cálculo Truncado / Metodologia de BDI Truncado

Variável	Componente	Taxa Referência (%)
R	Garantia	0,80
	Risco	1,27
	<b>Garantia / Risco / Seguro</b>	<b>2,07</b>
DF	<b>Despesa Financeira</b>	<b>1,23</b>
AC	<b>Administração Central</b>	<b>4,00</b>
L	<b>Lucro</b>	<b>7,40</b>
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISSQN	3,00
	INSS	0,00
	<b>TRIBUTOS</b>	<b>6,65</b>
<b>BDI</b>	<b>Benefícios e Despesas Indiretas</b>	<b>23,53</b>

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1 \right\} \times 100$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

R = taxa de Risco, Seguro e Garantia;

DF = taxa das Despesas Financeiras;

L = taxa de Lucro;

I = taxa de Tributos.

