



OBRA: RECONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL  
 LOCAL: RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, CAMPO GRANDE/MS  
 ÁREA (m²): 42,56  
 UH: 1  
 OBS.: Fundação em sapata corrida; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Padrão de energia Bifásico

DATA BASE: 01/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 04/03/2026  
 BDI: 23,53%

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CURVA ABC |                                     |   |       |        |                |               |             |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-------|--------|----------------|---------------|-------------|
| ITEM                              | REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | TOTAL         | PORCENTAGEM |
| 1                                 | 103328                              | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021  | M2    | 98,43  | R\$ 121,44     | R\$ 11.953,33 | 9,37%       |
| 2                                 | 010900102                           | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TRAMA (RIPAS, CAIBROS E TERÇAS) E PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADO COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL), INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - UNIDADE HABITACIONAL DE 42,56M²   | UN    | 1,00   | R\$ 10.757,64  | R\$ 10.757,64 | 8,43%       |
| 3                                 | 0101001176 (AGESUL JUN./2025)       | LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, INCLUSO 4 HIGIENIZAÇÕES, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO  | MÊS   | 4,00   | R\$ 2.347,07   | R\$ 9.388,28  | 7,36%       |
| 4                                 | 87529                               | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024  | M2    | 199,79 | R\$ 46,03      | R\$ 9.196,32  | 7,21%       |
| 5                                 | 103689                              | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS  | M2    | 8,00   | R\$ 566,70     | R\$ 4.533,60  | 3,55%       |
| 6                                 | 011102104                           | PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM BATENTE, FIXADA COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | M2    | 8,40   | R\$ 529,28     | R\$ 4.445,95  | 3,49%       |
| 7                                 | 022400056                           | ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2  | GB    | 1,00   | R\$ 4.301,15   | R\$ 4.301,15  | 3,37%       |
| 8                                 | 94319                               | ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILHO-ARENOSO. AF_08/2023   | M3    | 39,75  | R\$ 100,23     | R\$ 3.984,14  | 3,12%       |
| 9                                 | 012600101                           | LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA  | MÊS   | 4,00   | R\$ 896,30     | R\$ 3.585,20  | 2,81%       |
| 10                                | 94442                               | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019   | M2    | 61,68  | R\$ 54,55      | R\$ 3.364,64  | 2,64%       |
| 11                                | 96111                               | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS   | M2    | 36,93  | R\$ 89,32      | R\$ 3.298,58  | 2,59%       |
| 12                                | 87247                               | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE   | M2    | 37,74  | R\$ 84,27      | R\$ 3.180,34  | 2,49%       |
| 13                                | 88489                               | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023  | M2    | 192,50 | R\$ 16,46      | R\$ 3.168,55  | 2,48%       |
| 14                                | 94990                               | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022  | M3    | 3,26   | R\$ 967,41     | R\$ 3.153,74  | 2,47%       |
| 15                                | 011208103                           | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 50A BIFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10MM2. INCLUSO POSTE DE AÇO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,30M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - Nota: Adquirir o Padrão de Energia somente com empresas homologadas pela Concessionária Local. NÃO montar o Padrão de Energia na obra. | UN    | 1,00   | R\$ 2.872,85   | R\$ 2.872,85  | 2,25%       |
| 16                                | 100760                              | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020   | M2    | 34,15  | R\$ 62,86      | R\$ 2.146,66  | 1,68%       |
| 17                                | 94970                               | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021   | M3    | 3,17   | R\$ 588,64     | R\$ 1.865,98  | 1,46%       |
| 18                                | 94562                               | JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024   | M2    | 2,50   | R\$ 725,46     | R\$ 1.813,65  | 1,42%       |
| 19                                | 011304102                           | CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | UN    | 4,00   | R\$ 442,23     | R\$ 1.768,92  | 1,39%       |
| 20                                | 91933                               | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | M     | 77,00  | R\$ 21,96      | R\$ 1.690,92  | 1,33%       |
| 21                                | 91926                               | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | M     | 288,00 | R\$ 5,86       | R\$ 1.687,68  | 1,32%       |
| 22                                | 011102102                           | JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM  | UN    | 2,00   | R\$ 829,25     | R\$ 1.658,50  | 1,30%       |
| 23                                | 97092                               | ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021   | KG    | 96,25  | R\$ 15,79      | R\$ 1.519,77  | 1,19%       |
| 24                                | 89714                               | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | M     | 25,00  | R\$ 50,00      | R\$ 1.250,00  | 0,98%       |
| 25                                | 010601102                           | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES   | M2    | 17,07  | R\$ 71,93      | R\$ 1.227,84  | 0,96%       |
| 26                                | 103670                              | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022  | M3    | 3,17   | R\$ 381,13     | R\$ 1.208,17  | 0,95%       |
| 27                                | 98555                               | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023  | M2    | 31,24  | R\$ 36,72      | R\$ 1.147,13  | 0,90%       |
| 28                                | 87879                               | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022  | M2    | 199,79 | R\$ 5,64       | R\$ 1.126,81  | 0,88%       |
| 29                                | 010603101                           | CANAleta CONCRETO 14X19X39 (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA   | M2    | 8,36   | R\$ 131,51     | R\$ 1.099,42  | 0,86%       |
| 30                                | 93358                               | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024  | M3    | 9,87   | R\$ 111,21     | R\$ 1.097,64  | 0,86%       |
| 31                                | 89453                               | ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022   | M2    | 8,36   | R\$ 121,87     | R\$ 1.018,83  | 0,80%       |
| 32                                | 91834                               | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | M     | 38,00  | R\$ 25,71      | R\$ 976,98    | 0,77%       |





**OBRA:** RECONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL  
**LOCAL:** RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, CAMPO GRANDE/MS  
**ÁREA (m²):** 42,56  
**UH:** 1  
**OBS.:** Fundação em sapata corrida; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Padrão de energia Bifásico

**DATA BASE:** 01/2026 - NÃO DES.  
**DATA:** 04/03/2026  
**BDI:** 23,53%

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CURVA ABC |                                     |   |       |        |                |            |             |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-------|--------|----------------|------------|-------------|
| ITEM                              | REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | TOTAL      | PORCENTAGEM |
| 33                                | 98519                               | REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024   | M2    | 200,00 | R\$ 4,86       | R\$ 972,00 | 0,76%       |
| 34                                | 011900101                           | VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM   | M2    | 4,06   | R\$ 235,25     | R\$ 955,11 | 0,75%       |
| 35                                | 104790                              | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023  | M3    | 6,62   | R\$ 139,18     | R\$ 921,37 | 0,72%       |
| 36                                | 88485                               | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023   | M2    | 192,50 | R\$ 4,65       | R\$ 895,12 | 0,70%       |
| 37                                | 011302101                           | BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | UN    | 1,00   | R\$ 803,41     | R\$ 803,41 | 0,63%       |
| 38                                | 97625                               | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | M3    | 12,84  | R\$ 62,09      | R\$ 797,23 | 0,63%       |
| 39                                | 86931                               | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | UN    | 1,00   | R\$ 728,55     | R\$ 728,55 | 0,57%       |
| 40                                | 010602101                           | TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)  | M     | 88,70  | R\$ 8,14       | R\$ 722,01 | 0,57%       |
| 41                                | 010603102                           | VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM   | M     | 25,62  | R\$ 27,76      | R\$ 711,21 | 0,56%       |
| 42                                | 86927                               | TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | UN    | 1,00   | R\$ 682,71     | R\$ 682,71 | 0,54%       |
| 43                                | 101883                              | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025   | UN    | 1,00   | R\$ 647,13     | R\$ 647,13 | 0,51%       |
| 44                                | 010900101                           | TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO   | M     | 15,18  | R\$ 42,48      | R\$ 644,84 | 0,51%       |
| 45                                | 87265                               | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE  | M2    | 7,29   | R\$ 81,87      | R\$ 596,83 | 0,47%       |
| 46                                | 011301102                           | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)  | UN    | 1,00   | R\$ 513,03     | R\$ 513,03 | 0,40%       |
| 47                                | 91854                               | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  | M     | 39,00  | R\$ 12,53      | R\$ 488,67 | 0,38%       |
| 48                                | 93590                               | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020   | M3XKM | 393,64 | R\$ 1,22       | R\$ 480,24 | 0,38%       |
| 49                                | 88648                               | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023   | M     | 43,86  | R\$ 10,56      | R\$ 463,16 | 0,36%       |
| 50                                | 011304101                           | CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | UN    | 1,00   | R\$ 461,98     | R\$ 461,98 | 0,36%       |
| 51                                | 011301101                           | RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO  | M     | 12,00  | R\$ 36,82      | R\$ 441,84 | 0,35%       |
| 52                                | 92000                               | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  | UN    | 11,00  | R\$ 38,25      | R\$ 420,75 | 0,33%       |
| 53                                | 103946                              | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024   | M2    | 23,36  | R\$ 17,78      | R\$ 415,34 | 0,33%       |
| 54                                | 89712                               | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   | M     | 11,00  | R\$ 35,91      | R\$ 395,01 | 0,31%       |
| 55                                | 010100101                           | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES   | M2    | 42,56  | R\$ 8,98       | R\$ 382,18 | 0,30%       |
| 56                                | 100982                              | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020   | M3    | 33,36  | R\$ 11,20      | R\$ 373,63 | 0,29%       |
| 57                                | 86943                               | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                     | UN    | 1,00   | R\$ 363,63     | R\$ 363,63 | 0,29%       |
| 58                                | 011301103                           | SUPORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE  | UN    | 1,00   | R\$ 350,97     | R\$ 350,97 | 0,28%       |
| 59                                | 90447                               | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023   | M     | 29,00  | R\$ 10,96      | R\$ 317,84 | 0,25%       |
| 60                                | 94221                               | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019   | M     | 8,62   | R\$ 36,81      | R\$ 317,30 | 0,25%       |
| 61                                | 94559                               | JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2    | 0,36   | R\$ 858,06     | R\$ 308,90 | 0,24%       |
| 62                                | 011205105                           | DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 20KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | UN    | 3,00   | R\$ 97,00      | R\$ 291,00 | 0,23%       |
| 63                                | 011205102                           | DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 40A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | UN    | 1,00   | R\$ 242,60     | R\$ 242,60 | 0,19%       |
| 64                                | 89987                               | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021  | UN    | 2,00   | R\$ 100,57     | R\$ 201,14 | 0,16%       |
| 65                                | 92868                               | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  | UN    | 9,00   | R\$ 22,14      | R\$ 199,26 | 0,16%       |
| 66                                | 94447                               | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019   | M2    | 2,42   | R\$ 77,25      | R\$ 186,94 | 0,15%       |
| 67                                | 91930                               | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | M     | 14,00  | R\$ 12,68      | R\$ 177,52 | 0,14%       |





OBRA: RECONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL  
 LOCAL: RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, CAMPO GRANDE/MS  
 ÁREA (m²): 42,56  
 UH: 1  
 OBS.: Fundação em sapata corrida; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Padrão de energia Bifásico

DATA BASE: 01/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 04/03/2026  
 BDI: 23,53%

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CURVA ABC |                                     |  |       |        |                |            |             |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-------|--------|----------------|------------|-------------|
| ITEM                              | REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | TOTAL      | PORCENTAGEM |
| 68                                | 91836                               | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                            | M     | 6,00   | R\$ 29,32      | R\$ 175,92 | 0,14%       |
| 69                                | 92869                               | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | UN    | 13,00  | R\$ 13,51      | R\$ 175,63 | 0,14%       |
| 70                                | 93382                               | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023  | M3    | 5,19   | R\$ 33,73      | R\$ 175,05 | 0,14%       |
| 71                                | 89447                               | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | M     | 12,00  | R\$ 13,58      | R\$ 162,96 | 0,13%       |
| 72                                | 89731                               | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | UN    | 8,00   | R\$ 19,08      | R\$ 152,64 | 0,12%       |
| 73                                | 97645                               | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023  | M2    | 4,64   | R\$ 32,17      | R\$ 149,26 | 0,12%       |
| 74                                | 100860                              | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | UN    | 1,00   | R\$ 147,61     | R\$ 147,61 | 0,12%       |
| 75                                | 97610                               | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024   | UN    | 8,00   | R\$ 17,41      | R\$ 139,28 | 0,11%       |
| 76                                | 91996                               | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | UN    | 3,00   | R\$ 43,35      | R\$ 130,05 | 0,10%       |
| 77                                | 90443                               | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023                            | M     | 13,00  | R\$ 9,93       | R\$ 129,09 | 0,10%       |
| 78                                | 011304106                           | VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM  | UN    | 1,00   | R\$ 128,50     | R\$ 128,50 | 0,10%       |
| 79                                | 99814                               | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025  | M2    | 64,46  | R\$ 1,98       | R\$ 127,63 | 0,10%       |
| 80                                | 89446                               | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | M     | 18,00  | R\$ 6,83       | R\$ 122,94 | 0,10%       |
| 81                                | 97627                               | DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | M3    | 1,93   | R\$ 62,14      | R\$ 119,93 | 0,09%       |
| 82                                | 92867                               | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  | UN    | 3,00   | R\$ 39,72      | R\$ 119,16 | 0,09%       |
| 83                                | 92865                               | CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | UN    | 6,00   | R\$ 18,55      | R\$ 111,30 | 0,09%       |
| 84                                | 91959                               | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | UN    | 2,00   | R\$ 55,47      | R\$ 110,94 | 0,09%       |
| 85                                | 97083                               | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021                        | M2    | 25,69  | R\$ 4,29       | R\$ 110,20 | 0,09%       |
| 86                                | 91953                               | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  | UN    | 3,00   | R\$ 36,55      | R\$ 109,65 | 0,09%       |
| 87                                | 101619                              | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_01/2026   | M3    | 0,33   | R\$ 330,47     | R\$ 109,05 | 0,09%       |
| 88                                | 89985                               | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021  | UN    | 1,00   | R\$ 95,66      | R\$ 95,66  | 0,08%       |
| 89                                | 97644                               | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | M2    | 7,35   | R\$ 12,45      | R\$ 91,50  | 0,07%       |
| 90                                | 90373                               | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                  | UN    | 5,00   | R\$ 16,54      | R\$ 82,70  | 0,06%       |
| 91                                | 011205106                           | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | UN    | 1,00   | R\$ 78,67      | R\$ 78,67  | 0,06%       |
| 92                                | 89711                               | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                              | M     | 2,50   | R\$ 28,05      | R\$ 70,12  | 0,05%       |
| 93                                | 92004                               | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  | UN    | 1,00   | R\$ 69,09      | R\$ 69,09  | 0,05%       |
| 94                                | 89707                               | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                  | UN    | 1,00   | R\$ 65,60      | R\$ 65,60  | 0,05%       |
| 95                                | 011202101                           | ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | UN    | 2,00   | R\$ 29,33      | R\$ 58,66  | 0,05%       |
| 96                                | 011304103                           | JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL  | UN    | 1,00   | R\$ 58,60      | R\$ 58,60  | 0,05%       |
| 97                                | 91992                               | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  | UN    | 1,00   | R\$ 56,52      | R\$ 56,52  | 0,04%       |
| 98                                | 89481                               | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | UN    | 8,00   | R\$ 6,94       | R\$ 55,52  | 0,04%       |
| 99                                | 104344                              | TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022         | UN    | 1,00   | R\$ 53,47      | R\$ 53,47  | 0,04%       |
| 100                               | 94490                               | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021   | UN    | 1,00   | R\$ 51,00      | R\$ 51,00  | 0,04%       |
| 101                               | 97663                               | REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | UN    | 3,00   | R\$ 16,49      | R\$ 49,47  | 0,04%       |
| 102                               | 96622                               | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024  | M3    | 0,18   | R\$ 258,56     | R\$ 46,54  | 0,04%       |
| 103                               | 93653                               | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025  | UN    | 3,00   | R\$ 15,25      | R\$ 45,75  | 0,04%       |
| 104                               | 89383                               | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022     | UN    | 5,00   | R\$ 8,48       | R\$ 42,40  | 0,03%       |
| 105                               | 89744                               | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN    | 1,00   | R\$ 35,70      | R\$ 35,70  | 0,03%       |





OBRA: RECONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL  
 LOCAL: RESIDENCIAL RAMEZ TEBET, CAMPO GRANDE/MS  
 ÁREA (m²): 42,56  
 UH: 1  
 OBS.: Fundação em sapata corrida; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Padrão de energia Bifásico

DATA BASE: 01/2026 - NÃO DES.  
 DATA: 04/03/2026  
 BDI: 23,53%

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CURVA ABC |                                     |   |       |        |                |                       |             |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-------|--------|----------------|-----------------------|-------------|
| ITEM                              | REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | TOTAL                 | PORCENTAGEM |
| 106                               | 94489                               | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021  | UN    | 1,00   | R\$ 34,81      | R\$ 34,81             | 0,03%       |
| 107                               | 89492                               | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | UN    | 3,00   | R\$ 10,64      | R\$ 31,92             | 0,03%       |
| 108                               | 89617                               | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | UN    | 3,00   | R\$ 9,79       | R\$ 29,37             | 0,02%       |
| 109                               | 89724                               | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   | UN    | 2,00   | R\$ 13,52      | R\$ 27,04             | 0,02%       |
| 110                               | 89396                               | TE COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022               | UN    | 1,00   | R\$ 25,99      | R\$ 25,99             | 0,02%       |
| 111                               | 89827                               | JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022    | UN    | 1,00   | R\$ 25,91      | R\$ 25,91             | 0,02%       |
| 112                               | 89493                               | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | UN    | 2,00   | R\$ 12,85      | R\$ 25,70             | 0,02%       |
| 113                               | 101548                              | ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025   | UN    | 3,00   | R\$ 8,37       | R\$ 25,11             | 0,02%       |
| 114                               | 104044                              | ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022  | UN    | 2,00   | R\$ 10,94      | R\$ 21,88             | 0,02%       |
| 115                               | 010401101                           | REATERRO MANUAL COM APOLOAMENTO MANUAL  | M3    | 1,65   | R\$ 12,64      | R\$ 20,85             | 0,02%       |
| 116                               | 104348                              | TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 | UN    | 1,00   | R\$ 15,40      | R\$ 15,40             | 0,01%       |
| 117                               | 89620                               | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | UN    | 1,00   | R\$ 15,28      | R\$ 15,28             | 0,01%       |
| 118                               | 93654                               | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025   | UN    | 1,00   | R\$ 15,25      | R\$ 15,25             | 0,01%       |
| 119                               | 89427                               | LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                           | UN    | 1,00   | R\$ 15,15      | R\$ 15,15             | 0,01%       |
| 120                               | 89726                               | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   | UN    | 1,00   | R\$ 13,83      | R\$ 13,83             | 0,01%       |
| 121                               | 103957                              | BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | UN    | 2,00   | R\$ 6,33       | R\$ 12,66             | 0,01%       |
| 122                               | 89485                               | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | UN    | 1,00   | R\$ 7,93       | R\$ 7,93              | 0,01%       |
| 123                               | 011204101                           | CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL  | UN    | 1,00   | R\$ 5,90       | R\$ 5,90              | 0,00%       |
| <b>CUSTO TOTAL DA OBRA</b>        |                                     |   |       |        |                | <b>R\$ 127.543,40</b> | <b>100%</b> |

RESPONSÁVEL TÉCNICA  
 ENG.ª JULIA FLORES KOLLING  
 CREA MS66375

