



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Local: Ladário (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES					16.157,30
01.01 98519	Revolvimento e limpeza manual de solo. Af_07/2024		m²	200,000	4,59	918,00
01.02 010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES		m²	42,560	8,66	368,56
01.03 012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA		mês	4,000	809,21	3.236,84
01.04 010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA		un	1,000	256,12	256,12
01.05 010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO		un	1,000	2.089,06	2.089,06
01.06 0101001176	Locação de banheiro químico, incluso 4 higienizações, mobilização e desmobilização		mês	4,000	2.322,18	9.288,72
02	SERVIÇOS EM TERRA					974,49
02.01 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	7,060	104,99	741,22
02.02 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m²	16,810	4,05	68,08
02.03 93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023		m³	5,190	31,83	165,19
03	FUNDAÇÕES					6.461,86
03.01 89453	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14 cm), fbk = 4,5 mpa, utilizando palheta. Af_10/2022		m²	8,360	107,23	896,44
03.02 010603101	CANAleta CONCRETO 14X19X39 (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA		m²	8,360	115,20	963,07
03.03 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m³	2,050	585,81	1.200,91
03.04 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022		m³	2,050	360,35	738,71
03.05 010602101	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)		m	44,020	7,77	342,03
03.06 97092	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. Af_09/2021		kg	68,630	15,11	1.036,99
03.07 101619	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual. Af_08/2020		m³	0,330	341,03	112,53
03.08 98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023		m²	31,240	37,49	1.171,18
04	SUPRAESTRUTURA					3.278,62
04.01 010601102	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES		m²	17,070	69,61	1.188,24
04.02 94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021		m³	1,120	585,81	656,10





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Local: Ladário (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
04.03 103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. Af_02/2022		m³	1,120	360,35	403,59
04.04 010602101	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)		m	44,020	7,77	342,03
04.05 010603102	VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM		m	25,620	26,88	688,66
05	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO					11.382,44
05.01 103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021		m²	98,430	115,64	11.382,44
06	ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA					8.925,70
06.01 100379	Fabricação e instalação de pontaltes de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e com telha cerâmica ou de concreto em edifício residencial térreo, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m²	61,680	47,67	2.940,28
06.02 92539	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m²	61,680	97,04	5.985,42
07	COBERTURA					4.338,81
07.01 94442	Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo romana, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m²	61,680	52,53	3.240,05
07.02 94221	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m	8,620	35,59	306,78
07.03 010900101	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO		m	15,180	40,28	611,45
07.04 94447	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo paulista, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019		m²	2,420	74,60	180,53
08	ESQUADRIAS					7.730,05
08.01 94807	Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019		un	5,000	750,68	3.753,40
08.02 011102101	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		m²	1,360	881,20	1.198,43
08.03 94562	Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6 a 14 cm), fixação com argamassa, com pintura anticorrosiva, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024		m²	1,500	763,32	1.144,98
08.04 011102102	JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM		un	2,000	816,62	1.633,24
09	REVESTIMENTOS					10.527,34
09.01	RESVESTIMENTOS INTERNOS					6.203,83
09.01.01 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022		m²	124,500	5,42	674,79
09.01.02 87529	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024		m²	124,500	44,41	5.529,04

Lote: 87
Processo: 79/005.595/2026

Sistema E-KRONOS - Gerenciamento de Obras Públicas

Página 2 de 7

Documento assinado digitalmente, valide em https://www.siga.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/S2K-C-GX3T-D4HP-UJHX. Assinado por: LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO em 01/06/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Local: Ladário (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
09.02	AZULEJOS					571,82
09.02.01 87265	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe		m²	7,290	78,44	571,82
09.03	RESVESTIMENTOS EXTERNOS					3.751,69
09.03.01 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022		m²	75,290	5,42	408,07
09.03.02 87529	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024		m²	75,290	44,41	3.343,62
10	PINTURA					5.841,48
10.01 88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023		m²	192,500	4,71	906,67
10.02 88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023		m²	192,500	14,97	2.881,72
10.03 100760	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020		m²	34,150	60,12	2.053,09
11	FORRO					3.147,03
11.01 96111	Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. Af_08/2023_ps		m²	37,120	84,78	3.147,03
12	VIDROS					914,71
12.01 011900101	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM		m²	4,060	225,30	914,71
13	PAVIMENTAÇÃO					7.085,99
13.01	CERÂMICA					3.484,24
13.01.01 87247	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. Af_02/2023_pe		m²	37,740	80,78	3.048,63
13.01.02 88648	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. Af_02/2023		m	43,130	10,10	435,61
13.02	CONTRAPISO E CALÇADA					2.598,51
13.02.01 94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022 (CONTRAPISO)		m³	1,840	951,84	1.751,38
13.02.02 94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022 (CALÇADA)		m³	0,890	951,84	847,13
13.03	CALÇADA DE ACESSO					1.003,24
13.03.01 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021		m²	8,880	4,05	35,96
13.03.02 96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. Af_01/2024		m³	0,180	252,68	45,48
13.03.03 97092	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela q-196. Af_09/2021		kg	27,620	15,11	417,33
13.03.04 94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022		m³	0,530	951,84	504,47
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA					10.803,73





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Local: Ladário (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
14.01 90447	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023		m	28,560	10,35	295,59
14.02 91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	76,860	23,79	1.828,49
14.03 91836	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	6,000	27,36	164,16
14.04 91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	287,710	5,42	1.559,38
14.05 91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	13,890	11,74	163,06
14.06 91933	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023		m	76,860	20,31	1.561,02
14.07 92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	11,000	36,61	402,71
14.08 91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	3,000	41,43	124,29
14.09 92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	1,000	66,02	66,02
14.10 91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	1,000	53,86	53,86
14.11 91953	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	3,000	34,97	104,91
14.12 91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023		un	2,000	53,12	106,24
14.13 011202101	ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	2,000	5,32	10,64
14.14 011205101	CAIXA DE LUZ 4 X 2" EM AÇO ESMALTADA		un	25,000	4,38	109,50
14.15 93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	3,000	14,73	44,19
14.16 93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	1,000	14,73	14,73
14.17 011205106	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	76,10	76,10
14.18 011205102	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 40A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	234,36	234,36
14.19 011205105	DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 20KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	3,000	93,84	281,52
14.20 101883	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af_07/2025		un	1,000	635,09	635,09
14.21 97610	Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação. Af_09/2024		un	8,000	15,87	126,96





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Local: Ladário (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
14.22 101548	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_07/2020		un	3,000	8,28	24,84
14.23 011204101	CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL		un	1,000	5,69	5,69
14.24 011208103	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 50A BIFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10MM2. INCLUSO POSTE DE AÇO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,30M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - Nota: Adquirir o Padrão de Energia somente com empresas homologadas pela Concessionária Local.		un	1,000	2.810,38	2.810,38
15	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					2.921,21
15.01 90443	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023		m	13,000	9,31	121,03
15.02 89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	18,000	7,07	127,26
15.03 89447	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		m	12,000	14,18	170,16
15.04 103957	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 32 x 25 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	2,000	6,15	12,30
15.05 89485	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	1,000	7,72	7,72
15.06 89493	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	2,000	12,75	25,50
15.07 89481	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	8,000	6,67	53,36
15.08 89492	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	3,000	10,41	31,23
15.09 90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	5,000	16,38	81,90
15.10 89617	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	3,000	9,47	28,41
15.11 89620	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	1,000	15,04	15,04
15.12 89396	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 1/2 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	1,000	25,99	25,99
15.13 011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO		m	12,000	35,00	420,00
15.14 104044	Adaptador, polipropileno, para tubos em pead, 20 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022		un	2,000	10,25	20,50
15.15 89383	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022		un	6,000	8,13	48,78
15.16 89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	1,000	88,15	88,15





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Local: Ladário (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
15.17 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	2,000	92,67	185,34
15.18 94489	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	1,000	33,41	33,41
15.19 94490	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021		un	1,000	49,01	49,01
15.20 011301102	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)		un	1,000	500,78	500,78
15.21 011301103	SUPORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE		un	1,000	340,19	340,19
15.22 011301104	MURETA PARA CAIXA DO HIDRÔMETRO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM 1,75M DE ALTURA X 0,65M DE LARGURA, SENDO QUE 1,25M SERÁ EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (8 FUROS, 1/2 VEZ) E 0,50M SERÁ ENTERRADO NO SOLO EM TIJOLOS MACIÇOS (1/2VEZ, ESPESSURA 10CM). INCLUSIVE CAIXA DE PROTEÇÃO PARA HIDRÔMETRO (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL). CHAPISCADA E REBOCADA, ESPESSURA= 13CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	535,15	535,15
16	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					9.252,70
16.01 89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	2,000	26,59	53,18
16.02 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	11,000	34,14	375,54
16.03 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		m	28,000	47,54	1.331,12
16.04 93358	Escavação manual de vala. Af_09/2024		m³	2,810	104,99	295,02
16.05 010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL		m³	1,650	11,94	19,70
16.06 89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	1,000	59,53	59,53
16.07 011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	433,57	433,57
16.08 011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	4,000	414,54	1.658,16
16.09 89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	1,000	13,16	13,16
16.10 89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	2,000	12,85	25,70
16.11 89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	8,000	18,29	146,32
16.12 89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	1,000	34,36	34,36
16.13 011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		un	1,000	56,55	56,55





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Orçamento Inicial - Método Truncado

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Local: Ladário (MS)

Sistemas/Referências: AGEHAB CIVIL - ONERADO (SET/2025), AGESUL CIVIL - ONERADO (JUN/2025), SINAPI - Sist. Nac. de Pesq. de Custos e Índ. da Const. Civil (SET/2025)

Prazo exec.: 120 dias

BDI: BDI NÃO DESONERADO 22,22% (22,22%)

Item Cod. Oficial	Descrição	DMT	Unid.	Qtd.	Preço	Total
16.14 89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022		un	1,000	25,15	25,15
16.15 104344	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022		un	1,000	51,56	51,56
16.16 011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo		un	1,000	2.412,59	2.412,59
16.17 011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo		un	1,000	2.261,49	2.261,49
17	EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS					2.311,69
17.01 86943	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	1,000	334,28	334,28
17.02 011302101	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		un	1,000	615,19	615,19
17.03 86927	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020		un	1,000	574,94	574,94
17.04 86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	1,000	648,70	648,70
17.05 100860	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. Af_01/2020		un	1,000	138,58	138,58
18	LIMPEZA GERAL					671,01
18.01 99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019		m²	65,070	2,44	158,77
18.02 103946	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. Af_07/2024		m²	29,490	17,37	512,24
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					3.934,13
19.01 022400051	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2		gb	1,000	3.934,13	3.934,13
Total Geral:						116.660,29





Obra: RECONSTRUÇÃO HABITACIONAL
Local: LADÁRIO/MS
Área (m²): 42,56

Data Base: Set./2025 - Não Des.
Data: 21/10/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2		R\$	7,09
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	R\$ 19,77	R\$ 0,39
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	R\$ 7,04	R\$ 0,84
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	R\$ 19,40	R\$ 0,19
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	R\$ 7,95	R\$ 0,84
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 26,69	R\$ 2,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 21,72	R\$ 2,17
012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS		R\$	662,10
10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,0000000	R\$ 662,10	R\$ 662,10
010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA	UN		R\$	209,56
34637	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,0232000	R\$ 282,42	R\$ 6,55
37458	MANGUEIRA CRISTAL, USA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	20,0000000	R\$ 5,60	R\$ 112,00
11831	TORNEIRA PLÁSTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	1,0000000	R\$ 19,03	R\$ 19,03
9868	TUBO PVC, SOLDADAVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	5,0000000	R\$ 4,63	R\$ 23,15
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R\$ 27,11	R\$ 27,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R\$ 21,72	R\$ 21,72
010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN		R\$	1.709,27
1093	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 3 ESTRIBOS E 3 ISOLADORES	UN	3,0000000	R\$ 137,95	R\$ 413,85
1020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	27,0000000	R\$ 10,14	R\$ 273,78
39809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	R\$ 183,38	R\$ 183,38
2392	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATE 50A, TENSÃO MÁXIMA DE 415 V	UN	1,0000000	R\$ 78,94	R\$ 78,94
7701	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2 1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	6,0000000	R\$ 92,24	R\$ 553,44
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R\$ 29,75	R\$ 119,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R\$ 21,72	R\$ 86,88
010603101	CANAleta CONCRETO 14X19X39 (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2		R\$	94,26
38597	CANAleta DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 4,5 MPA (NBR 6136)	UN	13,6600000	R\$ 4,97	R\$ 67,89
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0104000	R\$ 605,85	R\$ 6,30
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4600000	R\$ 27,11	R\$ 12,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500000	R\$ 21,72	R\$ 7,60
010602101	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)	M		R\$	6,36
42407	TRELIÇA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	1,0500000	R\$ 5,56	R\$ 5,83
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	R\$ 26,91	R\$ 0,53
010601102	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2		R\$	56,96
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000	R\$ 6,87	R\$ 0,11
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,6050000	R\$ 7,04	R\$ 4,25
40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0340000	R\$ 24,36	R\$ 0,82
5073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	KG	0,0260000	R\$ 20,11	R\$ 0,52
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,5670000	R\$ 2,46	R\$ 1,39
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0080000	R\$ 7,95	R\$ 8,01
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4710000	R\$ 22,08	R\$ 10,39
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1450000	R\$ 26,69	R\$ 30,56
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE SHP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0170000	R\$ 30,44	R\$ 0,51
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE SHP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,0140000	R\$ 28,90	R\$ 0,40
010603102	VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM	M		R\$	22,00
4491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,2030000	R\$ 7,04	R\$ 1,42
6194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1692000	R\$ 5,02	R\$ 0,84
42407	TRELIÇA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	1,0000000	R\$ 5,56	R\$ 5,56
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,0135000	R\$ 479,31	R\$ 6,47
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2030000	R\$ 27,11	R\$ 5,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1020000	R\$ 21,72	R\$ 2,21
010900101	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M		R\$	32,96
5066	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 12 X 12	KG	0,0500000	R\$ 26,00	R\$ 1,30
3993	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M2	0,1500000	R\$ 125,59	R\$ 18,83
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000000	R\$ 22,08	R\$ 8,83
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	R\$ 26,69	R\$ 4,00





Obra: RECONSTRUÇÃO HABITACIONAL
Local: LADÁRIO/MS
Área (m²): 42,56

Data Base: Set./2025 - Não Des.
Data: 21/10/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011102101	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2		R\$	721,00
11190	JANELA BASCULANTE, AÇO, COM BATENTE/REQUADRO, 60 X 60 CM (SEM VIDROS)	UN	2,7780000	R\$ 184,69	R\$ 513,06
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0210000	R\$ 684,91	R\$ 14,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5489320	R\$ 21,72	R\$ 55,36
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,0978640	R\$ 27,11	R\$ 138,20
011102102	JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM	UN		R\$	668,16
021102101	JANELA DE AÇO DE CORRER, 100X120CM. VENEZIANA, SEM VIDROS	UN	1,0000000	R\$ 599,00	R\$ 599,00
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0096000	R\$ 684,91	R\$ 6,57
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6487000	R\$ 27,11	R\$ 44,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8243600	R\$ 21,72	R\$ 17,90
011900101	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM	M2		R\$	184,34
10498	MASSA PARA VIDRO	KG	1,5000000	R\$ 10,21	R\$ 15,31
10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	M2	1,0000000	R\$ 133,64	R\$ 133,64
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7610000	R\$ 21,72	R\$ 16,52
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830000	R\$ 24,11	R\$ 18,87
011202101	ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	4,36
38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1,0000000	R\$ 2,10	R\$ 2,10
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 22,69	R\$ 2,26
011205101	CAIXA DE LUZ 4 X 2" EM AÇO ESMALTADA	UN		R\$	3,59
2556	CAIXA DE LUZ "4 X 2" EM AÇO ESMALTADA	UN	1,0000000	R\$ 1,33	R\$ 1,33
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 22,69	R\$ 2,26
011205106	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	62,27
34616	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	UN	1,0000000	R\$ 52,05	R\$ 52,05
1573	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	2,0000000	R\$ 1,76	R\$ 3,52
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1279280	R\$ 22,69	R\$ 2,90
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1279280	R\$ 29,75	R\$ 3,80
011205102	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 40A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	191,76
39456	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	1,0000000	R\$ 159,41	R\$ 159,41
1574	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	3,0000000	R\$ 1,90	R\$ 5,70
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5085580	R\$ 22,69	R\$ 11,53
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5085580	R\$ 29,75	R\$ 15,12
011205105	DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 20KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	76,78
39465	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	1,0000000	R\$ 67,94	R\$ 67,94
1574	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	1,0000000	R\$ 1,90	R\$ 1,90
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1324490	R\$ 22,69	R\$ 3,00
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1324490	R\$ 29,75	R\$ 3,94
011204101	CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL	UN		R\$	4,66
1880	CURVA 135 GRAUS, DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	1,0000000	R\$ 2,40	R\$ 2,40
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R\$ 22,69	R\$ 2,26





Obra: RECONSTRUÇÃO HABITACIONAL
Local: LADÁRIO/MS
Área (m²): 42,56

Data Base: Set./2025 - Não Des.
Data: 21/10/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011208103	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 50A BIFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10MM2. INCLUSO POSTE DE AÇO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,30M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - Nota: Adquirir o Padrão de Energia somente com empresas homologadas pela Concessionária Local. NÃO montar o Padrão de Energia na obra.	UN		R\$	2.299,45
7693	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 4", E = 4,50* MM, PESO 12,10* KG/M (NBR 5580)	M	7,0000000	R\$ 170,94	R\$ 1.196,58
12362	PORCA OLHAL EM ACO GALVANIZADO, ESPESSURA 16MM, ABERTURA 21MM	UN	1,0000000	R\$ 25,68	R\$ 25,68
3398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSAO	UN	3,0000000	R\$ 4,79	R\$ 14,37
1874	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	2,0000000	R\$ 3,46	R\$ 6,92
40408	CURVA 180 GRAUS, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	2,0000000	R\$ 5,04	R\$ 10,08
1902	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	4,0000000	R\$ 1,90	R\$ 7,60
2684	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1 1/4", SEM LUVA	M	18,0000000	R\$ 11,01	R\$ 198,18
406	FITA ACO INOX PARA CINTAR POSTE, L = 19 MM, E = 0,5 MM (ROLO DE 30M)	UN	1,0000000	R\$ 91,32	R\$ 91,32
39809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	R\$ 183,38	R\$ 183,38
34623	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 40 - 50 A	UN	1,0000000	R\$ 51,25	R\$ 51,25
980	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	20,0000000	R\$ 10,63	R\$ 212,60
41480	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO OU OUTRO USO, EM PVC, DN = 250 X 250 MM (INCLUIDA TAMPA EM FERRO FUNDIDO SEM ESCOTILHA)	UN	1,0000000	R\$ 49,49	R\$ 49,49
38056	GRAMPO METALICO TIPO U PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE ATE 5/8", CONDUTOR DE 10 A 25 MM2	UN	1,0000000	R\$ 27,71	R\$ 27,71
3379	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	UN	1,0000000	R\$ 54,31	R\$ 54,31
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5078000	R\$ 22,69	R\$ 79,59
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3897000	R\$ 29,75	R\$ 11,59
101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	1,3000000	R\$ 60,62	R\$ 78,80
011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M		R\$	28,64
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0208000	R\$ 5,51	R\$ 5,62
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1135000	R\$ 18,56	R\$ 2,10
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,1800000	R\$ 85,91	R\$ 15,46
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,1800000	R\$ 26,05	R\$ 4,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0363000	R\$ 21,72	R\$ 0,78
011301102	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)	UN		R\$	409,74
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,0000000	R\$ 20,76	R\$ 20,76
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,0000000	R\$ 28,08	R\$ 56,16
102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,0000000	R\$ 287,47	R\$ 287,47
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,0000000	R\$ 45,35	R\$ 45,35
011301103	SUPORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE	UN		R\$	278,35
1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 10 MM	M2	1,2100000	R\$ 50,42	R\$ 61,00
5071	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 24 (2 1/4 X 10)	KG	0,0500000	R\$ 19,73	R\$ 0,98
6212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,0500000	R\$ 11,67	R\$ 47,26
4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,3000000	R\$ 29,08	R\$ 95,96
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	R\$ 22,08	R\$ 33,12
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	R\$ 26,69	R\$ 40,03





Obra: RECONSTRUÇÃO HABITACIONAL
Local: LADÁRIO/MS
Área (m²): 42,56

Data Base: Set./2025 - Não Des.
Data: 21/10/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011301104	MURETA PARA CAIXA DO HIDRÔMETRO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM 1,75M DE ALTURA X 0,65M DE LARGURA, SENDO QUE 1,25M SERÁ EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (8 FUROS, 1/2 VEZ) E 0,50M SERÁ ENTERRADO NO SOLO EM TIJOLOS MACIÇOS (1/2VEZ, ESPESSURA 10CM). INCLUSIVE CAIXA DE PROTEÇÃO PARA HIDRÔMETRO (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL). CHAPISCADA E REBOCADA, ESPESSURA= 13CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	437,86
021301101	CAIXA HIDRÔMETRO SANESUL	UN	1,0000000	R\$ 165,99	165,99
3518	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 4,21	4,21
9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,1000000	R\$ 11,95	13,14
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	0,7100000	R\$ 94,62	67,18
101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,3250000	R\$ 138,34	44,96
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2169000	R\$ 21,70	4,70
87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	2,0700000	R\$ 7,27	15,04
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2169000	R\$ 26,39	5,72
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,0650000	R\$ 85,91	5,58
87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2,0700000	R\$ 36,34	75,22
90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1,1000000	R\$ 7,62	8,38
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,0325000	R\$ 26,05	0,84
90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,0000000	R\$ 26,90	26,90
010401101	REATERRO MANUAL COM APOIAMENTO MANUAL	M3		R\$	9,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	R\$ 21,72	9,77
011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	354,75
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 336,99	336,99
89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,0000000	R\$ 9,99	9,99
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 27,11	1,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 21,72	0,84
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,2000000	R\$ 27,94	5,58
011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	339,18
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R\$ 336,99	336,99
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R\$ 27,11	1,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R\$ 21,72	0,84
011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN		R\$	46,27
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R\$ 3,00	6,00
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R\$ 1,69	1,69
3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 20,80	20,80
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1725000	R\$ 31,59	5,44
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 26,39	6,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R\$ 21,72	5,57
011304104	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, DIÂMETRO INTERNO DE 1,20M, ALTURA ÚTIL 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de saída da fossa séptica até o seu fundo	UN		R\$	1.973,98
12551	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,20 M E ALTURA DE 0,50 M	UN	4,0000000	R\$ 307,62	1.230,48
1200	CAP PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 10,73	10,73
3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 9,24	9,24
41615	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,35* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 242,04	242,04
7091	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 17,78	17,78
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,2000000	R\$ 16,57	19,88
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0076000	R\$ 605,85	4,60
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,5300000	R\$ 85,91	303,26
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	1,7700000	R\$ 18,74	33,16
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5562000	R\$ 27,11	42,18
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	1,7700000	R\$ 6,31	11,16
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,8800000	R\$ 26,05	22,92
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2228000	R\$ 21,72	26,55





Obra: RECONSTRUÇÃO HABITACIONAL
Local: LADÁRIO/MS
Área (m²): 42,56

Data Base: Set./2025 - Não Des.
Data: 21/10/2025

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011304105	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,00M, ALTURA ÚTIL DE 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM - Nota: A altura útil é a medida tomada na geratriz inferior da tubulação de entrada do sumidouro até o seu fundo	UN		R\$	1.850,35
41638	ANEL DE CONCRETO ARMADO, COM FUROS/DRENO PARA SUMIDOURO, D = 1,00 M, H = 0,50M	UN	6,0000000	R\$ 196,25	R\$ 1.177,50
1200	CAP PVC, SOLDABEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 10,73	R\$ 10,73
3520	JOELHO PVC, SOLDABEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R\$ 9,24	R\$ 9,24
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,3900000	R\$ 99,40	R\$ 38,76
41614	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,10* M, E = 0,05 M	UN	1,0000000	R\$ 156,60	R\$ 156,60
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,2000000	R\$ 16,57	R\$ 3,31
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0094000	R\$ 605,85	R\$ 5,69
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,9800000	R\$ 85,91	R\$ 341,92
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7470000	R\$ 27,11	R\$ 47,36
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,1300000	R\$ 26,05	R\$ 29,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3726000	R\$ 21,72	R\$ 29,81
011302101	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	503,35
86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 366,07	R\$ 366,07
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 12,76	R\$ 12,76
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 12,91	R\$ 12,91
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 83,34	R\$ 83,34
86880	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	R\$ 28,27	R\$ 28,27
022400051	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB		R\$	3.218,90
022400051	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL) - CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,0000000	R\$ 3.218,90	R\$ 3.218,90





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Data de emissão: 01/06/2026 10:11

Cronograma Físico-Financeiro - Inicial

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Município(s): Ladário (MS)

Local:

Prazo Execução: 120 dias

Descrição	Etapas de Execução / Desembolso										Total Acumulado
	1ª	2ª	3ª	4ª							
01 - SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 16.157,30										100,00% 16.157,30
02 - SERVIÇOS EM TERRA	100,00% 974,49										100,00% 974,49
03 - FUNDAÇÕES	100,00% 6.461,86										100,00% 6.461,86
04 - SUPRAESTRUTURA	30,00% 983,60	35,00% 1.147,51	35,00% 1.147,51								100,00% 3.278,62
05 - ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	80,00% 9.105,96	10,00% 1.138,24	10,00% 1.138,24								100,00% 11.382,44
06 - ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA	80,00% 7.140,56	10,00% 892,57	10,00% 892,57								100,00% 8.925,70
07 - COBERTURA		50,00% 2.169,41	50,00% 2.169,40								100,00% 4.338,81
08 - ESQUADRIAS		35,00% 2.705,53	50,00% 3.865,02	15,00% 1.159,50							100,00% 7.730,05
09 - REVESTIMENTOS		40,00% 4.210,94	50,00% 5.263,67	10,00% 1.052,73							100,00% 10.527,34
10 - PINTURA				100,00% 5.841,48							100,00% 5.841,48
11 - FORRO			60,00% 1.888,22	40,00% 1.258,81							100,00% 3.147,03
12 - VIDROS			80,00% 731,77	20,00% 182,94							100,00% 914,71
13 - PAVIMENTAÇÃO			80,00% 5.668,80	20,00% 1.417,19							100,00% 7.085,99
14 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA		30,00% 3.241,13	30,00% 3.241,11	40,00% 4.321,49							100,00% 10.803,73
15 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		35,00% 1.022,43	45,00% 1.314,54	20,00% 584,24							100,00% 2.921,21
16 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA		35,00% 3.238,45	50,00% 4.626,35	15,00% 1.387,90							100,00% 9.252,70





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
Data de emissão: 01/06/2026 10:11

Cronograma Físico-Financeiro - Inicial

Objeto: Contratação de Reconstrução de unidade habitacional, situada à Rua Quatro, Quadra 23 – Lote 12, C. H. Terra Vermelha, no município de Ladário/MS.

Município(s): Ladário (MS)

Local:

Prazo Execução: 120 dias

Etapas de Execução / Desembolso												
17 - EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS		35,00% 809,10	35,00% 809,09	30,00% 693,50								100,00% 2.311,69
18 - LIMPEZA GERAL				100,00% 671,01								100,00% 671,01
19 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	25,00% 983,54	25,00% 983,53	25,00% 983,53	25,00% 983,53								100,00% 3.934,13
TOTAL POR PERÍODO	41.807,31	21.558,84	33.739,82	19.554,32								100,00%
TOTAL ACUMULADO ATÉ O PERÍODO	41.807,31	63.366,15	97.105,97	116.660,29								116.660,29





Governo do Estado de Mato Grosso do Sul
Agência de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso do Sul
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

DEMONSTRAÇÃO DA BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

BDI NÃO DESONERADO 22,22% - 22,22 %

Acórdão 2622/2013

Métodologia de Cálculo Truncado / Metodologia de BDI Truncado

Variável	Componente	Taxa Referência (%)
R	Garantia	0,80
	Risco	1,27
	Garantia / Risco / Seguro	2,07
DF	Despesa Financeira	1,23
AC	Administração Central	4,00
L	Lucro	7,40
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISSQN	2,00
	INSS	0,00
	TRIBUTOS	5,65
BDI	Benefícios e Despesas Indiretas	22,22

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1 \right\} \times 100$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

R = taxa de Risco, Seguro e Garantia;

DF = taxa das Despesas Financeiras;

L = taxa de Lucro;

I = taxa de Tributos.

