Descrição					
CONSTRUÇÃO DA UNIDADES HABITACIONAIS					
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI					
Nº do Contrato de Repasse:					
Proponente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DE BALSAS**				
Empreendimento:	**CONSTRUÇÃO DA UNIDADES HABITACIONAIS**				
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios				
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	100%				
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	SIM				
DESCRIÇÃO	**VALORES DE REFERÊNCIA - %**			**BDI ADOTADO - %**	
	(1º Quartil)	**MÉDIA**	**(3º Quartil)**		
Administração Central -(AC)	3,00	4,00	5,50	3,00	Acórdão tcu 2622/2013- plenario7
Seguros e Garantias (*)-(S+G)	0,80	0,80	1,00	0,80	Acórdão tcu 2622/2013- plenario7
Riscos (R)	0,97	1,27	1,27	0,97	Acórdão tcu 2622/2013- plenario7
Despesas Financeiras (DF)	0,59	1,23	1,39	0,59	Acórdão tcu 2622/2013- plenario7
Lucro (L)	6,16	7,40	8,96	7,70	Acórdão tcu 2622/2013- plenario7
IMPOSTOS (COFINS+PIS+ISS+CPRB)	5,65	11,65	13,15	10,15	
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00	
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65	
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	2,00	
CPRB	0,00	4,50	4,50	4,50	
LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO	**20,34**	**21,12**	**25,00**		
LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO					
Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário					
Desoneração: Lei nº13.161/2015		Verificação do BDI:		26,32	
Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:					

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

			26,31915482
Onde:		ARRENDONDAR PARA	
AC = taxa de rateio da Administração Central;			
DF = taxa das despesas financeiras;			
R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;			
I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);			
L = taxa de lucro.			
Profissional:	Resp. Tomador:	GRAZIELA BISPO DA SILVA	
CREA/CAU:	Cargo:	ENGENHEIRA CIVIL-CREA 112.068.159-6	

SÃO FÉLIX DE BALSAS-MA, JULHO DE 2025

GRAZIELA BISPO DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL-CREA 112.068.159-6