



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA SÉ

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: *REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO*

LOCAL: *LARGO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO*

ENDEREÇO: *ENTRE A RUA DO PARECIS E RUA TENENTE AZEVEDO - DISTRITO DE CAMBUCI – SÃO PAULO/SP*

I – Do objeto

O presente documento tem por objetivo descrever o escopo dos serviços para revitalização do Largo Nossa Senhora da Conceição, localizado entre as ruas do Parecis e Tenente Azevedo, Distrito de Cambuci – área sob jurisdição de Subprefeitura Sé.

II – Das Atribuições da Contratada

A contratada atuará sob coordenação da Subprefeitura Sé, subsidiando-a nos diversos campos técnicos para o bom desempenho da obra, tendo como diretriz o projeto básico.

III- Do Escopo dos Serviços Contratados

Resumidamente, os serviços a serem realizados serão os seguintes:

- SERVIÇOS PRELIMINARES - instalação de placa de obra; fechamento das áreas de trabalho da praça com tela para proteção de terceiros;
- DEMOLIÇÕES – Reforma das calçadas, internas e externas, com retirada e recolocação do piso de concreto intertravado, onde necessário; execução de faixa de piso em concreto armado para entrada/saída da viatura da Base Móvel da GCM;
- PERGOLADO - Recomposição do revestimento da estrutura do pergolado, onde necessário, e pintura, após limpeza por hidrojateamento;
- PLAYGROUND – demolição de piso em concreto sobre canteiro para retomada da área permeável; aumento da área de piso emborrachado e substituição do piso emborrachado existente; retirada de equipamentos de Playground em madeira existentes e instalação de novos;



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA SÉ

- ATI – Instalação de equipamentos de ATI: alongador, simulador de caminhada triplo conjugado, multiexercitador e rotação dupla diagonal, sobre base de concreto;
- PET PLAY – instalação de passeio em piso intertravado de concreto acompanhando a mureta/alambrado de fechamento acompanhando toda a extensão da mureta/alambrado de fechamento, respeitando as áreas das espécies arbóreas; refazimento do piso em concreto da entrada; substituição dos portões e instalação de equipamentos *agillite*, tais como pneu para salto, rampa, salto simples e slalom;
- CANTEIROS - Limpeza manual da área dos canteiros com preparo para o plantio de grama São Carlos, mantendo as espécies em bom estado fitossanitário e plantio de novos tipos, conforme indicados em projeto básico;
- MURETAS E BANCOS - Recomposição do revestimento de muretas e bancos em alvenaria onde necessário e pintura, após limpeza por hidrojateamento; substituição dos bancos em estrutura metálica e madeira;
- REMOÇÃO DE ENTULHO E LIMPEZA GERAL – remoção de todo entulho gerado e limpeza de toda a área dos pisos com hidrojateamento.

III.1 - Serviços Preliminares

Fechamento das áreas a serem trabalhadas com telas para proteção de terceiros.

No local deverá ser disponibilizado um vigia noturno para guarda do local, materiais e ferramentas.

III.2 – Passeios

Os passeios externos deverão ter o piso de concreto intertravado existente retirado onde necessário, para nivelamento do piso; deverá ser executada regularização da base, com retirada e recolocação das peças sobre base de areia e sub-base de bica corrida, devidamente compactado e rejuntado com areia. Esta mesma regularização deverá ser executada no passeio interno.

Os canteiros externos deverão ser aumentados, onde houver necessidade.

III.3 – Pergolado

Após limpeza de toda estrutura com hidrojateamento, deverá ser feito apicoamento do revestimento na estrutura do pergolado, pilares e vigas, a fim de efetuar os reparos necessários.

Após execução dos reparos, efetuar pintura com tinta látex acrílico na cor branca.

III.4 - Implantação de Equipamentos para Playground e Ginástica

a – PISO EMBORRACHADO

Retirada do piso emborrachado existente para regularização da base a fim de evitar os empoçamentos;



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA SÉ

Deverá ser instalado novo piso emborrachado para amortecimento de impacto, com espessura adequada e atendimento à NBR 16071, considerando altura de queda dos brinquedos

b - EQUIPAMENTOS

Deverão ser retirados os equipamentos de playground existentes e instalados novos equipamentos, em madeira, sendo: 01 equipamento casa do Tarzan com rampa, escalada, escorregador, ponte escada, 01 equipamento dois cavalinhos e duas gangorras, 01 equipamento argola e trapézio, 01 equipamento balança dupla.

Deverão ser instalados os equipamentos de ginástica, sendo: barra dupla em dois níveis, barreira simples e barras paralelas

III.5 - Implantação de Academia para Terceira Idade

Os equipamentos de ginástica, abaixo relacionados, deverão ser instalados conforme orientação técnica do fabricante.

a – ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS CONJUGADO

Descrição: Aparelho fixo ao solo para exercícios de relaxamento da coluna e alongamento do abdome. Fixados ao solo por brocas para concreto usinado ou flanges para pisos de concreto.

Características: Estrutura tubular em aço especial sem costura, parafusos e porcas antioxidantes, tratamento galvanizado anticorrosão e pintura 100% poliéster em processo eletrostático de alta resistência aos raios ultravioleta.

b – PASSO AÉREO TRIPLO ou SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO

Descrição: Aparelho fixo ao solo, para exercícios individuais de caminhadas sem impacto. Para três pessoas simultaneamente. Fixado ao solo por brocas para concreto usinado ou por flanges para pisos de concreto.

Características: Estrutura tubular em aço especial sem costura, chapa pé de galinha antiderrapante, tratamento galvanizado anticorrosão e pintura 100% poliéster em processo eletrostático de alta resistência aos raios ultravioleta. Batoques de vedação em peroba. Arruelas de nylon antirruídos.

c – MULTI EXERCITADOR COM 6 FUNÇÕES

Descrição: Aparelho fixo ao solo, para seis (06) exercícios distintos, sendo; flexor de pernas, extensor de pernas, supino reto sentado, supino inclinado sentado rotação vertical individual e puxada alta. Fixado ao solo por brocas para concreto usinado ou por flanges de para pisos de concreto.

Características: Estrutura tubular em aço especial sem costura com tratamento galvanizado anticorrosão e pintura 100% poliéster em processo eletrostático de alta resistência aos raios ultravioleta.

d – ROTAÇÃO DUPLA DIAGONAL ou RODA OMBROS



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA SÉ

Descrição: Aparelho fixo ao solo para exercícios rotacionais das articulações dos ombros e braços. Duas alturas para diferentes estaturas. Fixado ao solo por brocas para concreto usinado ou por flanges de para pisos de concreto.

Características: Estrutura tubular em aço especial sem costura, com tratamento galvanizado anticorrosão e pintura 100% poliéster em processo eletrostático de alta resistência aos raios ultravioleta. Manípulos de esfera de baquelite e batoques de vedação em peroba.

e – PLACA ORIENTATIVA VERTICAL

Descrição: Sinalizador com placa dupla face, sendo uma face para recomendações e instruções de uso outra para mensagens.

Características: Estrutura tubular em aço especial sem costura, com tratamento galvanizado anticorrosão e pintura 100% poliéster em processo eletrostático de alta resistência aos raios ultravioleta.

III.6 – Pet Play

Os portões de acesso à área deverão substituídos e ser executados os devidos reparos junto ao alambrado de fechamento;

Deverá ser efetuada a pintura das muretas com tinta acrílica sobre a argamassa sem massa corrida;

Deverá ser executada uma faixa de 2,00m de largura junto aos limites internos do pet play em piso de concreto intertravado com espessura de 8cm, assente sobre areia, com travamento em mini guias para jardim 7 x 11 x 100cm, respeitando os elementos arbóreos existentes;

Deverá ser feito plantio de grama São Carlos em placas;

Deverão ser instalados 10,00m de bancos de concreto, sendo 5 (cinco) unidades com 2,00 cada uma;

Instalação de equipamentos *agility*, sendo: 01 (um) pneu para salto, 01 (uma) rampa, 01 (um) slalom e 01 (um) salto simples.

III.7 – Canteiros e mobiliário

- a. Deverá ser executada a manutenção dos canteiros internos e externos com o plantio das seguintes espécies:

Item	Espécie		Área (m2)	Mudas /m ²	Total de mudas (unid)
	Nome popular	Nome científico			
1	GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS	<i>Anoxonopus Obtusifolius</i>	270,00		
2	GRAMA AMENDOIM	<i>Arachis repen</i>	20	15	300
3	MOREIA	<i>Dietes iridioides</i>	15,00	10	150



- a. As espécies vegetativas em bom estado fitossanitário deverão ser replantadas conforme orientação do fiscal da obra.
- b. Bancos – Deverão ser instalados 04 (quatro) bancos tipo praça com estrutura metálica e madeira, conforme modelos existentes (a substituir).
- c. Muretas e bancos/estruturas em alvenaria – deverá ser executada limpeza por hidrojateamento e reparos, onde necessário, de todas as muretas e bancos/estruturas em alvenaria existentes antes de aplicação de nova pintura, que deverá ser executada com tinta látex acrílico.

III.8 – Sinalização

Deverá ser instalada tela de proteção de terceiros nas áreas onde serão executados os serviços.

III.9 – Limpeza da Obra

Limpeza da obra com hidrojateamento de alta pressão para limpeza de superfícies.

IV. Anotação de Responsabilidade Técnica

Deverá ser apresentada Anotação de Responsabilidade técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT do profissional responsável pela realização das obras de restauro do espaço público.

V. Remoção de Entulhos

Para a remoção de entulho e/ou da terra por caçamba, a contratada deverá apresentar à fiscalização o *contrato da empresa que demonstre claramente a responsabilidade do transportador pela correta destinação do entulho em áreas licenciadas de transbordo e triagem ou aterros licenciados de resíduos da construção e uma via do Registro do Controle de Transporte de Resíduo - CTR*, documento comprobatório de que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos da construção.

VI- Dos Critérios de Medição e Execução

A medição dos serviços realizados a contento será mensal e com base nos critérios de medição editados pela Secretaria de Infraestrutura Urbana – SIURB, que acompanham as suas Tabelas de Custos.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA SÉ

Todos os procedimentos técnicos representativos e construtivos deverão possuir como orientação normas técnicas vigentes e prévia anuência e deliberação dos fiscais do contrato.

VII. Fiscalização dos Serviços

VII.1 Fica assegurado à CONTRATANTE o direito de acompanhar e fiscalizar os serviços prestados pela Contratada, com livre acesso aos locais de trabalho para obtenção de quaisquer esclarecimentos julgados necessários à execução dos trabalhos;

VII.2 À fiscalização executada pela CONTRATANTE cabe dirimir dúvidas relativas à execução dos serviços, quando necessário;

VII.3 A fiscalização executada pela CONTRATANTE cabe notificar a empresa CONTRATADA, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas na execução dos SERVIÇOS para que sejam adotadas as medidas corretivas necessárias;

VII.4 A fiscalização executada pela CONTRATANTE pode rejeitar, no todo ou em parte, obra, serviço ou fornecimento executado em desacordo com o contrato;

VII.5 A existência da fiscalização da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados.

VIII. Regime de Contratação

Indica-se a contratação dos serviços por preços unitários.

IX. Critérios para Participação do Certame

As empresas interessadas em participar do certame deverão apresentar, no mínimo 01 (um) Atestado de Capacidade Técnica comprobatório de desempenho anterior da empresa em atividade condizente e compatível com o objeto da licitação, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, com indicação do local, natureza, descrição, quantitativos e outras características dos serviços e/ ou obras, devidamente registrado na entidade profissional competente (registro no sistema CREA / CONFEA, CAU), comprovando aptidão para desempenho de atividades pertinentes a **obras de reforma de edificação e/ou espaço público** não inferior a 50% do objeto do contrato, sendo:

- Execução de piso em blocos de concreto intertravado em área igual ou superior a 45,00m²; e



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA SÉ

- Fornecimento e instalação de piso emborrachado para amortecimento de impacto, espessura 5cm, em quantidade igual ou superior a 82,50m².

X- Prazo de Execução da Obra

O prazo de execução da obra será de 90 (noventa) dias.

São Paulo, 24 de julho de 2026.


Arqª Lilian Sponda de Freitas
Supervisão de Projetos e Obras
SUBPREFEITURA SÉ