

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

CONCORRÊNCIA N° 015/2025

PROCESSO N° 101541630/2025

ASSUNTO: ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇO

PARECER TECNICO DE ENGENHARIA N° 252.10/2025

Após solicitação realizada pela Comissão Permanente de Licitação, este processo foi encaminhado a unidade técnica de engenharia do município de **Urbano Santos/MA**, para emissão de parecer sobre a **documentação da proposta de preços** apresentadas pelas empresas licitantes em face da **CONCORRÊNCIA N° 015/2025**, nos termos Lei nº 14.133, de 2021.

No que diz respeito a análise da documentação da (s) empresa (s) participante (s), qual (is) seja (m).

ITEM	LICITANTE	CNPJ
1	M BACELAR MARINHO EIRELI	10.305.794/0001-55

Segue abaixo análise, conforme solicitação.

I – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS

a) RESUMO DA PROPOSTA

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	VALOR ADM.	VALOR DA PROPOSTA	VALOR DO DESCONTO	DESCONTO (%)	REQUISITO
M BACELAR MARINHO EIRELI	3.048.500,00	2.273.875,00	774.625,00	25,41%	Atendido

Observações: Item 8.9.3 - No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

Julgamento: A licitante M BACELAR MARINHO EIRELI **não atendeu** aos requisitos analisados.

b) PROPOSTA COMERCIAL

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
M BACELAR MARINHO EIRELI	Carta proposta em conformidade com o modelo presente no edital.	Atendido

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante M BACELAR MARINHO EIRELI **atendeu** aos requisitos analisados.

c) PLANILHA ORÇAMENTARIA

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
M BACELAR MARINHO EIRELI	Detectados sobrepreços em relação aos preços do projeto de referência.	Não Atendido

Ponderações:

ITEM	FONTE	SERVIÇOS	QTD.	UND.	CUSTO REFERENCIA	CUSTO UNITARIO	BDI 15%	PREÇO UNITARIO	PREÇO TOTAL
2.2	SINAPI - 92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ- DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	513,50	M2	R\$ 140,21	R\$ 55,32	25,00 %	R\$ 89,15	R\$ 35.508,53
5.13	SINAPI - 96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	897,50	M2	R\$ 71,43	R\$ 28,72	25,00 %	R\$ 35,90	R\$ 32.220,25

O item 2.2 tem como preço unitário de referência 69,15/m2, porém a empresa adotou 103,78/m2, conforme veremos abaixo.

O item 5.13 tem como preço unitário de referência 35,90/m2, porém a empresa adotou 49,3/m2, conforme veremos abaixo.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.2	92463	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	513,5	86,24	103,78	53.291,03	2,34 %
5.13	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	897,5	40,98	49,32	44.264,70	1,95 %

Julgamento: A licitante M BACELAR MARINHO EIRELI **não atendeu** aos requisitos analisados.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

d) COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITARIOS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
M BACELAR MARINHO EIRELI	➤ A empresa NÃO adotou em sua mão de obra a CCT 2025 em alguns profissionais, a exemplo demonstraremos abaixo o valor correto do OFICIAL e destacaremos os oficiais cotados com valor abaixo. ➤ A empresa deixou de adotar os 15% de periculosidade para eletricitistas e operador de martelete conforme convenção coletiva.	Não Atendido

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95314	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,23	0,23
Insumo	00000378	SINAPI	ARMADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	20,03	0,23

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95324	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AZULEJISTA OU LADRILHISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,30	0,30
Insumo	00004760	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147600	20,03	0,30

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95329	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE ESQUADRIA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,28	0,28	
Insumo	00001214	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147600	19,08	0,28	
				MO sem LS =>	0,14	LS =>	0,14	MO com LS =>	0,28
				Valor do BDI =>	0,06		Valor com BDI =>		0,34

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95330	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FÓRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,23	0,23
Insumo	00001213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	20,03	0,23

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95335	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,36	0,36
Insumo	00002696	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0179800	20,03	0,36
				MO sem LS =>	0,18	LS =>	0,18	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	0,07			Valor com BDI =>
								0,43
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95338	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA IMPERMEABILIZADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,42	0,42
Insumo	00012873	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0212000	20,03	0,42
				MO sem LS =>	0,21	LS =>	0,21	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	0,09			Valor com BDI =>
								0,51
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95341	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MARMORISTA/GRANITEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,30	0,30
Insumo	00004755	SINAPI	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147600	20,03	0,30
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95344	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,19	0,19
Insumo	00044497	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA	Mão de Obra	H	0,0115400	16,27	0,19
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95389	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,13	0,13
Insumo	00037666	SINAPI	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0083100	15,91	0,13
				MO sem LS =>	0,06	LS =>	0,07	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	0,03			Valor com BDI =>
								0,16
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95357	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE ESCAVADEIRA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,23	0,23
Insumo	00004234	SINAPI	OPERADOR DE ESCAVADEIRA (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	20,03	0,23
				MO sem LS =>	0,11	LS =>	0,12	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>
								0,28
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95358	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,26	0,26
Insumo	00004253	SINAPI	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0163700	15,91	0,26
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95371	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,42	0,42
Insumo	00004750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0212000	20,03	0,42
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95385	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,23	0,23
Insumo	00012869	SINAPI	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	19,78	0,23

Para oficial conforme imagens acima a empresa adota diversos valores, 20,03, 19,78, 19,08, 15,91, 16,27.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

A partir de 01 de janeiro de 2025 até 31 de dezembro de 2025 (reajuste de 5,5% sobre o valor do salário base recebido em dezembro de 2024)

Função	Salário <u>Mês</u>	Salário <u>Hora</u>
Meio-Oficial / Auxiliar	R\$ 1.630,20	R\$ 7,41
Oficial	R\$ 2.186,80	R\$ 9,94

O valor correto p/ oficial seguindo a convenção coletiva SINDUSCON 2025 e adicionando os encargos sociais vigênte para empresas do simples nacional, segue calculo abaixo:

OFICIAL CCT 2025 – 9,94 + 104,19% = 20,30/H

Portanto a empresa adotou diversos valores abaixo da convenção coletiva 2025.

Adicional de Periculosidade

CLÁUSULA NONA - DO ADICIONAL POR ATIVIDADE

Acordam as entidades convenientes, **que os eletricitas** e encarregados de elétrica e os marleteiros empregados na construção civil, perceberão, independentemente de laudo pericial, o adicional de 15% (quinze por cento) sobre o piso salarial percebido, tendo em vista que exercem sua atividade em ambiente normalmente desenergizado, em rede de baixa tensão, dispondo de equipamentos de proteção individual, sendo assim o risco puramente virtual, inexistindo, portanto, atividade em ambiente perigoso. A presente cláusula não se aplica aos eletricitas de veículos.

Conforme CCT 2025 – SINDUSCON – Os profissionais acima possuem acréscimo no valor hora de 15% referente a periculosidade, portanto o valor correto para eles adotando os encargos sociais da empresa correto da empresa seria:

Eletricista e Operador de Martetele - R\$ 9,94 + 15% + 104,19% = R\$ 23,35

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95332	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,75	0,75
Insumo	00002436	SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0373200	20,03	0,75

Porém a empresa adotou 20,03/h, conforme imagem acima.

Julgamento: A licitante M BACELAR MARINHO EIRELI **não atendeu** aos requisitos analisados.

e) CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
M BACELAR MARINHO EIRELI	Cronograma fisico financeiro em conformidade com o modelo presente no edital.	Atendido

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante M BACELAR MARINHO EIRELI **atendeu** aos requisitos analisados.

f) CURVA ABC

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
M BACELAR MARINHO EIRELI	Apresentou a curva ABC em conformidade com o edital	Atendido

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante M BACELAR MARINHO EIRELI **atendeu** aos requisitos analisados.

g) COMPOSIÇÃO DO BDI

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
M BACELAR MARINHO EIRELI	Apresentou BDI dentro da faixa preconizada no Acórdão 2622/2013 TCU e os impostos conforme a tributação da empresa	Atendido

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante M BACELAR MARINHO EIRELI **atendeu** aos requisitos analisados.

h) COMPOSICAO DE ENCARGOS SOCIAIS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
M BACELAR MARINHO EIRELI	Não apresentou planilha de encargos com valores de acordo com os encargos vigentes, e errou ao adotar os valores do GRUPO D, visto que o mesmo ao SUPRIMIR alguns itens do GRUPO A, devido a sua tributação do SIMPLES NACIONAL, o GRUPO D deve ser calculado conforme novos valores atribuídos, valor correto total seria 104,19% e 63,32%.	Não Atendido

Ponderações:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

GRUPO B – VALOR CORRETO MESMO A EMPRESA SENDO DO SIMPLES NACIONAL – 47,31% E 18,17%

GRUPO C - VALOR CORRETO MESMO A EMPRESA SENDO DO SIMPLES NACIONAL – 10,81% E 8,22%.

Valores de referência Encargos Sociais – Maranhão – vigência 01/2025.

Julgamento: A licitante M BACELAR MARINHO EIRELI **não atendeu** aos requisitos analisados.

II – PARECER FINAL

Ante o exposto acima, no que tange proposta de preços, opino pela **IRREGULARIDADE** da documentação da proposta da licitante, M BACELAR MARINHO EIRELI, CNPJ: 10.305.794/0001-55.

É o parecer.

Urbano Santos/MA, 16 de dezembro de 2025

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL
SETOR RESPONSÁVEL