



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

CONCORRÊNCIA Nº 15/2025

PROCESSO Nº 101541630/2025

ASSUNTO: ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇO

PARECER TECNICO DE ENGENHARIA Nº 003/2026

Após solicitação realizada pela Comissão Permanente de Licitação, este processo foi encaminhado a unidade técnica de engenharia do município de **Urbano Santos/MA**, para emissão de parecer sobre a **documentação da proposta de preços** apresentadas pelas empresas licitantes em face da **CONCORRÊNCIA Nº 15/2025**, nos termos Lei nº 14.133, de 2021.

No que diz respeito a análise da documentação da (s) empresa (s) participante (s), qual (is) seja (m).

ITEM	LICITANTE	CNPJ
1	JB EMPRENDIMENTOS LTDA	39.614.199.0001/83

Segue abaixo análise, conforme solicitação.

I – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS

a) RESUMO DA PROPOSTA

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	VALOR ADM.	VALOR DA PROPOSTA	VALOR DO DESCONTO	DESCONTO (%)	REQUISITO
JB EMPRENDIMENTOS LTDA	3.048.500,00	2.639.045,50	409.454,50	13,43%	Atendido

Observações: A proposta está de acordo com o valor como exequível, ou seja, não há proposta abaixo de 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante JB EMPRENDIMENTOS LTDA atendeu aos requisitos analisados.

b) PROPOSTA COMERCIAL

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
JB EMPRESIMENTOS LTDA	Carta proposta em conformidade com o modelo presente no edital.	Atendido

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante JB EMPRESIMENTOS LTDA atendeu aos requisitos analisados.

c) PLANILHA ORÇAMENTARIA

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
JB EMPRESIMENTOS LTDA	Planilha orçamentaria não apresenta conformidade com o exigido no edital, encontrado sobrepreços em relação aos valores de referência.	Não Atendido

Ponderações:

2.9 - CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022

VALOR C/ BDI EMPRESA: 1.099,83

VALOR C/ BDI REFERÊNCIA: 938,41

3.4 - "JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024"

VALOR C/ BDI EMPRESA: 469,15

VALOR C/ BDI REFERÊNCIA: 378,84

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

7.9 - INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA
- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

VALOR C/ BDI EMPRESA: 29,72

VALOR C/ BDI REFERÊNCIA: 29,23

Outros exemplos são os itens, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.15, 7.18, 7.26 e 8.8

Julgamento: A licitante JB EMPRENDIMENTOS LTDA não atendeu aos requisitos analisados.

d) COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITARIOS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
JB EMPRENDIMENTOS LTDA	A empresa não apresentou as Composições em conformidade com o edital, apresentou valor de mão de obra abaixo da convenção coletiva 2025	Não Atendido

Ponderações:

3.1 DO PISO SALARIAL APLICÁVEL AOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

A partir de 01 de janeiro de 2025 até 31 de abril de 2025 (reajuste de 5,5% sobre o valor do salário base recebido em dezembro de 2024)

Função	Salário <u>Mês</u>	Salário <u>Hora</u>
Servente	R\$ 1.564,20	R\$ 7,11

A partir de 01 de maio de 2025 até 31 de dezembro de 2025 (reajuste de 6% sobre o valor do salário base recebido em dezembro de 2024)

Função	Salário <u>Mês</u>	Salário <u>Hora</u>
Servente	R\$ 1.570,80	R\$ 7,14

A partir de 01 de janeiro de 2025 até 31 de dezembro de 2025 (reajuste de 5,5% sobre o valor do salário base recebido em dezembro de 2024)

Função	Salário <u>Mês</u>	Salário <u>Hora</u>
Meio-Oficial / Auxiliar	R\$ 1.630,20	R\$ 7,41
Oficial	R\$ 2.186,80	R\$ 9,94

Conforme convenção coletiva estes acima são os valores a serem adotados no ano de 2025.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

Oficial: 9,94/h + encargos sociais da empresa 104,18% = 20,29

A empresa adotou valores inferiores conforme imagens abaixo:

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95344	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,19	0,19	
Insunio	00044497	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA	Mão de Obra	H	0,0115400	16,49	0,19	
MO sem LS =>					0,09	LS =>	0,10	MO com LS =>	0,19
Valor do BDI =>					0,04	Valor com BDI =>			0,23

MONTADOR DE ESTRUTURA METALICA: 16,49/H

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95389	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIAMISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,13	0,13	
Insuno	00037666	SINAPI	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0083100	16,10	0,13	
MO sem LS =>					0,06	LS =>	0,07	MO com LS =>	0,13
Valor do BDI =>					0,03	Valor com BDI =>			0,16

OPERADOR DE BETONEIRA: 16,10/H

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95358	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,26	0,26	
Insunio	00004253	SINAPI	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHERO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0163700	16,10	0,26	
MO sem LS =>					0,12	LS =>	0,14	MO com LS =>	0,26
Valor do BDI =>					0,06	Valor com BDI =>			0,32

OPERADOR DE GUINCHO: 16,10/H

III – Oficial: é o profissional que possuindo conhecimentos especializados de seu ofício, tem capacidade para realizá-lo com produtividade e desembaraço. Nessa categoria, estão incluídos, dentre outros, os seguintes profissionais: pedreiro, carpinteiro, armador, encanador, pintor, eletricitista, ladrilheiro, instalador de material isolante, vidraceiro, soldador, instrumentista, almoxarife, compressorista, marleteiro, funileiro, lanterneiro, torneiro, projetista, cadista, gesso, operador de guincho de obras, operador de betoneira, sinaleiro de rigging, montador, rejuntador fachadeiro.

Julgamento: A licitante JB EMPRENDIMENTOS LTDA não atendeu aos requisitos analisados.

e) CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
-----------	-------------	-----------

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

JB EMPRESAMENTOS LTDA	Cronograma físico financeiro em conformidade com o exigido no edital	Atendido
-----------------------------	---	----------

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante JB EMPRESAMENTOS LTDA atendeu aos requisitos analisados.

f) CURVA ABC

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
JB EMPRESAMENTOS LTDA	Apresentou a curva ABC em conformidade com o exigido no edital	Atendido

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante JB EMPRESAMENTOS LTDA atendeu aos requisitos analisados.

g) COMPOSIÇÃO DO BDI

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
JB EMPRESAMENTOS LTDA	Apresentou BDI dentro da faixa preconizada no Acórdão 2622/2013 TCU e os impostos conforme sua tributação.	Atendido

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante JB EMPRESAMENTOS LTDA atendeu aos requisitos analisados.

h) COMPOSICAO DE ENCARGOS SOCIAIS

Comentário: Da análise da documentação apresentada, seguem as seguintes observações:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.839/0001-03

LICITANTE	OBSERVAÇÕES	REQUISITO
JB EMPRESAMENTOS LTDA	Apresentou planilha de encargos sociais com valores vigentes.	Atendido

Ponderações: Nenhuma.

Julgamento: A licitante JB EMPRESAMENTOS LTDA atendeu aos requisitos analisados.

II – PARECER FINAL

Ante o exposto acima, no que tange proposta de preços, opino pela **IRREGULARIDADE** da documentação da proposta da licitante, JB EMPRESAMENTOS LTDA, CNPJ: 39.614.199.0001/83.

É o parecer.

Urbano Santos/MA, 06 de janeiro de 2026

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL
SETOR RESPONSÁVEL