



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.83C/0001-03

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

(Aprovação de Proposta de Preços)

Processo Administrativo: **101541630/2025**

Concorrência Pública nº **015/2025**

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS, NA ZONA URBANA, EM ATEDIMENTO AO PROGRAMA MCMV - FNHIS 2024 SUB 50 NO MUNICÍPIO DE URBANO SANTOS/MA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 974084/2024/MCIDADES/CAIXA

Interessado: **LR CONSTUCOES, LOCACOES E SERVICOS LTDA**

Valor de uma Unidade Habitacional – **R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais)**

Valor total da Proposta: **R\$ 2.975.000,00 (dois milhões novecentos e setenta e cinco mil reais)**

Município: Prefeitura Municipal de Urbano Santos/MA

1. INTRODUÇÃO

Em atenção ao Processo Administrativo Concorrência Pública nº **015/2025**, destinado à REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS, NA ZONA URBANA, EM ATEDIMENTO AO PROGRAMA MCMV - FNHIS 2024 SUB 50 NO MUNICÍPIO DE URBANO SANTOS/MA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 974084/2024/MCIDADES/CAIXA, foi realizada a análise da proposta de preços apresentada pela empresa LR CONSTUCOES, LOCACOES E SERVICOS LTDA.

2. ANÁLISE TÉCNICA

Após criteriosa avaliação, verificou-se que:

Av. Manoel Inacio, Nº 205 - Centro - Urbano Santos - MA. G5.530-000 CNPJ:
05.505.83C/0001-03



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.83C/0001-03

- Os preços ofertados pela empresa estão compatíveis com os valores praticados no mercado, conforme pesquisas e parâmetros definidos pela Administração;
- As composições de custos apresentadas correspondem adequadamente aos quantitativos e às especificações técnicas constantes no projeto básico e no edital;
- Toda a documentação técnica exigida foi apresentada de maneira completa e satisfatória, em conformidade com o instrumento convocatório.

3. CONCLUSÃO

Diante do exposto, opino favoravelmente pela aprovação da proposta de preços apresentada pela empresa ***LR CONSTUCOES, LOCACOES E SERVICOS LTDA***, no valor de ***R\$ 2.975.000,00 (dois milhões novecentos e setenta e cinco mil reais)***, considerando que atende plenamente aos requisitos técnicos e econômicos necessários para a execução do objeto pretendido.

Urbano Santos/MA, 08 de janeiro de 2026

Responsável Técnico

Engenheiro Civil
CREA nº 111770670-2