



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.83C/0001-03

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

(Aprovação de Proposta de Preços)

Processo Administrativo: 20120830/2025

Concorrência Pública nº **001/2026**

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE URBANO SANTOS/MA, CONFORME PROJETO BÁSICO SETOR 1 e 2

Interessado: **L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA**, com o Valor da Proposta: R\$ **2.543.895,71** (*dois milhões quinhentos e quarenta e três mil oitocentos e noventa e cinco reais e setenta e um centavos*), para o Setor 01

Interessado: **V7 EMPREENDIMENTOS LTDA**, com o Valor da Proposta: R\$ **2.339.553,38** (*dois milhões trezentos e trinta e nove mil quinhentos e cinquenta e três reais e trinta e oito centavos*) para o Setor 02

Município: Prefeitura Municipal de Urbano Santos/MA

1. INTRODUÇÃO

Em atenção ao Processo Administrativo Concorrência Pública nº 001/2026, destinado à REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE URBANO SANTOS/MA, CONFORME PROJETO BÁSICO SETOR 1 e 2, foi realizada a análise das propostas de preços apresentada pelas empresas **V7 EMPREENDIMENTOS LTDA**, **L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA**.

2. ANÁLISE TÉCNICA

Após criteriosa avaliação, verificou-se que:

Av. Manoel Inacio, Nº 205 - Centro - Urbano Santos - MA. G5.530-000 CNPJ:
05.505.83C/0001-03



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE URBANO SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 05.505.83C/0001-03

- Os preços ofertados pela empresa estão compatíveis com os valores praticados no mercado, conforme pesquisas e parâmetros definidos pela Administração;
- As composições de custos apresentadas correspondem adequadamente aos quantitativos e às especificações técnicas constantes no projeto básico e no edital;
- Toda a documentação técnica exigida foi apresentada de maneira completa e satisfatória, em conformidade com o instrumento convocatório.

3. CONCLUSÃO

Diante do exposto, opino favoravelmente pela aprovação da proposta de preços apresentada pelas empresas: V7 EMPREENDIMENTOS LTDA, no valor de R\$ 2.339.553,38 (dois milhões trezentos e trinta e nove mil quinhentos e cinquenta e três mil e trinta e oito centavos), e L M MENDES CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, no valor de R\$ 2.543.895,71 (*dois milhões quinhentos e quarenta e três mil oitocentos e noventa e cinco reais e setenta e um centavos*), considerando que atende plenamente aos requisitos técnicos e econômicos necessários para a execução do objeto pretendido.

Urbano Santos/MA, 28 de janeiro de 2026

Responsável Técnico

Engenheiro Civil
CREA nº 111770670-2