



ESTADO DO PIAUÍ
 Prefeitura Municipal de Teresina
 FMS - Fundação Municipal de Saúde

Documento de Formalização de Demanda – DFD 3089/2026/NUMA-HOSPITAL-HUT

Teresina, 17 de abril de 2026.

DFD CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MÃO DE OBRA, PARA OS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO (SPLITS, ACJS, CENTRAIS TROX), SISTEMAS DE EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA, REFRIGERAÇÃO COMERCIAL (CÂMARAS FRIAS, FREEZERS, GELADEIRAS, FRIGOBARES) DO HUT E CAF

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Nome da Unidade (setor) requisitante: **GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO – HUT.**

CÓD ITEM	DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO	UNIDADE (MEDIDA)	TIPO	CÓDIGO DO BEM/ SERVIÇO (e-govern) e)	CÓDIGO DO BEM/ SERVIÇO (CATSER)	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL (MENSAL)	VALOR TOTAL (ANUAL)
1	Contratação Emergencial de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e mão de obra, para os sistemas de climatização (Splits, ACJs, Centrais Trox), sistemas de exaustão e ventilação mecânica, refrigeração comercial (Câmaras Frias, Freezers, Geladeiras, Frigobares) do HUT e CAF	M.O	SERVIÇO	42712	2801	01	R\$ 33.150,00	R\$ 33.150,00	R\$ 397.800,00

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO/ AQUISIÇÃO

1.1 Com o intuito de se prestar um bom serviço de saúde à população, venho solicitar a Contratação Emergencial de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e mão de obra, para os sistemas de climatização (Splits, ACJs, Centrais Trox), sistemas de exaustão e ventilação mecânica, refrigeração comercial (Câmaras Frias, Freezers, Geladeiras, Frigobares) do HUT e CAF. As especificações são as constantes neste instrumento que deverão ser minuciosamente observadas pelos proponentes quando da elaboração de suas propostas.

1.2. No que atine à fundamentação legal, conforme perfilhado no art. 75, VIII, da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública poderá, se preenchidos todos os requisitos legais, adquirir bens necessários ao atendimento da situação emergencial ou calamitosa quando caracterizada a urgência de atendimento de situação que possa ocasionar prejuízo ou comprometer a continuidade dos serviços públicos.

1.3. Esta contratação e seus quantitativos dispõe de fundamentação legal e técnica e destina-se a contratação emergencial de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e mão de obra, para os sistemas de climatização (Splits, ACJs, Centrais Trox), sistemas de exaustão e ventilação mecânica, refrigeração comercial (Câmaras Frias, Freezers, Geladeiras, Frigobares) do HUT e CAF.

1.4 A contratação justifica-se devido à garantir a continuidade dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e mão de obra, para os sistemas de climatização (Splits, ACJs, Centrais Trox), sistemas de exaustão e ventilação mecânica, refrigeração comercial (Câmaras Frias, Freezers, Geladeiras, Frigobares) do HUT e CAF. A urgência se fundamenta na notificação de desinteresse na prorrogação contratual Ofício de Recusa (15114599) por parte da atual prestadora (Contrato nº 68/2022), no contrato de renovação 00045.015993/2026-48, cujo vínculo se encerra em julho de 2026. Diante do prazo exíguo para a conclusão de um novo processo licitatório ordinário, a interrupção desses serviços é iminente, o que caracteriza situação de risco real à operação das unidades de saúde.

1.5 É imperativo destacar que o Hospital de Urgência de Teresina (HUT) opera com áreas de alta complexidade, como Unidades de Terapia Intensiva (UTIs), Centros Cirúrgicos e Salas de Estabilização, onde o controle rigoroso de temperatura e a filtragem do ar são vitais para a sobrevivência dos pacientes e para a prevenção de infecções hospitalares. A ausência de assistência técnica imediata em casos de pane nos equipamentos de climatização pode levar à suspensão de cirurgias, ao superaquecimento de equipamentos médicos sensíveis e, em última instância, à inviabilidade técnica de manter pacientes graves internados nestas alas.

2. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR

A estimativa foi feita com base no contrato existente 68-2022 (15114638) que atende ao HUT cujo objeto é a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, em equipamentos de REFRIGERAÇÃO instalados no Hospital de Urgência de Teresina - HUT. O valor estimado total anual do serviço é de **R\$397.800,00 (trezentos e noventa e sete mil e oitocentos reais)**.

3. GRAU DE PRIORIDADE

Urgência, pois o hospital está sem contrato e operando por pagamento via indenização.

4. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A REQUISIÇÃO DO BEM/ PRESTAÇÃO DO(S) SERVIÇO (S)

Considerando que o contrato existente 68-2022 se encerra em 04/07/26, precisamos do início em 01/07/26.

5. EXISTE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM A CONTRATAÇÃO DE OUTRO ITEM?

Não.

7. SUGESTÃO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO: INFORMAR OS NOMES DE QUEM POSSIVELMENTE SERÁ GESTOR OU FISCAL DO CONTRATO

Gestor do Contrato:

Nome: MACIEL MORAES FERREIRA FILHO

Matrícula: 76823

Função: GERENTE DE MANUTENÇÃO/HUT

Fiscal do Contrato:

Nome: LUCAS BRITO DE ALMEIDA

Matrícula: 117813

Função: CHEFE DE MANUTENÇÃO PREDIAL



Documento assinado eletronicamente por **Maciel Moraes Ferreira Filho, Gerente de Manutenção**, em 24/04/2026, às 17:07, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.teresina.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **15109072** e o código CRC **78721D70**.