

PMSP - SUBPREFEITURA CIDADE TIRADENTES

Estudo Técnico Preliminar 4/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 6035.2026/0000786-0

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por finalidade a seleção de empresa especializada para a elaboração de projeto básico, contemplando o desenvolvimento de soluções técnicas integradas voltadas à futura execução de obras na área de abrangência da Subprefeitura Cidade Tiradentes.

A necessidade da contratação fundamenta-se na imprescindibilidade de elaboração prévia de estudos técnicos que assegurem a viabilidade, segurança, economicidade e conformidade normativa da intervenção pretendida. Nesse contexto, o escopo contratual compreende a execução de serviços preliminares, levantamentos topográficos planialtimétricos cadastrais, investigações geotécnicas por meio de sondagens à percussão, bem como o desenvolvimento de projetos de contenção e paisagismo.

Os serviços de topografia são essenciais para o adequado conhecimento das características físicas e geométricas do terreno, permitindo a correta implantação das soluções de engenharia. As sondagens geotécnicas, por sua vez, são indispensáveis para a identificação das condições do subsolo, subsidiando o dimensionamento seguro das estruturas de contenção e demais intervenções necessárias.

Adicionalmente, a elaboração dos projetos de contenção e paisagismo visa não apenas a estabilização de taludes e prevenção de riscos geotécnicos, mas também a qualificação urbanística e ambiental da área, promovendo a integração do espaço com o entorno e atendendo às diretrizes de sustentabilidade e uso adequado do solo.

A contratação também contempla serviços técnicos especializados, incluindo consultoria, coordenação geral e atuação de profissionais de nível sênior, garantindo a qualidade técnica, a compatibilização dos projetos e o atendimento às normas vigentes, bem como às diretrizes estabelecidas pelo órgão contratante.

Destaca-se que a elaboração do projeto básico é etapa obrigatória e indispensável para a adequada instrução de futuros processos licitatórios destinados à execução das obras, conforme preconiza a legislação vigente, permitindo a definição clara do objeto, a estimativa de custos e a mitigação de riscos técnicos e financeiros.

Dessa forma, a presente contratação mostra-se necessária para assegurar que as futuras intervenções sejam executadas com base em critérios técnicos consistentes, observando os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e segurança, bem como as normas técnicas aplicáveis e tabelas referenciais adotadas pela Administração Pública.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SUB-CT/CPO	LEONARDO HECK DE MELO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A presente contratação tem por finalidade a seleção de empresa especializada para a elaboração de projeto básico, contemplando o desenvolvimento de soluções técnicas integradas voltadas à futura execução de obras na área de abrangência da Subprefeitura Cidade Tiradentes.

A necessidade da contratação fundamenta-se na imprescindibilidade de elaboração prévia de estudos técnicos que assegurem a viabilidade, segurança, economicidade e conformidade normativa da intervenção pretendida. Nesse contexto, o escopo contratual compreende a execução de serviços preliminares, levantamentos topográficos planialtimétricos cadastrais, investigações geotécnicas por meio de sondagens à percussão, bem como o desenvolvimento de projetos de contenção e paisagismo.

Os serviços de topografia são essenciais para o adequado conhecimento das características físicas e geométricas do terreno, permitindo a correta implantação das soluções de engenharia. As sondagens geotécnicas, por sua vez, são indispensáveis para a identificação das condições do subsolo, subsidiando o dimensionamento seguro das estruturas de contenção e demais intervenções necessárias.

Adicionalmente, a elaboração dos projetos de contenção e paisagismo visa não apenas a estabilização de taludes e prevenção de riscos geotécnicos, mas também a qualificação urbanística e ambiental da área, promovendo a integração do espaço com o entorno e atendendo às diretrizes de sustentabilidade e uso adequado do solo.

A contratação também contempla serviços técnicos especializados, incluindo consultoria, coordenação geral e atuação de profissionais de nível sênior, garantindo a qualidade técnica, a compatibilização dos projetos e o atendimento às normas vigentes, bem como às diretrizes estabelecidas pelo órgão contratante.

Destaca-se que a elaboração do projeto básico é etapa obrigatória e indispensável para a adequada instrução de futuros processos licitatórios destinados à execução das obras, conforme preconiza a legislação vigente, permitindo a definição clara do objeto, a estimativa de custos e a mitigação de riscos técnicos e financeiros.

Dessa forma, a presente contratação mostra-se necessária para assegurar que as futuras intervenções sejam executadas com base em critérios técnicos consistentes, observando os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e segurança, bem como as normas técnicas aplicáveis e tabelas referenciais adotadas pela Administração Pública.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento dos preços unitários para a composição da obra foi baseado nas seguintes tabelas: SIURB (JAN/26).

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a elaboração integrada do projeto básico, compreendendo a execução de estudos preliminares, levantamentos técnicos e desenvolvimento dos projetos necessários à adequada definição da futura intervenção.

De forma abrangente, a solução contempla a realização de levantamentos topográficos e cadastrais, investigações geotécnicas, análises técnicas específicas e elaboração dos projetos de contenção e paisagismo, devidamente compatibilizados entre si. Esses elementos permitirão o conhecimento das condições físicas e geotécnicas da área, bem como a definição das alternativas técnicas mais adequadas para a estabilização do terreno, organização do espaço e futura execução das obras.

A solução deverá resultar em um conjunto de documentos e peças técnicas com nível de detalhamento suficiente para subsidiar a tomada de decisão da Administração, a estimativa de custos, a definição clara do objeto e a futura instrução do procedimento licitatório para execução da obra.

Assim, a contratação visa prover à Administração os elementos técnicos indispensáveis ao adequado planejamento da intervenção, reduzindo riscos de ordem técnica, financeira e operacional, assegurando maior eficiência, segurança e economicidade na aplicação dos recursos públicos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O valor da obra será global e baseado em tabelas referenciais como já citado anteriormente. Os itens e quantidades estão explicitadas em orçamento referencial que norteará a licitação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 112.277,60

ITEM	VALOR
Serviços Preliminares	R\$ 327,18

Projeto de Contenção e Paisagismo

Topografia

Sondagem- Contenção

Serviços Técnicos

R\$ 56.805,46

R\$ 4.215,86

R\$ 29.449,98

R\$ 21.479,13

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica. Não haverá parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Cronograma de Execução: O projeto deve estar alinhado com o cronograma de planejamento da Subprefeitura, respeitando prazos e fases estabelecidas.

Orçamento: A contratação deve seguir o planejamento orçamentário aprovado, garantindo a alocação eficiente de recursos. A execução onerará dotação própria, com recursos já disponíveis neste exercício.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proposta proporcionará benefícios significativos à Administração Pública ao possibilitar o adequado planejamento das ações futuras, com base em informações técnicas confiáveis e previamente estruturadas. A elaboração dos estudos e projetos permitirá maior clareza na definição do objeto a ser contratado posteriormente, contribuindo para a redução de incertezas e para a melhoria na estimativa de custos e prazos.

A realização prévia de análises técnicas favorece a identificação de condicionantes e riscos, permitindo a adoção de soluções mais adequadas às características da área de intervenção. Com isso, há uma tendência de redução de retrabalhos, ajustes contratuais e intercorrências durante a execução, promovendo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Além disso, a integração das atividades e a organização das informações técnicas contribuem para a melhoria da qualidade dos produtos gerados, facilitando o acompanhamento, a fiscalização e a gestão contratual. A definição mais precisa das soluções também favorece a transparência do processo e a tomada de decisão pela Administração.

De forma geral, a contratação contribui para o fortalecimento do planejamento, para o aumento da segurança técnica das futuras intervenções e para a obtenção de resultados mais eficientes, alinhados ao interesse público e às diretrizes administrativas vigentes.

13. Providências a serem Adotadas

Planejamento Detalhado: Elaboração de um plano detalhado de execução, incluindo cronograma e controle de qualidade.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços previstos poderá gerar impactos ambientais de baixa a moderada magnitude, predominantemente de caráter temporário e localizado, associados às atividades de campo e intervenções necessárias à obtenção de dados técnicos. Entre os principais impactos potenciais, destacam-se a alteração pontual do solo em decorrência de levantamentos e investigações geotécnicas, a eventual supressão de cobertura vegetal de pequeno porte para acesso às áreas de trabalho, a geração de resíduos sólidos e a emissão de ruídos provenientes da utilização de equipamentos.

Adicionalmente, poderá ocorrer interferência momentânea na dinâmica local, como aumento de circulação de pessoas e equipamentos, bem como possíveis alterações na drenagem superficial durante a execução de sondagens e demais atividades. Tais intervenções, em geral, apresentam caráter reversível e de curta duração, não implicando, em princípio, em danos ambientais permanentes quando devidamente controladas.

No que se refere aos produtos da contratação, os estudos e projetos a serem elaborados tendem a gerar impactos ambientais positivos, na medida em que possibilitam a proposição de soluções técnicas mais adequadas, incluindo medidas de estabilização, controle de erosão e qualificação paisagística, contribuindo para a melhoria das condições ambientais da área de intervenção.

Dessa forma, os impactos negativos potenciais poderão ser mitigados por meio da adoção de boas práticas operacionais, atendimento à legislação ambiental vigente e implementação de medidas de controle adequadas, enquanto os resultados da contratação tendem a promover benefícios ambientais no médio e longo prazo.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Há recurso para execução do objeto proposto.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LEONARDO HECK DE MELO

CPO



Assinou eletronicamente em 08/05/2026 às 17:44:21.