



Obra : Reforma do Prédio do Fórum da Comarca de Ivinhema
Local : Ivinhema - MS

Parcelas	Discriminação	Custo Unitário	Parcela da Obra / Quantidade por mês/dia	Meses/dia	Encargos Sociais	Valor (R\$)	Valor em porc. (%) - sobre valor total
Custo do orçamento	Materias					R\$ 285.878,41	66,00%
	M.D.O L.S. Reais (90,21%)					R\$ 147.278,00	34,00%
	Subtotal :					R\$ 433.156,41	100,00%
Adiministração Central (a)	Salário Secretária	R\$ 1.600,00	0,400	4,0000	1,90	R\$ 4.869,38	1,12%
	Compras/material	R\$ 2.800,00	0,400	4,0000	1,00	R\$ 4.480,00	1,03%
	Escritório (Telefone+Água+Luz)	R\$ 2.800,00	0,400	4,0000	1,00	R\$ 4.480,00	1,03%
	Subtotal :					R\$ 13.829,38	3,19%
Despesas diversas indiretas (a)	Diária de Locação de Veículo	R\$ 700,00	4,000	4,0000	1,00	R\$ 11.200,00	2,59%
	Alimentação	R\$ 15,00	4,000	4,0000	1,00	R\$ 240,00	0,06%
	Hospedagem	R\$ 150,00	4,000	4,0000	1,00	R\$ 2.400,00	0,55%
	Subtotal :					R\$ 13.840,00	3,20%
Despesas Financeiras (b)		1,23%	Sobre o Custo			Subtotal : R\$ 5.327,82	1,00%
Seguros, Garantias, Riscos (c)		2,27%	Sobre o Custo			Subtotal : R\$ 9.832,65	2,27%
	Seguros + Garantias	1,00%					
	Riscos	1,27%					
CUSTO						R\$ 475.986,26	109,89%
Enc. Fiscais (d)	Tributos (COFINS,PIS, ISS, CPRB)	5,65%				R\$ 26.893,22	6,21%
	COFINS	3,00%					
	PIS	0,65%					
	ISS (2% a 5%)	2,00%					
	CPRB						
Lucro (e)		7,40%				Subtotal : R\$ 35.222,98	8,13%
PREÇO FINAL	Total :					R\$ 538.102,47	124,23%

$$BDI = \frac{(1 + a + b + c) \times (1 + e) - 1}{(1 - d)}$$

BDI= 25,09%

BDI ADOTADO

25,00%

B.D.I.: 24,23%

Campo Grande, julho de 2025

Eng. Mônica P. Palles Lopes
Diretora do Departamento de Obras e Serviços
assinado digitalmente

Eng. Juliana Mota da Costa
Coordenadora de Orçamentos e Custos de Obras e Serviços
assinado digitalmente