



GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

10009.CCU -Canteiro de Obra, com instalações provisórias em madeira, contendo instalações elétricas e hidrosanitárias (contando com ligações provisórias), escritório e seção técnica, refeitório e cozinha, banheiros e vestiários, ambulatório, alojamentos, laboratório, área de recreação, almoxarifado, depósito de cimento, oficina, topografia, guarita, com área total coberta e descoberta de 1.988,44 m², com todas as instalações e proteções

Data do Orçamento : 01/10/2024
Descrição : PAVIMENTAÇÃO DO AÇUTUBA
Variação : SERVIÇOS PRELIMINARES
Endereço : KM 29 DA AM-070
Municípios : IRANDUBA/AM
Data base: Outubro -25(Sem desoneração)

1. Características da Obra

Tipificação da Obra Principal: Restauração Rodoviária
Extensão Obra Principal (km): 11,016
Período Obra Principal (anos): 1
Extensão/ano Obra Principal: 11,016
Porte da obra Principal: Pequeno Porte

2. Características do Canteiro

Padrão de Construção do Canteiro: Provisório
Distância de Transporte entre Canteiro e Centro fornecedor (DT) (Km): 40
Tipo de Pavimentação (caminho entre Canteiro e Fornecedor): Rodovia Pavimentada
Fator de Ajuste do Padrão de Construção (K1): 0,8
Fator de Mobiliário e Aparelhagem - Obra Principal (K2): 1,05
Fator de Ajuste da Distância do Canteiro aos Centros Fornecedores (K3): 1,032

3. Custos de Referência

3.1 Custo Médio da Construção Civil (CMCC)
CMCC (R\$/m²): 2011,12 Mês Base: outubro-25

4. Dimensionamento de Instalações Fixas e/ou Provisórias

4.1 Áreas Cobertas
4.1.1 Obra Principal

Dimensionamento de instalações do canteiro de obras - Áreas Variáveis (Construção, Restauração de obras rodoviárias e Obras de Artes Especiais)

Instalações Cobertas	Áreas (m ²)	Fator de Equivalência (%)	Áreas Equivalentes (m ²) (FEAC)
Escritório e seção técnica	84,95	0,70	59,47
Refeitório e cozinha	33,33	0,70	23,33
Alojamentos	46,65	0,70	32,66
Banheiros e vestiário	23,10	0,70	16,17
Ambulatório	10,75	0,60	6,45
Área de recreação	17,63	0,50	8,82
Residências	0,00	0,70	0

Total Parcial (AC)(m²): 216,41
Total (FEAC) (m²): 146,90

OBS: Total AC x FEAC

Dimensionamento de instalações do canteiro de obras - Áreas Fixas (Construção, Restauração de obras rodoviárias e Obras de Artes Especiais)

Instalações Cobertas	Áreas (m ²)	Fator de Equivalência (%)	Áreas Equivalentes (m ²) (FEAC)
Almoxarifado	104,88	0,50	52,44
Depósito de cimento	93,45	0,50	46,73
Oficina	215,14	0,50	107,57
Topografia	14,77	1,00	14,77
Laboratório	12,00	1,00	12
Guarita	6,10	0,70	4,27

Total Parcial (AC) (m²): 446,34
Total (FEAC) (m²): 237,78

OBS: Total AC x FEAC



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://edoc.amazonas.am.gov.br/9A45.27B8.5693.3930/B1F46AD8>
Código verificador: 9A45.27B8.5693.3930 CRC: B1F46AD8



GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

10009.CCU -Canteiro de Obra, com instalações provisórias em madeira, contendo instalações elétricas e hidrosanitárias (contando com ligações provisórias), escritório e seção técnica, refeitório e cozinha, banheiros e vestiários, ambulatório, alojamentos, laboratório, área de recreação, almoxarifado, depósito de cimento, oficina, topografia, guarita, com área total coberta e descoberta de 1.988,44 m², com todas as instalações e proteções

Data do Orçamento : 01/10/2024
Descrição : PAVIMENTAÇÃO DO AÇUTUBA
Variação : SERVIÇOS PRELIMINARES
Endereço : KM 29 DA AM-070
Municípios : IRANDUBA/AM
Data base: Outubro -25(Sem desoneração)

Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos terrenos nos canteiros tipo desenvolvidos para as obras de Construção e restauração rodoviária de pequeno, médio e grande porte

Table with 3 columns: Instalações Fixas, Áreas (%), Áreas (m²). Row 1: Relação entre as áreas cobertas edificadas e as áreas totais dos terrenos, 33,33%, 1.988,44

4.2 Áreas Descobertas

4.2.1 Obra Principal

Área total de referência do terreno (m²): 1.988,44
Áreas descobertas (AD) (m²): 1.325,69
Fator de Equivalência das Áreas Descobertas (FEAD) (%): 5,00%
Sum AD x FEAD = 66,28

5. Custo de Instalações Industriais (CII)

Table with 5 columns: Instalações Industriais, Quantidade (und), Custo Unitário (R\$), Custo Total (R\$), Área. Rows include Usina fixa misturadora de solos, Usina de pré-misturado a frio, Usina de asfalto a quente, and Total.

6. Cálculo do Custo de Instalação dos Canteiros de Obras

Os custos de referência para instalação dos canteiros de obras no padrão provisório e permanente pode ser sintetizada por meio da seguinte equação matemática:

CCO = [(k1 x k2 x k3 x sum AC x FEAC) + sum AD x FEAD] x CMCC + CII

onde:

- COO = Representa o custo total do canteiro de obras e de suas instalações industriais;
k1 = Representa o fator de ajuste do padrão de construção (provisório ou permanente);
k2 = Representa o fator de mobiliário;
k3 = Representa o fator de ajuste da distância do canteiro aos centros fornecedores;
AC = Representa as áreas das edificações consideradas cobertas e com vedação lateral;
FEAC = Representa os fatores de equivalência de áreas cobertas das instalações;
AD = Representa as áreas descobertas ou sem vedação lateral;
FEAD = Representa o fator de equivalência de áreas descobertas;
CMCC = Representa o custo médio da construção civil por metro quadrado, calculado pelo IBGE e divulgado pelo SINAPI mensalmente e por unidade da federação;
CII = Representa o custo específico das instalações industriais.

6.1 Cálculo do Custo de Canteiro da Obra Principal (CCOP)

CCOP = 803.957,08

6.3 Cálculo de Instalações Industriais (CII)

CII = 0,00

7. Resumo

Obra Principal: CCOP = R\$ 803.957,08
Instalação Industrial: CCI = R\$ -

Área Coberta (m²): 662,75
Área Descoberta (m²): 1.325,69
Área Coberta Instalação Industrial (m²): 0,00
Área Descoberta Instalação Industrial (m²): 0,00
Área total: 1.988,44

Custo do Canteiro de Obras (CCO) = R\$ 803.957,08
Custo do Canteiro de Obras por m² (R\$/m²) = R\$ 404,32

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) = 29,58%

CUSTO TOTAL POR M² COM BDI (R\$/M²): R\$ 523,92



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/9A45.27B8.5693.3930/B1F46AD8
Código verificador: 9A45.27B8.5693.3930 CRC: B1F46AD8