GOVERNO DO AMAZONAS

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

Secretaria de Infraestrutura

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**



MEMORIAL DESCRITIVO

Contratação de Empresa Especializada para a Execução da Obra de Construção do Centro de Referência de Atendimento para Crianças e Adolescentes com Transtorno do Espectro Autista (TEA), com o desenvolvimento dos Projetos Básico e Executivo em BIM, localizado no município de Manaus/AM.

2026

Secretaria de
Infraestrutura

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.
A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

SUMÁRIO

MEMORIAL DESCRITIVO..... 5
1 BLOCO 1- TERAPIAS E REABILITAÇÃO.....6
1.1 FUNÇÃO.....6
1.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS..... 6
1.3 PADRÃO DE ACABAMENTO..... 6
1.3.1 PISO..... 6
1.3.2 RODAPÉ.....6
1.3.3 PAREDES.....6
1.3.4 FORRO.....6
1.3.5 PORTAS E ESQUADRIAS.....7
1.3.6 ILUMINAÇÃO.....7
1.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES..... 7
2. BLOCO 2 - ESPORTIVO..... 7
2.1 FUNÇÃO.....7
2.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS..... 7
2.3 PADRÃO DE ACABAMENTO..... 7
2.3.1 PISO..... 8
2.3.3 PAREDES.....8
2.3.4 FORRO E COBERTURA.....8
2.3.5 ESQUADRIAS, CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS.....8
2.3.6 ILUMINAÇÃO.....8
2.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES..... 8
3. BLOCO 3 - CLÍNICO..... 9
3.1 FUNÇÃO.....9
3.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS..... 9
3.3 PADRÃO DE ACABAMENTO..... 9
3.3.1 PISO..... 9
3.3.2 RODAPÉ.....9
3.3.3 PAREDES.....9
3.3.4 FORRO.....9
3.3.5 ESQUADRIAS E PORTAS.....9
3.3.6 BANCADAS E CUBAS..... 10
3.3.7 ILUMINAÇÃO.....10
3.3.8 CLIMATIZAÇÃO.....10
3.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES..... 10
4. BLOCO 4 - ADMINISTRAÇÃO E RECEPÇÃO/ACOLHIMENTO E APOIO PEDAGÓGICO..... 10
4.1 FUNÇÃO.....10

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

4.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS..... 10
4.3 PADRÃO DE ACABAMENTO..... 11
4.3.1 PISO..... 11
4.3.2 RODAPÉ..... 11
4.3.3 PAREDES..... 11
4.3.4. FORRO..... 11
4.3.5 ESQUADRIAS, PORTAS E BALCÕES..... 11
4.3.6 ILUMINAÇÃO..... 11
4.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES..... 12
5. BLOCO 5 - OFICINAS E CAPACITAÇÃO..... 12
5.1 FUNÇÃO..... 12
5.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS..... 12
5.3 PADRÃO DE ACABAMENTO..... 12
5.3.1 PISO..... 12
5.3.2 RODAPÉ..... 12
5.3.3 PAREDES..... 13
5.3.4 FORRO..... 13
5.3.5 BANCADAS..... 13
5.3.6 ILUMINAÇÃO..... 13
5.3.7 INFRAESTRUTURAS PARA SERVIÇOS DIVERSOS..... 13
5.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES..... 13
6. BLOCO 6 – OPERACIONAL E DE DESENVOLVIMENTO DE AUTONOMIA..... 13
6.1 FUNÇÃO..... 14
6.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS..... 14
6.3 PADRÃO DE ACABAMENTO..... 14
6.3.1 PISO..... 14
6.3.2 RODAPÉ..... 14
6.3.3 PAREDES..... 14
6.7.3.4 FORRO..... 14
6.3.5 BANCADAS..... 15
6.3.6 ILUMINAÇÃO..... 15
6.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES..... 15
7. BLOCO 7 – APOIO OPERACIONAL..... 15
7.1 FUNÇÃO..... 15
7.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS..... 15
7.3 PADRÃO DE ACABAMENTO..... 16
Podendo ser adotado preferencialmente e de acordo com cada tipo de ambiente;..... 16
7.3.1 PISO..... 16
7.3.2 RODAPÉ..... 16
7.3.3 PAREDES..... 16

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

7.3.4 FORRO....16
7.3.5 BANCADAS, CUBAS E METAIS....16
7.3.6 ILUMINAÇÃO....16
7.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES....16
8. JARDIM SENSORIAL, PLAYGROUND, HORTAS, ÁREAS EXTERNAS TERAPÊUTICAS E DE CONVIVÊNCIA, CIRCULAÇÃO EXTERNA ENTRE BLOCOS....17
8.1 FUNÇÃO....17
8.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS....17
8.3 PADRÃO DE ACABAMENTO....17
8.3.1. PISOS....17
8.3.2. PAISAGISMO....17
8.3.2. MOBILIÁRIO....17
8.3.3. SOMBREAMENTO....17
8.3.4. ILUMINAÇÃO....18
8.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES....18
8.5. GUIAS E BORDAS....18
8.6. COBERTURAS....18
8.7. ILUMINAÇÃO....18
8.8 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES....18
9. ACESSOS E ESTACIONAMENTO....18
9.1 FUNÇÃO....18
9.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS....18
9.3 PADRÃO DE ACABAMENTO....19
9.3.1 PAVIMENTAÇÃO....19
9.3.2 PRAÇA DE ACESSO COBERTA....19
9.3.3 SINALIZAÇÃO....19
9.3.4 PAISAGISMO E DRENAGEM....19
9.3.5 ILUMINAÇÃO....19
9.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES....19
10. PADRÕES CONSTRUTIVOS GERAIS....19
11. CRITÉRIOS PARA APROVAÇÃO DOS MATERIAIS....20
12. CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO....21
Observação final....21
13. PADRÕES CONSTRUTIVOS....21

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial para a execução da obra do CRTEA/AM, a ser localizado na avenida Constantino Nery, próximo ao HEMOAM, no município de Manaus/AM, estabelece os padrões mínimos de acabamento e desempenho do organizados conforme a nomenclatura dos blocos adotada no Anteprojeto. As especificações indicam o nível mínimo de qualidade a ser atendido, sem limitar a CONTRATADA à adoção de solução construtiva única, desde que seja comprovada equivalência ou desempenho superior. Podendo as soluções serem dispostas em áreas demonstradas conforme croqui de implantação

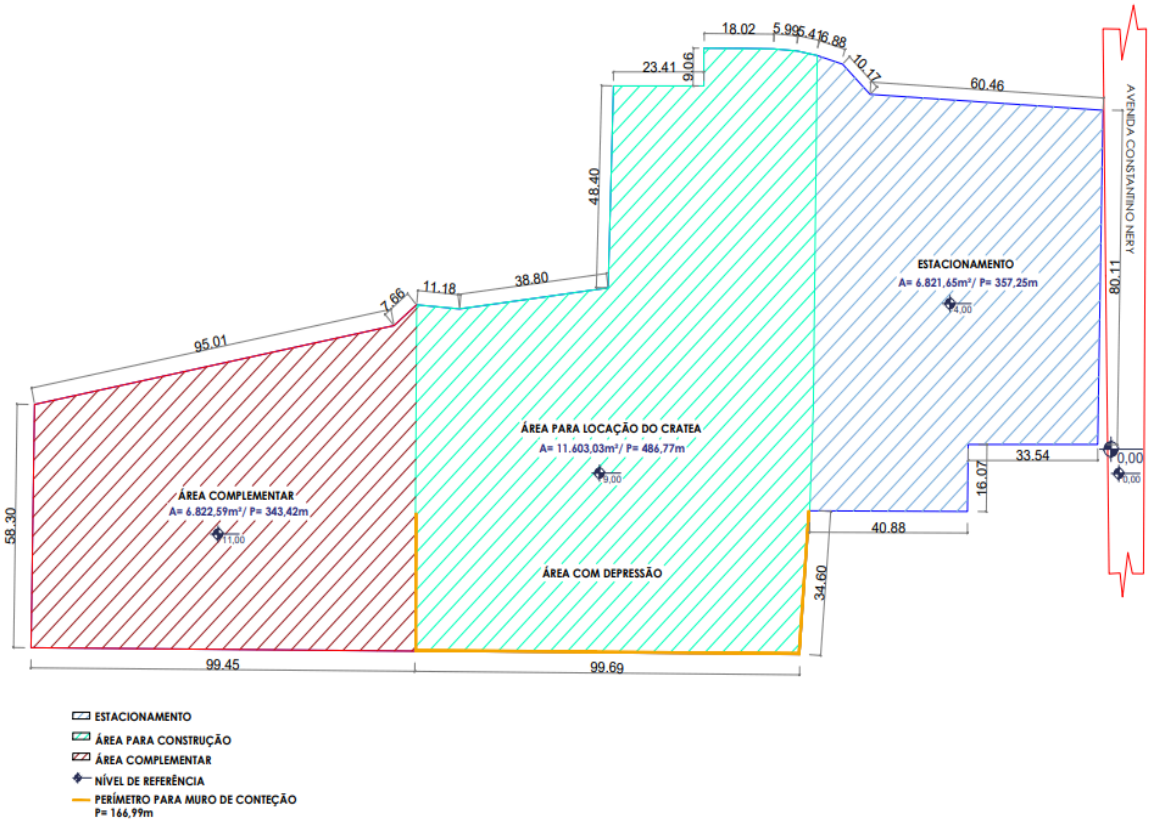


Figura 1 – Croqui de Implantação
Fonte: SEINFRA/AM.

Devem consolidados padrões para ambientes de mesma natureza para evitar repetição. Salas com necessidades específicas para o atendimento TEA, como Sala ABA, Integração Sensorial, baixa estimulação/autorregulação e Sala das Mães e Apoio Familiar, permanecem destacadas dentro dos respectivos blocos.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

1 BLOCO 1- TERAPIAS E REABILITAÇÃO

Área de referência: 2.000 m².

1.1 FUNÇÃO

Destinado aos atendimentos terapêuticos individuais e coletivos, com flexibilidade para diferentes modalidades de intervenção.

1.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

O Bloco das Terapias é composto por um conjunto integrado de 25 salas de atendimento, com área mínima de 18 m² cada, projetadas para oferecer flexibilidade e suporte a diversas modalidades terapêuticas, incluindo psicologia, fonoaudiologia, terapia ocupacional e psicopedagogia. Este setor integra especificamente a Sala ABA, configurada para atendimento estruturado com baixa estimulação visual, e a Sala de Integração Sensorial, dotada de infraestrutura reforçada para equipamentos suspensos. O complexo conta ainda com espaços de autorregulação e descompressão, pátios cobertos e esperas setorizadas, todos voltados para o controle de estímulos e redução da sobrecarga sensorial.

1.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

1.3.1 PISO

- Manta vinílica homogênea ou heterogênea de uso institucional intenso, tratamento PUR ou equivalente, acabamento fosco e baixa emissão de VOC;
- nas salas de integração sensorial e autorregulação, piso resiliente ou emborrachado com absorção de impacto e fácil higienização.

1.3.2 RODAPÉ

- Vinílico flexível, preferencialmente com acabamento contínuo nas áreas de maior exigência de higienização.

1.3.3 PAREDES

- Pintura lavável de baixo VOC e baixa reflexão;
- proteções contra impacto nos pontos de maior contato;
- nas áreas sensoriais, superfícies macias ou acolchoadas onde houver risco de impacto;
- espelhos, quando utilizados, em material de segurança.

1.3.4 FORRO

- Forro acústico ou solução equivalente que favoreça o controle de reverberação;
- quando utilizado forro mineral acústico, adotar NRC de referência ≥ 0,70 e, nos ambientes de maior exigência acústica, ≥ 0,80;
- na Integração Sensorial, prever estrutura independente ou reforçada, dimensionada para equipamentos suspensos quando previstos pelo projeto

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

terapêutico.

1.3.5 PORTAS E ESQUADRIAS

- Portas resistentes, com ferragens seguras;
- vedação acústica reforçada nos ambientes em que a atividade exija maior isolamento;
- vidros laminados ou solução de segurança equivalente.

1.3.6 ILUMINAÇÃO

- LED, IRC ≥ 90, baixo ofuscamento e sem cintilação perceptível;
- iluminância de referência entre 300 e 500 lux conforme a atividade;
- temperatura de cor preferencial entre 3000 K e 4000 K;
- dimerização na Sala ABA, Integração Sensorial e ambientes de autorregulação; na Integração Sensorial, prever controle por cenas e iluminação predominantemente indireta.

1.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- As salas deverão permitir adaptação a diferentes modalidades terapêuticas sem redução da segurança ou do desempenho;
- a Sala ABA deverá manter organização visual previsível e superfícies de fácil higienização;
- a Integração Sensorial deverá receber proteção de quinas e elementos de impacto, além de controle da entrada de luz natural;
- o tratamento acústico deverá reduzir a interferência entre salas e áreas de circulação.

2. BLOCO 2 - ESPORTIVO

Área de referência: 1.100 m².

2.1 FUNÇÃO

- Destinado à reabilitação física, desenvolvimento motor, psicomotricidade, práticas esportivas e atividades aquáticas terapêuticas.

2.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

- Quadra poliesportiva coberta;
- Piscina terapêutica coberta, aquecida, ionizada e acessível, com aproximadamente 400 m²;
- vestiários e sanitários acessíveis,
- casa de máquinas e depósito de materiais esportivos.

2.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

2.3.1 PISO

Podendo ser adotado preferencialmente e de acordo com cada tipo de ambiente;

- Quadra: sistema esportivo em manta, poliuretano ou solução equivalente sobre base regularizada, com demarcações compatíveis;
- Entorno da piscina: piso atérmico e antiderrapante para condição molhada, com drenagem adequada;
- Na piscina deverá contemplar rampa acessível sinalizada, utilização de revestimento com tons neutros e suaves, e bordas arredondadas
- Vestiários e sanitários: piso técnico antiderrapante e de baixa absorção.

2.3.3 PAREDES

- Pintura lavável e resistente nas áreas esportivas;
- Revestimentos resistentes à umidade nas áreas da piscina e vestiários;
- Proteções contra impactos na quadra e fisioterapia quando necessário;
- Utilização de barras de apoio, corrimão, guarda corpo em ambientes acessíveis;

2.3.4 FORRO E COBERTURA

- Cobertura com telhas com desempenho térmico e acústico compatível com o clima de Manaus;
- Nas áreas úmidas, utilizar forros de materiais resistentes à umidade e corrosão;

2.3.5 ESQUADRIAS, CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS

- Vidros de segurança quando utilizados;
- Elementos metálicos resistentes à corrosão;
- Corrimãos e dispositivos de acesso à piscina adequados ao uso terapêutico e à acessibilidade.

2.3.6 ILUMINAÇÃO

A iluminação deverá ser conforme cada ambiente, devendo ser suave, homogênea e livre de reflexos ou cintilações, evitando a sobrecarga sensorial, optando por tons quente em áreas de descanço e transição, que favorecem o acolhimento e reduzem o estress, podendo ser preferencialmente:

- Quadra: LED, 4000 K como referência, IRC ≥ 90 e iluminância média de referência de 500 lux;
- piscina: luminárias adequadas a ambiente úmido, grau de proteção compatível, adotando-se IP65 nas áreas expostas;
- iluminação subaquática em baixa tensão quando prevista;
- controle de ofuscamento e ausência de cintilação perceptível.

2.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- Todos os materiais próximos à piscina deverão resistir à umidade e aos agentes de tratamento da água;
- Prever acessibilidade integral entre vestiários, deck e piscina;

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

3. BLOCO 3 - CLÍNICO

Área de referência: 850 m².

3.1 FUNÇÃO

Destinado à concentração dos atendimentos clínicos especializados e serviços de apoio direto à saúde.

3.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

- 20 consultórios clínicos predominantemente multifuncionais, com área mínima de referência de 15 m² cada;
- ambulatório, farmácia, sala de vacinação e ponto de coleta de exames;
- sala de reunião e coordenação;
- esperas qualificadas, espaço de baixa estimulação, depósitos, DML, área de resíduos e sanitários acessíveis.

3.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

3.3.1 PISO

- Manta vinílica homogênea ou equivalente, classe 34/43 ou desempenho compatível, tratamento superficial de alta resistência, acabamento fosco e baixa emissão de VOC;
- nas áreas molhadas, piso técnico antiderrapante e de baixa absorção.

3.3.2 RODAPÉ

- Rodapé vinílico flexível com acabamento sanitário ou solução equivalente.

3.3.3 PAREDES

- Pintura acrílica lavável de baixo VOC;
- revestimento lavável e resistente nas áreas sujeitas a respingos, procedimentos ou limpeza intensiva;
- proteção de paredes nas áreas de maior circulação.

3.3.4 FORRO

- Forro modular acústico removível ou solução equivalente, permitindo acesso às instalações;
- em áreas úmidas, forro resistente à umidade.

3.3.5 ESQUADRIAS E PORTAS

- Vidros de segurança e controle solar quando necessário;
- portas resistentes ao uso institucional, com ferragens seguras e facilidade de limpeza.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

3.3.6 BANCADAS E CUBAS

- Superfícies não porosas, resistentes à umidade, produtos de limpeza e uso frequente;
- cubas e metais adequados ao uso assistencial e às exigências de acessibilidade.

3.3.7 ILUMINAÇÃO

- Luminárias LED, 4000 K como referência, IRC ≥ 90 e iluminância média de referência de 500 lux;
- controle de ofuscamento e distribution uniforme;
- nos ambientes de baixa estimulação, prever dimerização.

3.3.8 CLIMATIZAÇÃO

- Sistema de baixo nível de ruído, com renovação de ar e manutenção acessível, conforme normas aplicáveis;
- evitar insuflamento direto sobre os usuários.

3.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- Os consultórios deverão permanecer multifuncionais, evitando vinculação construtiva desnecessária a uma única especialidade;
- os acabamentos deverão suportar limpeza frequente e uso intenso;
- as esperas deverão observar os mesmos critérios sensoriais do bloco de acolhimento.

4. BLOCO 4 - ADMINISTRAÇÃO E RECEPÇÃO/ACOLHIMENTO E APOIO PEDAGÓGICO

Área de referência: 800 m².

4.1 FUNÇÃO

Destinado à entrada, acolhimento, orientação, assistência social, apoio às famílias e gestão administrativa do Centro.

4.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

- Recepção e hall de entrada;
- Esperas qualificadas e setorizadas, incluindo espera sensorial;
- 08 salas de assistência social;
- Sala das Mães e Apoio Familiar, destinada à permanência, privacidade, apoio e cuidados básicos de mães e responsáveis;
- Sala de baixa estimulação/autorregulação, quando vinculada ao acolhimento;
- Salas de professores, de coordenações, da direção, da administração, de apoio pedagógico e de reuniões;
- brinquedoteca, sala gamer, espaços de leitura, montagem e atividades educativas;
- sanitários acessíveis e áreas de apoio.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

4.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

Podendo ser adotado preferencialmente e de acordo com cada tipo de ambiente;

4.3.1 PISO

- Manta vinílica ou piso resiliente de alto desempenho, classe compatível com uso institucional intenso, tratamento superficial de alta resistência e acabamento fosco;
- Nas áreas de espera sensorial e baixa estimulação, priorizar solução de baixo ruído, de baixo impacto e conforto ao caminhar, além do cuidado com as cores e iluminação;
- Nas áreas molhadas, piso técnico antiderrapante e de baixa absorção de água.

4.3.2 RODAPÉ

Rodapé deverá ser compatível com o revestimento de piso e o ambiente a instalado.

4.3.3 PAREDES

- Pintura acrílica lavável de baixo VOC, acabamento fosco ou acetinado de baixa reflexão, com tons suaves ou neutros, para evitar a sobrecarga sensorial, admitindo cores de contraste apenas para orientação e identidade dos setores.
- Quando necessário utilizar preferencialmente revestimentos para Proteção contra impactos nas áreas de maior contato;

4.3.4. FORRO

- Gesso acartonado e/ou forro acústico modular conforme a função e de acordo com os ambientes;
- nas esperas e áreas de maior permanência, prever forro com absorção sonora compatível com o controle de reverberação.

4.3.5 ESQUADRIAS, PORTAS E BALCÕES

- Esquadrias resistentes, com vidros de segurança, de forma a evitar cortes em surtos graves, suporta batidas e impactos fortes, reduzir barulhos externos estressantes;
- Portas e ferragens adequadas ao uso intenso e sem elementos que ofereçam risco, com dimensões adequadas a acessibilidade;
- Balcões e bancadas com superfícies não porosas, laváveis e resistentes, incluindo metais acessíveis (torneiras, barra de apoio).

4.3.6 ILUMINAÇÃO

A iluminação deverá ser conforme cada ambiente, devendo ser suave, homogênea e livre de reflexos ou cintilações, evitando a sobrecarga sensorial, optando por tons quente em áreas de descanço e transição, que favorecem o acolhimento e reduzem o estress, podendo ser preferencialmente:

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

- Luminárias LED, IRC ≥ 90, baixo ofuscamento e ausência de cintilação perceptível;
- Luminárias com temperatura de cor de referência entre 3000 K e 4000 K, conforme função;
- Luminárias com iluminância de referência: 300 lux nas esperas e 500 lux nas áreas administrativas;
- Luminárias com dimerização obrigatória na espera sensorial e nos ambientes de baixa estimulação.

4.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- Priorizar legibilidade espacial, conforto acústico e baixa estimulação visual;
- A Sala das Mães e Apoio Familiar deverá possuir privacidade e condições adequadas de permanência;
- Os mobiliários fixos deverão apresentar estabilidade, quinas protegidas e facilidade de higienização.

5. BLOCO 5 - OFICINAS E CAPACITAÇÃO

Área de referência: 800 m².

5.1 FUNÇÃO

Destinado ao desenvolvimento de habilidades, capacitação, integração social e atividades formativas.

5.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

- 15 oficinas, com área mínima de referência de 36 m² cada, ambientes aptos a receber atividades de artes, informática, robótica, costura e outras práticas formativas;

- Auditório ou espaço multiuso, com rampa para acessibilidade
- Salas de apoio, áreas de espera, sanitários acessíveis,

5.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

5.3.1 PISO

Podendo ser adotado preferencialmente e de acordo com cada tipo de ambiente;

- nas oficinas de informática, robótica e atividades limpas: piso vinílico de alto desempenho ou equivalente, resistente à abrasão;
- nas oficinas de uso mais intenso ou sujeitas a resíduos: granilite, porcelanato técnico PEI 5 ou solução de desempenho equivalente, com acabamento seguro e de fácil limpeza.

5.3.2 RODAPÉ

Rodapé deverá ser compatível com o revestimento de piso e o ambiente a

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

instalado.

5.3.3 PAREDES

- Podendo ser adotado preferencialmente Pintura acrílica lavável de baixo VOC, acabamento fosco ou acetinado de baixa reflexão, com tons suaves ou neutros, para evitar a sobrecarga sensorial, admitindo cores de contraste apenas para orientação e identidade dos setores;
- Podendo haver previsão de proteções contra impactos nas áreas inferiores de áreas de trabalho;

5.3.4 FORRO

- Podendo ser adotado preferencialmente Gesso acartonado e/ou forro acústico modular conforme a função e de acordo com os ambientes;

5.3.5 BANCADAS

- Balcões e bancadas com superfícies não porosas, laváveis e resistentes, incluindo metais acessíveis (torneiras, barra de apoio).

- corrimãos e dispositivos de acesso ao auditório adequados à acessibilidade.

5.3.6 ILUMINAÇÃO

A iluminação deverá ser conforme cada ambiente, devendo ser suave, homogênea e livre de reflexos ou cintilações, evitando a sobrecarga sensorial, optando por tons quente em áreas de descanço e transição, que favorecem o acolhimento e reduzem o estress, podendo ser preferencialmente:

- LED, 4000 K como referência, IRC ≥ 90;
- iluminância média de 500 lux, elevando-se para até 750 lux sobre bancadas e postos de trabalho conforme a atividade.

5.3.7 INFRAESTRUTURAS PARA SERVIÇOS DIVERSOS

- Prever infraestrutura para as instalações elétricas, lógica, dados e pontos de uso, com distribuição flexível e protegida, devendo ser compatível com as diferentes oficinas.

5.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- Os ambientes deverão permitir rearranjos e mudanças de atividade;
- Os materiais instalados deverão suportar uso intensivo e limpeza frequente;
- Para os elementos cortantes, quinas expostas e instalações acessíveis aos usuários deverão ser evitados ou protegidos.

6. BLOCO 6 – OPERACIONAL E DE DESENVOLVIMENTO DE AUTONOMIA

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Área de referência: 800 m².

6.1 FUNÇÃO

Destinado às atividades de desenvolvimento da autonomia, aprendizagem, convivência e apoio terapêutico.

6.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

- Atividades de Vida Diária - AVD;
- musicoterapia;
- biblioteca;
- cozinha pedagógica;
- áreas de apoio e demais ambientes compatíveis com o desenvolvimento da autonomia.

6.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

Podendo ser adotado preferencialmente e de acordo com cada tipo de ambiente;

6.3.1 PISO

- AVD, musicoterapia e biblioteca: piso vinílico/resiliente de alto desempenho, acabamento fosco e baixo ruído de impacto;
- Cozinha pedagógica: porcelanato técnico antiderrapante ou solução equivalente, resistente à umidade, gordura e limpeza frequente.

6.3.2 RODAPÉ

Rodapé deverá ser compatível com o revestimento de piso e o ambiente a instalado.

6.3.3 PAREDES

- Pintura acrílica lavável de baixo VOC, acabamento fosco ou acetinado de baixa reflexão, com tons suaves ou neutros, para evitar a sobrecarga sensorial, admitindo cores de contraste apenas para orientação e identidade dos setores.
- na musicoterapia, tratamento acústico complementar nas superfícies quando necessário;
- na cozinha pedagógica, revestimentos laváveis e impermeáveis nas áreas sujeitas a respingos.

6.7.3.4 FORRO

- Musicoterapia: forro acústico de alto desempenho, adotando NRC de referência ≥ 0,80 quando utilizado sistema mineral;
- Biblioteca: forro acústico compatível com ambiente de leitura;
- Cozinha pedagógica: forro resistente à umidade e de fácil manutenção.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

6.3.5 BANCADAS

- Cozinha pedagógica: bancadas e cubas resistentes, laváveis, de uso institucional e com metais acessíveis (torneiras, barra de apoio);
- AVD: elementos e mobiliários fixos concebidos para simulação segura de atividades do cotidiano.

6.3.6 ILUMINAÇÃO

A iluminação deverá ser conforme cada ambiente, devendo ser suave, homogênea e livre de reflexos ou cintilações, evitando a sobrecarga sensorial, optando por tons quente em áreas de descanço e transição, que favorecem o acolhimento e reduzem o estress, podendo ser preferencialmente:

- Musicoterapia: LED dimerizável, 3000 K a 3500 K, IRC ≥ 90 e cerca de 300 lux;
- biblioteca: 3500 K como referência, 300 lux nas circulações e 500 lux sobre mesas de leitura;
- cozinha pedagógica: 4000 K, IRC ≥ 90 e até 750 lux sobre bancadas;

AVD: iluminação uniforme, sem ofuscamento, com possibilidade de controle conforme a atividade.

6.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- A musicoterapia deverá possuir isolamento e controle de reverberação para evitar interferência nos ambientes adjacentes;
- A biblioteca deverá priorizar conforto acústico e visual;
- A cozinha pedagógica deverá ser acessível e segura para atividades orientadas;
- O espaço de AVD deverá permitir simulação de situações cotidianas com segurança.

7. BLOCO 7 – APOIO OPERACIONAL

Área de referência: 550 m².

7.1 FUNÇÃO

Destinado à logística, alimentação, apoio aos funcionários, limpeza, armazenamento, abastecimento e manejo de resíduos.

7.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

- Cozinha técnica setorizada e refeitório;
- Lavanderia, estoque seco, depósitos e DML;
- Sala de nutricionista;
- Doca para carga e descarga;
- Área de vivência dos funcionários;
- Sanitários e vestiários acessiveis;
- Áreas destinadas ao manejo de resíduos e demais apoios operacionais.

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

7.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

Podendo ser adotado preferencialmente e de acordo com cada tipo de ambiente;

7.3.1 PISO

- Cozinha, lavanderia, DML e áreas molhadas: porcelanato técnico antiderrapante, resina epóxi ou solução equivalente de alta resistência e fácil higienização;
- Depósitos e áreas técnicas: granilite, concreto industrial ou solução equivalente;
- Refeitório: porcelanato técnico ou piso de alta resistência e fácil manutenção.

7.3.2 RODAPÉ

Rodapé deverá ser compatível com o revestimento de piso e o ambiente a instalado.

7.3.3 PAREDES

- Revestimento cerâmico ou superfície lavável nas áreas molhadas e sujeitas a gordura;
- Pintura epóxi ou acrílica lavável nas demais superfícies;
- Acabamentos resistentes aos produtos de limpeza utilizados.

7.3.4 FORRO

- Forro resistente à umidade nas áreas molhadas;
- No refeitório, prever solução que contribua para o controle de reverberação.

7.3.5 BANCADAS, CUBAS E METAIS

- Materiais não porosos e resistentes; aço inox ou solução de desempenho equivalente nas áreas de preparo e lavagem;
- Metais de uso institucional, de fácil manutenção.

7.3.6 ILUMINAÇÃO

- Cozinha e áreas de trabalho: LED, 4000 K, IRC ≥ 90, com iluminância de referência entre 500 e 750 lux conforme a tarefa;
- Refeitório: 3500 K como referência e iluminância de aproximadamente 300 lux;
- Áreas técnicas e depósitos: iluminação funcional conforme projeto.

7.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- Os fluxos de abastecimento, resíduos e funcionários deverão ser segregados dos fluxos assistenciais sempre que possível;
- Materiais devem priorizar resistência, higienização e baixa manutenção;
- DML deverá possuir ventilação e superfícies compatíveis com produtos químicos de limpeza.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

8. JARDIM SENSORIAL, PLAYGROUND, HORTAS, ÁREAS EXTERNAS TERAPÊUTICAS E DE CONVIVÊNCIA, CIRCULAÇÃO EXTERNA ENTRE BLOCOS

Área de referência: 1100 m².

8.1 FUNÇÃO

Destinado à estimulação sensorial, convivência, atividades terapêuticas e educativas ao ar livre.

8.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

- jardim sensorial;
- horta pedagógica;
- playground e áreas de permanência;
- Áreas Externas Terapêuticas e de Convivência;
- percursos acessíveis, áreas sombreadas e mobiliário de apoio.
- calçadas e passeios;
- rotas acessíveis;
- circulações cobertas ou descobertas conforme a solução arquitetônica;
- áreas de transição entre blocos e jardins.

8.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

8.3.1. PISOS

- Concreto drenante, piso intertravado drenante e/ou soluções equivalentes nas circulações;
- Piso emborrachado de absorção de impacto nas áreas de playground;
- Deck em madeira tecnológica ou material equivalente nas áreas de permanência, quando previsto;
- Piso tátil nas rotas em que for exigido.

8.3.2. PAISAGISMO

- Espécies adaptadas ao clima local, preferencialmente nativas, não tóxicas e sem características que representem risco aos usuários;
- Combinar espécies aromáticas, táteis e visuais de forma controlada, evitando excesso de estímulos.

8.3.2. MOBILIÁRIO

- Bancos e elementos resistentes ao clima amazônico, com superfícies seguras, bordas protegidas e facilidade de manutenção.

8.3.3. SOMBREAMENTO

Árvores, pergolados ou coberturas que proporcionem proteção solar e conforto

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

térmico sem comprometer a segurança e visibilidade dos espaços.

8.3.4. ILUMINAÇÃO

- Balizadores e luminárias LED de baixa intensidade visual, temperatura de cor de referência de 3000 K;
- Luminárias externas com grau de proteção compatível com intempéries;
- Evitar fachos diretos e ofuscamento nos percursos e áreas de permanência.

8.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- Todos os percursos deverão ser acessíveis, regulares e antiderrapantes;
- Priorizar drenagem, baixa manutenção e materiais resistentes à umidade e insolação;
- O playground deverá utilizar equipamentos e pisos adequados às faixas etárias e às normas de segurança aplicáveis.

8.5. GUIAS E BORDAS

Elementos em concreto ou solução equivalente, com transições sem ressaltos indevidos nas rotas acessíveis.

8.6. COBERTURAS

- Quando previstas, deverão oferecer proteção contra chuva e insolação e utilizar materiais resistentes à corrosão e ao clima local.

8.7. ILUMINAÇÃO

- Balizadores e postes LED com distribution uniforme, controle de ofuscamento e grau de proteção adequado ao uso externo.

8.8 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- Os percursos deverão ser contínuos, intuitivos e livres de obstáculos;
- deverá ser assegurada drenagem adequada, evitando empoçamentos;
- a comunicação visual deverá facilitar a orientação entre os blocos.

9. ACESSOS E ESTACIONAMENTO

Área de referência: 6.800 m².

9.1 FUNÇÃO

Destinados ao acesso de pedestres e veículos, embarque e desembarque, estacionamento de usuários, colaboradores, visitantes e veículos oficiais.

9.2 AMBIENTES CONTEMPLADOS

- praça de acesso coberta e área de embarque/desembarque;

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

- Acessos de pedestres e veículos;
- Vagas de estacionamento, inclusive acessíveis e preferenciais;
- Circulações internas, sinalização, drenagem e paisagismo associado.

9.3 PADRÃO DE ACABAMENTO

9.3.1 PAVIMENTAÇÃO

- Pavimento intertravado de concreto, pavimento asfáltico ou solução equivalente definida em projeto conforme cargas e drenagem;
- nas rotas de pedestres, piso regular, estável, antiderrapante e acessível.

9.3.2 PRAÇA DE ACESSO COBERTA

- Piso drenante ou de alta resistência, antiderrapante;
- cobertura com estrutura resistente à corrosão e desempenho termoacústico compatível com a proteção climática.

9.3.3 SINALIZAÇÃO

- Sinalização horizontal e vertical conforme normas aplicáveis;
- demarcação clara das vagas acessíveis, preferenciais e áreas de embarque/desembarque.

9.3.4 PAISAGISMO E DRENAGEM

- Arborização para sombreamento quando compatível;
- drenagem superficial dimensionada para as condições locais, admitindo jardins de chuva e outras soluções sustentáveis.

9.3.5 ILUMINAÇÃO

- Postes e luminárias LED de alta eficiência, com cobertura uniforme das áreas de circulação e estacionamento;
- nas áreas expostas às intempéries, grau de proteção mínimo de referência IP65;
- evitar ofuscamento nas rotas de pedestres e áreas de embarque/desembarque.

9.4 CRITÉRIOS DE DESEMPENHO E OBSERVAÇÕES

- Garantir ligação acessível entre vagas, embarque/desembarque e entrada principal;
- priorizar segurança, drenagem, sombreamento e baixa manutenção;
- os acessos de serviço deverão ser organizados para reduzir conflitos com os fluxos assistenciais.

10. PADRÕES CONSTRUTIVOS GERAIS

As especificações abaixo consolidam os requisitos mínimos comuns. A CONTRATADA poderá propor materiais ou sistemas equivalentes ou superiores, desde que comprove

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

desempenho, durabilidade, segurança, adequação sensorial e facilidade de manutenção.

Elemento	Especificação mínima de referência
Pisos vinílicos/resilientes	Uso institucional intenso; classe 34/43 ou desempenho equivalente; tratamento superficial de alta resistência; acabamento fosco; baixa emissão de VOC.
Pisos cerâmicos	Porcelanato técnico ou equivalente; alta resistência; baixa absorção de água; acabamento antiderrapante onde houver umidade.
Pisos externos	Superfície regular, estável e antiderrapante; soluções drenantes quando tecnicamente adequadas; compatibilidade com acessibilidade.
Pinturas	Laváveis, de baixo VOC e baixa reflexão; acabamento fosco/acetinado conforme ambiente.
Forros	Gesso acartonado, mineral acústico ou equivalente; resistência à umidade nas áreas molhadas; desempenho acústico conforme função.
Acústica	Controle de reverberação e transmissão sonora; ambientes sensíveis com tratamento reforçado; equipamentos ruidosos com isolamento/vibração controlada.
Iluminação	LED; IRC ≥ 90 nas áreas assistenciais, terapêuticas, clínicas, pedagógicas e administrativas; baixo ofuscamento; ausência de cintilação perceptível; dimerização nos ambientes sensoriais.
Esquadrias e vidros	Sistemas duráveis e de fácil manutenção; vidros de segurança nas áreas acessíveis aos usuários; controle solar quando necessário.
Portas e ferragens	Resistentes ao uso intenso; sem arestas ou mecanismos de risco; ferragens de fácil operação e manutenção.
Bancadas e marcenaria	Superfícies laváveis, resistentes e estáveis; baixa porosidade quando sujeitas a água; bordas e quinas protegidas; acessibilidade quando aplicável.
Áreas molhadas	Materiais resistentes à umidade e produtos de limpeza; impermeabilização, drenagem e acabamentos antiderrapantes.
Critério TEA	Evitar brilho excessivo, contrastes agressivos, padrões visuais intensos, ruídos desnecessários e iluminação direta desconfortável; priorizar previsibilidade, segurança e conforto sensorial.

Quadro 1 - Padrões Construtivos Gerais

11. CRITÉRIOS PARA APROVAÇÃO DOS MATERIAIS

- A CONTRATADA deverá apresentar fichas técnicas, amostras, catálogos, ensaios ou certificados quando solicitados pela Fiscalização;
- não serão adotadas marcas como requisito obrigatório, salvo justificativa técnica e legal específica;
- materiais e soluções equivalentes deverão comprovar desempenho igual ou superior ao padrão mínimo estabelecido;

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

- a aprovação de amostras não afasta a responsabilidade da CONTRATADA pelo desempenho final, compatibilização e durabilidade das soluções.

12. CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO

- comprovação dos níveis de iluminância e funcionamento da dimerização nos ambientes previstos;
- verificação do conforto acústico nos ambientes críticos;
- testes de estanqueidade e impermeabilização das áreas molhadas;
- comprovação das características antiderrapantes e de segurança dos pisos quando aplicável;
- verificação de acessibilidade, segurança de vidros, esquadrias, guarda-corpos, corrimãos e mobiliários fixos;
- testes e comissionamento dos sistemas de climatização, piscina e demais sistemas prediais pertinentes.

Observação final

Este Memorial complementa o Anteprojeto exclusivamente quanto aos padrões mínimos de acabamento, desempenho e adequação dos ambientes. O desenvolvimento das soluções definitivas e o detalhamento executivo permanecem sob responsabilidade da CONTRATADA, observados os requisitos vinculantes do Anteprojeto e deste Memorial.

13. PADRÕES CONSTRUTIVOS

Esta seção consolidar e compatibiliza as tabelas de padrão construtivo do memorial, harmonizando os níveis em quatro categorias: Técnico (infraestrutura), Institucional (áreas externas e circulação), Alto (convívio, terapia, capacitação e apoio) e Técnico Especial (cozinha pedagógica e piscina). Todos os ambientes adotam materiais de alta durabilidade, baixa manutenção e elevada resistência ao uso intensivo, compatíveis com o atendimento de crianças e adolescentes com TEA.

Ambiente	Padrão	Durabilidade	Manutenção	Desempenho acústico
Musicoterapia	Alto	Alta	Baixa	Muito alto
Fisioterapia	Alto	Alta	Baixa	Médio
Biblioteca	Alto	Alta	Baixa	Alto
Robótica	Alto	Alta	Baixa	Médio
Informática	Alto	Alta	Baixa	Médio
Oficinas profissionalizantes	Alto	Muito alta	Baixa	Médio
Cozinha pedagógica	Técnico Especial	Muito alta	Muito baixa	Médio
Refeitório	Alto	Muito alta	Baixa	Alto

Quadro 2 — Ambientes de convívio, terapia e capacitação

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**

Ambiente	Piso (referência)	Parede (referência)	Forro (referência)	Padrão
Piscina pedagógica	Piso atérmico + pastilhas porcelânicas	Pintura + revestimento cerâmico	Gesso RU / Alumínio	Técnico Especial
Vestiários	Porcelanato antiderrapante	Porcelanato + pintura epóxi	Gesso RU	Alto
Sanitários	Porcelanato antiderrapante	Porcelanato	Gesso RU	Alto
Estacionamento	Intertravado ou asfalto	—	—	Institucional
Calçadas	Intertravado drenante	—	—	Institucional
Subestação	Concreto industrial	Pintura técnica	Laje aparente	Técnico
Depósitos	Granilite ou concreto polido	Pintura lavável	Gesso ou laje	Técnico
DML	Porcelanato técnico ou resina epóxi	Pintura epóxi + cerâmica	Gesso RU	Técnico

Quadro 3 — Áreas de apoio, técnicas e externas

Elemento	Especificação de referência
Pisos vinílicos	Classe comercial intensa (34/43), acabamento PUR, baixa emissão de VOC
Pisos cerâmicos	Porcelanato técnico PEI 5, absorção ≤ 0,5%
Pisos externos	Concreto drenante, intertravado ou WPC conforme uso
Pinturas	Acrílica premium acetinada ou fosca, lavável e de baixo VOC
Forros	Mineral acústico ou gesso acartonado conforme ambiente
Bancadas	Quartzo, granito ou superfície sólida
Esquadrias	Alumínio com pintura eletrostática e vidro laminado
Iluminação	Tecnologia LED, IRC ≥ 90, eficiência energética elevada
Marcenaria	MDF BP ou MDF Ultra em áreas úmidas
Ferragens	Aço inox ou alumínio anodizado
Critério geral	Materiais de alta durabilidade, baixa manutenção e elevada resistência, compatíveis com o atendimento de crianças e adolescentes com TEA

Quadro 4 — Especificações de referência gerais do empreendimento

Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: NELCIMAR CARDOSO MELO:018******* em 26/08/2026 às 17:06 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: PAULO ESTEVES FERNANDES NETO:008******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: SILVIA PATRICIA MATOS GABRIEL:403******* em 26/08/2026 às 17:05 utilizando assinatura por login/senha.
Documento CFB1.7EDB.B839.A06D assinado por: LIZANDRA VALERIA PEREIRA BRUGNARA:997******* em 26/08/2026 às 17:02 utilizando assinatura por login/senha.

gabinete@seinfra.am.gov.br
Fone: (92) 9 9263-0198
Av. Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues,
3760 - Monte das Oliveiras
Manaus – AM CEP: 69093-149

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://edoc.amazonas.am.gov.br/CFB1.7EDB.B839.A06D/A890C7E1
Código verificador: **CFB1.7EDB.B839.A06D** CRC: **A890C7E1**