

		Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais		SOLICITAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	
1. Dados da Unidade Solicitante					
1.1. Nome da Unidade Solicitante Defensoria Pública do Estado na Comarca de Manhumirim					
1.2. Data da Solicitação: 17/06/2026		1.3. Defensor/Servidor Solicitante (contato): Sérgio Pechara dos Santos		1.4 MADEP/MASP: MADEP 186	
				1.5 Telefone: (31) 98362-8319 / (33) 3341-1652	
1.6 Quantidade de defensores públicos: 01 (um)		1.7 Quantidade de servidores e funcionários terceirizados: 02 (dois)		1.8 Quantidade de estagiários: não há	
				1.9 Quantidade de veículos oficiais: não há	
2. Dados da Sede Atual					
2.1. Endereço: Avenida Teófilo Tostes				2.2. Tipo de Imóvel: Loja/Casa/Sala: apartamento	
2.3. Número: 208, apto 203	2.4. Bairro: Centro	2.5. Cidade: Manhumirim	2.6. CEP: 36.970-000	2.7. Metragem do Imóvel: 92,70m²	2.8. Número de Pavimentos: 01 (um)
2.9. Valor Mensal do Aluguel: R\$1692,62		2.10. Valor Anual IPTU: R\$ 174,73 (2025)		2.11. Valor Mensal Condomínio: (se houver) NÃO HÁ	
				2.12. Data fim da vigência do Contrato de locação: 15/10/2028	
3. Justificativa para o pedido de Locação de Nova Sede:					
Justifica-se a necessidade de locação de novo imóvel para instalação da unidade da Defensoria Pública de Manhumirim em razão das recomendações expedidas pela Corregedoria-Geral, quando da visita para correição ordinária, e pelo Coordenador Regional, quando também de sua visita, considerando que a atual sede apresenta condições estruturais precárias, incompatíveis com a adequada prestação dos serviços institucionais. Trata-se de imóvel antigo, com voltagem incompatível com alguns equipamentos e com diversos pontos de infiltração e mofo, circunstâncias que comprometem a salubridade do ambiente. Além disso, o imóvel não dispõe de condições de acessibilidade, inviabilizando o acesso de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Soma-se a isso o fato de que, com o passar do tempo, o imóvel deixou de ser funcional e adaptável, não atendendo mais as atuais necessidades da Defensoria Pública.					
SERGIO PECHARA DOS SANTOS:82555761691 Sérgio Pechara dos Santos Defensor Público - MADEP 186 Assinado de forma digital por SERGIO PECHARA DOS SANTOS:82555761691 Dados: 2026.06.17 10:00:30 -03'00'					

[e1] Comentário: Caso não esteja de posse de todas as informações, estas poderão ser solicitadas à Diretoria de Compras e Contratos pelo e-mail contratos@defensoria.mg.def.br ou pelo telefone 31 2522-8741

IMÓVEIS PRETENDIDOS

1. Dados do Locador

[e2] Comentário: Preencher somente se houver interesse em algum imóvel. Na hipótese de mais de um imóvel pretendido, deverá ser replicado o formulário com os dados dos demais imóveis.

1.1. Nome do Locador:			
B & L PARTICIPAÇÕES LTDA			
1.2. Tipo de Pessoa (Física/Jurídica):	1.3. CPF/CNPJ:	1.4. Intermediado por imobiliária (Sim/Não):	1.5. Telefone:
JURÍDICA	49.774.017/0001-95	NÃO	(33) 98717-0070 (Lucas)
2. Dados do Imóvel			
2.1. Endereço:		2.2. Tipo de Imóvel: Loja/Casa/Sala	
AVENIDA AGENOR CARLOS WERNER		SALA	
2.3. Número:	2.4. Bairro:	2.5. Cidade:	2.6. CEP:
151	CENTRO	MANHUMIRIM (MG)	36.970-000
2.7. Valor Mensal do Aluguel:		2.8. Valor Anual IPTU:	2.9. Valor Mensal Condomínio (se houver):
2,5 salários mínimos		Aproximadamente, R\$ 700,00	Aproximadamente, R\$ 300,00 (incluso água)
3. Observações sobre o imóvel pretendido:			
O imóvel pretendido consiste em duas salas localizadas em edifício próximo ao Fórum e unidade prisional da comarca de Manhumirim, de fácil acesso para os assistidos e servidores. O imóvel possui melhores condições estruturais, se adequando às necessidades institucionais da Defensoria Pública. O prédio dispõe de sistema de vigilância por câmeras em todas as áreas comuns, bem como de profissional de segurança presente diariamente até as 23h. As salas possuem dimensões compatíveis com a demanda da unidade (local a ser apreciado pela equipe técnica para possíveis adequações/repartições), apresentando ambiente amplo, com adequada iluminação e ventilação natural, proporcionando maior conforto e salubridade. Ademais, o edifício conta com elevador, garantindo a acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.			
SERGIO PECHARA DOS SANTOS:82555761691 Assinado de forma digital por SERGIO PECHARA DOS SANTOS:82555761691 Dados: 2026.06.17 10:01:05 -03'00' SÉRGIO PECHARA DOS SANTOS DEFENSOR PÚBLICO – MADEP 186			
Assinatura (Nome e Masp/Madep)			

1. Dados do Locador			
1.1. Nome do Locador:			
1.2. Tipo de Pessoa (Física/Jurídica):	1.3. CPF/CNPJ:	1.4. Intermediado por imobiliária (Sim/Não):	1.5. Telefone:
2. Dados do Imóvel			
2.1. Endereço: Rua/Av.		2.2. Tipo de Imóvel: Loja/Casa/Sala	
2.3. Número:	2.4. Bairro:	2.5. Cidade:	2.6. CEP:
2.7. Valor Mensal do Aluguel:	2.8. Valor Anual IPTU:	2.9. Valor Mensal Condomínio (se houver):	
3. Observações sobre o imóvel pretendido:			

1. Dados do Locador

Assinatura (Nome e Masp/Madep)

1.1. Nome do Locador:			
1.2. Tipo de Pessoa (Física/Jurídica):	1.3. CPF/CNPJ:	1.4. Intermediado por imobiliária (Sim/Não):	1.5. Telefone:
2. Dados do Imóvel			
2.1. Endereço: Rua/Av.		2.2. Tipo de Imóvel: Loja/Casa/Sala	
2.3. Número:	2.4. Bairro:	2.5. Cidade:	2.6. CEP:
2.7. Valor Mensal do Aluguel:		2.8. Valor Anual IPTU:	2.9. Valor Mensal Condomínio (se houver):
3. Observações sobre o imóvel pretendido:			
____/____/____ Data _____ Assinatura (Nome e Masp/Madep)			