PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA PIRITUBA E JARAGUÁ

SUBPREFEITURA PIRITUBA JARAGUÁ
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

PLANILHA DE ORÇAMENTO - QUANTIDADES E CUSTOS

PA	**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 6051.2026/0003974-2**		
OBJETO	**Manutenção e reforma do vestiário da quadra localizada na Estrada das Taipas, 1940, Vila Souza, Jaraguá, Subprefeitura Pirituba Jaraguá, São Paulo - SP**		
ENDEREÇO	**Estrada das Taipas, 1940, Vila Souza, Jaraguá, Subprefeitura Pirituba Jaraguá, São Paulo - SP, CEP: 02996-165, Codlog: 185949**	**ORÇAMENTO Nº**	**01**
LOCAL	**Distrito Jaraguá**	**DATA:**	**30/09/2026**

TABELA DE CUSTO UNITÁRIOS COM DESONERAÇÃO - EDIF/INFRA - DATA BASE: JUL/2026 - D.O.C. 16/09/2026

ITEM Nº	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)	INDICÊNDIA DO ÍTEM (%)
	SERVIÇOS DE ACOMPANHAMENTO					
20-003-059	ENGENHEIRO DA OBRA	H	60,00	191,78	11.506,80	3,29%
00-21-08	ENCARREGADO DE OBRA (SGSP)	H	180,00	70,57	12.702,60	3,63%
	CANTEIRO DE OBRAS					
17-030-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	408,42	816,84	0,23%
01-005-040	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	120,00	33,34	4.000,80	1,14%
01-005-002	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	55,00	97,82	5.380,10	1,54%
	SERVIÇOS PRELIMINARES					
11-050-005	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	275,90	40,42	11.151,88	3,18%
11-050-003	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	M2	275,90	11,55	3.186,65	0,91%
04-050-004	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	275,90	56,75	15.657,33	4,47%
13-050-001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	14,00	375,30	5.254,20	1,50%
06-050-025	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	127,64	6,42	819,45	0,23%
06-060-010	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - RIPAS	M	638,20	0,59	376,54	0,11%
06-060-011	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - CAIBROS	M	255,28	3,53	901,14	0,26%
06-060-012	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - VIGAS	M	127,64	5,89	751,80	0,21%
07-060-002	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	14,00	69,11	967,54	0,28%
10-060-035	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	24,00	49,00	1.176,00	0,34%
09-050-010	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS EMBUTIDOS - ATÉ 2"	M	79,80	31,41	2.506,52	0,72%
09-050-014	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	79,80	3,14	250,57	0,07%
09-051-015	REMOÇÃO DE DISJUNTOR AUTOMÁTICO UNIPOLAR ATÉ 50A	UN	14,00	18,85	263,90	0,08%
09-052-003	REMOÇÃO DE LÂMPADA INCANDESCENTE OU FLUORESCENTE	UN	38,00	2,57	97,66	0,03%
09-052-010	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	19,00	25,13	477,47	0,14%
10-050-003	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	91,20	6,42	585,50	0,17%
10-050-018	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	9,00	6,42	57,78	0,02%
01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	35,00	168,24	5.888,40	1,68%
	LAJE					
03-001-030	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	112,00	46,47	5.204,64	1,49%
04-001-098	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	7,56	1999,45	15.115,84	4,32%
03-003-017	CONCRETO FCK = 25,0MPA - USINADO	M3	7,00	587,14	4.109,98	1,17%
03-002-004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	560,00	10,47	5.863,20	1,67%
02-006-005	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	14,00	138,58	1.940,12	0,55%
02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	56,00	146,71	8.215,76	2,35%
03-004-021	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	127,64	187,82	23.973,34	6,85%
05-001-001	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA	M2	127,64	70,01	8.936,08	2,55%
	VESTIÁRIO - REVESTIMENTOS					
05-003-043	BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	95,00	19,92	1.892,40	0,54%
13-002-013	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	95,00	44,54	4.231,30	1,21%
10-010-001	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	10,00	59,06	590,60	0,17%
10-010-010	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	UN	10,00	57,71	577,10	0,16%
11-002-001	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	180,90	7,90	1.429,11	0,41%

11-002-008	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	180,90	50,12	9.066,71	2,59%
11-002-013	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	180,90	26,86	4.858,97	1,39%
11-002-025	AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COMUM	M2	180,90	83,00	15.014,70	4,29%
15-001-010	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	180,90	18,20	3.292,38	0,94%
13-002-042	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	99,75	102,48	10.222,38	2,92%
03-003-016	CONCRETO FCK = 20,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	3,00	553,89	1.661,67	0,47%
	VESTIÁRIO - ESQUADRIAS					
07-001-009	PM.09 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 102X210CM	UN	14,00	749,61	10.494,54	3,00%
07-001-054	EM.02 - BATENTE DE MADEIRA (25CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	14,00	986,40	13.809,60	3,94%
07-002-050	TARGETA DE SOBREPOR,TIPO "LIVRE-OCUPADO"- 60X65MM	UN	10,00	213,33	2.133,30	0,61%
07-002-002	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	14,00	263,68	3.691,52	1,05%
17-005-097	PLACA PARA PORTA WC C/ DESENHO UNIVERSAL ACESSIBILIDADE	UN	2,00	35,35	70,70	0,02%
	VESTIÁRIO - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
10-060-003	RETIRADA DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	35,00	14,70	514,50	0,15%
01-004-052	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	1,50	274,88	412,32	0,12%
10-010-094	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	0,15	69,33	10,40	0,00%
10-010-095	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,15	614,22	92,13	0,03%
10-010-097	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	5,50	500,05	2.750,28	0,79%
10-004-062	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	25,00	30,98	774,50	0,22%
10-002-062	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	20,00	25,39	507,80	0,15%
10-009-031	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	30,00	40,00	1.200,00	0,34%
10-009-033	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	30,00	54,98	1.649,40	0,47%
10-010-012	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 150X150MM	UN	10,00	84,93	849,30	0,24%
10-002-081	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	10,00	79,35	793,50	0,23%
10-002-082	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1"	UN	1,00	96,33	96,33	0,03%
10-002-084	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2"	UN	1,00	174,62	174,62	0,05%
10-013-003	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	8,00	715,94	5.727,52	1,64%
10-013-005	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00	1176,36	2.352,72	0,67%
10-013-025	MICTÓRIO INDIVIDUAL DE LOUÇA BRANCA, TIPO BACIA - DE CENTRO	UN	4,00	824,71	3.298,84	0,94%
10-014-033	VÁLVULA FLUXIVEL PARA MICTÓRIO COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	4,00	774,54	3.098,16	0,88%
10-013-016	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	8,00	414,65	3.317,20	0,95%
10-014-075	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	6,00	650,74	3.904,44	1,11%
10-014-074	FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM	M	10,00	92,98	929,80	0,27%
10-014-040	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	8,00	336,42	2.691,36	0,77%
10-002-009	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO - 1000 LITROS	UN	1,00	1899,76	1.899,76	0,54%
10-014-030	VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO	UN	8,00	1203,65	9.629,20	2,75%
10-013-039	CONJUNTO ANTIVANDALISMO PARA MICTÓRIO FORMADO POR VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO E RABICHO DE METAL	UN	4,00	1111,95	4.447,80	1,27%
10-014-016	TORNEIRA DE PAREDE ANTIVANDALISMO	UN	8,00	878,95	7.031,60	2,01%
10-014-026	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	10,00	373,78	3.737,80	1,07%
	VESTIÁRIO - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
09-005-010	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 24 DISJUNTORES	un	1,00	1349,83	1.349,83	0,39%
09-006-076	BARRAMENTO DE COBRE PARA 150A - 20X4MM	M	1,00	163,78	163,78	0,05%
09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	1,00	344,30	344,30	0,10%
09-008-010	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	4,00	30,46	121,84	0,03%
09-008-011	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 32/50A	UN	4,00	28,89	115,56	0,03%
09-008-013	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	8,00	78,69	629,52	0,18%
09-008-020	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 80A	UN	1,00	167,59	167,59	0,05%

09-017-001	DPS - DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	UN	1,00	266,21	266,21	0,08%
09-004-090	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR - 125A SENSIBILIDADE 300MA - 380V	UN	1,00	1076,72	1.076,72	0,31%
09-002-055	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	200,00	10,88	2.176,00	0,62%
09-003-029	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	360,00	4,19	1.508,40	0,43%
09-003-031	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	280,00	9,46	2.648,80	0,76%
09-003-009	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	90,00	26,29	2.366,10	0,68%
09-080-020	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2	UN	1,00	27,82	27,82	0,01%
09-006-099	ATERRAMENTO DE QUADROS, EXCLUSIVE CABO	UN	1,00	452,55	452,55	0,13%
09-009-051	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	18,00	220,88	3.975,84	1,14%
09-007-035	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CONDULETE 3/4"	UN	18,00	197,48	3.554,64	1,02%
09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	10,00	266,18	2.661,80	0,76%
	VESTIÁRIO - ACESSÓRIOS					
10-014-097	PORTA TOALHA DE PAPEL INTER FOLHAS	UN	8,00	80,06	640,48	0,18%
17-005-103	SABONETEIRA DE PAREDE EM PLASTICO	UN	8,00	22,05	176,40	0,05%
17-005-001	PRATELEIRA DE GRANILITE, ESPESSURA 30MM, EXCLUSIVE APOIO	M2	8,00	425,99	3.407,92	0,97%
	SALA					
13-002-042	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	35,90	102,48	3.679,44	1,05%
15-001-016	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	69,00	49,32	3.403,08	0,97%
17-010-071	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN.=65CM	UN	4,00	892,32	3.569,28	1,02%
	DESMOBILIZAÇÃO E LIMPEZA FINAL					
17-004-001	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	120,00	15,41	1.849,20	0,53%
17-004-013	LIMPEZA E LAVAGEM DE PAREDE COM REVESTIMENTO EM PASTILHA OU MATERIAL CERÂMICO POR HIDROJATEAMENTO COM REJUNTAMENTO	M2	180,90	12,58	2.275,72	0,65%
17-004-010	LIMPEZA DE VIDROS EM GERAL, INCLUSIVE CAIXILHO	M2	10,00	19,26	192,60	0,06%
17-004-009	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU PEDRAS NATURAIS	M2	99,75	12,84	1.280,79	0,37%
01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	18,00	168,24	3.028,32	0,86%
		SUBTOTAL			**R$ 350.175,22**	
		B.D.I. EDIFICAÇÕES		**23,10%**	**R$ 80.890,48**	
		TOTAL GERAL			**R$ 431.065,70**	

SUBTOTAL I	**R$ 431.065,70**	**100,00%**
TOTAL GERAL	**R$ 431.065,70**	**100,00%**

Preços EDIF - SIURB

Preços INFRA - SIURB

Preços mão de obra horista - SIURB

Preços de pesquisa de mercado

Preços - CDHU - Fevereiro de 2024

São Paulo, 30 de setembro de 2026

Engª Aline Bittencourt da Silva
RF: 922.859-4
Coordenadora - CPO / SUB-PJ