PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA SANTANA/TUCURUVI

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

STPO - SUPERVISÃO TÉCNICA DE PROJETOS E OBRAS

AV. TUCURUVI, 808

ORÇAMENTO REFERENCIAL ESTIMATIVO

OBJETO: **Contratação de empresa de engenharia para execução de reforma do telhado e dos banheiros da sede da Subprefeitura Santana Tucuruvi, com materiais de 1ª linha**
LOCAL: **Av. Tucuruvi, 808**

21/10/2026

TABELA EDIF - SIURB - DATA BASE JULHO DE 2026 COM DESONERAÇÃO

ÍTEM	TABELA	CÓDIGO E DENOMINAÇÃO	UNIDADE	QDE	PREÇO UNIT.	TOTAL
1.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES**				
17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	R$ 408,42	R$ 816,84
17-045-001	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	243,00	R$ 10,43	R$ 2.534,49
17-045-002	EDIF	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	303,75	R$ 5,93	R$ 1.801,24
17-004-025	EDIF	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	242,52	R$ 3,85	R$ 933,70
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	93,02	R$ 168,24	R$ 15.649,68
SUBTOTAL						**R$ 21.735,95**
2.0		**COBERTURA**				
05-003-017	EDIF	BD-12 IMPERMEABILIZAÇÃO A BASE DE EMULSÃO ASFÁLTICA MODIFICADA COM ELASTÔMEROS - ESTRUTURADA COM TECIDO DE POLIÉSTER - 2 CAMADAS DE ESTRUTURANTE	M2	361,93	R$ 156,52	R$ 56.649,28
05-003-047	EDIF	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	167,92	R$ 47,91	R$ 8.045,05
05-050-002	EDIF	DEMOLIÇÃO DE SISTEMAS IMPERMEABILIZANTES DE BASE ASFÁLTICA	M2	361,93	R$ 5,14	R$ 1.860,32
05-050-010	EDIF	DEMOLIÇÃO DE CAPEAMENTO PROTETOR, EXECUTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	M2	361,93	R$ 7,70	R$ 2.786,86
06-002-023	EDIF	TELHA ESTRUTURAL TRAPEZOIDAL EM CRFS, LARGURA ÚTIL=44CM - ESPESSURA 8MM	M2	397,55	R$ 164,46	R$ 65.381,07
06-060-028	EDIF	RETIRADA DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=44CM	M2	993,87	R$ 7,70	R$ 7.652,80
06-001-030	EDIF	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	6.211,71	R$ 15,57	R$ 96.716,32
06-001-031	EDIF	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	6.211,71	R$ 3,70	R$ 22.983,33
06-070-028	EDIF	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=44CM	M2	993,87	R$ 17,40	R$ 17.293,34
06-080-003	EDIF	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	993,87	R$ 34,56	R$ 34.348,15
10-011-033	EDIF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	242,52	R$ 105,70	R$ 25.634,36
06-002-056	EDIF	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TECNOLOGIA CRFS, ESTRUTURAL TRAPEZOIDAL 44CM	M	30,52	R$ 112,99	R$ 3.448,45
06-060-008	EDIF	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO	KG	4.223,96	R$ 2,59	R$ 10.940,06
09-011-005	EDIF	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	1,00	R$ 830,00	R$ 830,00
09-011-014	EDIF	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO EMBUTIR COM TAMPA E ALÇA	UN	20,00	R$ 180,40	R$ 3.608,00
09-011-017	EDIF	LUZ DE OBSTÁCULO SIMPLES COM FOTOCELULA SOLAR	UN	1,00	R$ 230,09	R$ 230,09
09-011-050	EDIF	HASTE DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE BASE E ESTAIS - 2"/3M	UN	20,00	R$ 711,37	R$ 14.227,40
09-011-053	EDIF	CORDOALHA DE COBRE NÚ, INCLUSIVE ISOLADORES - 35,00MM2	M	242,52	R$ 91,20	R$ 22.117,82
09-011-095	EDIF	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO TIPO FITA 1/8" X 7/8"	M	395,69	R$ 31,37	R$ 12.412,80
10-050-032	EDIF	DEMOLIÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	242,52	R$ 5,91	R$ 1.433,29
SUBTOTAL						**R$ 408.598,79**
3.0		**REFORMA SANITÁRIOS**				
09-002-056	EDIF	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 32MM (1")	M	87,00	R$ 10,81	R$ 940,47
09-003-029	EDIF	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	261,00	R$ 4,19	R$ 1.093,59
09-009-053	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	24,00	R$ 285,59	R$ 6.854,16
09-050-011	EDIF	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS EMBUTIDOS - ACIMA DE 2"	M	87,00	R$ 62,83	R$ 5.466,21
09-050-014	EDIF	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	261,00	R$ 3,14	R$ 819,54
10-004-062	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	30,00	R$ 30,98	R$ 929,40
10-004-063	EDIF	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	24,00	R$ 25,39	R$ 609,36
10-014-026	EDIF	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	24,00	R$ 373,78	R$ 8.970,72
10-013-001	EDIF	BACIA SANITÁRIA SIFONADA, DE LOUÇA BRANCA	UN	24,00	R$ 451,83	R$ 10.843,92
10-013-016	EDIF	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	18,00	R$ 414,65	R$ 7.463,70
10-013-025	EDIF	MICTÓRIO INDIVIDUAL DE LOUÇA BRANCA, TIPO BACIA - DE CENTRO	UN	12,00	R$ 824,71	R$ 9.896,52
10-013-039	EDIF	CONJUNTO ANTIVANDALISMO PARA MICTÓRIO FORMADO POR VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO E RABICHO DE METAL	UN	12,00	R$ 1.111,95	R$ 13.343,40
10-014-010	EDIF	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	18,00	R$ 671,91	R$ 12.094,38
10-014-074	EDIF	FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM	M	20,10	R$ 92,98	R$ 1.868,90
10-014-076	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA MAUA POLIDO - ESPESSURA 2CM	M2	12,06	R$ 684,45	R$ 8.254,47
10-014-091	EDIF	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	UN	18,00	R$ 74,26	R$ 1.336,68
10-014-097	EDIF	PORTA TOALHA DE PAPEL INTER FOLHAS	UN	12,00	R$ 80,06	R$ 960,72
07-001-011	EDIF	PM.11 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA - 72X210CM	UN	24,00	R$ 377,22	R$ 9.053,28
07-002-050	EDIF	TARGETA DE SOBREPOR,TIPO "LIVRE-OCUPADO"- 60X65MM	UN	24,00	R$ 213,33	R$ 5.119,92
10-060-035	EDIF	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	60,00	R$ 49,00	R$ 2.940,00
11-002-029	EDIF	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	364,40	R$ 71,32	R$ 25.989,01
11-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	364,40	R$ 40,42	R$ 14.729,05
12-001-042	EDIF	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	149,12	R$ 147,64	R$ 22.016,08
12-050-005	EDIF	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	149,12	R$ 4,62	R$ 688,93
13-080-061	EDIF	POLIMENTO DE PISO DE GRANILITE OU ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	149,12	R$ 7,58	R$ 1.130,33
13-080-072	EDIF	RESINA POLIURETANO PARA PISO GRANILITE	M2	149,12	R$ 58,09	R$ 8.662,38
15-001-016	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	149,12	R$ 49,32	R$ 7.354,60
15-050-003	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	149,12	R$ 7,43	R$ 1.107,96
SUBTOTAL						**R$ 190.537,68**
4.0		**PINTURA GERAL**				
15-001-016	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	1.502,04	R$ 49,32	R$ 74.080,61
15-003-010	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	186,20	R$ 55,24	R$ 10.285,69
15-080-005	EDIF	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	115,20	R$ 25,33	R$ 2.918,02
15-050-003	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	1.502,04	R$ 7,78	R$ 11.685,87
15-050-004	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - REMOVEDOR	M2	1.502,04	R$ 15,23	R$ 22.876,07
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	186,2	R$ 9,69	R$ 1.804,28
15-050-021	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - REMOVEDOR	M2	186,2	R$ 16,23	R$ 3.022,03
SUBTOTAL						**R$ 126.672,57**
5.0		**SERVIÇOS TÉCNICOS**				
17-004-001	EDIF	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	993,86	R$ 15,41	R$ 15.315,38
20-003-059	EDIF	ENGENHEIRO DA OBRA	H	240,00	R$ 191,78	R$ 46.027,20
SUBTOTAL						**R$ 61.342,58**
		SUBTOTAL GERAL				**R$ 808.887,57**
		BDI	**23,10%**			**R$ 186.853,03**
		TOTAL				**R$ 995.740,60**

Elaborado por: *Gabriel Pinheiro dos Santos Martins*
Supervisor Técnico de Projetos e Obras
RF: 938.984-7