PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE SANTANA/TUCURUVI
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS SERVIÇOS

Obra/Serviço: **Contratação de empresa de engenharia para execução de reforma do telhado e dos banheiros da sede da Subprefeitura Santana Tucuruvi, com materiais de 1ª linha**
Local: **Av. Tucuruvi, 808**

21/10/2026

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO						UN	QUANT
	SERVIÇOS PRELIMINARES							
17-030-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO						M2	2,00
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF		TOTAL
	PLACA DA OBRA	1,00	2,00	1,00				2,00
17-045-001	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO						M3xMÊS	243,00
		QUANT	COMPR	LARG.	ALT.	MESES		TOTAL
	PARA TRABALHOS EM ALTURA	6,00	1,50	1,50	4,50	4,00		243,00
17-045-002	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM						M3	303.75
		QUANT	COMPR	LARG.	ALT.	ONT./DESI		TOTAL
	PARA TRABALHOS EM ALTURA	6.00	1.50	1.50	4.50	5.00		303.75
17-004-025	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS						M	242,52
		QUANT	COMPR	ALT.	ESP	COEF		TOTAL
	LIMPEZA CALHAS		242,52					242,52
01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA						M3	93,02
		EMPOL.	COMPR	LARG.	ESP	ÁREA		TOTAL
	CONFORME ITEM 05-050-002	1,30			0,05	361,93		23,52
	CONFORME ITEM 05-050-010	1,30			0,05	361,93		23,52
	CONFORME ITEM 10-050-032	1,30	242,52	0,80	0,05			12,61
	CONFORME ITEM 11-050-005	1,30			0,05	364,40		23,68
	CONFORME ITEM 12-050-005	1,30			0,05	149,12		9,69
	COBERTURA							
05-003-017	BD-12 IMPERMEABILIZAÇÃO A BASE DE EMULSÃO ASFÁLTICA MODIFICADA COM ELASTÔMEROS - ESTRUTURADA COM TECIDO DE POLIÉSTER - 2 CAMADAS DE ESTRUTURANTE						M2	361,93
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF		TOTAL
	IMPERMEABILIZAÇÃO - RUFOS		242,52	0,80				194,01
	IMPERMEABILIZAÇÃO - CALHAS		167,93	1,00				167,92
05-003-047	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM						M2	167,92
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF		TOTAL
	IMPERMEABILIZAÇÃO - CALHAS		167,93	1,00				167,92
05-050-002	DEMOLIÇÃO DE SISTEMAS IMPERMEABILIZANTES DE BASE ASFÁLTICA						M2	361,93
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF		TOTAL
	RETIRADA DE IMPERMEABILIZAÇÃO ANTIGA - RUFOS		242,52	0,80				194,01
	RETIRADA DE IMPERMEABILIZAÇÃO ANTIGA - CALHAS		167,93	1,00				167,92
05-050-010	DEMOLIÇÃO DE CAPEAMENTO PROTETOR, EXECUTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA						M2	361,93
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF		TOTAL
	RETIRADA DE IMPERMEABILIZAÇÃO ANTIGA - RUFOS		242,52	0,80				194,01
	RETIRADA DE IMPERMEABILIZAÇÃO ANTIGA - CALHAS		167,93	1,00				167,92
06-002-023	TELHA ESTRUTURAL TRAPEZOIDAL EM CRFS, LARGURA ÚTIL=44CM - ESPESSURA 8MM						M2	397,55
					ÁREA	COEF		TOTAL
	PARA SUBSTITUIÇÃO POR CONTA DA RETIRADA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO				993,88	40,00%		397,55
06-060-028	RETIRADA DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=44CM						M2	993,87
					ÁREA			TOTAL
	MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA				993,88			993,87
06-001-030	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA						KG	6.211,71
				KG/M2	ÁREA	COEF		TOTAL
	MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA			12,50	993,88	50,00%		6.211,71
06-001-031	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA						KG	6.211,71
				KG/M2	ÁREA	COEF		TOTAL
	RETIRADA DAS TELHAS PARA REFAZER A IMPERMEABILIZAÇÃO			12,50	993,88	50,00%		6.211,71
06-070-028	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=44CM						M2	993,87
					ÁREA			TOTAL
	RECOLOCAÇÃO DAS TELHAS PARA REFAZER A IMPERMEABILIZAÇÃO				993,88			993,87
06-080-003	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO						M2	993,87
					ÁREA	COEF		TOTAL
	PARA SUBSTITUIÇÃO POR CONTA DA RETIRADA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO				993,88	100,00%		993,87
10-011-033	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM						M	242,52
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF		TOTAL

	INSTALAÇÃO DE RUFOS NO ENTORNO DA COBERTURA		242,52				242,52
06-002-056	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TECNOLOGIA CRFS, ESTRUTURAL TRAPEZOIDAL 44CM					M	30,52
				COMPR.		COEF	TOTAL
	PARA SUBSTITUIÇÃO POR CONTA DA RETIRADA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO			76,32		40,00%	30,52
06-060-008	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO					KG	4.223,96
				KG/M2	ÁREA	COEF	TOTAL
	MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA			8,50	993,88	50,00%	4.223,96
09-011-005	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO					UN	1,00
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SPDA NOVO	1,00					1,00
09-011-014	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO EMBUTIR COM TAMPA E ALÇA					UN	20,00
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SPDA NOVO	20,00					20,00
09-011-017	LUZ DE OBSTÁCULO SIMPLES COM FOTOCELULA SOLAR					UN	1,00
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SPDA NOVO	1,00					1,00
09-011-050	HASTE DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE BASE E ESTAIS - 2"/3M					UN	20,00
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SPDA NOVO	20,00					20,00
09-011-053	CORDOALHA DE COBRE NÚ, INCLUSIVE ISOLADORES - 35,00MM2					M	242,52
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SPDA NOVO	242,52					242,52
09-011-095	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO TIPO FITA 1/8" X 7/8"					M	395,69
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SPDA NOVO		395,69				395,69
10-050-032	DEMOLIÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA					M	242,52
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	RETIRADA DOS RUFOS EXISTENTES		242,52				242,52
	REFORMA SANITÁRIOS						
09-002-056	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 32MM (1")					M	87,00
		SANITÁRIOS	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	MANUTENÇÃO REDE ILUMINAÇÃO	6,00	14,50				87,00
09-003-029	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL					M	261,00
		SANITÁRIOS	COMPR	CABOS	ESP	COEF	TOTAL
	MANUTENÇÃO REDE ILUMINAÇÃO	6,00	14,50	3,00			261,00
09-009-053	LUMINÁRIA COMERCIAL DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA					UN	24,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	ILUMINAÇÃO	6,00	4,00				24,00
09-050-011	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS EMBUTIDOS - ACIMA DE 2"					M	87,00
		SANITÁRIOS	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	MANUTENÇÃO REDE ILUMINAÇÃO	6,00	14,50				87,00
09-050-014	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2					M	261,00
		SANITÁRIOS	COMPR	CABOS	ESP	COEF	TOTAL
	MANUTENÇÃO REDE ILUMINAÇÃO	6,00	14,50	3,00			261,00
10-004-062	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")					M	30,00
		SANITÁRIOS	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	MANUTENÇÃO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	6,00	5,00				30,00
10-004-063	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")					M	24,00
		SANITÁRIOS	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	MANUTENÇÃO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	6,00	4,00				24,00
10-014-026	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VÁLVULA DE DESCARGA					UN	24,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	4,00				12,00
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	4,00				12,00
10-013-001	BACIA SANITÁRIA SIFONADA, DE LOUÇA BRANCA					UN	24,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	4,00				12,00
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	4,00				12,00
10-013-016	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA					UN	18,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	3,00				9,00
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	3,00				9,00

10-013-025	MICTÓRIO INDIVIDUAL DE LOUÇA BRANCA, TIPO BACIA - DE CENTRO					UN	12,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	4,00				12,00
10-013-039	CONJUNTO ANTIVANDALISMO PARA MICTÓRIO FORMADO POR VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO E RABICHO DE METAL					UN	12,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	4,00				12,00
10-014-010	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO					UN	18,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	3,00				9,00
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	3,00				9,00
10-014-074	FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM					M	20,10
		SANITÁRIOS	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	3,35				10,05
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	3,35				10,05
10-014-076	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA MAUA POLIDO - ESPESSURA 2CM					M2	12,06
		SANITÁRIOS	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	3,35	0,60			6,03
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	3,35	0,60			6,03
10-014-091	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO					UN	18.00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3.00	3.00				9.00
	SANITÁRIOS FEMININO	3.00	3.00				9.00
10-014-097	PORTA TOALHA DE PAPEL INTER FOLHAS					UN	12,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	2,00				6,00
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	2,00				6,00
07-001-011	PM.11 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA - 72X210CM					UN	24,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	4,00				12,00
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	4,00				12,00
07-002-050	TARGETA DE SOBREPOR,TIPO "LIVRE-OCUPADO"- 60X65MM					UN	24,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	4,00				12,00
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	4,00				12,00
10-060-035	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS					UN	60,00
		SANITÁRIOS	QUANT.	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS - BACIAS	3,00	4,00				12,00
	SANITÁRIOS MASCULINOS - MICTÓRIOS	3,00	4,00				12,00
	SANITÁRIOS MASCULINOS - LAVATÓRIOS	3,00	4,00				12,00
	SANITÁRIOS FEMININO - BACIAS	3,00	4,00				12,00
	SANITÁRIOS FEMININO - LAVATÓRIOS	3,00	4,00				12,00
11-002-029	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE					M2	364,40
		SANITÁRIOS	COMPR	LARG	LADOS	ALT.	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	8,55	3,13	2,00	2,60	182,20
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	8,55	3,13	2,00	2,60	182,20
11-050-005	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR					M2	364,40
					ÁREA		TOTAL
	CONFORME ITEM 11-002-029				364,40		364,40
12-001-042	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)					M2	149,12
		SANITÁRIOS	COMPR	LARG			TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	7,00	3,13			65,73
	SANITÁRIOS MASCULINOS - ÁREA DA PORTA DE ENTRADA	3,00	1,55	1,90			8,83
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	7,00	3,13			65,73
	SANITÁRIOS FEMININO - ÁREA DA PORTA DE ENTRADA	3,00	1,55	1,90			8,83
12-050-005	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO					M2	149,12
					ÁREA		TOTAL
	CONFORME ITEM 12-001-042				149,12		149,12
13-080-061	POLIMENTO DE PISO DE GRANILITE OU ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA					M2	149,12
		QUANT	COMPR	LARG	ESP	COEF	TOTAL
	SANITÁRIOS MASCULINOS	3,00	7,00	3,13			65,73
	SANITÁRIOS MASCULINOS - ÁREA DA PORTA DE ENTRADA	3,00	1,55	1,90			8,83
	SANITÁRIOS FEMININO	3,00	7,00	3,13			65,73
	SANITÁRIOS FEMININO - ÁREA DA PORTA DE ENTRADA	3,00	1,55	1,90			8,83
13-080-072	RESINA POLIURETANO PARA PISO GRANILITE					M2	149,12
					ÁREA		TOTAL
	CONFORME ITEM 13-080-061				149,12		149,12

15-001-016	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA					M2	149,12
				ÁREA			TOTAL
	PINTURA FORRO - CONFORME ITEM 12-001-042			149,12			149,12
15-050-003	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA					M2	149.12
				ÁREA			TOTAL
	PINTURA FORRO - CONFORME ITEM 12-001-042			149.12			149.12
	PINTURA GERAL						
15-001-016	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA					M2	1.502,04
		QUANT	COMPR	ALT.	ESP	COEF	TOTAL
	2º ANDAR						-
	ALVENARIAS EXTERNAS (COM CAIXILHOS)		57,99	2,40			139,17
	DESCONTO CAIXILHOS		(57,99)	1,20			(69,58)
	ALVENARIAS INTERNAS		293,73	2,40			704,95
	DESCONTO PORTAS	-14,00	0,80	2,10			(23,52)
	3º ANDAR						
	ALVENARIAS EXTERNAS (COM CAIXILHOS)		57,99	2,40			139,17
	DESCONTO CAIXILHOS		(57,99)	1,20			(69,58)
	ALVENARIAS INTERNAS		293,73	2,40			704,95
	DESCONTO PORTAS	-14,00	0,80	2,10			(23,52)
15-003-010	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA					M2	186,20
				ÁREA			TOTAL
	MANUTENÇÃO CAIXILHOS			186,20			186,20
15-080-005	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA					M2	115,20
		QUANT.	COMPR.	ALT.			TOTAL
	REPARO DE PAREDES COM INFILTRAÇÃO	16,00	3,00	2,40			115,20
15-050-003	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA					M2	1.502,04
				ÁREA			TOTAL
	CONFORME ITEM 15-001-016			1.502,04			1.502,04
15-050-004	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - REMOVEDOR					M2	1.502,04
				ÁREA			TOTAL
	CONFORME ITEM 15-001-016			1.502,04			1.502,04
15-050-020	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA					M2	186.20
				ÁREA			TOTAL
	CONFORME ITEM 15-003-010			186.20			186.20
15-050-021	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - REMOVEDOR					M2	186.20
				ÁREA			TOTAL
	CONFORME ITEM 15-001-016			186.20			186.20
	SERVIÇOS TÉCNICOS						
17-004-001	LIMPEZA GERAL DA OBRA					M2	993,86
				ÁREA			TOTAL
	LIMPEZA 2º ANDAR			496,94			496,93
	LIMPEZA 3º ANDAR			496,94			496,93
20-003-059	ENGENHEIRO DA OBRA					H	240,00
		QUANT	MESES	DIAS	HORAS		TOTAL
		1,00	4,00	15,00	4,00		240,00

Elaborado por: *Gabriel Pinheiro dos Santos Martins*
Supervisor Técnico de Projetos e Obras
RF: 938.984-7