

PMSP - SUBPREFEITURA GUAIANASES

Estudo Técnico Preliminar 56/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 6038.2026.0000458-1

2. Descrição da necessidade

Construção de Pontilhão sobre córrego - R Cabo das Tormentas x R Francisco Goes de Araujo

A realização desta obra é fundamental para solucionar um grave problema de alagamento na região. Atualmente, a travessia do córrego é feita por meio de tubos de concreto que se mostram insuficientes para comportar o volume de água. Além disso, a retenção de resíduos e sujeira costuma entupir a tubulação, fazendo com que a água transborde sobre a travessia e gere pontos críticos de alagamento. A construção do pontilhão resolverá a situação, pois aumentará o vão livre e eliminará os obstáculos que hoje retêm objetos oriundos de descarte irregular, prevenindo a ocorrência de novas enchentes.

Os serviços são indicados pelo CPM e fazem parte do Programa Orçamento Cidadão de 2026

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SUB-G/CPO	ALBERTO NADDEO NETO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os serviços a serem contratados se enquadram como serviços **comuns** de engenharia, pois não requerem metodologias muito complexas, podendo ser executados por várias empresas de engenharia do mercado.

Este Estudo Técnico Preliminar tem como objeto a contratação de empresa para CONSTRUÇÃO DE PONTILHÃO SOBRE CÓRREGO que se localiza na RUA CABO DAS TORMENTAS X RUA FRANCISCO GOES DE ARAUJO.

Os serviços acima descritos constituirão o objeto dos contratos resultantes do certame licitatório a que se refere este Estudo Técnico Preliminar e estão detalhados nos documentos técnicos anexos.

A execução da obra envolve uma série de etapas e processos, sendo eles:

1. Instalação do canteiro de obras;
2. Instalação de Tela de nylon para proteção;
3. Execução de projeto executivo;
4. Execução de TCA;
5. Elaboração de relatórios para licença ambiental, termo de compromisso ambiental e serviços que complementam e levantamento cadastral de áreas permeáveis naturais e elementos drenantes;
6. Execução de TPOV;
7. Sinalização;
8. Remanejamento da GAP;
9. Execução da Fundação;
10. Execução de Bloco de fundação;

11. Demolição de pavimento asfáltico;
12. Demolição de pavimento de concreto;
13. Demolição de concreto armado;
14. Execução de laje de aproximação;
15. Escavação e arrancamento de tubulação existente;
16. Escavação do corrego;
17. Execução de muro de proteção da fundação;
18. Execução de muros de ala;
19. Instalação de neopreme;
20. Instalação de Laje protendida;
21. Execução da laje em concreto armado;
22. Execução de mureta New Jersey, ancorado na armadura da laje;
23. Execução de guias e sarjetas;
24. Execução de GAP;
25. Execução de passeio em concreto armado;
26. Execução de pavimento Asfáltico;
27. Instalação de gradil;

Projetos e documentos técnicos: Contém detalhadamente todas as metodologias dos itens acima bem como etapas e serviços adicionais para execução de serviços. As quantidades de serviços estão informadas nos documentos anexos.

A Fiscalização e o acompanhamento dos serviços serão feitos por engenheiro desta Subprefeitura Guaianases, indicado em Ordem de Início.

ANÁLISE COMPARATIVA DE SOLUÇÕES

Requisito	Sim	Não	Não se Aplica
As soluções são de domínio da PMSP?	X		
A solução é de domínio de outras entidades públicas?	X		
A solução carece de licenças ambientais?		X	
A solução é contemplada no Plano de Metas?		X	
A solução possui Normatização (ABNT, DIN, ASTM, etc)?	X		
A solução carece de manutenção constante?			X

5. Levantamento de Mercado

O levantamento dos preços unitários para a composição da obra foi baseado nas seguintes tabelas: EDIF E INFRA JAN/2026 CDHU / SINAPI – COM E SEM DESONERAÇÃO.

6. Descrição da solução como um todo

A solução adotada foi a construção de pontilhão, atualmente, a travessia do córrego é feita por meio de tubos de concreto que se mostram insuficientes para comportar o volume de água. Além disso, a retenção de resíduos e sujeira costuma entupir a tubulação, fazendo com que a água transborde sobre a travessia e gere pontos críticos de alagamento.

A construção do pontilhão resolverá a situação, pois aumentará o vão livre e eliminará os obstáculos que hoje retêm objetos oriundos de descarte irregular, prevenindo a ocorrência de novas enchentes.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O valor da obra será global, e baseado em tabelas referenciais como já citado anteriormente.

Os itens e quantidades estão explicitadas em orçamento referencial que norteará a licitação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.385.953,09

Valor (R\$): **2.385.953,09**

O orçamento Referencial completo está anexado ao presente ETP bem como no Termo de Referência.

MAPA COMPARATIVO DOS CÁLCULOS TOTAIS:

DESCRIÇÃO	VALORES
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.356,22
CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 74.083,95

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 183.104,76
FUNDAÇÃO E BLOCO	R\$ 337.612,94
LAJE PROTENDIDA + CAPA DE CONCRETO ARMADO	R\$ 379.733,43
LAJE DE APROXIMAÇÃO	R\$ 107.265,40
PAVIMENTAÇÃO, GUIAS, SARJETAS E PASSEIO	R\$ 125.195,92
MURETA NEW JERSEY	R\$ 18.889,62
MURO DE ALA	R\$ 75.912,57
MURO DE PROTEÇÃO DA FUNDAÇÃO	R\$ 96.729,01
GALERIA DE AGUAS PLUVIAIS	R\$ 259.167,18
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 42.247,57
OBTENÇÃO E CUMPRIMENTO DE TCA - TERMO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL, INCLUINDO MANUTENÇÃO DAS ESPÉCIES	R\$ 60.460,79
ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	R\$ 79.075,49
	R\$ 69.522,48

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	
VALOR TOTAL COM BDI	R\$ 2.385.953,09

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica.

Não haverá parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A execução onerará dotação própria, com recursos já disponíveis neste exercício.

Dotação: 68.10.15.451.4020.1.170.44905100.00.1.500.9568.0 - R\$ 1.499.500,51

Dotação: 68.10.15.451.4020.1.170.44905100.00.1.500.9005.1 - R\$ 586.456,13

Dotação: 68.10.15.451.4020.1.170.44905100.00.1.500.9568.1 - R\$ 300.000,00

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Por meio da execução da obra, será possível atingir os seguintes objetivos:

A contratação de uma empresa para a construção de muros de arrimo é de extrema importância para garantir a segurança da população, dos moradores locais e dos transeuntes.

A realização desta obra é fundamental para solucionar um grave problema de alagamento na região. Atualmente, a travessia do córrego é feita por meio de tubos de concreto que se mostram insuficientes para comportar o volume de água. Além disso, a retenção de resíduos e sujeira costuma entupir a tubulação, fazendo com que a água transborde sobre a travessia e gere pontos críticos de alagamento.

A construção do pontilhão resolverá a situação, pois aumentará o vão livre e eliminará os obstáculos que hoje retêm objetos oriundos de descarte irregular, prevenindo a ocorrência de novas enchentes.

Os serviços são indicados pelo CPM e fazem parte do Programa Orçamento Cidadão de 2026

13. Providências a serem Adotadas

CPO providenciará, após assinatura do contrato, a emissão da Ordem de Início que indicará o fiscal do contrato e data de início dos serviços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não vislumbramos impactos ambientais a serem considerados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação destas obras é imprescindível para resolver o problema de alagamento da região e faz parte do Orçamento Cidadão de 2026.

Já existem recursos disponíveis para a execução das obras em dotação própria desta Subprefeitura no orçamento vigente

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALBERTO NADDEO NETO

CPO - Coordenador

BRUNA KIYOKU MOURA MORIYAMA

Equipe de apoio

MARIA DA CONCEICAO XAVIER

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 21/09/2026 às 13:21:28.

IARA AUGUSTO DOS SANTOS

Equipe de apoio