PREFEITURA DE SÃO PAULO

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

FOLHA DE ORÇAMENTO

TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS DE JULHO – 2026

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PUBLICO

LOCAL: RUA ISABELA, 405 - GUAIANASES

PRAZO: 120 DIAS

FONTE	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	SEM DESONERAÇÃO	
					PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
		SERVIÇOS PRELIMINARES				
EDIF	01-005-040	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	130,68	R$ 34,93	R$ 4.564,65
EDIF	01-005-005	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	69,65	R$ 181,33	R$ 12.630,00
EDIF	17-030-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	R$ 411,43	R$ 822,86
EDIF	01-001-008	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	835,00	R$ 6,78	R$ 5.661,30
EDIF	01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	108,55	R$ 170,76	R$ 18.536,00
		CANTEIRO DE OBRAS				
EDIF	17-090-003	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	UNXMÊS	4,00	R$ 1.400,49	R$ 5.601,96
EDIF	09-009-039	PROJETOR PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 150W - COMPLETA	UN	8,00	R$ 222,41	R$ 1.779,28
EDIF	10-013-070	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E DUAS SAÍDAS - 40L	UN	1,00	R$ 1.411,17	R$ 1.411,17
EDIF	09-003-029	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	30,00	R$ 4,30	R$ 129,00
EDIF	09-003-031	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	270,00	R$ 9,71	R$ 2.621,70
EDIF	09-002-025	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, TIPO SEMI-PESADO/ MÉDIO - 2"	M	90,00	R$ 82,98	R$ 7.468,20
EDIF	09-005-006	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 16 DISJUNTORES	UN	1,00	R$ 644,22	R$ 644,22
EDIF	09-008-013	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	10,00	R$ 80,79	R$ 807,90
EDIF	10-002-018	HD.21 - RESERVATÓRIO DE POLIETILENO 500 LITROS	UN	1,00	R$ 828,27	R$ 828,27
		DEMOLIÇÕES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				

PREFEITURA DE SÃO PAULO

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

FOLHA DE ORÇAMENTO

TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS DE JULHO – 2026

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PUBLICO

LOCAL: RUA ISABELA, 405 - GUAIANASES

PRAZO: 120 DIAS

FONTE	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	SEM DESONERAÇÃO	
					PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
EDIF	17-050-015	DEMOLIÇÃO DE ALAMBRADO DE TELA GALVANIZADA	M2	400,50	R$ 3,04	R$ 1.217,52
EDIF	04-050-004	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	9,60	R$ 59,95	R$ 575,52
EDIF	03-050-004	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	18,35	R$ 542,54	R$ 9.954,52
EDIF	17-060-046	RETIRADA DE PISO INTERTRAVADO	M2	105,00	R$ 18,99	R$ 1.993,95
EDIF	17-060-097	RETIRADA DE PORTÃO METÁLICO	M2	3,15	R$ 91,26	R$ 287,47
EDIF	18-060-007	RETIRADA DE GRAMA	M2	486,00	R$ 8,14	R$ 3.956,04
EDIF	01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	97,40	R$ 170,76	R$ 16.631,45
EDIF	01-004-001	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	83,76	R$ 86,53	R$ 7.247,75
EDIF	01-004-010	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	655,20	R$ 6,78	R$ 4.442,26
EDIF	01-002-011	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	83,76	R$ 45,52	R$ 3.812,76
EDIF	01-003-010	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	2345,27	R$ 3,33	R$ 7.809,76
		QUADRA SOCIETY				
		DRENAGEM				
EDIF	01-004-048	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	1,30	R$ 73,24	R$ 94,92
EDIF	01-004-049	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,11	R$ 626,51	R$ 67,66
EDIF	01-004-050	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO, REVESTIDA	M2	8,64	R$ 330,32	R$ 2.853,96
EDIF	01-004-052	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	3,84	R$ 286,15	R$ 1.098,82

PREFEITURA DE SÃO PAULO

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

FOLHA DE ORÇAMENTO

TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS DE JULHO – 2026

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PUBLICO

LOCAL: RUA ISABELA, 405 - GUAIANASES

PRAZO: 120 DIAS

FONTE	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	SEM DESONERAÇÃO	
					PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
EDIF	01-004-022	HD.23 - TUBO DE PEAD CORRUGADO E PERFURADOPARA DRENAGEM - DIÂMETRO 4,0" (EM ACORDO COM AS NORMAS DNIT 093/06, NBR 15073 E NBR 14692)	M	114,00	R$ 21,80	R$ 2.485,20
EDIF	01-004-023	HD.23 - TUBO DE PEAD CORRUGADO E PERFURADOPARA DRENAGEM - DIÂMETRO 6,0" (EM ACORDO COM AS NORMAS DNIT 093/06, NBR 15073 E NBR 14692)	M	90,00	R$ 34,12	R$ 3.070,80
EDIF	01-004-070	ENVOLVIMENTO DE TUBOS COM BRITA	M3	4,08	R$ 254,51	R$ 1.038,40
EDIF	01-004-071	ENVOLVIMENTO DE TUBOS COM AREIA	M3	6,12	R$ 309,38	R$ 1.893,41
EDIF	01-004-015	LASTRO DE BRITA	M3	18,36	R$ 240,95	R$ 4.423,84
EDIF	01-004-075	MANTA GEOTÊXTIL	M2	244,80	R$ 11,91	R$ 2.915,57
EDIF	10-011-072	HC.01 - CANALETA DE CONCRETO DE A.P.P/TAMPA/GRELHA DE CONCRETO OU FERRO L=30CM	M	60,00	R$ 127,02	R$ 7.621,20
EDIF	10-011-096	HC.03 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,30M	M	60,00	R$ 72,38	R$ 4.342,80
EDIF	10-001-098	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	40,00	R$ 45,51	R$ 1.820,40
EDIF	10-012-018	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 200MM (8")	M	40,00	R$ 163,67	R$ 6.546,80
		ESCADA HIDRAULICA				
EDIF	02-001-001	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM	M	18,00	R$ 67,69	R$ 1.218,42
EDIF	03-001-004	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	34,56	R$ 111,92	R$ 3.867,96
EDIF	03-002-004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	259,20	R$ 10,66	R$ 2.763,07
EDIF	03-002-007	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	86,40	R$ 11,02	R$ 952,13
EDIF	03-003-008	CONCRETO FCK = 25,0MPA - VIRADO NA OBRA	M3	4,32	R$ 720,81	R$ 3.113,90
		GRAMA SINTÉTICA				

PREFEITURA DE SÃO PAULO

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

FOLHA DE ORÇAMENTO

TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS DE JULHO – 2026

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PUBLICO

LOCAL: RUA ISABELA, 405 - GUAIANASES

PRAZO: 120 DIAS

FONTE	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	SEM DESONERAÇÃO	
					PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
EDIF	18-003-123	GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA ALTURA 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUINDO CAMADAS DE BASE	M2	570,00	R$ 210,06	R$ 119.734,20
		FECHAMENTOS				
EDIF	17-001-076	FV.08 - MURETA DE BLOCOS DE CONCRETO	M	79,00	R$ 519,54	R$ 41.043,66
EDIF	17-001-080	FV.12/13 - MURETA DE ARRIMO EM BLOCOS DE CONCRETO, H=1,00 M	M	27,00	R$ 1.288,15	R$ 34.780,05
EDIF	11-003-001	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	185,00	R$ 8,19	R$ 1.515,15
EDIF	11-003-010	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	185,00	R$ 61,36	R$ 11.351,60
EDIF	11-003-013	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	185,00	R$ 26,18	R$ 4.843,30
EDIF	17-001-029	FP.03 - ALAMBRADO PARA QUADRAS DE ESPORTE - GP.6/EDIF - TG/4,5M	M	98,00	R$ 854,83	R$ 83.773,34
EDIF	17-001-041	PP.20/24 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 1 FOLHA	M2	2,53	R$ 569,54	R$ 1.440,94
EDIF	17-003-065	TELA DE NYLON PARA COBERTURA DE QUADRA	M2	570,00	R$ 26,51	R$ 15.110,70
EDIF	15-050-003	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	320,40	R$ 8,17	R$ 2.617,67
EDIF	15-001-015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	505,40	R$ 19,81	R$ 10.011,97
		PASSEIO				
EDIF	18-010-056	NC.26 - ORLA DE SEPARAÇÃO EM CONCRETO	M	74,00	R$ 116,90	R$ 8.650,60
EDIF	17-002-043	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	4,44	R$ 1.255,98	R$ 5.576,55
EDIF	03-003-030	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	50,00	R$ 68,44	R$ 3.422,00
EDIF	13-002-004	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	44,40	R$ 6,71	R$ 297,92

PREFEITURA DE SÃO PAULO

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

FOLHA DE ORÇAMENTO

TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS DE JULHO – 2026

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PUBLICO

LOCAL: RUA ISABELA, 405 - GUAIANASES

PRAZO: 120 DIAS

FONTE	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	SEM DESONERAÇÃO	
					PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INFRA	10-021-000	CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM	M2	12,00	R$ 163,57	R$ 1.962,84
		SERVICOS COMPLEMENTARES				
EDIF	17-005-025	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	37,00	R$ 529,15	R$ 19.578,55
EDIF	17-003-061	QD.04 - TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUSIVE PINTURA E REDE	UN	2,00	R$ 3.711,58	R$ 7.423,16
EDIF	17-002-065	NC.28 - PAVIMENTOS PERMEÁVEIS - PERFIL PARA CALÇADAS E PASSEIOS COM PISO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO INTERTRAVADO DRENANTE COM INFILTRAÇÃO TOTAL	M2	48,00	R$ 191,14	R$ 9.174,72
EDIF	18-012-004	IC.04 - BANCO EM CONCRETO APARENTE - L=50CM	M	8,00	R$ 356,23	R$ 2.849,84
EDIF	18-012-002	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	3,00	R$ 2.005,53	R$ 6.016,59
EDIF	17-045-001	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	240,00	R$ 10,43	R$ 2.503,20
EDIF	17-045-002	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	120,00	R$ 6,38	R$ 765,60
EDIF	10-011-076	CANALETA MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	M	82,00	R$ 77,76	R$ 6.376,32
		FUNDAÇÃO DO SALÃO MULTIUSO				
EDIF	02-050-004	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	9,45	R$ 542,54	R$ 5.127,00
EDIF	01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	12,29	R$ 170,76	R$ 2.097,79
EDIF	01-004-001	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	6,30	R$ 86,53	R$ 545,14
EDIF	01-002-011	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	6,30	R$ 45,52	R$ 286,78
EDIF	01-003-010	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	176,40	R$ 3,33	R$ 587,41
EDIF	01-004-010	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	63,00	R$ 6,78	R$ 427,14

PREFEITURA DE SÃO PAULO

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

FOLHA DE ORÇAMENTO

TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS DE JULHO – 2026

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PUBLICO

LOCAL: RUA ISABELA, 405 - GUAIANASES

PRAZO: 120 DIAS

FONTE	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	SEM DESONERAÇÃO	
					PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
EDIF	01-004-015	LASTRO DE BRITA	M3	3,15	R$ 240,95	R$ 758,99
EDIF	02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	100,00	R$ 152,50	R$ 15.250,00
		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO				
EDIF	20-003-061	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	5,00	R$ 4.147,56	R$ 20.737,80
EDIF	20-003-059	ENGENHEIRO DA OBRA	H	66,00	R$ 202,60	R$ 13.371,60
INFRA	12-012-000	ENCARREGADO	H	264,00	R$ 74,56	R$ 19.683,84

		ORÇAMENTO PREFEITURA	
		(%)	R$
SUBTOTAL			R$ 653.318,73
BDI		**20,11%**	R$ 131.382,39
TOTAL			**R$ 784.701,12**