OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA- PADRE MARCOS-PI

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Secretaria de Transportes – SETRANS apresenta o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS, a ser executada na zona urbana do Município de Padre Marcos -PI.

2.0 – CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS

3.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião do Alto Médio Canindé, compreendendo uma área irregular de 321,16 km2 e tendo como limites os municípios de Vila Nova do Piauí, Alegrete do Piauí e Campo Grande do Piauí ao norte, ao sul com Simões e Belém do Piauí, a leste com Francisco Macedo e Marcolândia e, a oeste com Jaicós e Belém do Piauí.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 07o21’18” de latitude sul e 40o54’16” de longitude oeste Greenwich e dista cerca de 426 km de Teresina.

4.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br).

O município foi criado pela Lei nº 2.566 de 02/01/1964, sendo desmembrado do município de Jaicós. A população total, segundo o Censo 2000 do IBGE, é de 7.178 habitantes e uma densidade demográfica de 22,35 hab/km2, onde 64,4% das pessoas estão na zona rural. Com relação a educação, 57,1% da população acima de 10 anos de idade são alfabetizadas.

A sede do município dispõe de energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR

ALBERTO DJANIR BOTÊLHO MOREIRA : 003.315.533-09
Assinado de forma digital por ALBERTO DJANIR BOTÊLHO MOREIRA : 003.315.533-09
Dados: 2026.04.24 13:40:36 -03'00'

Norte Leste S/A, agencia de correios e telégrafos, posto de saúde e escolas de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de feijão, algodão, mandioca e milho.

5.0 – ASPECTOS FISIOGRÁFICOS

As condições climáticas do município de Padre Marcos (com altitude da sede a 360 m acima do nível do mar) apresentam temperaturas mínimas de 22 oC e máximas de 38 oC, com clima semi-árido, quente e seco. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais em torno de 699 mm e trimestres janeiro-fevereiro-março e dezembro-janeirofevereiro como os mais chuvosos. Apresenta elevada deficiência hídrica (IBGE, 1977).

Os solos da região, em grande parte provenientes da alteração de arenito, conglomerado, folhelho, siltito e granitos, são rasos ou pouco espessos, jovens, às vezes pedregosos, ainda com influência do material subjacente. Dentre os solos regionais predominam latossolos álicos e distróficos de textura média a argilosa, presença de misturas de vegetais, fase caatinga hipoxerófila (grameal) e/ou caatinga/cerrado caducifólio. Secundariamente, solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais, floresta subcaducifólia/ caatinga, além de areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia (Jacomine *et al*., 1986).

Os grandes traços do modelado nordestino atual devem-se a processos morfogenéticos subatuais, com ênfase para as condições áridas dominantes desde o Neógeno ao Quaternário, em toda sua evolução geomorfológico-biogeográfica. As formas de relevo, na região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras

(chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros (Jacomine *et al*., 1986).

6.0 – JUSTIFICATIVA

A execução da obra solucionará problemas no âmbito do turismo, trazendo um importante benefício para o município, tornando-se um espaço com infraestrutura adequada contribuindo para o bem estar da comunidade e dos turistas e o desenvolvimento econômico, social e turístico da cidade e da região. É importante ressaltar que o objeto em questão é de interesse turístico para o município, tendo em vista que, os resultados esperados com a implantação do objeto compreendem dotar o município desta importante infraestrutura, melhorando a qualidade de vida da população, por meio da geração de emprego e renda e disponibilizar ao turista conforto e segurança.

7.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Oferecer à comunidade em geral uma área dotada de infra-estrutura para o lazer possibilitando uma maior convivência entre seus membros;
- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral;
- Dotar o município com uma melhor infra-estrutura urbana para a realização de lazer, como também para melhor receber os turistas, proporcionando, inclusive o desenvolvimento da região.

8.0 – METAS

- Construção de Praça de Eventos.

9.0– FONTE DE RECURSOS

- A obra totaliza o valor de R$ 98.7261,10 (novecentos e oitenta e sete mil, duzentos e sessenta e um reais e dez centavos). A prefeitura municipal de Padre Marcos conta com o repasse do SETRANS no valor de R$ 98.7261,10 (novecentos e oitenta e sete mil, duzentos e sessenta e um reais e dez centavos) conforme planilha em anexo.

10.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Padre Marcos contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração no valor de 113,33%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

11.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

11.1 – Localização:

A praça de eventos está localizado na zona urbana do município de Padre Marcos.

11.2 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de Padre Marcos (PI) sendo área de domínio público.

11.3 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

11.4 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS

LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO /2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,43%

PLANILHA RESUMO GLOBAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R$)	TOTAL (R$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	un	1,00	23.628,37	23.628,37	COMPOSIÇÃO 01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,00x2,00 m	m²	6,00	625,13	3.750,78	COMPOSIÇÃO 02
3.0	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS	un	1,00	959.881,95	959.881,95	PLANILHA EM ANEXO
				TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R$)	**987.261,10**	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	D I S C R I M I N A Ç Ã O	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1	Locação de praças com piquetes de madeira	m²	5.600,00	0,69	3.864,00	COMPOSIÇÃO 03
					3.864,00	
2.0	**PAVIMENTAÇÃO**					
2.1	Pavimentação em blocos intertravados de concreto, cor azul, esp. 6,0 cm	m²	1.080,43	103,82	112.170,24	93680
2.2	Pavimentação em blocos intertravados de concreto, cor amarela, esp. 6,0 cm	m²	795,45	103,82	82.583,62	93680
2.3	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, e=5 cm	m³	138,09	1.197,50	165.362,78	94990
2.4	Meio-fio de concreto pré-moldado dimensões 12x15x30x100 cm	m	631,20	55,43	34.987,42	94273
2.5	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm	m	1.276,50	26,81	34.222,97	COMPOSIÇÃO 04
2.6	Pavimentação c/ lastro de brita, espalhada, e = 10,0cm	m²	597,88	143,08	85.544,67	COMPOSIÇÃO 05
					514.871,70	
3.0	**INSTALAÇÕES**					
3.1	Instalações elétricas	un	1,00	186.677,50	186.677,50	Planilha em Anexo
3.2	Instalações de irrigação	un	1,00	6.301,90	6.301,90	Planilha em Anexo
					192.979,40	
4.0	**JARDINAGEM**					
4.1	Planta - Palmeira cica (cyca revoluta) h=1,00m, fornecimento e pla	un	2,00	662,79	1.325,58	COMPOSIÇÃO 06
4.2	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, média	un	16,00	68,02	1.088,32	COMPOSIÇÃO 07
4.3	Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	27,00	521,06	14.068,62	COMPOSIÇÃO 08
4.4	Fornecimento e plantio de mini ixoria vermelha	UNID	182,00	5,60	1.019,20	COMPOSIÇÃO 09
4.5	Planta - Alamanda amarela (allamanda cathartica), fornecimento e	un	24,00	33,14	795,36	COMPOSIÇÃO 10
4.6	Fornecimento e plantio de terra vegetal preparada, esp. = 5,0 cm	m³	7,12	282,73	2.013,04	COMPOSIÇÃO 11
4.7	Plantio de grama em placas	m²	142,45	18,98	2.703,70	98504
					23.013,82	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	D I S C R I M I N A Ç Ã O	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
5.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					
5.1	Caiação de meio-fio	m	1.907,70	1,98	3.777,25	102498
5.2	Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	un	7,00	474,88	3.324,16	COMPOSIÇÃO 12
5.3	Banco com pé em ferro fundido e 10 réguas de madeira c/ 1,50m, com encosto	un	21,00	1.406,59	29.538,39	COMPOSIÇÃO 13
5.4	Construção de Quiosque	uni	2,00	68.037,50	136.075,00	Planilha em Anexo
5.5	Construção de Banheiro	uni	1,00	48.380,67	48.380,67	Planilha em Anexo
5.6	Pintura de símbolo "deficiente físico" com tinta acrílica, utilização de molde plástico e aplicação mecânica, 120x120 cm	m²	5,76	57,59	331,72	102513
					221.427,19	
6.0	**SERVIÇOS FINAIS**					
6.1	Limpeza final da obra	m²	2.013,97	1,85	3.725,84	99814
					3.725,84	
TOTAL GERAL (R$)					**959.881,95**	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**													
1.1	Locação de praças com piquetes de madeira		1	m²	1,00	5.600,00	1,00		5.600,00	0,00	0,00	5.600,00	**5.600,00**	Área da praça e canteiros
2.0	**PAVIMENTAÇÃO**													
2.1	Pavimentação em blocos intertravados de concreto, cor azul, esp. 6,0 cm		1	m²	1,00	1.080,43	1,00		1.080,43	0,00	0,00	1.080,43	**1.080,43**	Área de pavimentação
2.2	Pavimentação em blocos intertravados de concreto, cor amarela, esp. 6,0 cm		1	m²	1,00	795,45	1,00		795,45	0,00	0,00	795,45	**795,45**	Área de pavimentação
2.3	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, e=5 cm	Rampa	1	m³	1,00	17,43	0,05	1,00	0,87	0,87	0,00	0,87		Execução de rampa e base para grama
2.3	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, e=5 cm	praça	1	m³	1,00	2.744,48	0,05	1,00	137,22	137,22	0,00	137,22	**138,09**	Execução de rampa e base para grama
2.4	Meio-fio de concreto pré-moldado dimensões 12x15x30x100 cm	canteiro	1	m	1,00	631,20			0,00	0,00	0,00	631,20	**631,20**	Comprimento de meio fio de divisória
2.5	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm	canteiro	1	m	1,00	1.276,50			0,00	0,00	0,00	1.276,50	**1.276,50**	Comprimento de meio fio de jardim
2.6	Pavimentação c/ lastro de brita, espalhada, e = 10,0cm		1	m²	1,00	597,88	1,00	0,10	597,88	59,79	0,00	597,88	**597,88**	área de seixo
3.0	**INSTALAÇÕES**													
3.1	Instalações elétricas		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	**1,00**	Instalação de iluminação da praça
3.2	Instalações de irrigação		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	**1,00**	Instalação de irrigação da praça

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
4.0	**JARDINAGEM**													
4.1	Planta - Palmeira cica (cyca revoluta) h=1,00m, fornecimento e plantio		1	un	2,00				0,00	0,00	0,00	2,00	**2,00**	Somatório do Plantio de Arbustos
4.2	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, média		1	un	16,00				0,00	0,00	0,00	16,00	**16,00**	Somatório do Plantio de Arbustos
4.3	Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio		1	un	27,00				0,00	0,00	0,00	27,00	**27,00**	Somatório do Plantio de Arbustos
4.4	Fornecimento e plantio de mini ixoria vermelha		1	un	182,00				0,00	0,00	0,00	182,00	**182,00**	Somatório do Plantio de Arbustos
4.5	Planta - Alamanda amarela (allamanda cathartica), fornecimento e plantio		1	un	24,00				0,00	0,00	0,00	24,00	**24,00**	Somatório do Plantio de Arbustos
4.6	Fornecimento e plantio de terra vegetal preparada, esp. = 5,0 cm		1	m³	1,00	142,45	1,00	0,05	142,45	7,12	0,00	7,12	**7,12**	Camada de 5 cm de Terra Vegetal
4.7	Plantio de grama em placas		1	m²	1,00	142,45	1,00		142,45	0,00	0,00	142,45	**142,45**	Área de Plantio de Grama
5.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**													
5.1	Caiação de meio-fio		1	m	1,00	1.276,50	0,07		89,36	0,00	0,00	1.276,50		Pintura de Meio-fio de Divisa
5.1	Caiação de meio-fio		1	m	1,00	631,20	0,15		94,68	0,00	0,00	631,20	**1.907,70**	Pintura de Meio-fio de Divisa
5.2	Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem		1	un	7,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	7,00	**7,00**	Lixeiras
5.3	Banco com pé em ferro fundido e 10 réguas de madeira c/ 1,50m, com encosto		1	un	21,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	21,00	**21,00**	Bancos
5.4	Construção de Quiosque		1	uni	2,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	2,00	**2,00**	Construção de Quiosque
5.5	Construção de Banheiro		1	uni	1,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	1,00	**1,00**	Construção de Banheiro
5.6	Pintura de símbolo "deficiente físico" com tinta acrílica, utilização de molde plástico e aplicação mecânica, 120x120 cm	Pintura de símbolo	1	m²	4,00	1,20	1,20		1,44	0,00	0,00	5,76	**5,76**	Pintura de símbolo "deficiente físico"
6.0	**SERVIÇOS FINAIS**													
6.1	Limpeza final da obra		1	m²	1,00	2.013,97	1,00		2.013,97	0,00	0,00	2.013,97	**2.013,97**	Somatório das áreas de piso

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DE IRRIGAÇÃO DA PRAÇA

ÍTEM	D I S C R I M I N A Ç Ã O	UNID.	QUANT.	P. COM BDI	CÓD	TOTAL
3.2	**MATERIAIS E SERVIÇOS**					
3.2.1	Escavação manual p/ passagem de tubulação	M³	2,05	103,41	93358	211,99
3.2.2	Reaterro manual sem empréstimo	M³	2,05	26,24	104737	53,79
3.2.3	Tubo PVC soldável p/ água fria Ø25 mm	M	1,20	27,77	89356	33,32
3.2.4	Tubo PVC soldável p/ água fria Ø32 mm	M	89,20	38,30	89357	3.416,36
3.2.5	Registro gaveta bruto latão Ø32 mm (1")	UN	4,00	86,60	94495	346,40
3.2.6	Adaptador soldável curto em PVC p/ registro de gaveta Ø32mm x 1"	UN	8,00	10,42	89391	83,36
3.2.7	Joelho em PVC rígido soldável 90º p/ água fria predial Ø32mm (1")	UN	5,00	15,56	89367	77,80
3.2.8	Joelho de redução PVC rígido soldável 90º p/ água fria predial 32 mm -25 mm	UN	3,00	9,53	COMP IRRIG 03	28,59
3.2.9	Tê de PVC rígido soldável 90º p/ água fria predial Ø32 mm (1")	UN	3,00	21,76	89398	65,28
3.2.10	Caixa para ponto de água em concreto pré-moldado	UN	3,00	151,16	95676	453,48
3.2.11	Mangueira de 3/4" (25mm) de 30m com adaptador - 1 unid.	M	90,00	14,38	COMP IRRIG 01	1.294,20
3.2.12	Torneira de jardim	UN	3,00	79,11	COMP IRRIG 02	237,33
PREÇO UNITÁRIO TOTAL C/ BDI						**R$ 6.301,90**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUIOSQUE							

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**224,28**
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	28,00	8,01	COMPOSIÇÃO 18	224,28	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**						**961,13**
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	4,35	124,54	93358	541,75	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	1,22	124,54	93358	151,94	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	9,96	9,18	101616	91,43	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	5,57	31,60	104737	176,01	
3.0	**INFRAESTRUTURA**						**6.083,62**
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	4,35	890,86	COMPOSIÇÃO 14	3.875,24	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	2,72	67,08	95241	182,46	
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	1,08	1.137,27	102487	1.228,25	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	3,62	220,35	103335	797,67	
4.0	**SUPERESTRUTURA**						**7.042,48**
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	0,42	959,45	94964	402,97	
4.2	Concreto fck=20 MPa p/vigas	m³	0,11	959,45	94964	105,54	
4.3	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	0,79	1.004,30	94965	793,40	
4.4	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	0,42	429,19	103670	180,26	
4.5	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/vigas	m³	0,11	429,19	103670	47,21	
4.6	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	0,79	429,19	103670	339,06	
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	72,00	18,96	92759	1.365,12	
4.8	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8.0 mm - montagem	kg	8,00	16,38	92761	131,04	
4.9	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	91,00	14,50	92762	1.319,50	
4.10	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	10,52	83,46	92435	878,00	
4.11	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	9,86	150,14	92472	1.480,38	
5.0	**PISOS**						**2.843,74**
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, e= 5,0 cm	m³	0,66	1.341,82	96620	885,60	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	13,28	52,11	87620	692,02	
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 45x45 cm	m²	13,28	95,34	87250	1.266,12	
6.0	**PAREDES E PAINÉIS**						**8.564,67**
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	47,60	179,93	103333	8.564,67	
7.0	**COBERTURA**						**8.186,88**
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	m²	42,64	119,18	92540	5.081,84	
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	m²	42,64	72,82	94204	3.105,04	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUIOSQUE

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
8.0	**INSTALAÇÕES**						**14.106,72**
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	545,33	planilha anexa	545,33	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	7.097,16	planilha anexa	7.097,16	
8.3	Instalações elétricas	un	1,00	6.464,23	planilha anexa	6.464,23	
9.0	**REVESTIMENTOS**						**10.205,58**
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	98,82	7,01	87879	692,73	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	98,82	55,54	87529	5.488,46	
9.3	Revestimento em cerâmica (45 x 45) cm	m²	23,04	95,34	87250	2.196,63	
9.4	Revestimento em cerâmica (10 x 10) cm	m²	17,60	103,85	COMPOSIÇÃO 15	1.827,76	
10.0	**ESQUADRIAS**						**4.142,82**
10.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	m²	1,68	886,32	91341	1.489,02	
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	1,80	822,49	94569	1.480,48	
10.3	Janela de aço chapa 24, de enrolar, raiada, larga com acabamento galvanizado natural	m²	2,75	426,66	COMPOSIÇÃO 16	1.173,32	
11.0	**PINTURA**						**2.758,03**
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	8,86	74,20	100759	657,41	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	m²	25,44	6,67	88415	169,68	
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	25,44	24,22	88497	616,16	
11.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	25,44	18,12	88489	460,97	
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	m²	28,69	29,76	88423	853,81	
12.0	**FORRO**						**1.160,27**
12.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, incluisve estrutura para fixação	m²	13,28	87,37	96116	1.160,27	
13.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**1.676,93**
13.1	Bancada em granito cinza, e=2cm	m²	2,45	684,46	COMPOSIÇÃO 17	1.676,93	
14.0	**SERVIÇOS FINAIS**						**80,35**
14.1	Limpeza final da obra	m²	28,00	2,23	99814	62,44	
14.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m³ - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m³	1,40	12,79	100983	17,91	
TOTAL GERAL (R$)							**68.037,50**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUE

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**										
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	1,00	28,00	1,00		28,00	0,00		28,00	**28,00**
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**										
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	4,00	0,40	0,60	1,60	0,96		0,96	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	4,00	0,40	0,60	1,60	0,96		0,96	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	3,70	0,40	0,60	1,48	0,89		0,89	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	3,70	0,40	0,60	1,48	0,89		0,89	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	2,70	0,40	0,60	1,08	0,65		0,65	**4,35**
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	2,00	0,60	0,60	0,45	0,36	0,16		0,32	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	5,00	0,67	0,60	0,45	0,40	0,18		0,90	**1,22**
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	4,00	0,40		1,60	0,00		1,60	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	4,00	0,40		1,60	0,00		1,60	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	3,70	0,40		1,48	0,00		1,48	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	3,70	0,40		1,48	0,00		1,48	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	2,70	0,40		1,08	0,00		1,08	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	2,00	0,60	0,60		0,36	0,00		0,72	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	5,00	0,67	0,60		0,40	0,00		2,00	**9,96**
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	5,57	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		5,57	**5,57**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUE

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.0	**INFRAESTRUTURA**										
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	4,00	0,40	0,60	1,60	0,96		0,96	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	4,00	0,40	0,60	1,60	0,96		0,96	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	3,70	0,40	0,60	1,48	0,89		0,89	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	3,70	0,40	0,60	1,48	0,89		0,89	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	2,70	0,40	0,60	1,08	0,65		0,65	**4,35**
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	2,00	0,60	0,60		0,36	0,00		0,72	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	5,00	0,67	0,60		0,40	0,00		2,00	**2,72**
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	2,00	0,60	0,60	0,40	0,36	0,14		0,28	
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	5,00	0,67	0,60	0,40	0,40	0,16		0,80	**1,08**
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	4,00		0,20	0,80	0,00		0,80	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	4,00		0,20	0,80	0,00		0,80	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	3,70		0,20	0,74	0,00		0,74	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	3,70		0,20	0,74	0,00		0,74	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	2,70		0,20	0,54	0,00		0,54	**3,62**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUE

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	**SUPERESTRUTURA**										
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	1,00	0,423	1,00	1,00	0,42	0,42		0,42	**0,42**
4.2	Concreto fck=20 MPa p/vigas	m³	1,00	0,107	1,00	1,00	0,11	0,11		0,11	**0,11**
4.3	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	0,788	1,00	1,00	0,79	0,79		0,79	**0,79**
4.4	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	1,00	0,423	1,00	1,00	0,42	0,42		0,42	**0,42**
4.5	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/vigas	m³	1,00	0,107	1,00	1,00	0,11	0,11		0,11	**0,11**
4.6	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	0,788	1,00	1,00	0,79	0,79		0,79	**0,79**
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	72,00				0,00	0,00		72,00	**72,00**
4.8	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8.0 mm - montagem	kg	8,00				0,00	0,00		8,00	**8,00**
4.9	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	91,00				0,00	0,00		91,00	**91,00**
4.10	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	10,52	1,00		10,52	0,00		10,52	**10,52**
4.11	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	9,86	1,00		9,86	0,00		9,86	**9,86**
5.0	**PISOS**										
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, e= 5,0 cm	m³	1,00	13,28	1,00	0,05	13,28	0,66		0,66	**0,66**
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	1,00	13,28	1,00		13,28	0,00		13,28	**13,28**
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 45x45 cm	m²	1,00	13,28	1,00		13,28	0,00		13,28	**13,28**
6.0	**PAREDES E PAINÉIS**										
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	4,00		2,63	10,52	0,00		10,52	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	4,00		2,63	10,52	0,00		10,52	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	3,70		2,63	9,73	0,00		9,73	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	3,70		2,63	9,73	0,00		9,73	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	2,70		2,63	7,10	0,00		7,10	**47,60**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUE

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	**COBERTURA**										
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	m²	1,00	42,64	1,00		42,64	0,00		42,64	**42,64**
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	m²	1,00	42,64	1,00		42,64	0		42,64	**42,64**
8.0	**INSTALAÇÕES**										
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	**1,00**
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00				0,00	0,00		1,00	**1,00**
8.3	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	**1,00**
9.0	**REVESTIMENTOS**										
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	1,00	3,62		1,00	3,62	0		3,62	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	2,00	47,60		1,00	47,6	0		95,2	**98,82**
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	1,00	3,62		1,00	3,62	0		3,62	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	2,00	47,60		1,00	47,6	0		95,2	**98,82**
9.3	Revestimento em cerâmica (45 x 45) cm	m²	1,00	9,60		2,40	23,04	0,00		23,04	**23,04**
9.4	Revestimento em cerâmica (10 x 10) cm	m²	1,00	17,60		1,00	17,60	0,00		17,60	**17,60**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUE

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.0	**ESQUADRIAS**										
10.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	m²	1,00	0,80		2,10	1,68	0,00		1,68	**1,68**
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	3,00	1,20		0,50	0,60	0,00		1,80	**1,80**
10.3	Janela de aço chapa 24, de enrolar, raiada, larga com acabamento galvanizado natural	m²	1,00	2,50		1,10	2,75	0,00		2,75	**2,75**
11.0	**PINTURA**										
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	2,00	4,43		1,00	4,43	0,00		8,86	**8,86**
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	m²	1,00	25,44		1,00	25,44	0,00		25,44	**25,44**
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	1,00	25,44		1,00	25,44	0,00		25,44	**25,44**
11.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	1,00	10,60		2,40	25,44	0,00		25,44	**25,44**
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	m²	1,00	17,60		1,63	28,69	0,00		28,69	**28,69**
12.0	**FORRO**										
12.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, incluisve estrutura para fixação	m²	1,00	13,28	1,00	1,00	13,28	13,28		13,28	**13,28**
13.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**										
13.1	Bancada em granito cinza, e=2cm	m²	1,00	2,00	0,60		1,20	0,00		1,20	
13.1	Bancada em granito cinza, e=2cm	m²	1,00	2,50	0,50		1,25	0,00		1,25	**2,45**
14.0	**SERVIÇOS FINAIS**										
14.1	Limpeza final da obra	m²	1,00	28,00	1,00		28,00	0,00		28,00	**28,00**
14.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m³ - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m³	1,00	28,00	1,00	0,05	28,00	1,40		1,40	**1,40**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO QUIOSQUE

8.1	**Instalação hidráulica (un)**						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unitário		Valor R$	Código
	CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =					0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R$	Código
8.1.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	46,36	55,83	55,83	89353
8.1.2	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4"	UN	2,00	19,65	23,66	47,32	94703
8.1.3	Joelho 90º PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	5,00	8,54	10,28	51,40	89408
8.1.4	Joelho de redução 90º com bucha de latão, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	12,88	15,51	15,51	90373
8.1.5	Joelho 90º com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mm x 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	16,16	19,46	19,46	89366
8.1.6	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	22,20	12,20	14,69	326,12	89402
8.1.7	Te, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	12,90	15,54	15,54	89395
8.1.8	Tampao / cap, rosca macho, dn 1", para tubo pex para inst. agua quente/fria	UN	1,00	11,75	14,15	14,15	COMP. INST. 01
	CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =					545,33	
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL					**545,33**	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO QUIOSQUE

8.2	**Instalação sanitária (un)**						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unitário		Valor R$	Código
				CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =		0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unitário		Valor R$	Código
8.2.1	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	UN	1,00	75,77	91,25	91,25	COMP. INST. 02
8.2.2	cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	489,49	589,49	589,49	86936
8.2.3	torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	139,07	167,48	167,48	86909
8.2.4	engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	11,46	13,80	13,80	86885
8.2.5	Caixa de gordura circular em PVC D=30cm	UN	1,00	351,85	423,73	423,73	98110
8.2.6	Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm	UN	1,00	39,97	48,14	48,14	COMP. INST. 03
8.2.7	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	2,00	15,93	19,18	38,36	89732
8.2.8	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	4,00	10,24	12,33	49,32	89801
8.2.9	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	0,60	36,03	43,39	26,03	89714
8.2.10	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	9,80	25,87	31,16	305,37	89712
8.2.11	Tubo PVC DN 75 mm, para esgoto predial	M	1,70	32,18	38,75	65,88	89713
8.2.12	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	3,00	12,84	15,46	46,38	COMP. INST. 10
8.2.13	Terminal de ventilação 50mm	UN	1,00	10,36	12,48	12,48	104348
8.2.13	Construção de conjunto fossa-sumidouro	UN	1,00	######	5.219,45	5.219,45	COMP. INST. 04
				CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =		7.097,16	
				PREÇO UNITÁRIO TOTAL		**7.097,16**	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - INSTALAÇÕES QUIOSQUE E BANHEIRO

Tampao / cap, rosca macho, dn 1", para tubo pex para inst. agua quente/fria. COMP. INST. 01			**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
					un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,0600	H	SINAPI 88316	21,71	1,30
Pedreiro com encargos complementares	0,0600	H	SINAPI 88309	27,39	1,64
Custo horário total da mão-de-obra [1]					2,94
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência Código	Valor R$	Custo unitário
tampao / cap, rosca macho, dn 1", para tubo pex para inst. agua quente/fria	1,0000	UN	SINAPI 38837	8,81	8,81
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]					8,81
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**11,75**
B.D.I. = 20,43%					**2,40**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**14,15**

Caixa de passagem modulada D=40cm com tampa. COMP. INST. 02			**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI	**98102-A**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88316	21,71	1,39
Pedreiro com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI 88309	27,39	1,76
Custo horário total da mão-de-obra [1]					3,15
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência Código	Valor R$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0477	m³	SINAPI 93358	85,87	4,10
Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa	1,00	un	SINAPI - adap 11881	65,00	65,00
Lastro em concreto simples esp=3,0cm	0,0038	m³	SINAPI 96620	925,18	3,52
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]					72,62
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**75,77**
B.D.I. = 20,43%					**15,48**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**91,25**

Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm. COMP. INST. 03			**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI	**S/R**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,50	h	SINAPI 88267	26,67	13,34
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,50	h	SINAPI 88248	21,82	10,91
Custo horário total da mão-de-obra [1]					24,25
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência Código	Valor R$	Custo unitário
Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm	1,000	un	ORSE 3348	15,72	15,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]					15,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**39,97**
B.D.I. = 20,43%					**8,17**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**48,14**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS — GOVERNO DO PIAUÍ — AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - INSTALAÇÕES QUIOSQUE E BANHEIRO

Conjunto fossa-sumidouro. COMP. INST. 04				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				composição elaborada		**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R$	Custo unitário
escavação manual de vala. af_09/2024	7,0800	un	SINAPI	93358	85,87	607,96
anel em concreto armado, liso, para pocos de visitas, pocos de inspecao, fossas septicas e sumidouros, sem fundo, diametro interno de 1,00 m e altura de 0,50 m	4,0000	un	SINAPI	12547	211,34	845,36
anel em concreto armado, liso, para pocos de visitas, pocos de inspecao, fossas septicas e sumidouros, sem fundo, diametro interno de 1,00 m e altura de 0,50 m	4,0000	un	SINAPI	12547	211,34	845,36
tampa de concreto armado para fossa, d = *1,10* m, e = 0,05 m	2,0000	m³	SINAPI	41614	146,05	292,10
seixo rolado para aplicacao em concreto (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	1,9900	m³	SINAPI	4734	856,75	1.704,93
lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_01/2024	0,0600	m³	SINAPI	95241	46,25	2,78
reaterro manual de valas, com placa vibratória. af_08/2023	1,6300	m³	SINAPI	1E+05	21,79	35,52
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						4.334,01
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**4.334,01**
B.D.I. = 20,43%						**885,44**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**5.219,45**

Joelho 90° pvc rigido soldavel c/ bucha latao, c/redução, d= 25mm x 1/2". COMP. INST. 05				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**S/R**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,50	h	SINAPI	88267	26,67	13,34
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,50	h	SINAPI	88248	21,82	10,91
Custo horário total da mão-de-obra [1]						24,25
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R$	Custo unitário
Joelho 90° pvc rigido soldavel c/ bucha latao, c/redução, d= 25mm x 1/2"	1,000	un	ORSE	4745	5,38	5,38
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						5,38
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**29,63**
B.D.I. = 20,43%						**6,05**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**35,68**

Curva 45º longa PVC 100 mm. COMP. INST. 06				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**S/R**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,19	h	SINAPI	88267	26,67	5,07
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,19	h	SINAPI	88248	21,82	4,15
Custo horário total da mão-de-obra [1]						9,22
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R$	Custo unitário
Curva 45º longa em PVC DN 50mm	1,000	un	ORSE	805	64,89	64,89
Anel borracha para tubo de esgoto predial DN 100mm	1,000	un	SINAPI	301	3,80	3,80
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,030	un	SINAPI	20078	30,01	0,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						69,59
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**78,81**
B.D.I. = 20,43%						**16,10**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**94,91**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - INSTALAÇÕES QUIOSQUE E BANHEIRO			

Curva 90º curta PVC 100mm. COMP. INST. 07			**Fonte**		**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI		**S/R**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,19	h	SINAPI	88267	26,67	5,07
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,19	h	SINAPI	88248	21,82	4,15
Custo horário total da mão-de-obra [1]						9,22
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R$	Custo unitário
Curva 90º curta em PVC DN 100mm	1,000	un	SINAPI	1966	21,42	21,42
Anel borracha para tubo de esgoto predial DN 100mm	1,000	un	SINAPI	301	3,80	3,80
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,030	un	SINAPI	20078	30,01	0,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						26,12
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**35,34**
B.D.I. = 20,43%						**7,22**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**42,56**

Joelho PVC 90 graus, com anel para esgoto secundário 40mm - 1/2. COMP. INST. 08			**Fonte**		**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI		**S/R**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,08	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R$	Custo unitário
Joelho PVC com anel 40mm para esgoto secundário	1,000	un	SINAPI	10835	5,21	5,21
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI	122	72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI	20083	82,38	1,15
Lixa dágua em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI	38383	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						7,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**11,15**
B.D.I. = 20,43%						**2,28**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**13,43**

Tê PVC 100x50mm. COMP. INST. 09			**Fonte**		**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI		**S/R**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,08	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R$	Custo unitário
Tê sanitário PVC 100x50mm para esgoto predial	1,000	un	SINAPI	11655	15,62	15,62
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI	122	72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI	20083	82,38	1,15
Lixa dágua em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI	38383	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						17,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**21,56**
B.D.I. = 20,43%						**4,40**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**25,96**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - INSTALAÇÕES QUIOSQUE E BANHEIRO			

Tê PVC 50x50mm. COMP. INST. 10			**Fonte**		**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI		**S/R**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,08	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R$	Custo unitário
Tê sanitário PVC 50x50mm para esgoto predial	1,000	un	SINAPI	7097	6,90	6,90
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	un	SINAPI	122	72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	un	SINAPI	20083	82,38	1,15
Lixa dágua em folha, grão 100	0,020	un	SINAPI	38383	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						8,96
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**12,84**
B.D.I. = 20,43%						**2,62**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**15,46**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BANHEIRO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT	P. UNIT	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**64,16**
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	8,01	8,01	COMPOSIÇÃO 18	64,16	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**						**679,08**
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	3,22	124,54	93358	401,02	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	0,72	124,54	93358	89,67	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	6,96	9,18	101616	63,89	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	3,94	31,60	104737	124,50	
3.0	**INFRAESTRUTURA**						**4.294,29**
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	3,22	890,86	COMPOSIÇÃO 14	2.868,57	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	1,60	67,08	95241	107,33	
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	0,64	######	102487	727,85	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	2,68	220,35	103335	590,54	
4.0	**SUPERESTRUTURA**						**4.176,97**
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	0,35	959,45	94964	335,81	
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	0,40	######	94965	401,72	
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	0,35	429,19	103670	150,22	
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	0,40	429,19	103670	171,68	
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	49,00	18,96	92759	929,04	
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	50,00	14,50	92762	725,00	
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	6,22	83,46	92435	519,12	
4.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	6,29	150,14	92472	944,38	
5.0	**PISOS**						**1.287,25**
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, e= 5,0 cm	m³	0,30	######	96620	402,55	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	6,00	52,11	87620	312,66	
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 45x45 cm	m²	6,00	95,34	87250	572,04	
6.0	**PAREDES E PAINÉIS**						**6.634,02**
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	36,87	179,93	103333	6.634,02	
7.0	**COBERTURA**						**1.800,17**
7.1	Estrutura metálica p/cobertura com telha metálica	m²	6,22	69,50	92580	432,29	
7.2	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	6,22	101,57	94213	631,77	
7.3	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm	m	6,55	38,49	COMPOSIÇÃO 19	252,11	
7.4	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm	m	12,50	38,72	COMPOSIÇÃO 20	484,00	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BANHEIRO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT	P. UNIT	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
8.0	**INSTALAÇÕES**						**11.726,00**
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	######	planilha anexa	1.791,07	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	######	planilha anexa	8.005,84	
8.3	Instalações Pluviais	un	1,00	######	planilha anexa	1.044,91	
8.4	Instalações elétricas	un	1,00	884,18	planilha anexa	884,18	
9.0	**REVESTIMENTOS**						**9.014,67**
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	76,42	7,01	87879	535,70	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	76,42	55,54	87529	4.244,37	
9.3	Revestimento em cerâmica (45 x 45) cm	m²	30,80	95,34	87250	2.936,47	
9.4	Revestimento em cerâmica (10 x 10) cm	m²	12,50	103,85	COMPOSIÇÃO 15	1.298,13	
10.0	**ESQUADRIAS**						**4.337,28**
10.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	m²	3,78	886,32	91341	3.350,29	
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	1,20	822,49	94569	986,99	
11.0	**PINTURA**						**1.212,10**
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	7,56	74,20	100759	560,95	
11.2	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	m²	21,88	29,76	88423	651,15	
12.0	**FORRO**						**524,22**
12.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, incluisve estrutura para fixação	m²	6,00	87,37	96116	524,22	
13.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**2.607,48**
13.1	Barras de apoio de inox para deficiente 80cm	un	6,00	360,83	100868	2.164,98	
13.2	Barras de apoio em "U" de inox para deficiente Ø 40mm	un	2,00	85,30	COMPOSIÇÃO 21	170,60	
13.3	Barras de apoio de inox para deficiente 40 cm	un	2,00	135,95	COMPOSIÇÃO 22	271,90	
14.0	**SERVIÇOS FINAIS**						**22,98**
14.1	Limpeza final da obra	m²	8,01	2,23	99814	17,86	
14.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m³ - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m³	0,40	12,79	100983	5,12	
TOTAL GERAL (R$)							**48.380,67**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIRO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**										
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	1,00	8,01	1,00		8,01	0,00		8,01	**8,01**
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**										
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	4,45	0,40	0,60	1,78	1,07		1,07	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	4,45	0,40	0,60	1,78	1,07		1,07	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	1,50	0,40	0,60	0,60	0,36		0,36	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	1,50	0,40	0,60	0,60	0,36		0,36	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	1,50	0,40	0,60	0,60	0,36		0,36	**3,22**
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	4,00	0,67	0,60	0,45	0,40	0,18		0,72	**0,72**
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	4,45	0,40		1,78	0,00		1,78	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	4,45	0,40		1,78	0,00		1,78	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	1,50	0,40		0,60	0,00		0,60	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	1,50	0,40		0,60	0,00		0,60	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	1,50	0,40		0,60	0,00		0,60	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	4,00	0,67	0,60		0,40	0,00		1,60	**6,96**
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	3,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		3,94	**3,94**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIRO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.0	**INFRAESTRUTURA**										
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	4,45	0,40	0,60	1,78	1,07		1,07	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	4,45	0,40	0,60	1,78	1,07		1,07	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	1,50	0,40	0,60	0,60	0,36		0,36	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	1,50	0,40	0,60	0,60	0,36		0,36	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	1,50	0,40	0,60	0,60	0,36		0,36	**3,22**
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	4,00	0,67	0,60		0,40	0,00		1,60	**1,60**
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	4,00	0,67	0,60	0,40	0,40	0,16		0,64	**0,64**
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	4,45		0,20	0,89	0,00		0,89	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	4,45		0,20	0,89	0,00		0,89	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	1,50		0,20	0,30	0,00		0,30	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	1,50		0,20	0,30	0,00		0,30	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	1,50		0,20	0,30	0,00		0,30	**2,68**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIRO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	**SUPERESTRUTURA**										
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	1,00	0,352	1,00	1,00	0,35	0,35		0,35	**0,35**
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	0,404	1,00	1,00	0,40	0,40		0,40	**0,40**
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	1,00	0,352	1,00	1,00	0,35	0,35		0,35	**0,35**
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	0,404	1,00	1,00	0,40	0,40		0,40	**0,40**
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	49,00				0,00	0,00		49,00	**49,00**
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	0,00				0,00	0,00		0,00	**0,00**
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	50,00				0,00	0,00		50,00	**50,00**
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizacões	m²	1,00	6,22	1,00		6,22	0,00		6,22	**6,22**
4.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	6,29	1,00		6,29	0,00		6,29	**6,29**
5.0	**PISOS**										
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, e= 5,0 cm	m³	1,00	6,00	1,00	0,05	6,00	0,30		0,30	**0,30**
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	1,00	6,00	1,00		6,00	0,00		6,00	**6,00**
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 45x45 cm	m²	1,00	6,00	1,00		6,00	0,00		6,00	**6,00**
6.0	**PAREDES E PAINÉIS**										
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	4,45		2,75	12,24	0,00		12,24	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	4,45		2,75	12,24	0,00		12,24	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	1,50		2,75	4,13	0,00		4,13	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	1,50		2,75	4,13	0,00		4,13	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	1,50		2,75	4,13	0,00		4,13	**36,87**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIRO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	**COBERTURA**										
7.1	Estrutura metálica p/cobertura com telha metálica	m²	1,00	6,22	1,00		6,22	0,00		6,22	**6,22**
7.2	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	1,00	6,22	1,00		6,22	0		6,22	**6,22**
7.3	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm	m	1,00	6,55	1,00		6,55	0		6,55	**6,55**
7.4	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm	m	1,00	12,50	1,00		12,5	0		12,5	**12,50**
8.0	**INSTALAÇÕES**										
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	**1,00**
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00				0,00	0,00		1,00	**1,00**
8.3	Instalações Pluviais	un	1,00				0,00	0,00		1,00	**1,00**
8.4	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	**1,00**
9.0	**REVESTIMENTOS**										
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	1,00	2,68		1,00	2,68	0		2,68	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	2,00	36,87		1,00	36,87	0		73,74	**76,42**
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	1,00	2,68		1,00	2,68	0		2,68	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	2,00	36,87		1,00	36,87	0		73,74	**76,42**
9.3	Revestimento em cerâmica (45 x 45) cm	m²	1,00	14,00		2,20	30,80	0,00		30,80	**30,80**
9.4	Revestimento em cerâmica (10 x 10) cm	m²	1,00	12,50		1,00	12,50	0,00		12,50	**12,50**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIRO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA	ALTURA	ÁREA (m²)	VOLUME	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.0	**ESQUADRIAS**										
10.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	m²	2,00	0,90		2,10	1,89	0,00		3,78	**3,78**
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	2,00	1,20		0,50	0,60	0,00		1,20	**1,20**
11.0	**PINTURA**										
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	2,00	3,78		1,00	3,78	0,00		7,56	**7,56**
11.2	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	m²	1,00	12,50		1,75	21,88	0,00		21,88	**21,88**
12.0	**FORRO**										
12.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, incluisve estrutura para fixação	m²	1,00	6,00	1,00	1,00	6,00	6,00		6,00	**6,00**
13.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**										
13.1	Barras de apoio de inox para deficiente 80cm	un	6,00				0,00	0,00		6,00	**6,00**
13.2	Barras de apoio em "U" de inox para deficiente Ø 40mm	un	2,00				0,00	0,00		2,00	**2,00**
13.3	Barras de apoio de inox para deficiente 40 cm	un	2,00				0,00	0,00		2,00	**2,00**
14.0	**SERVIÇOS FINAIS**										
14.1	Limpeza final da obra	m²	1,00	8,01	1,00		8,01	0,00		8,01	**8,01**
14.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m³ - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m³	1,00	8,01	1,00	0,05	8,01	0,40		0,40	**0,40**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO BANHEIRO

8.1	**Instalação hidráulica (un)**						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unitário		Valor R$	Código
	CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =					0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R$	Código
8.1.1	Registro De Esfera, Pvc, Roscável, 3/4", Fornecido E Instalado Em Ramal De Água	UN	2,00	31,49	37,92	75,84	90371
8.1.2	Joelho 90 Graus, Pvc, Soldável, Dn 25Mm, Instalado Em Ramal De Distribuição De Água - Fornecimento E Instalação	UN	9,00	8,54	10,28	92,52	89408
8.1.3	Joelho 90° pvc rigido soldavel c/ bucha latao, c/redução, d= 25mm x 1/2"	UM	2,00	29,63	35,68	71,36	COMP. INST. 05
8.1.4	Adaptador Com Flange E Anel De Vedação, Pvc, Soldável, Dn 25 Mm X 3/4 , Instalado Em Reservação De Água De Edificação Que Possua Reservatório De Fibra/Fibrocimento Fornecimento E Instalação	UN	4,00	19,65	23,66	94,64	94703
8.1.5	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	10,30	12,20	14,69	151,31	89402
8.1.6	Te, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	12,90	15,54	15,54	89395
8.1.7	Tê com bucha de latão, PVC soldável, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	2,00	20,30	24,45	48,90	89396
8.1.8	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	2,00	361,81	435,73	871,46	86903
8.1.9	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	2,00	153,41	184,75	369,50	86915
	CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =					1.791,07	
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL					**1.791,07**	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO BANHEIRO

8.2	**Instalação sanitária (un)**						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unitário		Valor R$	Código
				CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =		0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unitário		Valor R$	Código
8.2.1	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	UN	1,00	75,77	91,25	91,25	COMP. INST. 02
8.2.2	Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm	UN	2,00	39,97	48,14	96,28	COMP. INST. 03
8.2.3	Curva 45 graus, longa, PVC, série R, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	2,00	78,81	94,91	189,82	COMP. INST. 06
8.2.4	Curva 90 graus, curta, PVC, série R, DN=40mm - fornecido e instalado	UN	2,00	12,71	15,31	30,62	89728
8.2.5	Curva 90 graus,curta, PVC, série R, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	2,00	35,34	42,56	85,12	COMP. INST. 07
8.2.6	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	2,00	10,25	12,34	24,68	89726
8.2.7	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	5,00	15,93	19,18	95,90	89732
8.2.8	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	7,00	10,24	12,33	86,31	89801
8.2.9	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	UN	2,00	11,15	13,43	26,86	COMP. INST. 08
8.2.10	Junção Simples, PVC, Dn 50 x 50 mm, para esgoto sanitário	UM	1,00	26,63	32,07	32,07	89785
8.2.11	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	3,00	36,03	43,39	130,17	89714
8.2.12	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	4,10	20,53	24,72	101,35	89711
8.2.13	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	10,00	25,87	31,16	311,60	89712
8.2.14	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	2,00	21,56	25,96	51,92	COMP. INST. 09
8.2.15	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	4,00	12,84	15,46	61,84	COMP. INST. 10
8.2.16	Terminal de ventilação 50mm	UN	1,00	10,36	12,48	12,48	104348
8.2.17	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada	UN	2,00	518,23	624,10	1.248,20	86888
8.2.18	Assento para vaso sanitário branco	UN	2,00	45,64	54,96	109,92	100849
8.2.19	Construção de conjunto fossa-sumidouro	UN	1,00	4.334,01	5.219,45	5.219,45	COMP. INST. 04
				CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =		8.005,84	
				PREÇO UNITÁRIO TOTAL		**8.005,84**	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO BANHEIRO

8.3	**Instalações de águas pluviais (un)**						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unitário		Valor R$	Código
				CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =		0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unitário		Valor R$	Código
8.3.1	Calha metálica retangular 200 x 200 mm	M	4,20	170,99	205,92	864,86	94229
8.3.2	Curva 90º curta 100mm	UN	1,00	58,16	70,04	70,04	95695
8.3.3	Tubo PVC rígido 100mm	M	3,00	30,45	36,67	110,01	89578
				CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =		1.044,91	
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL					**1.044,91**	

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
		%	40,00%	40,00%	20,00%	100,00%
1.0	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PUBLICA	R$	394.904,44	394.904,44	197.452,22	987.261,10
TOTAL GERAL		**R$**	**394.904,44**	**394.904,44**	**197.452,22**	**987.261,10**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇAO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇAO
BDI = 20,43%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO INDIVIDUAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
		%	**40,00%**	**40,00%**	**20,00%**	100,00%
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R$	9.451,35	9.451,35	4.725,67	23.628,37
	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA	%	**100,00%**			100,00%
2.0	3,00x2,00 m	R$	3.750,78			3.750,78
3.0	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS					
		%	**100,00%**			100,00%
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$	3.864,00			3.864,00
		%	**73,38%**	**26,62%**		100,00%
3.2	PAVIMENTAÇÃO	R$	377.838,31	137.033,39		514.871,70
		%		**100,00%**		100,00%
3.3	INSTALAÇÕES	R$		192.979,40		192.979,40
		%		**100,00%**		100,00%
3.4	JARDINAGEM	R$		23.013,82		23.013,82
		%		**14,64%**	**85,36%**	100,00%
3.5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$		32.426,48	189.000,71	221.427,19
		%			**100,00%**	100,00%
3.6	SERVIÇOS FINAIS	R$			3.725,84	3.725,84
	TOTAL GERAL	**R$**	**394.904,44**	**394.904,44**	**197.452,22**	**987.261,10**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	80,0000	h	SINAPI	90778	131,95	10.556,00
Encarregado geral c/ encargos complementares	100,0000	h	SINAPI	90776	38,42	3.842,00
Apontador c/ encargos complementares	100,0000	h	SINAPI	90767	26,17	2.617,00
Técnico em segurança do trabalho c/ encargos complementares	100,0000	h	SINAPI	88321	26,05	2.605,00
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						19.620,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**19.620,00**
B.D.I. = 20,43% [4]						**4.008,37**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**23.628,37**

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado - COMPOSIÇÃO 02				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI	88262	26,97	26,97
Servente com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI	88316	21,71	43,42
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						70,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regiao	1,00	m	SINAPI	4417	5,44	5,44
Pontalete de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3 ") pinus, mista ou equivalente da regiao	4,00	m	SINAPI	4491	10,05	40,20
Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*	1,00	m²	SINAPI	4813	400,00	400,00
Prego de aco polido com cabeca 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,15	kg	SINAPI	5075	20,34	3,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						448,69
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**519,08**
B.D.I. = 20,43% [4]						**106,05**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**625,13**

Locação de praças com piquetes de madeira - COMPOSIÇÃO 03				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,0100	h	SINAPI	88316	21,71	0,22
Topografo com encargos complementares	0,0050	h	SINAPI	90781	41,20	0,21
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						0,43
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
sarrafo nao aparelhado *2,5 x 7* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim, peroba-rosa ou equivalente da regiao - bruta	0,024	m	SINAPI	4417	5,44	0,13
prego de aco polido com cabeca 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,001	kg	SINAPI	5075	20,34	0,01
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						0,14
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**0,57**
B.D.I. = 20,43% [4]						**0,12**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**0,69**
Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm - COMPOSIÇÃO 04				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1810	h	SINAPI	88309	27,39	4,96
Servente c/ encargos complementares	0,3000	h	SINAPI	88316	21,71	6,51
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						11,47
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Meio-fio ou guia de concreto pré-moldado 7x30x100 cm	1,0000	un	SINAPI - ADAP	4062	10,00	10,00
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), preparo manual	0,0010	m³	SINAPI	88629	789,97	0,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						10,79
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**22,26**
B.D.I. = 20,43% [4]						**4,55**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**26,81**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Pavimentação c/ lastro de brita, espalhada, e = 10,0cm - COMPOSIÇÃO 05				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,5000	h	SINAPI	88309	27,39	13,70
Servente c/ encargos complementares	1,8000	h	SINAPI	88316	21,71	39,08
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						52,78
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Areia grossa adquirida em depósito, frete incluso (Areia Grossa Comercial)	0,08	m³	ORSE	201	156,00	12,48
Brita 3 (25,0 a 50,0 mm) - incluso frete	0,21	m³	ORSE	310	255,00	53,55
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						66,03
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**118,81**
B.D.I. = 20,43% [4]						**24,27**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**143,08**

Planta - Palmeira cica (cyca revoluta) h=1,00m, fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 06				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**9880**	**UNID**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	1	h	SINAPI	88441	22,64	22,64
Servente c/ encargos complementares	1	h	SINAPI	88316	21,71	21,71
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						44,35
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Planta - Palmeira cica (cyca revoluta) h=1,00m	1,000	un	ORSE	10295	505,67	505,67
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,100	kg	ORSE	3800	3,25	0,33
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						506,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**550,35**
B.D.I. = 20,43% [4]						**112,44**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**662,79**

Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 07				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**7669**	**UNID**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,09	h	SINAPI	88441	22,64	2,04
Servente c/ encargos complementares	0,09	h	SINAPI	88316	21,71	1,95
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,005	m³	ORSE	140	57,00	0,29
Terra vegetal	0,032	m³	ORSE	2208	214,28	6,86
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,074	kg	ORSE	3800	3,25	0,24
Planta - Agave (agave angustifolia)	1,000	un	ORSE	7092	45,10	45,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						52,49
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**56,48**
B.D.I. = 20,43% [4]						**11,54**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**68,02**

Planta - Yuca Elefante (yucca elephantipes), h=1,60m, fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 08				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**9998**	**UNID**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	1,2	h	SINAPI	88441	22,64	27,17
Servente c/ encargos complementares	0,3	h	SINAPI	88316	21,71	6,51
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						33,68
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,005	m³	ORSE	140	57,00	0,29
Terra vegetal	0,205	m³	ORSE	2208	214,28	43,93
Planta - Yuca Elefante (yucca elephantipes), h=1,60m	1,000	un	ORSE	10417	352,17	352,17
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,800	kg	ORSE	3800	3,25	2,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						398,99
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**432,67**
B.D.I. = 20,43% [4]						**88,39**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**521,06**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Fornecimento e plantio de mini-ixoria - COMPOSIÇÃO 09				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**02394**	**UND**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,01	h	SINAPI	88441	22,64	0,23
					-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						0,23
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
muda de arbusto, mini-ixoria, h = *10 a 20* cm	1,000	un	SINAPI	38640	4,13	4,13
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,005	m³	ORSE	140	57,00	0,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						4,42
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**4,65**
B.D.I. = 20,43% [4]						**0,95**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**5,60**

Planta - Alamanda amarela (allamanda cathartica), fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 10				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**07667**	**UNID**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,09	h	SINAPI	88441	22,64	2,04
Servente c/ encargos complementares	0,09	h	SINAPI	88316	21,71	1,95
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,050	m³	ORSE	140	57,00	2,85
Terra vegetal	0,032	m³	ORSE	2208	214,28	6,86
Planta - Alamanda (allamanda cathartica)	1,000	un	ORSE	7152	13,58	13,58
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,074	kg	ORSE	3800	3,25	0,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						23,53
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**27,52**
B.D.I. = 20,43% [4]						**5,62**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**33,14**

Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada - COMPOSIÇÃO 11				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**02394**	**M2**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	1,6	h	SINAPI	88441	22,64	36,22
					-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						36,22
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,10	m³	ORSE	140	57,00	5,70
Terra vegetal	0,90	m³	ORSE	2208	214,28	192,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						198,55
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**234,77**
B.D.I. = 20,43% [4]						**47,96**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**282,73**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem - COMPOSIÇÃO 12				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**09367**	**unid**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1500	h	SINAPI	88309	27,39	4,11
Servente c/ encargos complementares	0,1500	h	SINAPI	88316	21,71	3,26
					-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						7,37
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Conjunto de 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	1,00	un	ORSE	9676	376,89	376,89
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0160	m³	SINAPI	94962	542,91	8,69
Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	0,0160	m³	SINAPI	93358	85,87	1,37
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						386,95
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**394,32**
B.D.I. = 20,43% [4]						**80,56**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**474,88**

Banco com encosto, pés em ferro fundido e 10 réguas de madeira. - COMPOSIÇÃO 13				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE		**UND**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88309	27,39	27,39
Servente com encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	21,71	21,71
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						49,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Banco com pé em ferro fundido e 10 réguas de madeira c/ 1,50m, com encosto	1,000	un	ORSE	253	1.100,00	1.100,00
escavação manual de vala. af_09/2024	0,03	m³	SINAPI	93358	85,87	2,58
concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	0,03	m³	SINAPI	94962	542,91	16,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.118,87
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**1.167,97**
B.D.I. = 20,43% [4]						**238,62**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**1.406,59**

Fundação em pedra argamassada - COMPOSIÇÃO 14				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	6,0000	h	SINAPI	88309	27,39	164,34
Servente c/ encargos complementares	6,0000	h	SINAPI	88316	21,71	130,26
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						294,60
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	1,1000	m³	SINAPI	4730	244,97	269,47
Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 400 l	0,3000	m³	SINAPI	87316	585,54	175,66
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						445,13
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**739,73**
B.D.I. = 20,43% [4]						**151,13**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**890,86**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte - COMPOSIÇÃO 15				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.		**UNID**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,4000	h	SINAPI	88256	27,26	10,90
Servente com encargos complementares	0,3400	h	SINAPI	88316	21,71	7,38
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						18,28
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
rejunte cimenticio, qualquer cor	0,660	kg	SINAPI	34357	4,58	3,02
argamassa colante ac ii	4,000	kg	SINAPI	34353	1,45	5,80
Cerâmica 10 x 10 cm, pei-3, eliane, linha galeria branco mesh ou similar	1,050	m²	ORSE	12223	56,31	59,13
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						67,95
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**86,23**
B.D.I. = 20,43% [4]						**17,62**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**103,85**

Janela de aço, raiada, tipo de enrolar - COMPOSIÇÃO 16				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**01857-adap**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,80	h	SINAPI	88309	27,39	21,91
Servente com encargos complementares	0,80	h	SINAPI	88316	21,71	17,37
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						39,28
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Porta de enrolar, em perfil meia cana fechado, em chapa de aço galvanizado nº 22	1,00	m²	ORSE	13470	314,98	314,98
Argamassa industrializada AC-II	0,016	kg	SINAPI	34353	1,45	0,02
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						315,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**354,28**
B.D.I. = 20,43% [4]						**72,38**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**426,66**

Bancada em granito cinza andorinha- COMPOSIÇÃO 17				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**10759-adap**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,80	h	SINAPI	88309	27,39	21,91
Servente com encargos complementares	0,80	h	SINAPI	88316	21,71	17,37
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						39,28
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,00	m²	ORSE	2585	510,10	510,10
cantoneira (abas iguais) em aco carbono, 38,1 mm x 3,17 mm (l x e), 3,48 kg/m	0,600	m	SINAPI	574	31,61	18,97
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						529,07
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**568,35**
B.D.I. = 20,43% [4]						**116,11**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**684,46**

Locação de obra com gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 18				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**04175-A**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,020	h	SINAPI	90781	41,20	0,82
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	h	SINAPI	88253	21,45	0,43
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	h	SINAPI	88262	26,97	1,08
Servente com encargos complementares	0,040	h	SINAPI	88316	21,71	0,87
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE	1569	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI	345	30,79	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI	5067	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI	10567	11,36	1,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						3,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**6,65**
B.D.I. = 20,43% [4]						**1,36**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**8,01**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm - COMPOSIÇÃO 19				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**304**	**M**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,3333	h	SINAPI	88309	27,39	9,13
Servente com encargos complementares	0,1667	h	SINAPI	88316	21,71	3,62
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,1667	h	SINAPI	88262	26,97	4,50
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						17,25
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
prego de aco polido com cabeca 14 x 18 (1 1/2 x 14)	0,01	kg	SINAPI	5063	24,27	0,24
areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0008	m³	SINAPI	367	96,24	0,08
cimento portland composto cp ii-32	4,17	kg	SINAPI	1379	1,04	4,34
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,010	m³	SINAPI	4721	260,63	2,61
tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da regiao - bruta	0,030	m	SINAPI	10567	11,36	0,34
arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,070	kg	SINAPI	43132	21,59	1,51
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	0,83	kg	SINAPI	43059	6,74	5,59
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						14,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**31,96**
B.D.I. = 20,43% [4]						**6,53**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**38,49**

Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm - COMPOSIÇÃO 20				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.		**M**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	0,80	kg	SINAPI	43059	6,74	5,39
concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0100	m³	SINAPI	94964	661,54	6,62
montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações	0,35	m²	SINAPI	92435	57,54	20,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						32,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**32,15**
B.D.I. = 20,43% [4]						**6,57**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**38,72**

Barra de apoio para lavatório, em U em aço inox - COMPOSIÇÃO 21				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE		**unid**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88309	27,39	8,22
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						8,22
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm	1,00	un	ORSE	14868	62,61	62,61
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						62,61
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**70,83**
B.D.I. = 20,43% [4]						**14,47**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**85,30**

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Barra de apoio em aço inox, comprimento de 40cm - COMPOSIÇÃO 22				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE		**unid**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88309	27,39	8,22
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						8,22
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4" - Jackwal ou simila r	1,00	un	ORSE	2062	104,67	104,67
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						104,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**112,89**
B.D.I. = 20,43% [4]						**23,06**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**135,95**

Mangueira de 3/4 (25mm) de 50m com adaptador - COMP IRRIG 01				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
						m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
servente com encargos complementares	0,12	h	SINAPI	88316	21,71	2,61
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,61
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
mangueira cristal, lisa, pvc transparente, 3/4" x 2 mm	1,0000	m	SINAPI	37459	9,33	9,33
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						9,33
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**11,94**
B.D.I. = 20,43% [4]						**2,44**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**14,38**

Torneira de jardim- COMP IRRIG 02				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
						un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
servente com encargos complementares	0,12	h	SINAPI	88316	21,71	2,61
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,61
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
torneira metalica cromada para jardim / tanque, com bico plastico, cano longo, de parede, padrao popular / uso geral, 1/2" ou 3/4"	1,0000	un	SINAPI	11762	63,08	63,08
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						63,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**65,69**
B.D.I. = 20,43% [4]						**13,42**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**79,11**

Joelho de redução PVC rígido soldável 90º p/ água fria predial 32 mm -25 mm - COMP IRRIG 03				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
						un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
servente com encargos complementares	0,12	h	SINAPI	88316	21,71	2,61
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,61
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
joelho de reducao, pvc soldavel, 90 graus, 32 mm x 25 mm, cor marrom, para agua fria predial	1,0000	un	SINAPI	3538	5,30	5,30
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						5,30
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**7,91**
B.D.I. = 20,43% [4]						**1,62**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**9,53**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM		ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	**Taxa de administração central**	3,8	***AC***
2.0	**Taxa de seguro e garantia**	0,59	***S+G***
3.0	**Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento**	0,78	***R***
4.0	**Taxas de despesas financeiros**	1,02	***DF***
5.0	**Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)**	6,95	***L***
6.0	**Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)**	5,65	***I***
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

BDI = 20,43% ***(SEM DESONERAÇÃO)***

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,40	0,74
Risco	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,30	8,69
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
BDI	**19,60**	**20,97**	**24,23**

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de PADRE MARCOS, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS n º 15/2006 do DNIT.

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: ZONA URBANA - PADRE MARCOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO /2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,43%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,17%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A**	**47,40%**	**18,59%**
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A**	**11,22%**	**8,53%**
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,44%	6,84%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47%	0,36%
D	**TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS**	**17,91%**	**7,20%**
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		**113,33%**	**71,12%**

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

SECRETARIA DOS TRANSPORTES SETRANS

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Objeto:

CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NA CIDADE DE PADRE MARCOS - PI

MUNICÍPIO DE PADRE MARCOS - PI

Data do Relatório: ABRIL

FOTO 01:	



FOTO 02:	



FOTO 03:	



FOTO 04:	

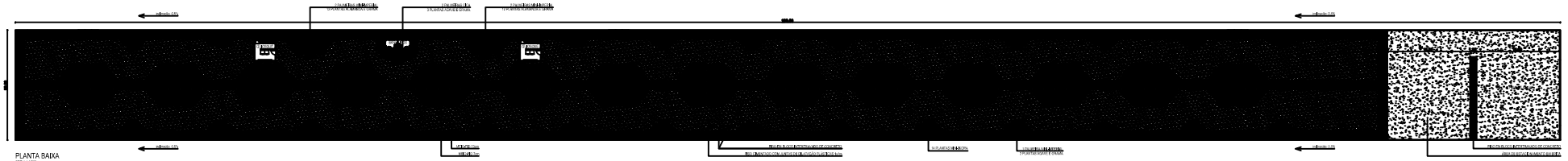


FOTO 05:	

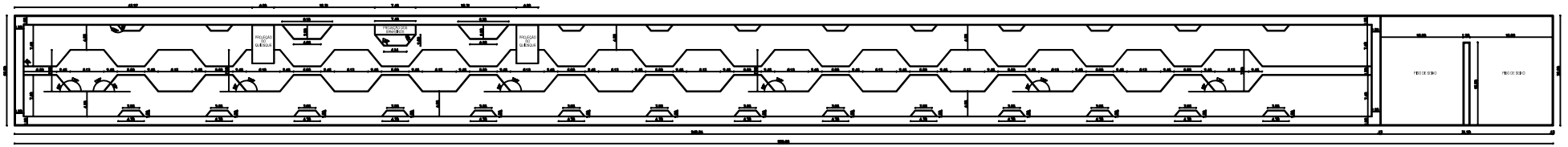


FOTO 06:	0

#VALOR!



PLANTA BAIXA
ESCALA 1/200



PLANTA DE LOCAÇÃO DE PISO
ESCALA 1/200

LEGENDA GRÁFICA

	PISO CIMENTADO COM JUNTAS PLÁSTICAS DE DILATAÇÃO A CADA METRO - 1,0 x 1,0 m
	PISO EM BLOQUETE INTERTRAVADO 10x20cm NA COR AZUL (In-Moto)
	PISO EM BLOQUETE INTERTRAVADO 10x20cm NA COR AMARELO (In-Moto)
	GRAMA NATURAL EM PLACAS
	LASTRO DE SEIXO, ALT. 10cm
	BANCO EM FERRO E MADEIRA - 21 und.
	LIXEIRA - 7 und. (VER DETALHE)
	MEIO-FIO DE 10cm A IMPLANTAR
	MEIO-FIO DE 7cm A IMPLANTAR

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DA PRAÇA	9.940,00m²
PISO INTERTRAVADO COR AZUL (e=6cm)	1.340,00m²
PISO INTERTRAVADO COR AMARELO (e=6cm)	740,00m²
PISO CIMENTADO COM JUNTAS DE DILATAÇÃO (e=7cm)	2.750,00m²
PISO EM CONCRETO PARA RAMPAS	17,00m²
JARDINS DE GRAMA - VER DETALHE	4.000,00m²
ÁREA DE GRAMA NATURAL	143,00m²
MEIO-FIO (10 cm)	651,20m
MEIO-FIO JARDIM (7cm)	1.200,00m

ARBORIZAÇÃO DA PRAÇA

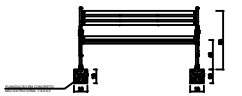
	PALMEIRA MINI-IMPERIAL - 16 UNIDADES
	PALMEIRA CICA - 2 UNIDADES
	ALAMANDA - 24 UNIDADES
	MINI-ISORA VERMELHA - 160 UNIDADES
	AGAVIS - 37 UNIDADES



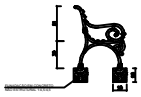
BANCO- VISTA SUPERIOR
ESCALA 1/20



BANCO- PERSPECTIVA

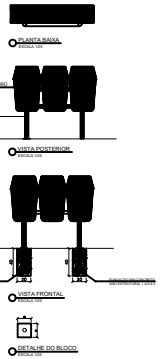


BANCO- VISTA FRONTAL
ESCALA 1/20



BANCO- VISTA LATERAL
ESCALA 1/20

DETALHE DA LIXEIRA

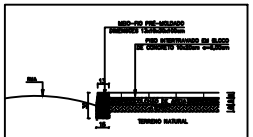


PLANTA BAIXA
ESCALA 1/20

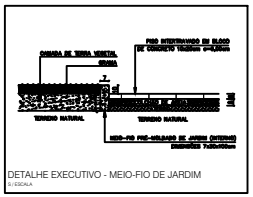
VISTA POSTERIOR
ESCALA 1/20

VISTA FRONTAL
ESCALA 1/20

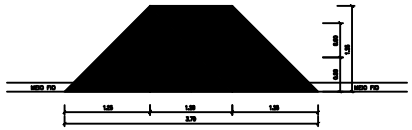
DETALHE DO BLOCO
ESCALA 1/20



DETALHE EXECUTIVO - MEIO-FIO DA PRAÇA
S/ ESCALA

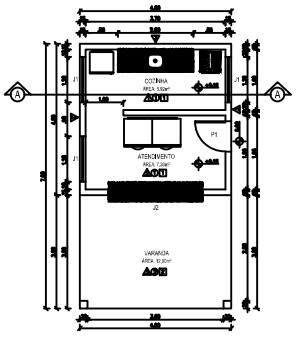


DETALHE EXECUTIVO - MEIO-FIO DE JARDIM
S/ ESCALA

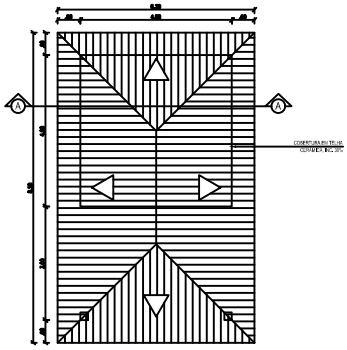


DETALHE DA RAMPA
ESCALA: 1/25

CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PADRE MARCOS-PI
PROJETO:	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
FONTE DE RECURSO:	RECURSO PRÓPRIO
CONTEÚDO:	PLANTA BAIXA E DETALHES CONSTRUTIVOS
RESPONSÁVEL:	
CARGO DO RESP.:	PREFEITURA
DATA:	2026
REV.:	00
LOCALIZAÇÃO:	SEDE
ZONA:	ZONA URBANA
ESCALA:	INDICADA
DESENHISTA:	DANIEL
FORMATO:	A3
PRANCHA Nº:	ARQ. 02/05



PLANTA BAIXA
ESCALA 1/50



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/50

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 28,60m²
ÁREA DE COBERTURA EM TELHA CERÂMICA: 42,04m²
ÁREA DE PISO CERÂMICO: 13,20m²

QUADRO DE ESQUADRIAS GERAL

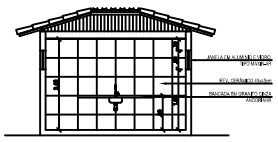
SIMB.	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES(m)	MATERIAL	QUANT.
P1	PORTA DE ABRIR – 1 FOLHA	0,80x2,10	ALUMÍNIO BRANCO	1 un
J1	JANELA MAXIM–AR	1,20x0,50/1,60	ALUMÍNIO E VIDRO	3 un
J2	JANELA DE ENROLAR	2,50x1,10/1,00	AÇO GALVANIZADO	1 un

LEGENDA DAS BANCADAS:

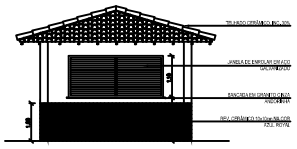
Gr: 2,60 X 0,60 M – GRANITO CINZA ANDORINHA – 1 UNID.
Gr: 2,60 X 0,60 M – GRANITO CINZA ANDORINHA – 1 UNID.

LEGENDAS

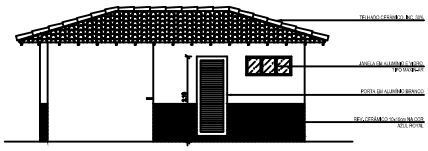
(A) PAREDE– IMPLANTAR REV. CERÂMICO 45x45cm NA COR BRANCA DO PISO AO FORRO
(A) PAREDE– EMASSAR E PINTAR COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, EM DUAS DEMÃOS
(A) PAREDE– IMPLANTAR REV. CERÂMICO 10x10cm NA COR AZUL ROYAL ATÉ A ALT. DE 1,0m E O RESTANTE: PINTAR COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA NA COR CINZA CLARO
(1) PISO– IMPLANTAR PISO CERÂMICO 45x45cm NA COR BRANCA
(2) PISO– BLOQUETE (JÁ CONTABILIZADO NO PISO DA PRAÇA)
(1) FORRO– IMPLANTAR FORRO PVC
(2) TELHADO APARENTE – SEM FORRO



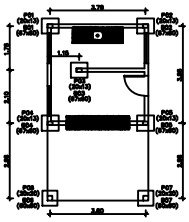
CORTE A-A
ESCALA 1/50



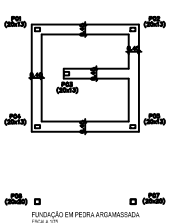
FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



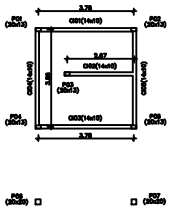
FACHADA LATERAL
ESCALA 1/50



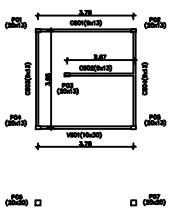
LOCAÇÃO DOS PILARES E BLOCOS NA PLANTA BAIXA
ESCALA 1/75



FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA
ESCALA 1/75

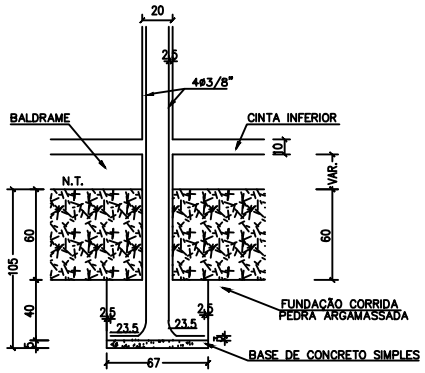


DISPOSIÇÃO DOS PILARES E CINTAS INFERIORES
ESCALA 1/75

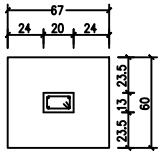


DISPOSIÇÃO DOS PILARES, CINTAS E VIGAS SUPERIORES
ESCALA 1/75

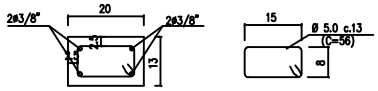
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PADRE MARCOS-PI	
PROJETO: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS	LOCALIDADE: SEDE
FONTE DE RECURSO: RECURSO PRÓPRIO	ZONA: ZONA URBANA
DESENHO: PROJETO DO QUIOSQUE: PLANTA BAIXA, COBERTURA, CORTES, FACHADAS E PROJETO ESTRUTURAL	ESCALA: INDICADA
PROJETISTA:	DESENHISTA: DANIEL
DATA: 2026	REV.: 00
FORMATO: A1	PRANCHA Nº: ARQ. 03/05



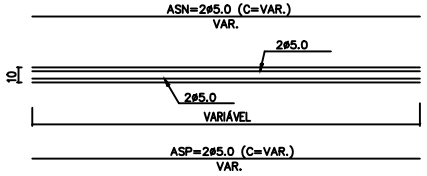
CORTE DO BLOCO
ESC. 1/25



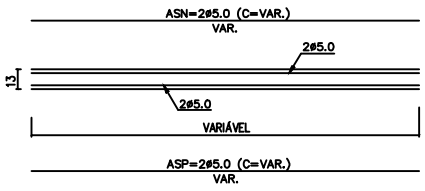
BLOCOS E PILARES (20x13)
ESC. 1/25



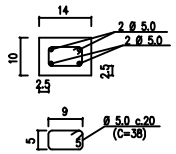
DETALHE DAS FERRAGENS (20x13)
ESCALA 1/10



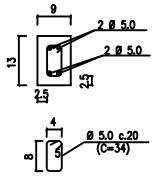
CINTAS INFERIORES (14X10)
ESCALA 1/25



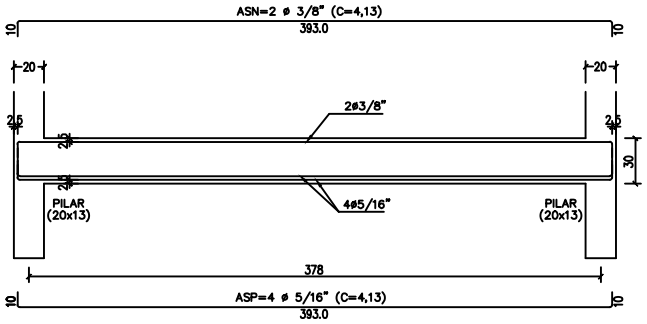
CINTAS SUPERIORES (9X13)
ESCALA 1/25



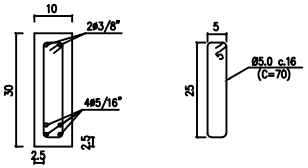
DETALHE DAS FERRAGENS
ESCALA 1/10



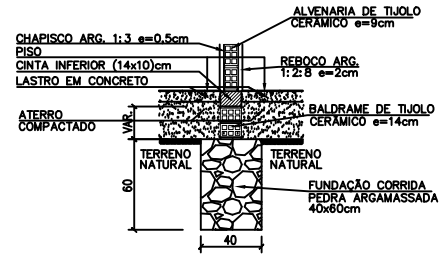
DETALHE DAS FERRAGENS
ESCALA 1/10



VS01 (10x30cm)
ESCALA: 1/25
MEDIDAS EM CM.

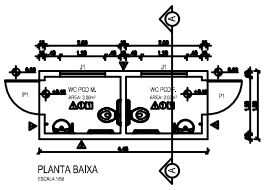


DETALHE DAS FERRAGENS – VS01 (10x30cm)
ESCALA: 1/10
MEDIDAS EM CM.



DETALHE DAS FUNDAÇÕES SOB PAREDES
ESCALA: 1/25
MEDIDAS EM CM.

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PADRE MARCOS-PI		
PROJETO: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS	LOCALIDADE: SEDE	
FONTE DE RECURSOS: RECURSO PRÓPRIO	ZONA: ZONA URBANA	
DESENHO: PROJETO DO QUIOSQUE: ESTRUTURAL	ESCALA: 1/50	
PROJETISTA:	DADOS DE CAMPO: PREFEITURA	DESENHO/CAD: DANIEL
	DATA: 2026 / REV.: 00	FORMATO: A1 / PRANCHA Nº: ARQ. 04/05



PLANTA BAIXA
ESCALA 1/50

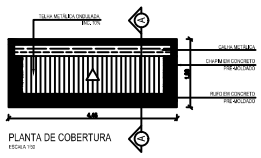
QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 0,00m²
ÁREA DE COBERTURA EM TELHA CERÂMICA: 0,00m²
ÁREA DE PISO CERÂMICO: 0,00m²

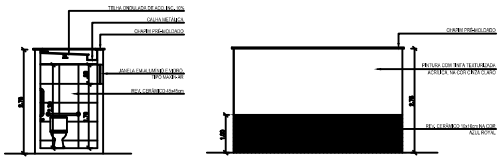
QUADRO DE ESQUADRIAS GERAL				
SIMB.	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES(m)	MATERIAL	QUANT.
P1	PORTA DE ABRIR – 1 FOLHA	0,80x2,10	ALUMÍNIO BRANCO	2 un
J1	JANELA MAXIM–AR	1,20x0,50/1,70	ALUMÍNIO E VIDRO	2 un

LEGENDAS

A PAREDE– REVESTIR REV. CERÂMICO 45x45cm NA COR BRANCA DO PISO AO FORRO
A PAREDE– REVESTIR REV. CERÂMICO 10x10cm NA COR AZUL ROYAL ATÉ A ALT. DE 1,0m E O RESTANTE PINTAR COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA NA COR CINZA CLARO
P PISO– REVESTIR PISO CERÂMICO 45x45cm NA COR BRANCA
F FORRO– REVESTIR FORRO PVC

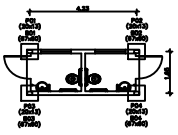


PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/50



CORTE A-A
ESCALA 1/50

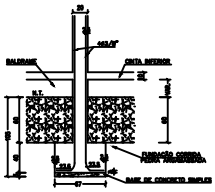
FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



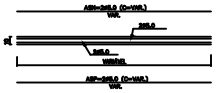
LOCAÇÃO DOS PILARES E BLOCOS NA PLANTA BAIXA
ESCALA 1/75



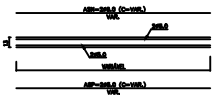
FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA
ESCALA 1/10



CORTE DO BLOCO
ESC. 1/25



CINTAS INFERIORES (14X10)
ESCALA 1/25



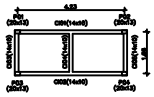
CINTAS SUPERIORES (9X13)
ESCALA 1/25



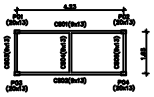
DETALHE DAS FERRAGENS
ESCALA 1/10



DETALHE DAS FERRAGENS
ESCALA 1/10



DISPOSIÇÃO DOS PILARES E CINTAS INFERIORES
ESCALA 1/75



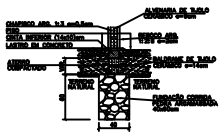
DISPOSIÇÃO DOS PILARES E CINTAS SUPERIORES
ESCALA 1/75



BLOCOS E PILARES (20x13)
ESC. 1/25

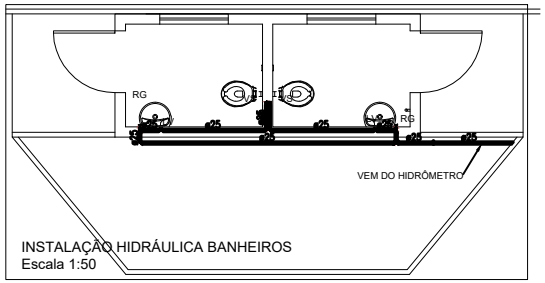


DETALHE DAS FERRAGENS (20x13)
ESCALA 1/10

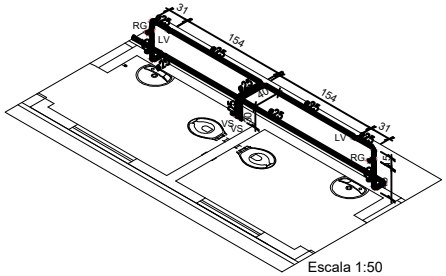


DETALHE DAS FUNDAÇÕES SOB PAREDES
ESCALA 1/25
MEDIDAS EM CM.

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PADRE MARCOS-PI	
PROJETO: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS	LOCALIDADE: SEDE
FONTE DE RECURSO: RECURSO PRÓPRIO	ZONA: ZONA URBANA
DESENHO: PROJETO DOS BANHEIROS, PLANTA BAIXA, COBERTURA CORTES, FACHADA E PROJETO ESTRUTURAL	ESCALA: INDICADA
PROJETISTA:	DESENHISTA: DANIEL
	DATA: 2026 / REV.: 00 / FORMATO: A1 / PRANCHA Nº: ARQ. 05/05



INSTALAÇÃO HIDRÁULICA BANHEIROS
Escala 1:50

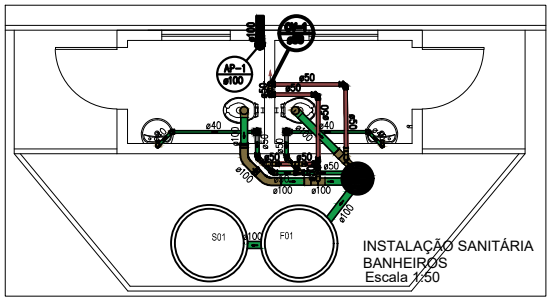


Escala 1:50

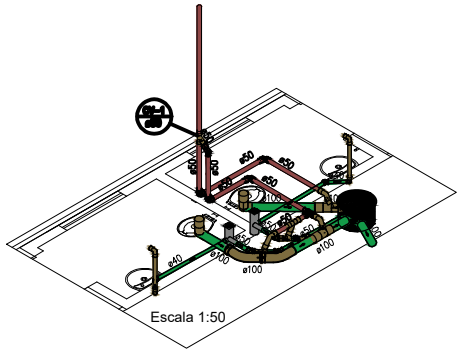
LEGENDA	
SÍMBOLOS	DESCRIÇÃO
CG	Caixas de Gordura PVC
CE	Caixas de passagem em concreto armado DN 40 e 60 cm
	Caixa Sifonada 150X150x50mm
	Caixa Sifonada 150X150x75mm com tampa cega
	Curva 45 Longa para Esgoto Sanitário
	Curva 45° curta Amanco
	Curva 90 curta
	Junção simples
	Junção simples c/ redução
	Ramais de Ventilação
	Ramais de Ventilação em Cruz

TUBULAÇÃO DE ESGOTO PVC
TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
TUBULAÇÃO DE VENTILAÇÃO EM PVC

OBS:
1- OS DIÂMETROS DAS TUBULAÇÕES DE PVC ESTÃO EM MILÍMETROS E REFENTE-SE AO DIÂMETRO EXTERNO;



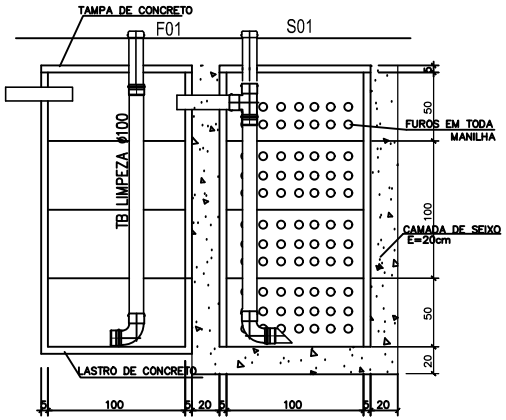
INSTALAÇÃO SANITÁRIA
BANHEIROS
Escala 1:50



Escala 1:50

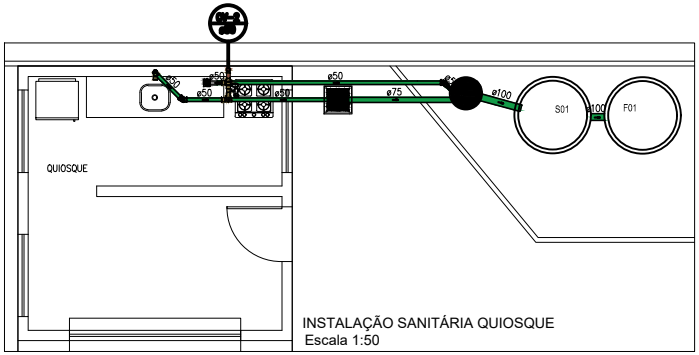
LEGENDA	
SÍMBOLOS	DESCRIÇÃO
RG	– REGISTRO DE GAVETA (a 1,80 m do piso acabado)
RP	– REGISTRO DE PRESSÃO PARA CHUVEIRO (a 1,10 m do piso acabado)
RE	– REGISTRO DE ESFERA
BE	– BEBEDOURO (A 1,00m do piso acabado)
LV	– LAVATÓRIO (a 0,60 m do piso acabado)
VS	– CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA (a 0,30 m do piso acabado)
FP	– FILTRO DE PAREDE (a 1,20 m do piso acabado)
PIA	– PIA (a 1,00 m do piso acabado)
Diâmetro (mm) / Comprimento (cm)	– CANALIZAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA
Diâmetro (mm) / Comprimento (cm)	– CANALIZAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DO RESERVATÓRIO

OBS:
1- OS DIÂMETROS DAS TUBULAÇÕES DE PVC ESTÃO EM MILÍMETROS E REFENTE-SE AO DIÂMETRO EXTERNO;
2- A TUBULAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO E COLUNAS DE ÁGUA FRIA SERÁ EM TUBO DE CONEXÕES DE PVC;
3-TODA CONEXÃO DE SAÍDA PARA LIGAÇÃO DE APARELHOS SERÁ EM PVC DA LINHA AZUL SOLDÁVEL ROSCA COM BUCHA DE LATÃO.

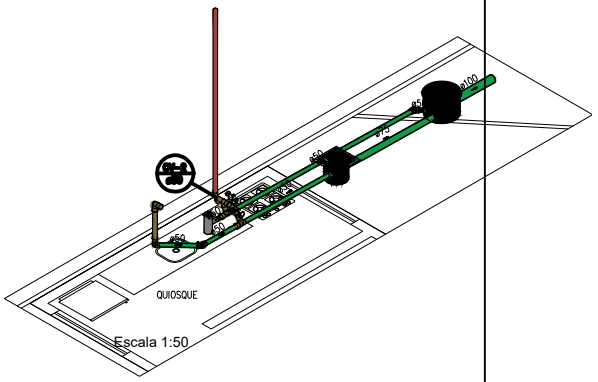


DETALHE LIGAÇÃO FOSSA-SUMIDOURO
ESCALA 1/25

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PADRE MARCOS-PI			
PROJETO: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS		LOCALIDADE: SEDE	
FONTE DE RECURSOS: RECURSO PRÓPRIO		ZONA: ZONA URBANA	
DESENHO: PROJETO DOS BANHEIROS: INSTALAÇÃO SANITÁRIA E HIDRÁULICA		ESCALA: INDICADA	
PROJETISTA:	DADOS DE CAMPO: PREFEITURA	DESENHO/CAD: ALESSANDRA	
	DATA: 2026 / REV.: 00	FORMATO: A2	PRANCHA Nº: INS. 01/02



INSTALAÇÃO SANITÁRIA QUIOSQUE
Escala 1:50

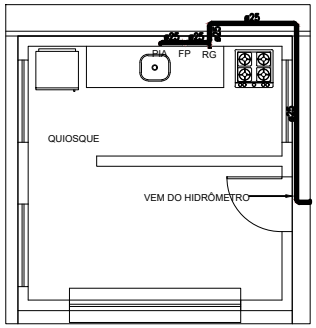


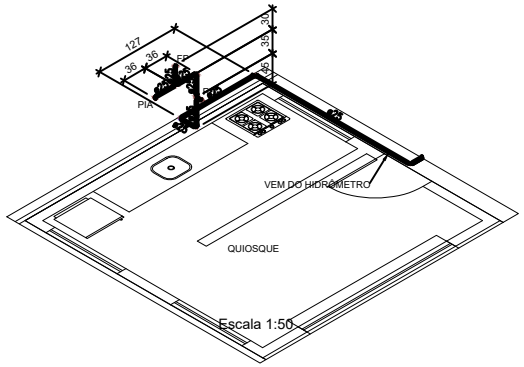
Escala 1:50

LEGENDA	
SÍMBOLOS	DESCRIÇÃO
CG	Caixas de Gordura PVC
CE	Caixas de passagem em concreto armado DN 40 e 60 cm
	Caixa Sifonada 150X150x50mm
	Caixa Sifonada 150X150x75mm com tampa cega
	Curva 45 Longa para Esgoto Sanitário
	Curva 45° curta Amanco
	Curva 90 curta
	Junção simples
	Junção simples c/ redução
RG	Ramais de Ventilação
	Ramais de Ventilação em Cruz

TUBULAÇÃO DE ESGOTO PVC
TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
TUBULAÇÃO DE VENTILAÇÃO EM PVC

OBS:
1- OS DIÂMETROS DAS TUBULAÇÕES DE PVC ESTÃO EM MILÍMETROS E REFENTE-SE AO DIÂMETRO EXTERNO;

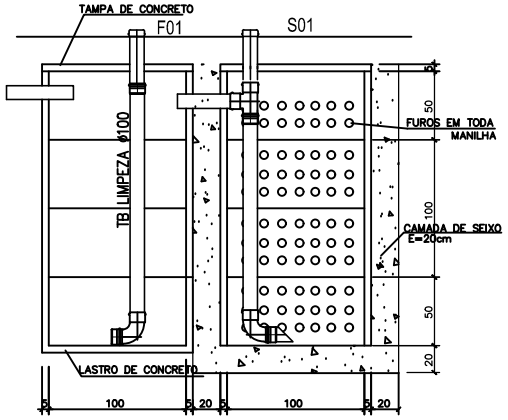




Escala 1:50

LEGENDA	
SÍMBOLOS	DESCRIÇÃO
RG	– REGISTRO DE GAVETA (a 1,80 m do piso acabado)
RP	– REGISTRO DE PRESSÃO PARA CHUVEIRO (a 1,10 m do piso acabado)
RE	– REGISTRO DE ESFERA
BE	– BEBEDOURO (A 1,00m do piso acabado)
LV	– LAVATÓRIO (a 0,60 m do piso acabado)
VS	– CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA (a 0,30 m do piso acabado)
FP	– FILTRO DE PAREDE (a 1,20 m do piso acabado)
PIA	– PIA (a 1,00 m do piso acabado)
Diâmetro (mm) / Comprimento (cm)	– CANALIZAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA
Diâmetro (mm) / Comprimento (cm)	– CANALIZAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DO RESERVATÓRIO

OBS:
1- OS DIÂMETROS DAS TUBULAÇÕES DE PVC ESTÃO EM MILÍMETROS E REFENTE-SE AO DIÂMETRO EXTERNO;
2- A TUBULAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO E COLUNAS DE ÁGUA FRIA SERÁ EM TUBO DE CONEXÕES DE PVC;
3-TODA CONEXÃO DE SAÍDA PARA LIGAÇÃO DE APARELHOS SERÁ EM PVC DA LINHA AZUL SOLDÁVEL ROSCA COM BUCHA DE LATÃO.



DETALHE LIGAÇÃO FOSSA-SUMIDOURO
ESCALA 1/25

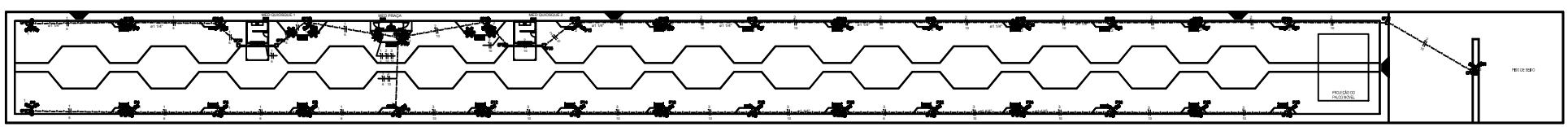
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PADRE MARCOS-PI

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCALIDADE: SEDE

FONTE DE RECURSOS: RECURSO PRÓPRIO
ZONA: ZONA URBANA

DESENHO: PROJETO DOS QUIOSQUES: INSTALAÇÃO SANITÁRIA E HIDRÁULICA
ESCALA: INDICADA

PROJETISTA:
DADOS DE CAMPO: PREFEITURA
DESENHO/CAD: ALESSANDRA
DATA: 2026
REV.: 00
FORMATO: A2
PRANCHA Nº: INS. 02/02



PLANTA BAIXA
ESCALA 1/250

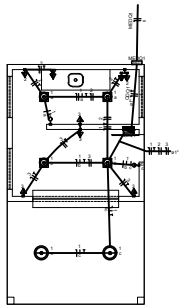
Legenda - Pavimento
TUG 2 Tomadas médias a 1,20m do piso
Caixa de passagem
Entrada de energia
Interruptor simples 1 tecla - 1,20m do piso
Interruptor simples 2 teclas - 1,20m do piso
Luminária LED 100W
Ponto genérico de luz 24W
Ponto genérico de luz 40W
Quadro de distribuição
Quadro de medição
Tomada alta a 2,20m do piso
Tomada média a 1,20m do piso
Poste galv 7m cilí. engaste 1m, altura total 8m com projetor para iluminação com vapor metálico 400W
Quadro de medição h=1,5m
Haste de aterramento 5/8"x2,4m
Eletroduto embutido no piso, 30cm de largura
Rede de esgoto

OBSERVAÇÕES:
1) ELETRODUTO EMBUTIDO NO PISO
DIAMETRO: 1 1/4"
2) CONDUTORES/CONDUTORES NÃO INDICADA
CONSIDERADO: 6,0mm²
3) VALA DE ESCAVAÇÃO, CONSIDERAR
TODAS ENTERRADAS POR 30cm DE
LARGURA.

3x Luminárias pública com modulo LED 100W eficiencia 95 lm/W.
Corpo em alumínio injetado, difusor em vidro temperado e transparente.
Driver integrado a luminária, tensão bivolt 60Hz, FP 0,95,
encaixe do braço de Ø48,3 ou 60,3mm, IP 65 e IK09.
Acionamento por relé fotoelétrico 5A e ligação por cabo 2X2,5mm² PP 750V



DETALHE DE POSTE 07 E POSTES DE LED 100W
S/ESC


QUADRO DE CARGAS
QDQ1
QDQ2
QDPRA
MEDPRA
MEDQ1
MEDQ2
AL3
CAIXA DE PASSAGEM
CAIXA DE PASSAGEM
CAIXA DE PASSAGEM

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço
1920260028965

1. Responsável Técnico

ALBERTO DJANIR BOTÊLHO MOREIRA
Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1902358775**
Registro: **16510**

2. Dados do Contrato

Contratante: **SECRETARIA DOS TRANSPORTES DO ESTADO DO PIAUÍ** CPF/CNPJ: **08809355000138**
Logradouro: **AVENIDA PEDRO FREITAS** **Nº: S/N**
Complemento: **CENTRO ADMINISTRATIVO DE TERESINA** **Bairro:** **SÃO PEDRO**
Cidade: **TERESINA** **UF: PI** **CEP: 64018-900**
Contrato: **Sem número** celebrado em **07/04/2026** Vinculado à ART:
Valor: R$ **2.000,00** Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**
Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA AFRÍSIO MACEDO** **Nº: 150**
Complemento: **Bairro:**
Cidade: **Padre Marcos** **UF: PI** **CEP: 64680-000**
Data de Início: **07/06/2026** Previsão de Término: **07/06/2028** Coordenadas Geográficas: **-7.3545929, -40.905839**
Finalidade: **INFRA-ESTRUTURA** Código:
Proprietário: **SECRETARIA DOS TRANSPORTES DO ESTADO DO PIAUÍ** CPF/CNPJ: **08809355000138**

4. Atividade Técnica

ELABORAÇÃO	**Quantidade**	**Unidade**
ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE EDIFICAÇÃO EM MATERIAIS MISTOS	1,0000	unidade
PROJETO DE EDIFICAÇÃO EM MATERIAIS MISTOS	1,0000	unidade
FISCALIZAÇÃO	**Quantidade**	**Unidade**
FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO EM MATERIAIS MISTOS	1,0000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de projeto, orçamento e fiscalização de obra para execução dos serviços de Construção de uma praça de eventos no município de Padre Marcos - PI.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local: _____ Data: **13 de Abril de 2026**

ALBERTO DJANIR BOTELHO MOREIRA - CPF: 00331553309

SECRETARIA DOS TRANSPORTES DO ESTADO DO PIAUÍ - CPF/CNPJ: 08809355000138

9. Informações

- A ART é valida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292

CREA-PI
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

Valor ART: R$ **108,39** Registrada em **13/04/2026 11:59:59** Valor Pago: R$ **108,39** Nosso Número: **8201833839** Baixada em: