



ESTADO DO AMAZONAS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA**  
CNPJ: 05.830.872/0001-09

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA REFERENTE A REFORMA DA ESCOLA FRANCISCA MENDES, PARA ATENDER AS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE LÁBREA/AM

**INTERESSADO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETIVO:** O presente Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, operacionais e administrativas para a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, visando à reforma da **Escola Francisca Mendes**, com a finalidade de atender às demandas da Secretaria Municipal de Educação. A intervenção busca garantir melhores condições de infraestrutura, segurança, conforto e funcionalidade aos usuários, promovendo a adequação dos ambientes às normas técnicas vigentes, ao bom desempenho das atividades pedagógicas e à valorização do espaço escolar, contribuindo para a melhoria da qualidade do ensino oferecido à comunidade.

### **ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

#### **Engenheiro Civil de Obra Sênior com Encargos Complementares (01 mês)**

O Engenheiro Civil de Obra Sênior será o responsável técnico pela execução dos serviços, atuando no planejamento, coordenação, supervisão e controle das atividades desenvolvidas no canteiro. Caberá a este profissional acompanhar o cronograma físico-financeiro, verificar a qualidade dos serviços, orientar as equipes, garantir o cumprimento das normas técnicas e de segurança do trabalho, bem como elaborar relatórios, medições e registros necessários para a fiscalização e prestação de contas.

#### **Encarregado Geral de Obras com Encargos Complementares (01 mês)**

O Encarregado Geral de Obras será responsável pela coordenação direta das equipes operacionais, distribuindo tarefas, orientando os trabalhadores e acompanhando diariamente a execução dos serviços. Compete a este profissional assegurar o correto uso dos materiais e equipamentos, zelar pela organização do canteiro, cumprir as determinações técnicas do engenheiro responsável e contribuir para o cumprimento dos prazos e padrões de qualidade estabelecidos.



ESTADO DO AMAZONAS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA**  
CNPJ: 05.830.872/0001-09

**Remoção de Louças, de Forma Manual, sem Reaproveitamento (24 Unidades)**

Este serviço consiste na retirada manual de louças sanitárias existentes, como vasos, pias, lavatórios e demais componentes, sem reaproveitamento, conforme especificação AF\_09/2023. A execução deverá ser realizada com cuidado, evitando danos às estruturas, tubulações e revestimentos adjacentes. Os materiais removidos deverão ser devidamente acondicionados, transportados e destinados de forma ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação vigente.

**Remoção de Piso de Bloco Intertravado ou de Pedra Portuguesa, com Reaproveitamento (80 m²)**

Compreende a remoção manual do piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, conforme especificação AF\_09/2023, com reaproveitamento do material. A atividade deverá ser executada de forma criteriosa, preservando a integridade das peças, que deverão ser limpas, organizadas, empilhadas e armazenadas em local apropriado para posterior reinstalação. A base deverá ser regularizada após a remoção, garantindo condições adequadas para as próximas etapas dos serviços.

**PINTURA**

**Pintura Látex Acrílica Premium em Paredes (7.426 m²)**

Este serviço consiste na aplicação manual de tinta látex acrílico premium em paredes internas e externas, em duas demãos, conforme especificação AF\_04/2023. Antes da pintura, as superfícies deverão ser devidamente preparadas, com limpeza, remoção de poeira, graxa, mofo, partes soltas ou deterioradas, correção de imperfeições e regularização com massa apropriada. A aplicação deverá garantir cobertura uniforme, boa aderência, acabamento homogêneo e resistência ao desgaste.

**Pintura de Piso com Tinta Acrílica (2.504 m²)**

Compreende a aplicação mecânica de tinta acrílica específica para pisos, em duas demãos, incluindo fundo preparador, conforme especificação AF\_05/2021. As superfícies deverão ser previamente lixadas, lavadas e secas, garantindo total remoção de resíduos, óleos ou contaminantes. O serviço deverá proporcionar resistência à abrasão, fácil manutenção, segurança aos usuários e adequada sinalização visual dos ambientes.

**Fundo Selador Acrílico em Paredes (1.704,04 m²)**

Este serviço consiste na aplicação manual de fundo selador acrílico em uma demão, conforme especificação AF\_04/2023, com a finalidade de uniformizar a absorção das superfícies, promover melhor aderência da tinta de acabamento e reduzir o consumo de material. A aplicação deverá ocorrer após a preparação das paredes, respeitando o tempo de secagem indicado pelo fabricante, garantindo eficiência e durabilidade do sistema de pintura.

**INSTALAÇÕES:**

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS	UND	QUANT
<b>FORRO PVC</b>		
<b>FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS</b>	M²	80
<b>HIDRAULICA</b>		
<b>TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024</b>	M	200
<b>JOELHO, ROSCA FÊMEA, COM BASE FIXA, PARA INSTALAÇÕES EM PEX ÁGUA, DN 25 MM X 1/2", FIXAÇÃO DAS CONEXÕES POR CRIMPAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2023</b>	UN	48
<b>ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020</b>	UN	48
<b>HIDROSSANITÁRIA</b>		
<b>TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) CONDOMINIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 100 X 100 MM. AF_12/2020</b>	UN	15
<b>ELÉTRICA</b>		
<b>CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023</b>	M	300
<b>TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023</b>	UN	10
<b>LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS</b>	UN	10
<b>LOUÇAS</b>		
<b>VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020</b>	UN	10
<b>BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020</b>	UN	12

<b>TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020</b>	UN	12
<b>VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020</b>	UN	02
<b>PORTAS DE MADEIRA</b>		
<b>PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025</b>	UN	10
<b>ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025</b>	M	30
<b>FECHADURA DE EMBUTIR SEM CILINDRO, PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025</b>	UN	12
<b>REVESTIMENTO CERAMICO</b>		
<b>REVESTIMENTO CERAMICO 45x90cm DIAMANTE BRANCO BR ELIANE</b>	M²	422
<b>REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE</b>	M²	100

## LIMPEZA FINAL

### Limpeza Final de Obras (100 m²)

Este serviço consiste na realização da limpeza completa das áreas reformadas, abrangendo pisos, paredes, esquadrias, portas, janelas, louças sanitárias, vidros, luminárias, mobiliários fixos e demais elementos instalados. Deverão ser utilizados produtos adequados para cada tipo de superfície, sem causar danos aos materiais aplicados.

A execução deverá incluir varrição, lavagem, remoção de manchas, polimento quando necessário e correta destinação dos resíduos, em conformidade com as normas



ESTADO DO AMAZONAS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA**  
CNPJ: 05.830.872/0001-09

ambientais. Ao final, os ambientes deverão estar prontos para ocupação, garantindo conforto, salubridade e funcionalidade aos usuários.

LÁBREA/AM, DATA: 27/02/2026

**TOTAL SEM BDI:** R\$ 328.177,05

**TOTAL DO BDI:** R\$ 92.966,96

**VALOR TOTAL:** R\$ 421.144,01

---

**FRANCISCO DAS CHAGAS MOREIRA DE ALMEIDA**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA/AM: 33064/AM**