



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA REFERENTE A REFORMA DA ESCOLA FRANCISCA MENDES, PARA ATENDER AS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE LÁBREA/AM

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

1. OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma, adequação e manutenção predial da Escola Francisca Mendes, compreendendo serviços administrativos, preliminares, pintura, forro, instalações hidráulicas, hidrossanitárias e elétricas, substituição de louças, instalação de portas, assentamento de revestimentos cerâmicos e limpeza final, visando à melhoria da infraestrutura física, funcional e operacional da unidade escolar.

2. JUSTIFICATIVA

A presente contratação justifica-se em razão da necessidade de promover a recuperação, modernização e adequação das instalações físicas da Escola Francisca Mendes, que atualmente apresenta desgaste natural decorrente do uso contínuo e da ação do tempo. A execução dos serviços propostos é fundamental para garantir melhores condições de ensino, segurança, conforto e acessibilidade aos alunos, servidores e usuários, assegurando o pleno funcionamento das atividades educacionais.

3. LOCAL DA EXECUÇÃO

Os serviços serão executados nas dependências da Escola Francisca Mendes, localizada no município, conforme definido pela Secretaria Municipal de Educação, respeitando as condições de acesso, segurança e funcionamento da unidade.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 Administração da Obra

A contratada deverá disponibilizar engenheiro civil responsável técnico e encarregado geral de obras, incumbidos do planejamento, coordenação, fiscalização e acompanhamento da execução dos serviços, garantindo conformidade técnica, legal e contratual.

4.2 Serviços Preliminares

Compreendem a remoção manual de louças sanitárias sem reaproveitamento e a retirada de piso intertravado ou pedra portuguesa com reaproveitamento, incluindo organização, transporte e destinação adequada dos resíduos.

4.3 Serviços de Pintura

Incluem a aplicação de fundo selador acrílico, pintura em paredes com tinta látex acrílico premium em duas demãos e pintura de pisos com tinta acrílica, utilizando fundo preparador, garantindo acabamento uniforme e durável.

4.4 Forro

Instalação de forro em réguas de PVC liso, com estrutura bidirecional, garantindo resistência, estética adequada e facilidade de manutenção.

4.5 Instalações Hidráulicas

Execução das redes de distribuição de água com tubos de PVC soldável, instalação de conexões em PEX e engates flexíveis, com realização de testes de estanqueidade.

4.6 Instalações Hidrossanitárias

Instalação de tubos de inspeção e limpeza (TIL) em PVC DN 100 mm, assegurando funcionalidade e manutenção do sistema de esgoto.

4.7 Instalações Elétricas

Execução de circuitos com cabos de cobre flexível antichama, instalação de tomadas de embutir e luminárias com lâmpadas LED, conforme projeto e normas técnicas.



ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

4.8 Louças e Metais Sanitários

Fornecimento e instalação de vasos sanitários com caixa acoplada, vasos adaptados para PCD, bancadas com cuba integrada e torneiras cromadas.

4.9 Portas de Madeira

Instalação de portas frisadas semi-ocas, alizares e fechaduras de embutir, garantindo segurança e bom acabamento.

4.10 Revestimentos Cerâmicos

Assentamento de revestimentos cerâmicos em paredes e porcelanato em pisos, com uso de argamassa e rejunte apropriados.

4.11 Limpeza Final

Limpeza geral da obra, incluindo retirada de entulhos, resíduos, poeira e materiais excedentes, deixando os ambientes aptos para uso.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução dos serviços será de até 60 (sessenta) **dias corridos**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado conforme legislação vigente, mediante justificativa formal.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A contratada deverá:

- Fornecer mão de obra qualificada, materiais, equipamentos e ferramentas;
 - Cumprir rigorosamente as normas técnicas e de segurança;
 - Manter responsável técnico registrado no CREA/CAU;
 - Garantir a qualidade dos serviços executados;
 - Responsabilizar-se por danos causados ao patrimônio público ou a terceiros;
 - Manter o canteiro de obras organizado e seguro;
 - Cumprir o cronograma físico-financeiro.
-



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à contratante:

- Disponibilizar acesso ao local da obra;
 - Acompanhar e fiscalizar os serviços;
 - Efetuar os pagamentos conforme contrato;
 - Emitir ordens de serviço e relatórios de fiscalização.
-

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços serão medidos conforme quantitativos executados e atestados pela fiscalização técnica, com base na planilha orçamentária e nos valores unitários contratados, mediante apresentação de boletins de medição.

9. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será exercida por servidor ou comissão designada pela Administração, com apoio de responsável técnico, podendo solicitar correções, ajustes ou refazimento de serviços que não atendam às especificações.

10. NORMAS E REGULAMENTAÇÕES

Os serviços deverão atender às normas da ABNT, às diretrizes do SINAPI, às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e à legislação aplicável às obras públicas.

11. GARANTIA DOS SERVIÇOS

A contratada deverá garantir os serviços executados pelo prazo mínimo previsto em lei, responsabilizando-se por defeitos, falhas ou vícios construtivos.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados com observância aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade, sustentabilidade e interesse público, assegurando a entrega da obra em perfeitas condições de uso.

NORMAS TÉCNICAS E REGULAMENTAÇÕES APLICÁVEIS

Todos os serviços objeto desta contratação deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes da **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)**, bem como com as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, legislações federais, estaduais e municipais pertinentes, recomendações dos fabricantes e diretrizes do SINAPI.

De forma complementar, deverão ser observadas, no que couber, as seguintes normas técnicas:

a) Normas Gerais

- **ABNT NBR 15575** – Edificações Habitacionais – Desempenho;
- **ABNT NBR 5674** – Manutenção de Edificações;
- **ABNT NBR 16280** – Reforma em Edificações.

b) Instalações Hidráulicas e Sanitárias

- **ABNT NBR 5626** – Instalação Predial de Água Fria;
- **ABNT NBR 7198** – Instalação de Água Quente;
- **ABNT NBR 8160** – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;
- **ABNT NBR 7229** – Sistemas de Tanques Sépticos;
- **ABNT NBR 10844** – Instalações Prediais de Águas Pluviais.

c) Instalações Elétricas

- **ABNT NBR 5410** – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- **ABNT NBR 5419** – Proteção contra Descargas Atmosféricas;
- **ABNT NBR 13570** – Instalações em Locais de Afluência de Público.

d) Pintura, Revestimentos e Acabamentos

- **ABNT NBR 13245** – Execução de Pintura em Edificações;
- **ABNT NBR 13753** – Revestimento de Piso com Placas Cerâmicas;
- **ABNT NBR 13754** – Revestimento de Paredes com Placas Cerâmicas;
- **ABNT NBR 14081** – Argamassa Colante Industrializada.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

e) Acessibilidade

- **ABNT NBR 9050** – Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos.

f) Segurança do Trabalho

- **NR-06** – Equipamentos de Proteção Individual;
- **NR-18** – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- **NR-10** – Segurança em Instalações Elétricas.

Disposição Complementar

A contratada deverá:

- Manter disponível no canteiro de obras as normas técnicas aplicáveis;
- Executar os serviços conforme os padrões estabelecidos;
- Corrigir, sem ônus adicional, qualquer serviço executado em desacordo com as normas;
- Responsabilizar-se por falhas decorrentes do não atendimento às exigências normativas.

O não cumprimento das normas técnicas e regulamentares poderá ensejar a suspensão dos serviços, aplicação de penalidades contratuais e rejeição das medições.

LÁBREA/AM, DATA: 27/02/2026



Documento assinado digitalmente

FRANCISCO DAS CHAGAS MOREIRA DE ALMEIDA/

Data: 27/02/2026 10:34:47-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

FRANCISCO DAS CHAGAS MOREIRA DE ALMEIDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/AM: 33064/AM