

Secretaria de Municipal Planejamento

MATRIZ DE RISCOS – CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS (Conforme art. 22, §3º da Lei nº 14.133/2021 e orientações da CAIXA)

OBJETO: Construção de 50 (cinquenta) Unidades Habitacionais no Município de SANTANA DO ARAGUAIA - PA, com recursos do Termo de Compromisso nº 970813/2024/MCIDADES/CAIXA no âmbito do PROGRAMA Nº. 5600020240031 - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS SUB 50 - NOVO PAC - PROPOSTA Nº 56000004905/2024

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
1	Estudos preliminares incorretos ou erros nos projetos (ex.: incompatibilidades entre os projetos arquitetônico, estrutural e instalações);	Baixa qualificação técnica e/ou desconhecimento das especificidades para obras, por parte da equipe de engenharia e arquitetura responsável pela elaboração e ajuste do projeto	Planejamento	Contratante	Médio
Impactos					
1. Realização de ajustes durante a execução da obra;					
2. Paralisação da obra; e					
3. Aumento do custo final da obra.					
Ações Preventivas					
1. Utilização do projeto referencial disponibilizado pelo Ministério;					
2. Uso de metodologias como BIM para antecipar e corrigir problemas ainda na fase de projeto;					
3. Implementação de revisão técnica aprofundada e compatibilização dos projetos antes do início da obra.					
Ações de Contingência					
1. Contratação de equipe para revisão técnica e ajuste dos projetos.					
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
2	Intercorrências no processo licitatório	Falta de planejamento adequado, documentos preparatórios inadequados e/ou incompletos	Planejamento	Contratante	Médio

Secretaria de Municipal Planejamento

Impactos					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Impugnação do edital; 2. Contratação ineficiente, não atingindo o seu objetivo; 3. Empresa contratada sem qualificação técnica, causando problemas durante a execução; e 4. Licitação deserta. 					
Ações Preventivas					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Realização do planejamento da licitação por equipe técnica adequada e qualificada; e 2. Elaboração dos documentos preparatórios com zelo e baseados nas boas práticas e na legislação vigente. 					
Ações de Contingência					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Retificação dos documentos convocatórios; e 2. Realização de um novo processo licitatório. 					
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
3	Seleção de empresa sem capacidade de execução	Imperícias quando da elaboração dos documentos de planejamento da contratação e/ou não avaliação dos critérios estabelecidos no edital de forma satisfatória	Planejamento	Contratante	Médio
Impactos					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Contratação de empresa sem qualificação; 2. Problemas na execução da obra. 					
Ações Preventivas					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Elaboração dos documentos preliminares do processo licitatório por equipe técnica qualificada; 2. Estabelecimento de critérios claros e objetivos para comprovação. 					
Ações de Contingência					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Sanções administrativas à empresa contratada; 2. Rescisão do contrato; 3. Convocação de empresa cadastrada no certame. 					

Secretaria de Municipal Planejamento

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
4	Atrasos na obtenção de licenças (Vigilância sanitária, ambientais, Corpo de Bombeiros, etc.)	Desconhecimento dos critérios para obtenção destes documentos; demanda reprimida dos órgãos responsáveis pela emissão destes documentos	Planejamento	Contratante e/ou Empresa Contratada	Médio
Impactos					
1. Atraso no início da obra; 2. Reajustes no orçamento dado o tempo decorrido; e 3. Necessidade de complementação do projeto.					
Ações Preventivas					
1. Protocolo dos documentos em tempo hábil para emissão das licenças					
Ações de Contingência					
1. Utilização de licenças prévias, quando aplicável, para início de obra					
Número	Risco	Causa do risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
5	Processo licitatório fracassada, deserta ou contratação insatisfatória	Proposta com preço inferior ao valor de mercado.	Seleção do Fornecedor	Administração	Médio
Impactos: Possível contratação de empresa sem capacidade financeira para a execução dos serviços ou descumprimento de requisitos legais.					
Ações preventivas: Realizar pesquisa de preços de acordo com as normas e orientações vigentes					
Ações de contingência: Identificar e corrigir inconsistências observadas nos Estudos Preliminares e na Pesquisa de Preço.					
Número					

Secretaria de Municipal Planejamento

6	Falhas e atrasos na execução	Imperícia da empresa contratada	Gestão do contrato	Empresa Contratada	Médio
Impactos	Alterações das condições econômicas para aquisição de materiais e remuneração dos serviços	Crises econômicas, alterações nas legislações tributárias, escassez de matéria-prima e/ou mão de obra	Gestão do contrato	Contratada e/ou Empresa contratada	Alto
	<ol style="list-style-type: none"> Obras com vícios de execução; Necessidade de refazimento de serviços; Paralisação da obra; e Aumento do custo final da obra. 				
	Ações Preventivas				
	<ol style="list-style-type: none"> Elaboração de cronograma de execução de obra considerando o prazo para fornecimento dos materiais; Especificar de forma adequada o objeto e exigências de qualificação técnica suficientes para apresentação de proposta condizentes com a necessidade da administração Pública Implementação de revisão técnica aprofundada e compatibilização dos projetos antes do início da obra; Acompanhamento e fiscalização técnica da execução da obra pelo responsável técnica da fiscalização; Auditorias técnicas regulares durante a execução; e Definição clara de padrões e critérios de aceitação dos materiais e serviços; Avaliação conforme legislação vigente e análise técnica fundamentada. 				
	Ações de Contingência				
	<ol style="list-style-type: none"> Glosa dos serviços que não apresentarem os critérios de aceitabilidade técnica; Rescisão do contrato, caso necessário; e Convocação das demais empresas classificadas, caso necessário. 				
	<ol style="list-style-type: none"> Negociação para ajuste dos preços conforme Lei nº 14.133/2021 				
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
7	Problemas causados por condições climáticas extremas (chuvas, secas)	Condições climáticas extremas	Gestão do Contrato	Administração e Empresa Contratada	Médio
	Impactos				
	<ol style="list-style-type: none"> Atraso na execução da obra; 				

Secretaria de Municipal Planejamento

2. Desfazimento de serviços;
Ações Preventivas
1. Previsão de tecnologias sustentáveis para suportar tais intempéries;
2. Contratação de seguro que abarque tais situações;
3. Reprogramação do cronograma, sem alteração do objeto, conforme critérios da CAIXA.
Ações de Contingência
1. Acionamento do seguro;
2. Refazimento dos serviços com custeio parcial entre a Administração e a Empresa Contratada.

A matriz de riscos foi elaborada de forma compatível com o regime de empreitada por preço global e com as diretrizes da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, preservando o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

ALCIBIADES FARIA LAMAS
Engenheiro Civil
CREA nº. 140686315-7