



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia

PARECER TÉCNICO

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS,
DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**

Local: Loteamento Campo Alegre, Bairro Campo Alegre

Município: Santana do Araguaia - Pará

PROCESSO ADMINISTRATIVO: nº 011/2026

CONCORRÊNCIA: nº 01/2026

EMPRESA PARTICIPANTE NA LICITAÇÃO: Estrutural Engenharia Ltda,
inscrita no CNPJ: 22.299.405/0001-05

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada na área de Construção Civil, para a “Construção De 50 Unidades Habitacionais, do Programa Minha Casa, Minha Vida ” no loteamento Campo Alegre, Município de Santana do Araguaia – PA.

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS.

1. INTRODUÇÃO

Este parecer técnico é emitido no âmbito do Processo Administrativo nº 011/2026, referente à Licitação para Contratação de Empresa Especializada na área de Construção Civil, sob o regime de empreitada por preço global, com recursos oriundos do Governo Federal e contrapartida de recursos próprios do Município. A fiscalização da execução ficará sob a responsabilidade do Engenheiro Civil Alcibiades Farias Lamas, CREA RNP140686315-7, CREA PA: 8990V, vinculado à Secretaria de Planejamento Municipal.



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia

2. DOCUMENTOS A SEREM ANALISADOS:

A empresa apresentou a documentação necessária para participar da licitação, incluindo a planilha orçamentária destinada à execução da obra, acompanhada de planilhas complementares. Foram também anexados documentos essenciais que conferem respaldo técnico e jurídico aos elementos utilizados na composição dos preços.

Entre os documentos apresentados, destaca-se o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) e a planilha de Composição analítica das taxas de Encargos Sociais considerado fundamental para a composição da planilha, pois contém informações primordiais que refletem o valor de cada item e, conseqüentemente, impactam diretamente no valor final da obra.

Na análise realizada pelo setor de engenharia, foram identificadas inconsistências nas planilhas apresentadas, resultando no decote de determinados elementos que não atendiam plenamente aos critérios técnicos."

1. Planilha Recebidas do Setor de Licitação e análise

As planilhas recebidas (**conforme anexo**) do setor de Licitação e analisadas pelo Departamento de Engenharia resultaram na seguinte orientação técnica:

O licitante fez a **planilha de BDI**, incluindo os custos reais da empresa. Observa-se que a **desoneração da folha**, referente ao recolhimento da parte patronal em 2026, para o tipo de empresa em questão, corresponde **a 10% e não a zero**, como constava anteriormente.

O **ISS** retido na fonte também foi corrigido para **constar 5%**, em conformidade com o **Código Tributário Municipal (CTM)**.

Contudo, considerando que esses novos valores **impactam significativamente a planilha de preços da mão de obra**, recomenda-se que o licitante apresente e revise todas as planilhas, incluindo salários



ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia

previstos em Convenções Coletivas de Trabalho (CCT) ou Acordos Coletivos de Trabalho (ACT), horas extras (HE), descanso semanal remunerado (DSR), FGTS, aviso prévio, décimo terceiro salário, entre outros encargos, já incorporando os novos valores tributários."

3. CONCLUSÃO TÉCNICA;

Diante da análise realizada pelo Departamento de Engenharia, constatou-se que o licitante procedeu à correção da planilha de BDI, ajustando os valores de desoneração da folha e do ISS retido na fonte, em conformidade com a legislação vigente. Tais alterações impactam diretamente na composição dos preços da mão de obra e, por consequência, no valor global da obra.

Considerando a relevância desses ajustes e a necessidade de assegurar a fidedignidade das informações apresentadas, recomenda-se que o licitante revise integralmente todas as planilhas orçamentárias, contemplando os encargos trabalhistas e tributários aplicáveis (tais como salários previstos em CCT ou ACT, horas extras, DSR, FGTS, aviso prévio, décimo terceiro salário, entre outros).

Somente após a devida atualização e reapresentação das planilhas será possível validar a consistência dos valores e garantir que a proposta esteja em conformidade com os requisitos técnicos e legais da licitação.

Santana do Araguaia PA, 27 de fevereiro de 2026.

Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia-PARA
SEPLAN- Secretaria de Planejamento
Engº Fiscal Contrato -Alcibíades Faria Lamas
Engº Civil e Segurança do Trabalho

OBS. Este Relatório contém *03 Páginas de Parecer Técnico, mais 02 anexos, total 05 páginas.*



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia

EMPRESA: ESTRUTURAL ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 22.299.405/0001-05



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS

EMPRESA: ESTRUTURAL ENGENHARIA LTDA
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA
LICITAÇÃO: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026/PMSA
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, A SEREM CONSTRUÍDAS NO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA.

PARÁ

		COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	EMPRESARISTA
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidente de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECORCI	1,00	1,00
	Total do Grupo A	17,80	17,80
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,97	0,00
B2	Férias	4,69	0,00
B3	Auxílio Enfermidade	0,85	0,64
B4	13º Salário	11,06	8,33
B5	Licença paternidade	0,05	0,04
B6	Faltas justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,35	0,00
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	11,74	8,85
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	Total do Grupo B	48,60	18,55
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,83	3,54
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	2,34	1,76
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,65	2,00
C5	Indenização Adicional	0,41	0,31
	Total do Grupo C	10,34	7,80
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO		
	Reincidência do grupo A sobre o grupo B (Sem INSS $\sqrt{13\%}$)	8,65	3,30
	Reincidência do grupo A sobre o aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre o aviso Prévio Indenizado	0,41	0,31
	Total do Quarto Grupo D	9,06	3,61
	TOTAL ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D)	85,80	47,74

ESTRUTURAL
ENGENHARIA
LTDA-22299405000105

Inscrito de forma digital por
ESTRUTURAL ENGENHARIA
LTDA-22299405000105
Data: 03/02/2026 11:58:12 - 0100

ESTRUTURAL ENGENHARIA
LTDA-22299405000105

Aprovado de forma digital por
ESTRUTURAL ENGENHARIA
LTDA-22299405000105
Data: 03/02/2026 11:58:12 - 0100

PEDRO HUGO DUTRA MATOS
RG: 14264257 PCB- MG
CPF: 096.277.926-16
Sócio/Diretor - Engº Civil
Estrutural Engenharia Ltda.
CNPJ: 22.299.405/0001-05

AVENIDA CAROLINA DIAS DE SA, S/N, QUADRA 077 LOTE 018, BARRIO AMAZÔNIAS, PARAUPEBAS, PA, CEP 68-815-000 Fone: (94) 86288-8777
- E-mail: estruturalengenharia@hotmail.com - CNPJ: 22.299.405/0001-05

Anexo 1: Composição Analítica apresentada com INSS = 0,00%



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
ENGº ALCIBIADES LAMAS
FISCAL DE OBRAS
CREA 140686315-7



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia

EMPRESA: ESTRUTURAL ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 22.299.405/0001-05

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS			
EMPRESA: ESTRUTURAL ENGENHARIA LTDA			
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA			
LICITAÇÃO: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2016/PMSA			
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, A SEREM CONSTRUÍDAS NO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA			
PARÁ			
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	CÓD DE JONERAÇÃO	
		MONEDA	MONTEJOTA
01	Inss	10,00	10,00
02	INSS	1,00	1,00
03	INSS	1,00	1,00
04	INSS	0,20	0,20
05	INSS	0,20	0,20
06	INSS	0,20	0,20
07	INSS	0,20	0,20
08	INSS	0,20	0,20
09	INSS	0,20	0,20
10	INSS	0,20	0,20
11	INSS	0,20	0,20
12	INSS	0,20	0,20
13	INSS	0,20	0,20
14	INSS	0,20	0,20
15	INSS	0,20	0,20
16	INSS	0,20	0,20
17	INSS	0,20	0,20
18	INSS	0,20	0,20
19	INSS	0,20	0,20
20	INSS	0,20	0,20
21	INSS	0,20	0,20
22	INSS	0,20	0,20
23	INSS	0,20	0,20
24	INSS	0,20	0,20
25	INSS	0,20	0,20
26	INSS	0,20	0,20
27	INSS	0,20	0,20
28	INSS	0,20	0,20
29	INSS	0,20	0,20
30	INSS	0,20	0,20
31	INSS	0,20	0,20
32	INSS	0,20	0,20
33	INSS	0,20	0,20
34	INSS	0,20	0,20
35	INSS	0,20	0,20
36	INSS	0,20	0,20
37	INSS	0,20	0,20
38	INSS	0,20	0,20
39	INSS	0,20	0,20
40	INSS	0,20	0,20
41	INSS	0,20	0,20
42	INSS	0,20	0,20
43	INSS	0,20	0,20
44	INSS	0,20	0,20
45	INSS	0,20	0,20
46	INSS	0,20	0,20
47	INSS	0,20	0,20
48	INSS	0,20	0,20
49	INSS	0,20	0,20
50	INSS	0,20	0,20
51	INSS	0,20	0,20
52	INSS	0,20	0,20
53	INSS	0,20	0,20
54	INSS	0,20	0,20
55	INSS	0,20	0,20
56	INSS	0,20	0,20
57	INSS	0,20	0,20
58	INSS	0,20	0,20
59	INSS	0,20	0,20
60	INSS	0,20	0,20
61	INSS	0,20	0,20
62	INSS	0,20	0,20
63	INSS	0,20	0,20
64	INSS	0,20	0,20
65	INSS	0,20	0,20
66	INSS	0,20	0,20
67	INSS	0,20	0,20
68	INSS	0,20	0,20
69	INSS	0,20	0,20
70	INSS	0,20	0,20
71	INSS	0,20	0,20
72	INSS	0,20	0,20
73	INSS	0,20	0,20
74	INSS	0,20	0,20
75	INSS	0,20	0,20
76	INSS	0,20	0,20
77	INSS	0,20	0,20
78	INSS	0,20	0,20
79	INSS	0,20	0,20
80	INSS	0,20	0,20
81	INSS	0,20	0,20
82	INSS	0,20	0,20
83	INSS	0,20	0,20
84	INSS	0,20	0,20
85	INSS	0,20	0,20
86	INSS	0,20	0,20
87	INSS	0,20	0,20
88	INSS	0,20	0,20
89	INSS	0,20	0,20
90	INSS	0,20	0,20
91	INSS	0,20	0,20
92	INSS	0,20	0,20
93	INSS	0,20	0,20
94	INSS	0,20	0,20
95	INSS	0,20	0,20
96	INSS	0,20	0,20
97	INSS	0,20	0,20
98	INSS	0,20	0,20
99	INSS	0,20	0,20
100	INSS	0,20	0,20
101	INSS	0,20	0,20
102	INSS	0,20	0,20
103	INSS	0,20	0,20
104	INSS	0,20	0,20
105	INSS	0,20	0,20
106	INSS	0,20	0,20
107	INSS	0,20	0,20
108	INSS	0,20	0,20
109	INSS	0,20	0,20
110	INSS	0,20	0,20
111	INSS	0,20	0,20
112	INSS	0,20	0,20
113	INSS	0,20	0,20
114	INSS	0,20	0,20
115	INSS	0,20	0,20
116	INSS	0,20	0,20
117	INSS	0,20	0,20
118	INSS	0,20	0,20
119	INSS	0,20	0,20
120	INSS	0,20	0,20
121	INSS	0,20	0,20
122	INSS	0,20	0,20
123	INSS	0,20	0,20
124	INSS	0,20	0,20
125	INSS	0,20	0,20
126	INSS	0,20	0,20
127	INSS	0,20	0,20
128	INSS	0,20	0,20
129	INSS	0,20	0,20
130	INSS	0,20	0,20
131	INSS	0,20	0,20
132	INSS	0,20	0,20
133	INSS	0,20	0,20
134	INSS	0,20	0,20
135	INSS	0,20	0,20
136	INSS	0,20	0,20
137	INSS	0,20	0,20
138	INSS	0,20	0,20
139	INSS	0,20	0,20
140	INSS	0,20	0,20
141	INSS	0,20	0,20
142	INSS	0,20	0,20
143	INSS	0,20	0,20
144	INSS	0,20	0,20
145	INSS	0,20	0,20
146	INSS	0,20	0,20
147	INSS	0,20	0,20
148	INSS	0,20	0,20
149	INSS	0,20	0,20
150	INSS	0,20	0,20
151	INSS	0,20	0,20
152	INSS	0,20	0,20
153	INSS	0,20	0,20
154	INSS	0,20	0,20
155	INSS	0,20	0,20
156	INSS	0,20	0,20
157	INSS	0,20	0,20
158	INSS	0,20	0,20
159	INSS	0,20	0,20
160	INSS	0,20	0,20
161	INSS	0,20	0,20
162	INSS	0,20	0,20
163	INSS	0,20	0,20
164	INSS	0,20	0,20
165	INSS	0,20	0,20
166	INSS	0,20	0,20
167	INSS	0,20	0,20
168	INSS	0,20	0,20
169	INSS	0,20	0,20
170	INSS	0,20	0,20
171	INSS	0,20	0,20
172	INSS	0,20	0,20
173	INSS	0,20	0,20
174	INSS	0,20	0,20
175	INSS	0,20	0,20
176	INSS	0,20	0,20
177	INSS	0,20	0,20
178	INSS	0,20	0,20
179	INSS	0,20	0,20
180	INSS	0,20	0,20
181	INSS	0,20	0,20
182	INSS	0,20	0,20
183	INSS	0,20	0,20
184	INSS	0,20	0,20
185	INSS	0,20	0,20
186	INSS	0,20	0,20
187	INSS	0,20	0,20
188	INSS	0,20	0,20
189	INSS	0,20	0,20
190	INSS	0,20	0,20
191	INSS	0,20	0,20
192	INSS	0,20	0,20
193	INSS	0,20	0,20
194	INSS	0,20	0,20
195	INSS	0,20	0,20
196	INSS	0,20	0,20
197	INSS	0,20	0,20
198	INSS	0,20	0,20
199	INSS	0,20	0,20
200	INSS	0,20	0,20
201	INSS	0,20	0,20
202	INSS	0,20	0,20
203	INSS	0,20	0,20
204	INSS	0,20	0,20
205	INSS	0,20	0,20
206	INSS	0,20	0,20
207	INSS	0,20	0,20
208	INSS	0,20	0,20
209	INSS	0,20	0,20
210	INSS	0,20	0,20
211	INSS	0,20	0,20
212	INSS	0,20	0,20
213	INSS	0,20	0,20
214	INSS	0,20	0,20
215	INSS	0,20	0,20
216	INSS	0,20	0,20
217	INSS	0,20	0,20
218	INSS	0,20	0,20
219	INSS	0,20	0,20
220	INSS	0,20	0,20
221	INSS	0,20	0,20
222	INSS	0,20	0,20
223	INSS	0,20	0,20
224	INSS	0,20	0,20
225	INSS	0,20	0,20
226	INSS	0,20	0,20
227	INSS	0,20	0,20
228	INSS	0,20	0,20
229	INSS	0,20	0,20
230	INSS	0,20	0,20
231	INSS	0,20	0,20
232	INSS	0,20	0,20
233	INSS	0,20	0,20
234	INSS	0,20	0,20
235	INSS	0,20	0,20
236	INSS	0,20	0,20
237	INSS	0,20	0,20
238	INSS	0,20	0,20
239	INSS	0,20	0,20
240	INSS	0,20	0,20
241	INSS	0,20	0,20
242	INSS	0,20	0,20
243	INSS	0,20	0,20
244	INSS	0,20	0,20
245	INSS	0,20	0,20
246	INSS	0,20	0,20
247	INSS	0,20	0,20
248	INSS	0,20	0,20
249	INSS	0,20	0,20
250	INSS	0,20	0,20
251	INSS	0,20	0,20
252	INSS	0,20	0,20
253	INSS	0,20	0,20
254	INSS	0,20	0,20
255	INSS	0,20	0,20
256	INSS	0,20	0,20
257	INSS	0,20	0,20
258	INSS	0,20	0,20
259	INSS	0,20	0,20
260	INSS	0,20	0,20
261	INSS	0,20	0,20
262	INSS	0,20	0,20
263	INSS	0,20	0,20
264	INSS	0,20	0,20
265	INSS	0,20	0,20
266	INSS	0,20	0,20
267	INSS	0,20	0,20
268	INSS	0,20	0,20
269	INSS	0,20	0,20
270	INSS	0,20	0,20
271	INSS	0,20	0,20
272	INSS	0,20	0,20
273	INSS	0,20	0,20
274	INSS	0,20	0,20
275	INSS	0,20	0,20
276	INSS	0,20	0,20
277	INSS	0,20	0,20
278	INSS	0,20	0,20
279	INSS	0,20	0,20
280	INSS	0,20	0,20
281	INSS	0,20	0,20
282	INSS	0,20	0,20
283	INSS	0,20	0,20
284	INSS	0,20	0,20
285	INSS	0,20	0,20
286	INSS	0,20	0,20
287	INSS	0,20	0,20
288	INSS	0,20	0,20
289	INSS	0,20	0,20
290	INSS	0,20	0,20
291	INSS	0,20	0,20
292	INSS	0,20	0,20
293	INSS	0,20	0,20
294	INSS	0,20	0,20
295	INSS	0,20	0,20
296	INSS	0,20	0,20
297	INSS	0,20	0,20
298	INSS	0,20	0,20
299	INSS	0,20	0,20
300	INSS	0,20	0,20
301	INSS	0,20	0,20
302	INSS	0,20	0,20
303	INSS	0,20	0,20
304	INSS	0,20	0,20
305	INSS	0,20	0,20
306	INSS	0,20	0,20
307	INSS	0,20	0,20
308	INSS	0,20	0,20
309	INSS	0,20	0,20
310	INSS	0,20	0,20
311	INSS	0,20	0,20
312	INSS	0,20	0,20
313	INSS	0,20	0,20
314	INSS	0,20	0,20
315	INSS	0,20	