

**FNHIS SUB 50**

Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023  
Data-base: Agosto/2025 - BDI = 20,34% (Orçamento Não Desonerado)  
BDI=20,34% Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Versão 6.0\_SAP\_DB2025/08 - 03/10/2025 - 03/10/2025  
#PUBLICO #PUBLICO

PA	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant. Por Unid.	Quant. 50 Unid.	Preço Unt. Sem BDI (R\$)	BDI= 20,34%	Preço Unt. Com BDI (R\$)	Custo 50 UN. HAB. C/BDI (R\$)	Custo 50 UN. HAB. C/BDI (R\$)
<b>CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR</b>											
01	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
01.01.01	LIMPEZA DO TERRENO										
01.01.01	LIMPEZA DO TERRENO	10008	LIMPEZA DO TERRENO	M2	144,00	7.203,27	R\$ 4,09	20,34%	4,92	R\$ 35.424,00	R\$ 35.424,00
01.01.02	LOCAÇÃO										
01.01.02	LOCAÇÃO	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	42,42	2.121,00	R\$ 66,20	20,34%	79,67	R\$ 168.980,07	R\$ 168.980,07
01.01.03	PLACA DA OBRA										
01.01.03	PLACA DA OBRA	CPU-02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	6,00	R\$ 948,00	20,34%	1.140,82	R\$ 6.844,92	R\$ 6.844,92
01.01.04	ALMOXERIFADO										
01.01.04	ALMOXERIFADO	10005-SEDOP	BARRACÃO DE MADEIRA / ALMOXARIFADO	M2	1,00	50,00	R\$ 489,25	20,34%	588,76	R\$ 29.438,00	R\$ 29.438,00
01.01.05	MONILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO										
01.01.05.01	MOBILIZAÇÃO	CPU-04	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - ( EXCLUSO O TRANSPORTE )	UN	1,00	50,00	1.175,00	20,34%	1.414,00	R\$ 70.700,00	R\$ 70.700,00
01.01.05.02	DESMOBILIZAÇÃO	CPU-05	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - ( EXCLUSO O TRANSPORTE )	UN	1,00	50,00	1.175,00	20,34%	1.414,00	R\$ 70.700,00	R\$ 70.700,00
01.02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
01.02.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	CPU-03	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	1,00	18,00	R\$ 8.200,08	20,34%	9.867,98	R\$ 177.623,64	R\$ 177.623,64
02	<b>FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>										
02.01	<b>FUNDAÇÕES</b>										
02.01.01	SAPATA										
02.01.01.01	SAPATA	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	8,74	436,98	R\$ 36,82	20,34%	44,31	R\$ 19.363,47	R\$ 19.363,47
02.01.01.02	SAPATA	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	4,68	234,16	R\$ 6,13	20,34%	7,38	R\$ 1.726,92	R\$ 1.726,92
02.01.01.03	SAPATA	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	4,68	234,01	R\$ 48,08	20,34%	57,86	R\$ 13.539,24	R\$ 13.539,24
02.01.01.04	SAPATA	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	14,56	728,00	R\$ 175,92	20,34%	211,70	R\$ 154.117,60	R\$ 154.117,60
02.01.01.05	SAPATA	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	50,70	2.533,48	R\$ 10,68	20,34%	12,86	R\$ 32.574,75	R\$ 32.574,75
02.01.01.06	SAPATA	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	26,70	1.334,46	R\$ 13,23	20,34%	15,93	R\$ 21.253,20	R\$ 21.253,20
02.01.01.07	SAPATA	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12,80	640,32	R\$ 14,53	20,34%	17,48	R\$ 11.193,60	R\$ 11.193,60
02.01.01.08	SAPATA	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,41	70,05	R\$ 914,35	20,34%	1.100,33	R\$ 77.078,12	R\$ 77.078,12
02.01.01.09	SAPATA	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	7,09	354,49	R\$ 25,95	20,34%	31,23	R\$ 11.071,04	R\$ 11.071,04
02.01.02	BALDRAMES										
02.01.02.01	BALDRAMES	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	5,46	273,00	R\$ 106,01	20,34%	127,57	R\$ 34.826,61	R\$ 34.826,61
02.01.02.02	BALDRAMES	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	6,83	341,52	R\$ 48,08	20,34%	57,86	R\$ 19.759,19	R\$ 19.759,19
02.01.02.03	BALDRAMES	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	28,58	1.429,10	R\$ 69,60	20,34%	83,75	R\$ 119.693,04	R\$ 119.693,04
02.01.02.04	BALDRAMES	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	80,40	4.022,64	R\$ 12,66	20,34%	15,23	R\$ 61.264,80	R\$ 61.264,80
02.01.02.05	BALDRAMES	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,70	385,10	R\$ 13,86	20,34%	16,68	R\$ 6.421,80	R\$ 6.421,80

02.01.02.06	BALDRAMES	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	39,00	1.949,59	R\$	15,21	20,34%	18,30	R\$	35.685,00	R\$	35.685,00
02.01.02.07	BALDRAMES	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,91	95,50	R\$	774,72	20,34%	932,30	R\$	89.034,65	R\$	89.034,65
02.01.02.08	BALDRAMES	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	3,21	160,49	R\$	29,16	20,34%	35,09	R\$	5.631,95	R\$	5.631,95
02.01.03	IMPERMEABILIZAÇÃO									123,35	R\$	209.369,66	R\$	209.369,66
02.01.03.01	IMPERMEABILIZAÇÃO	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	33,95	1.696,06		5,33	20,34%	6,42	R\$	10.880,98	R\$	10.880,98
02.01.03.02	IMPERMEABILIZAÇÃO	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	33,95	1.697,38		51,93	20,34%	62,49	R\$	106.076,78	R\$	106.076,78
02.01.03.03	IMPERMEABILIZAÇÃO	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	33,95	1.697,49		45,24	20,34%	54,44	R\$	92.411,90	R\$	92.411,90
03	SUPRAESTRUTURA									2.762,42	R\$	546.963,69	R\$	546.963,69
03.01	PILARES, VIGAS E LAJES									2.762,42	R\$	546.963,69	R\$	546.963,69
03.01.01	PILARES, VIGAS E LAJES	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	14,39	719,45	R\$	61,71	20,34%	74,26	R\$	53.430,07	R\$	53.430,07
03.01.02	PILARES, VIGAS E LAJES	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	20,54	1.027,06	R\$	61,85	20,34%	74,43	R\$	76.439,61	R\$	76.439,61
03.01.03	PILARES, VIGAS E LAJES	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,13	206,49	R\$	120,60	20,34%	145,13	R\$	29.969,35	R\$	29.969,35
03.01.04	PILARES, VIGAS E LAJES	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,40	3.520,66	R\$	12,62	20,34%	15,19	R\$	53.468,80	R\$	53.468,80
03.01.05	PILARES, VIGAS E LAJES	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,00	749,94	R\$	11,67	20,34%	14,04	R\$	10.530,00	R\$	10.530,00
03.01.06	PILARES, VIGAS E LAJES	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,30	3.264,97	R\$	10,78	20,34%	12,97	R\$	42.347,05	R\$	42.347,05
03.01.07	PILARES, VIGAS E LAJES	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,60	4.276,54	R\$	9,51	20,34%	11,45	R\$	48.963,20	R\$	48.963,20
03.01.08	PILARES, VIGAS E LAJES	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	5,77	288,50	R\$	189,18	20,34%	227,66	R\$	65.679,91	R\$	65.679,91
03.01.09	PILARES, VIGAS E LAJES	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,28	64,00	R\$	948,45	20,34%	1.141,36	R\$	73.047,04	R\$	73.047,04
03.01.10	PILARES, VIGAS E LAJES	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,78	89,00	R\$	869,15	20,34%	1.045,94	R\$	93.088,66	R\$	93.088,66
04	PAREDES E PAINÉIS										R\$	959.148,63	R\$	959.148,63
04.01	ALVENARIA/FECHAMENTOS									166,59	R\$	504.862,45	R\$	504.862,45
04.01.01	ALVENARIA/FECHAMENTOS	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	86,50	4.325,01	R\$	89,85	20,34%	108,13	R\$	467.662,25	R\$	467.662,25
04.01.02	ALVENARIA/FECHAMENTOS	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	16,20	810,13	R\$	24,46	20,34%	29,44	R\$	23.846,40	R\$	23.846,40
04.01.03	ALVENARIA/FECHAMENTOS	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	9,20	460,06	R\$	24,12	20,34%	29,03	R\$	13.353,80	R\$	13.353,80
04.02	ESQUADRIAS METÁLICAS									2.054,02	R\$	312.431,18	R\$	312.431,18
04.02.01	ESQUADRIAS METÁLICAS	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	168,00	R\$	609,17	20,34%	733,07	R\$	123.157,44	R\$	123.157,44
04.02.02	ESQUADRIAS METÁLICAS	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,60	130,00	R\$	244,32	20,34%	294,02	R\$	38.221,30	R\$	38.221,30
04.02.03	ESQUADRIAS METÁLICAS	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,80	140,00	R\$	347,21	20,34%	417,83	R\$	58.496,20	R\$	58.496,20
04.02.04	ESQUADRIAS METÁLICAS	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,48	24,00	R\$	466,69	20,34%	561,61	R\$	13.478,64	R\$	13.478,64
04.02.05	ESQUADRIAS METÁLICAS	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	21,60	1.079,84	R\$	18,08	20,34%	21,76	R\$	23.500,80	R\$	23.500,80
04.02.06	ESQUADRIAS METÁLICAS	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	43,20	2.160,33	R\$	21,38	20,34%	25,73	R\$	55.576,80	R\$	55.576,80
04.03	ESQUADRIAS DE MADEIRAS									945,71	R\$	141.855,00	R\$	141.855,00

04.03.01	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	150,00	R\$	785,86	20,34%	945,71	R\$	141.855,00	R\$	141.855,00	
05	COBERTURA E PROTEÇÕES										1.790,96	R\$	1.030.674,10	R\$	1.030.674,10
05.01	TELHADOS										1.790,96	R\$	1.030.674,10	R\$	1.030.674,10
05.01.01	TELHADOS	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	73,49	3.674,39	R\$	72,88	20,34%	87,70	R\$	322.253,65	R\$	322.253,65	
05.01.02	TELHADOS	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	73,49	3.674,92	R\$	44,34	20,34%	53,35	R\$	196.071,32	R\$	196.071,32	
05.01.03	TELHADOS	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	103,80	5.189,47	R\$	13,43	20,34%	16,16	R\$	83.870,40	R\$	83.870,40	
05.01.04	TELHADOS	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	526,00	26.315,35	R\$	2,86	20,34%	3,44	R\$	90.472,00	R\$	90.472,00	
05.01.05	TELHADOS	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,65	532,45	R\$	29,86	20,34%	35,93	R\$	19.132,73	R\$	19.132,73	
05.01.06	TELHADOS	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4,00	200,00	R\$	1.324,89	20,34%	1.594,37	R\$	318.874,00	R\$	318.874,00	
06	REVESTIMENTOS										670,97	R\$	971.705,52	R\$	971.705,52
06.01	REVESTIMENTOS INTERNOS										180,96	R\$	322.986,29	R\$	322.986,29
06.01.01	REVESTIMENTOS INTERNOS	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	136,58	6.828,59	R\$	5,41	20,34%	6,51	R\$	44.456,79	R\$	44.456,79	
06.01.02	REVESTIMENTOS INTERNOS	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4,44	221,92	R\$	8,03	20,34%	9,66	R\$	2.144,52	R\$	2.144,52	
06.01.03	REVESTIMENTOS INTERNOS	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	23,97	1.198,54	R\$	36,03	20,34%	43,36	R\$	51.966,96	R\$	51.966,96	
06.01.04	REVESTIMENTOS INTERNOS	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	80,05	4.002,41	R\$	32,60	20,34%	39,23	R\$	157.018,08	R\$	157.018,08	
06.01.05	REVESTIMENTOS INTERNOS	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	32,56	1.628,06	R\$	29,05	20,34%	34,96	R\$	56.914,88	R\$	56.914,88	
06.01.06	REVESTIMENTOS INTERNOS	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	4,44	221,98	R\$	39,25	20,34%	47,23	R\$	10.485,06	R\$	10.485,06	
06.02	REVESTIMENTOS CERÂMICOS										162,72	R\$	100.121,57	R\$	100.121,57
06.02.01	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	19,65	982,53	R\$	70,44	20,34%	84,77	R\$	83.286,53	R\$	83.286,53	
06.02.02	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	4,32	215,99	R\$	64,77	20,34%	77,94	R\$	16.835,04	R\$	16.835,04	
06.03	REVESTIMENTOS EXTERNOS										141,88	R\$	215.590,37	R\$	215.590,37
06.03.01	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	30,35	1.516,24	R\$	8,37	20,34%	10,08	R\$	15.281,23	R\$	15.281,23	
06.03.02	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	30,45	1.522,25	R\$	8,12	20,34%	9,77	R\$	14.874,83	R\$	14.874,83	
06.03.03	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	30,45	1.522,28	R\$	44,70	20,34%	53,80	R\$	81.895,28	R\$	81.895,28	
06.03.04	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	30,35	1.517,34	R\$	56,70	20,34%	68,24	R\$	103.539,03	R\$	103.539,03	
06.04	FORROS										69,45	R\$	124.680,70	R\$	124.680,70
06.04.01	FORROS	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	35,90	1.795,15	R\$	57,72	20,34%	69,45	R\$	124.680,70	R\$	124.680,70	
06.05	PINTURA										115,95	R\$	208.326,59	R\$	168.637,71
06.05.01	PINTURAS INTERNAS										42,05	R\$	105.284,11	R\$	105.284,11
06.05.01.01	PINTURAS INTERNAS	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	112,61	5.630,97	R\$	4,57	20,34%	5,50	R\$	30.967,75	R\$	30.967,75	
06.05.01.02	PINTURAS INTERNAS	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4,44	222,09	R\$	5,64	20,34%	6,79	R\$	1.507,38	R\$	1.507,38	
06.05.01.03	PINTURAS INTERNAS	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4,44	221,96	R\$	14,57	20,34%	17,53	R\$	3.891,66	R\$	3.891,66	
06.05.01.04	PINTURAS INTERNAS	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	112,61	5.633,37	R\$	10,17	20,34%	12,23	R\$	68.917,32	R\$	68.917,32	



08.01.02.03	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	50,00	R\$ 46,56	20,34%	56,03	R\$ 2.801,50	R\$ 2.801,50
08.01.02.04	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	500,00	R\$ 28,57	20,34%	34,38	R\$ 17.190,00	R\$ 17.190,00
08.01.02.05	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	300,00	R\$ 36,38	20,34%	43,78	R\$ 13.134,00	R\$ 13.134,00
08.01.02.06	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	50,00	R\$ 49,43	20,34%	59,48	R\$ 2.974,00	R\$ 2.974,00
08.01.02.07	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	50,00	R\$ 29,68	20,34%	35,72	R\$ 1.786,00	R\$ 1.786,00
08.01.02.08	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	50,00	R\$ 48,41	20,34%	58,26	R\$ 2.913,00	R\$ 2.913,00
08.01.02.09	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	99,97	R\$ 8,72	20,34%	10,49	R\$ 1.049,00	R\$ 1.049,00
08.01.02.10	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	599,90	R\$ 13,14	20,34%	15,81	R\$ 9.486,00	R\$ 9.486,00
08.01.02.11	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	650,02	R\$ 20,40	20,34%	24,55	R\$ 15.957,50	R\$ 15.957,50
08.01.02.12	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	100,01	R\$ 35,19	20,34%	42,35	R\$ 4.235,00	R\$ 4.235,00
08.01.02.13	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	349,98	R\$ 18,00	20,34%	21,66	R\$ 7.581,00	R\$ 7.581,00
08.01.03	FIOS E CABOS								103,93	R\$ 252.579,97	R\$ 252.579,97
08.01.03.01	FIOS E CABOS	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	97,90	4.897,77	R\$ 3,43	20,34%	4,13	R\$ 20.216,35	R\$ 20.216,35

08.01.03.02	FIOS E CABOS	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	258,80	12.929,30	R\$	4,44	20,34%	5,34	R\$	69.099,60	R\$	69.099,60
08.01.03.03	FIOS E CABOS	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,80	1.239,97	R\$	7,72	20,34%	9,29	R\$	11.519,60	R\$	11.519,60
08.01.03.04	FIOS E CABOS	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	25,90	1.295,26	R\$	12,62	20,34%	15,19	R\$	19.671,05	R\$	19.671,05
08.01.03.05	FIOS E CABOS	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	8,30	414,92	R\$	12,01	20,34%	14,45	R\$	5.996,75	R\$	5.996,75
08.01.03.06	FIOS E CABOS	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	44,40	2.220,76	R\$	17,83	20,34%	21,45	R\$	47.641,20	R\$	47.641,20
08.01.03.07	FIOS E CABOS	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	58,20	2.910,21	R\$	9,76	20,34%	11,75	R\$	34.192,50	R\$	34.192,50
08.01.03.08	FIOS E CABOS	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,06	1.102,76	R\$	9,55	20,34%	11,49	R\$	12.673,47	R\$	12.673,47
08.01.03.09	FIOS E CABOS	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	58,30	2.914,84	R\$	9,00	20,34%	10,83	R\$	31.569,45	R\$	31.569,45
08.02	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO									1.784,22	R\$	161.721,68	R\$	161.721,68
08.02.01	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS									409,14	R\$	47.599,35	R\$	47.599,35
08.02.01.01	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	350,06	R\$	14,44	20,34%	17,38	R\$	6.083,00	R\$	6.083,00
08.02.01.02	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	399,99	R\$	9,49	20,34%	11,42	R\$	4.568,00	R\$	4.568,00
08.02.01.03	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	199,95	R\$	14,33	20,34%	17,24	R\$	3.448,00	R\$	3.448,00
08.02.01.04	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	399,97	R\$	7,23	20,34%	8,70	R\$	3.480,00	R\$	3.480,00
08.02.01.05	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,10	254,83	R\$	6,12	20,34%	7,36	R\$	1.876,80	R\$	1.876,80
08.02.01.06	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,70	435,02	R\$	23,29	20,34%	28,03	R\$	12.193,05	R\$	12.193,05
08.02.01.07	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	50,00	R\$	265,09	20,34%	319,01	R\$	15.950,50	R\$	15.950,50
08.02.02	REGISTROS									231,69	R\$	24.458,50	R\$	24.458,50
08.02.02.01	REGISTROS	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	50,00	R\$	72,46	20,34%	87,20	R\$	4.360,00	R\$	4.360,00
08.02.02.02	REGISTROS	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	149,99	R\$	67,72	20,34%	81,49	R\$	12.223,50	R\$	12.223,50
08.02.02.03	REGISTROS	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	100,01	R\$	39,26	20,34%	47,25	R\$	4.725,00	R\$	4.725,00
08.02.02.04	REGISTROS	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	199,97	R\$	13,09	20,34%	15,75	R\$	3.150,00	R\$	3.150,00
08.02.03	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA									490,55	R\$	30.630,00	R\$	30.630,00
08.02.03.01	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	50,00	R\$	174,64	20,34%	210,16	R\$	10.508,00	R\$	10.508,00
08.02.03.02	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	1,00	50,00	R\$	158,06	20,34%	190,21	R\$	9.510,50	R\$	9.510,50
08.02.03.03	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	50,00	R\$	32,34	20,34%	38,92	R\$	1.946,00	R\$	1.946,00
08.02.03.04	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	337,52	R\$	13,86	20,34%	16,68	R\$	5.629,50	R\$	5.629,50
08.02.03.05	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	149,90	R\$	6,12	20,34%	7,36	R\$	1.104,00	R\$	1.104,00
08.02.03.06	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	100,00	R\$	9,49	20,34%	11,42	R\$	1.142,00	R\$	1.142,00
08.02.03.07	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	50,00	R\$	13,13	20,34%	15,80	R\$	790,00	R\$	790,00
08.02.04	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE									652,83	R\$	59.033,83	R\$	59.033,83
08.02.04.01	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	50,00	R\$	319,61	20,34%	384,62	R\$	19.231,00	R\$	19.231,00
08.02.04.02	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	50,02	R\$	4,71	20,34%	5,67	R\$	283,50	R\$	283,50
08.02.04.03	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	99,97	R\$	5,32	20,34%	6,40	R\$	640,00	R\$	640,00

08.02.04.04	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	49,99	R\$	22,24	20,34%	26,76	R\$	1.338,00	R\$	1.338,00
08.02.04.05	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	100,01	R\$	29,87	20,34%	35,95	R\$	3.595,00	R\$	3.595,00
08.02.04.06	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	50,00	R\$	39,93	20,34%	48,05	R\$	2.402,50	R\$	2.402,50
08.02.04.07	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	399,99	R\$	9,49	20,34%	11,42	R\$	4.568,00	R\$	4.568,00
08.02.04.08	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	200,01	R\$	13,32	20,34%	16,03	R\$	3.206,00	R\$	3.206,00
08.02.04.09	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	50,01	R\$	15,32	20,34%	18,44	R\$	922,00	R\$	922,00
08.02.04.10	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	100,03	R\$	7,95	20,34%	9,57	R\$	957,00	R\$	957,00
08.02.04.11	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	149,98	R\$	18,65	20,34%	22,44	R\$	3.366,00	R\$	3.366,00
08.02.04.12	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	50,00	R\$	20,79	20,34%	25,02	R\$	1.251,00	R\$	1.251,00
08.02.04.13	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	220,01	R\$	13,86	20,34%	16,68	R\$	3.669,60	R\$	3.669,60
08.02.04.14	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	527,52	R\$	21,43	20,34%	25,79	R\$	13.604,23	R\$	13.604,23
08.03	SANITÁRIAS / PLUVIAL									1.669,16	R\$	328.695,60	R\$	328.695,60
08.03.01	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS									331,30	R\$	119.662,60	R\$	119.662,60
08.03.01.01	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	150,00	R\$	11,26	20,34%	13,55	R\$	2.032,50	R\$	2.032,50
08.03.01.02	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	100,01	R\$	17,98	20,34%	21,64	R\$	2.164,00	R\$	2.164,00
08.03.01.03	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	99,99	R\$	11,02	20,34%	13,26	R\$	1.326,00	R\$	1.326,00
08.03.01.04	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	449,90	R\$	17,23	20,34%	20,73	R\$	9.328,50	R\$	9.328,50
08.03.01.05	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	50,00	R\$	31,42	20,34%	37,81	R\$	1.890,50	R\$	1.890,50
08.03.01.06	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	50,01	R\$	27,61	20,34%	33,23	R\$	1.661,50	R\$	1.661,50
08.03.01.07	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	50,00	R\$	47,97	20,34%	57,73	R\$	2.886,50	R\$	2.886,50
08.03.01.08	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,98	R\$	11,38	20,34%	13,69	R\$	684,50	R\$	684,50
08.03.01.09	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,35	167,48	R\$	23,22	20,34%	27,94	R\$	4.679,95	R\$	4.679,95
08.03.01.10	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,21	510,59	R\$	26,00	20,34%	31,28	R\$	15.973,55	R\$	15.973,55
08.03.01.11	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00	200,05	R\$	13,99	20,34%	16,84	R\$	3.368,00	R\$	3.368,00
08.03.01.12	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,80	1.689,97	R\$	36,22	20,34%	43,59	R\$	73.667,10	R\$	73.667,10
08.03.02	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS									1.337,96	R\$	209.033,00	R\$	209.033,00
08.03.02.01	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUIJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	5,00	250,00	R\$	590,58	20,34%	710,70	R\$	177.675,00	R\$	177.675,00
08.03.02.02	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	50,00	R\$	54,62	20,34%	65,73	R\$	3.286,50	R\$	3.286,50
08.03.02.03	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	50,01	R\$	21,51	20,34%	25,89	R\$	1.294,50	R\$	1.294,50

08.03.02.04	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	49,99	R\$	22,59	20,34%	27,18	R\$	1.359,00	R\$	1.359,00
08.03.02.05	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	50,00	R\$	422,44	20,34%	508,36	R\$	25.418,00	R\$	25.418,00
08.04	APARELHOS, METAIS E BANCADAS									2.708,94	R\$	135.447,00	R\$	135.447,00
08.04.01	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	50,00	R\$	613,11	20,34%	737,82	R\$	36.891,00	R\$	36.891,00
08.04.02	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	50,00	R\$	258,17	20,34%	310,68	R\$	15.534,00	R\$	15.534,00
08.04.03	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	50,00	R\$	402,65	20,34%	484,55	R\$	24.227,50	R\$	24.227,50
08.04.04	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	50,00	R\$	624,19	20,34%	751,15	R\$	37.557,50	R\$	37.557,50
08.04.05	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	50,00	R\$	118,90	20,34%	143,08	R\$	7.154,00	R\$	7.154,00
08.04.06	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	50,00	R\$	234,05	20,34%	281,66	R\$	14.083,00	R\$	14.083,00
08.05	SISTEMA INDIVIDUAL DE TRAT. DE ESGOTO									4.251,44	R\$	212.572,00	R\$	212.572,00
08.05.01	SISTEMA TRAT. INDIVIDUAL DE ESGOTO	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL. 2138,2 LITROS (PARA 05 CONTRIBUINTES) af-12/2020	UN	1,00	50,00	R\$	1.766,43	20,34%	2.125,72	R\$	106.286,00	R\$	106.286,00
08.05.02	SISTEMA TRAT. INDIVIDUAL DE ESGOTO	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1.88M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO 13,1 M² (PARA 05 CONTRIBUINTES). AF-12/2020	UN	1,00	50,00	R\$	1.766,43	20,34%	2.125,72	R\$	106.286,00	R\$	106.286,00
09	COMPLEMENTAÇÕES									66,55	R\$	34.452,07	R\$	34.452,07
09.01	CALAFETE / LIMPEZA									66,55	R\$	34.452,07	R\$	34.452,07
09.01.01	CALAFETE / LIMPEZA	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	1,00	49,99	R\$	6,20	20,34%	7,46	R\$	373,00	R\$	373,00
09.01.02	CALAFETE / LIMPEZA	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	0,72	36,00	R\$	19,72	20,34%	23,73	R\$	854,28	R\$	854,28
09.01.03	CALAFETE / LIMPEZA	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	16,65	832,15	R\$	4,14	20,34%	4,98	R\$	4.145,85	R\$	4.145,85
09.01.04	CALAFETE / LIMPEZA	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO UMIDO. AF_04/2019	M2	35,90	1.798,22	R\$	1,80	20,34%	2,17	R\$	3.895,15	R\$	3.895,15
09.01.05	CALAFETE / LIMPEZA	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	11,76	588,30	R\$	3,48	20,34%	4,19	R\$	2.463,72	R\$	2.463,72
09.01.06	CALAFETE / LIMPEZA	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	47,46	2.372,56	R\$	6,30	20,34%	7,58	R\$	17.987,34	R\$	17.987,34
09.01.07	CALAFETE / LIMPEZA	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	10,08	504,00	R\$	1,18	20,34%	1,42	R\$	715,68	R\$	715,68
09.01.08	CALAFETE / LIMPEZA	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	23,97	1.194,28	R\$	1,91	20,34%	2,30	R\$	2.745,05	R\$	2.745,05
09.01.09	CALAFETE / LIMPEZA	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	2,00	100,00	R\$	10,57	20,34%	12,72	R\$	1.272,00	R\$	1.272,00
TOTAL DE 1 UNIDADES SEM BDI											R\$	117.740,83	R\$	117.740,83
TOTAL DE 1 UNIDADES COM BDI											R\$	141.689,32	R\$	141.689,32
TOTAL 50 UN. HABITACIONAL COM BDI											R\$	7.084.465,77	R\$	7.084.465,77
VALOR DO M² POR UN. HABITACIONAL C/ BDI											R\$	2.985,45	R\$	2.985,45

ALCIBIADES FARIA Assinado de forma digital por ALCIBIADES FARIA  
LAMAS:35627450 LAMAS:35627450606  
606 Dados: 2025.12.02

Nome: ALCIBIADES FARIA LAMAS  
Cargo/Função: Engenheiro Civil  
CREA n°. 140868315-7

ALCIBIADES FARIA LAMAS  
Engenheiro Civil  
CREAMG - 140868315-7