

PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O PDVO!
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

Mocajuba, Pa, 10 de Fevereiro de 2025.

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração fora realizada no dia 10 de Fevereiro de 2025, vistoria técnica em edificação, de modo visual, para avaliação do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, onde funcionará a **Casa de Apoio aos Professores do Programa Forma Pará**, localizado na Rua João Machado, s/nº, Bairro Centro, cujo locador(a) **Nilceles Castelo de Vasconcelos inscrito no CPF 327.444.982-20**.

O espaço a ser locado está situado em uma edificação de 02 (dois) pavimentos, no andar superior de imóvel comercial, medindo 6,00m x 12,50m, totalizando 75,00 m². A edificação é em alvenaria, toda revestida em lajota cerâmica e cobertura em telha cerâmica, porta de entrada em vidro temperado e portão em metalon galvanizado e o seu espaço interno dividido em:

- **Sala** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **Corredor** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **SUÍTE** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **QUARTO** (bom estado de conservação):

Quarto com portas em madeira, forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **Cozinha** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **Banheiros** (bom estado de conservação):

Dois banheiros, forro em PVC, paredes em alvenaria com revestimento cerâmico, piso em lajota



PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

cerâmica, instalações elétricas e hidrosaniárias (pia e vaso sanitário);

- **Área de Serviços** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em divisória em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel vistoriando apresenta-se em bom estado de conservação e **APTO** para locação, na data desta vistoria.

Diante do exposto acima, recomendamos a locação do imóvel, sendo o presente relatório, parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes. Quaisquer restrições a este laudo de vistoria ou intercorrências apresentadas no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a Prefeitura Municipal de Mocajuba por escrito, para as devidas providências no prazo de 15 (quinze) dias.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos a disposição para auxiliar no que for necessário.
Atenciosamente,

Claudio Lucio Moreira Cabral
Engº Civil – CREA 23184D PA
Vistoriador

Nilceles Castelo de Vasconcelos
CPF 327.444.798-20
Locador

Prefeitura Municipal de Mocajuba
Locatário



PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA FRONTAL



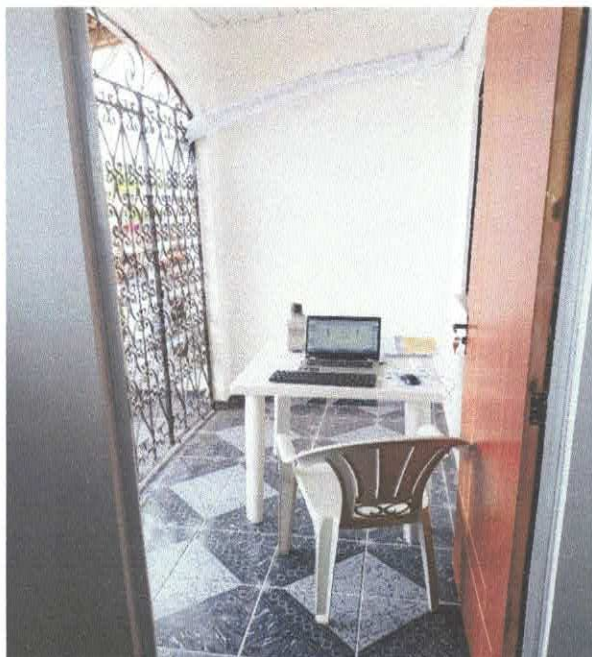


PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



2. PATIO



3. CORREDOR



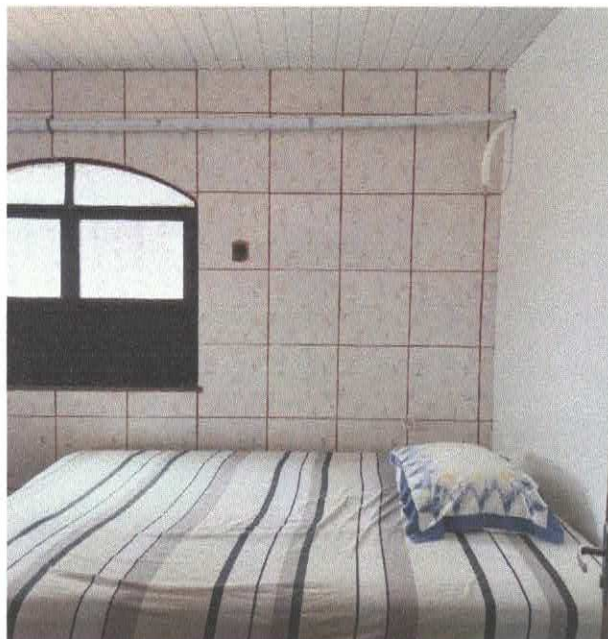


PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



4. QUARTOS



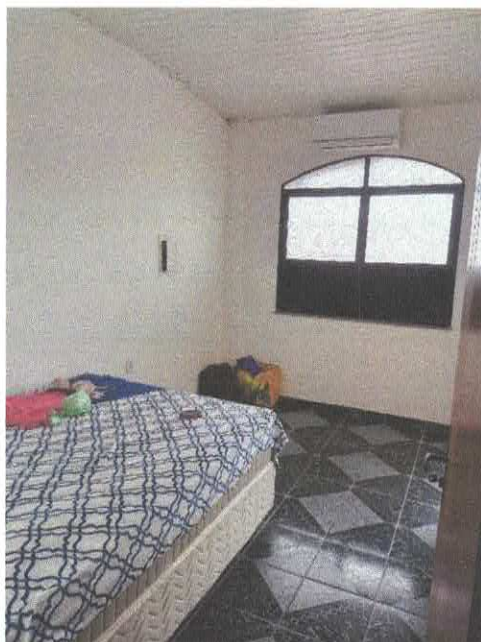


PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



5. QUARTOS





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



6. BANHEIROS





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



7. COZINHA





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



8. ÁREA DE SERVIÇO

