

Mocajuba, Pa, 10 de Fevereiro de 2025.

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração fora realizada no dia 10 de fevereiro de 2025, vistoria técnica em edificação, de modo visual, para avaliação do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, onde funcionará a **Casa de Apoio à Segurança Pública do Município de Mocajuba**, localizado na Rua João Alfredo, s/nº, Bairro Centro, cujo locador(a) **Nilceles Castelo de Vasconcelos inscrito no CPF 327.444.982-20**.

O espaço a ser locado está situado em uma edificação de 02 (dois) pavimentos, no andar superior de imóvel comercial, medindo 6,00m x 12,50m, totalizando 75,00 m². A edificação é em alvenaria, toda revestida em lajota cerâmica e cobertura em telha cerâmica, porta de entrada em vidro temperado e portão em metalon galvanizado e o seu espaço interno dividido em:

- **Escada de Acesso** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **Sala** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **SUÍTE** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **QUARTO** (bom estado de conservação):

Quarto com portas em madeira, forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- **Cozinha** (bom estado de conservação):

Forro em PVC, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

- Banheiros (com estado de onservação),
- 02(dois) banheiros, forro em PVC, paredes em alvenária com revestimento cerâmico, piso em lajota cerâmica, instalações elétricas e hidrosanitárias (pia e vaso sanitário),
- Área de serviços (bom estado de conservação),
- Forro em PVC, paredes em divisória em alvenária, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel vistoriando apresenta-se em bom estado de conservação e **APTO** para locação, na data desta vistoria.

Diante do exposto acima, recomendamos a locação do imóvel, sendo o presente relatório, parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes. Qualquer restrição a este laudo de vistoria ou intercorrências apresentadas no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a Prefeitura Municipal de Mocajuba por escrito, para as devidas providências no prazo de 15 (quinze) dias.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos a disposição para auxiliar no que for necessário.

Atenciosamente,



Claudio Lucio Moreira Cabral
Engº Civil – CREA 23.184D PA
Vistoriador

Nilceles Castelo de Vasconcelos
CPF 327.444.798-20
Locador

Prefeitura Municipal de Mocajuba
Locatário



PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA FRONTAL





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

2. ESCADA



3. QUARTO





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

4. SUÍTE





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

5. COZINHA





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

6. BANHEIRO



7. ÁREA DE SERVIÇO

