

**Mocajuba, Pa, 10 de Fevereiro de 2025.**

### **LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração, realizou-se a vistoria do imóvel no data do dia 10 de fevereiro de 2025, observando-se os seguintes aspectos: estrutura física, cobertura(telhado e laje), instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, pintura(paredes internas e externas) acessibilidade, ventilação e iluminação natural e demais ambientes, para avaliação do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, onde funcionará o **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL E O DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENGENHARIA**, localizado na Rua João Machado, nº 995, bairro Centro, cujo locador (a) **Gleidson Carvalho Lisboa inscrito no CPF nº 744.476.022-53.**

O espaço a ser locado está situado no térreo de uma edificação de dois pavimentos, imóvel comercial, medindo 8,60m x 24,80m, totalizando 213,28 m². A edificação é em alvenaria, cobertura em laje de concreto, porta de entrada em ferro de enrolar e o seu espaço interno em:

- Salão (bom estado de conservação):

Um salão, forro em laje pintada, paredes em alvenaria, janelas em alumínio, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;



**MOCAJUBA**  
TRABALHANDO COM O POVO!

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO E MEIO AMBIENTE**

---

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O imóvel vistoriando apresenta-se em bom estado de conservação e **APTO** para locação, na data desta vistoria.

Diante do exposto acima, recomendamos a locação do imóvel, sendo o presente relatório, parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes. Quaisquer restrições a este laudo de vistoria ou intercorrências apresentadas no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a Prefeitura Municipal de Mocajuba por escrito, para as devidas providências no prazo de 15 (quinze) dias.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos a disposição para auxiliar no que for necessário.

Atenciosamente,

**Claudio Lucio Moreira Cabral**  
**Engº Civil – CREA 23184D PA**  
**Vistoriador**

**Gleudson Carvalho Lisboa**  
**CPF 744.476.022-53**  
**Locador**

**Prefeitura Municipal de Mocajuba**  
**Locatário**



PREFEITURA DE  
**MOCAJUBA**  
TRABALHANDO COM O POVO!

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO E MEIO AMBIENTE**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**1. FACHADA FRONTAL**



**2. SALÃO**





PREFEITURA DE  
**MOCAJUBA**  
TRABALHANDO COM O POVO!

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO E MEIO AMBIENTE**

---

