



Composições Analíticas com Preço Unitário

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE NATUREZA FREQUENTE, INCLUSO MATERIAL E MÃO-DE-OBRA, RELATIVOS À MANUTENÇÃO PREVENTIVA OU CORRETIVA, CONSERVAÇÃO E PEQUENOS REPAROS, EM PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO PODER EXECUTIVO DO MUNICÍPIO DE MOCAJUBA-PA (SECRETARIA DE EDUCAÇÃO)	ATA DE ADESÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCURUI
LOCAL:	ZONA URBANA E RURAL	VALOR GLOBAL:	R\$ 4.507.155,42
FISCALIZAÇÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA	BANCO:	SINAPI: 11/2024 / Pará - SBC: 12/2024 / Pará - SEDOP: 10/2024 / Pará
DATA ELABORAÇÃO:	20/11/2025		
ENCARGOS SOCIAIS:	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases	B.D.I:	28,82%

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I. DESONERADO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL				
ITEM	DESCRIÇÃO			TAXA (%)
1.1	MÃO DE OBRA			2,10%
1.2	TRANSPORTES			1,20%
1.3	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO CENTRAL			0,50%
1.4	DESPESAS DIVERSAS			0,21%
1.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			AC 3,00%

2 - DESPESAS FISCAIS				
ITEM	DESCRIÇÃO			TAXA (%)
2.1	ISS			5,00%
2.2	COFINS			3,00%
2.3	PIS			0,65%
2.4	CPRB			4,50%
	TAXA REPRESENTATIVA DOS IMPOSTOS		I	13,15%

3 - OUTROS				
ITEM	DESCRIÇÃO			TAXA (%)
3.1	BONIFICAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO)		L	6,16%
3.2	DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%
3.3	SEGURO OBRIGATÓRIO+GARANTIA		S	0,80%
3.4	RISCOS E IMPREVISTOS		R	0,97%

BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.) 28,82%

FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \frac{(1 + (AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L))}{(1-I)} - 1$$

onde:

X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras

Y = Taxa representativa das despesas financeiras

Z = Taxa representativa do lucro

I = Taxa representativa da incidência de impostos

Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o custo direto total da obra para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador

THIAGO NASCIMENTO SOUSA
Eng° Civil Responsável Técnico do Município
CREA/PA: 1520054653