
LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Segurança Pública, foi realizada, em **09 de junho de 2026**, vistoria técnica visual em edificação destinada à avaliação das condições do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de Mocajuba. O imóvel será destinado ao funcionamento da **unidade para atendimento às necessidades da Administração Pública Municipal, visando ao desenvolvimento das ações relacionadas à Segurança Pública no Município de Mocajuba/PA**. O imóvel está localizado na Rua João Machado, nº 668, Bairro Centro, Mocajuba/PA, CEP 68420-000, sendo de propriedade da Sra. **Yasmim de Melo Oliveira**, inscrita no CPF nº 020.383.182-98.

A vistoria teve por objetivo verificar, por meio de inspeção visual, as condições físicas, estruturais e de conservação do imóvel, a fim de avaliar sua adequação às necessidades da Administração Pública para a finalidade pretendida.

O imóvel objeto da presente vistoria consiste em edificação de uso residencial, com dimensões aproximadas de **6,00 m (seis metros) de frente por 15,00 m (quinze metros) de profundidade**, totalizando uma área de **90,00 m² (noventa metros quadrados)**. A construção é executada em alvenaria, com cobertura em estrutura de madeira e telhamento em telhas cerâmicas, apresentando bom estado de conservação. O acesso principal é realizado por portão metálico em ferro, proporcionando segurança ao imóvel.

O espaço interno encontra-se distribuído de forma funcional, sendo composto por:

• **Quartos (Estado de Conservação: Bom):**

O imóvel dispõe de três cômodos destinados a dormitórios, todos com portas em madeira, forro em laje de concreto, piso revestido em cerâmica, paredes com acabamento em pintura em tinta PVA e instalações elétricas em condições satisfatórias de uso. Os ambientes encontram-se mobiliados, apresentando boas condições de conservação e funcionalidade.

• **Sala (Estado de Conservação: Bom):**

Ambiente com portas em madeira, forro em laje de concreto, piso revestido em cerâmica, paredes com acabamento em pintura em tinta PVA e instalações elétricas em bom estado de conservação. O espaço encontra-se mobiliado, oferecendo condições adequadas para utilização.

• **Copa/Cozinha (Estado de Conservação: Bom):**

Ambiente dotado de porta em madeira, forro em laje de concreto, piso revestido em cerâmica e paredes parcialmente revestidas com material cerâmico, complementadas por pintura em tinta PVA. Dispõe de instalações elétricas e hidrossanitárias em condições satisfatórias de funcionamento, bem como de eletrodomésticos e mobiliário, incluindo geladeira, fogão, armário e mesa com cadeiras, todos em bom estado de conservação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

• **Banheiro (Estado de Conservação: Bom):**

Ambiente com porta em madeira, forro em laje de concreto, piso e paredes revestidos em cerâmica, equipado com pia, vaso sanitário e instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento. As louças e os revestimentos apresentam bom estado de conservação, oferecendo condições adequadas de higiene, segurança e utilização.

De modo geral, o imóvel apresenta boas condições de conservação, habitabilidade, funcionalidade e segurança, demonstrando-se adequado para atender às necessidades da Administração Pública Municipal relacionadas ao desenvolvimento das ações de Segurança Pública.

Quanto à avaliação locatícia, considerando as características construtivas do imóvel, sua localização, área disponível, estado de conservação, padrão de acabamento, mobiliário existente e os valores praticados no mercado imobiliário do Município de Mocajuba/PA para imóveis com características semelhantes, conclui-se que o **valor mensal de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)** mostra-se compatível com o valor de mercado, sendo considerado justo e adequado para a locação do imóvel destinado ao atendimento das necessidades da Administração Pública Municipal relacionadas ao desenvolvimento das ações de Segurança Pública.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel vistoriado apresenta-se em bom estado de conservação e **apto** para locação.

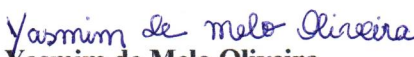
Diante do exposto acima, recomendamos a locação do imóvel, sendo o presente relatório parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes. Qualquer restrição a este laudo de vistoria ou intercorrências apresentadas no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a Prefeitura Municipal de Mocajuba por escrito, para as devidas providências no prazo de 15 (quinze) dias.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos a disposição para auxiliar no que for necessário.

Atenciosamente,



Walder de Menezes Cunha
Engº Civil – CREA 12.574/D
Vistoriador



Yasmim de Melo Oliveira
CPF 020.383.182-98.
Locador

ALUISIO
VALENTE
VIEIRA:35707887
253

Digitally signed by ALUISIO
VALENTE VIEIRA:35707887253
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC
SOLUTI Multipla v5, ou=Renovacao
Eletronica, ou=Certificado Digital,
ou=Certificado PF A1, cn=ALUISIO
VALENTE VIEIRA:35707887253

MUNICIPIO DE
MOCAJUBA:05846
704000101
Prefeitura Municipal de Mocajuba
Locatário

Digitally signed by MUNICIPIO DE
MOCAJUBA:05846704000101
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=PA, ou=Mocajuba, ou=AC
SOLUTI Multipla v5, ou=15555884000118,
ou=Certificado Digital, ou=Certificado PJA1,
cn=MUNICIPIO DE MOCAJUBA:05846704000101
Date: 2026.06.09 15:15:30 -03'00'

Mocajuba/PA, 09 de junho de 2026.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA FRONTAL



2. SALA DE ESTAR



3. QUARTOS:





4. BANHEIRO:



5. COPA / COZINHA:

