

SDU
Superintendência de
Desenvolvimento Urbano



Marabá
P R E F E I T U R A

Superintendência de Desenvolvimento Urbano de Marabá
Departamento de Desenvolvimento Urbano e Habitacional

PARECER Nº **0955566/2025/SDU-DDUH**
PROCESSO Nº **050505382.000478/2025-37**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 050505382.000478/2025-37

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – MARABÁ.

Objeto: Imóvel Residencial

Área Construída: 36,00 m²

Localização: VC CONQUISTA N°162 - MARABÁ/PA

OBJETO

O presente Laudo Técnico de avaliação para fins de locação foi solicitado pela Secretaria Municipal de Educação Departamento de Alugueis, à Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitacional SDU, conforme **Ofício nº 121/2025/SEMED-DILOG-ALG/SEMED-PMM**, dando prosseguimento ao processo de locação com o objetivo de viabilizar a instalação **ALOJAMENTO DOS PROFESSORES DA EMEF PRINCESA ISABEL**, nesta cidade.

DADOS DO IMÓVEL

Quantidade de Cômodos: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 Banheiro e 01 área.

AVALIAÇÃO

Com base em levantamentos técnicos e parâmetros de mercado locais (valores médios de locação e ocupação temporária de áreas públicas em Marabá/PA), estima-se que o valor de uso para instalação de Alojamento dos professores da EMEF, equivalente a:

- Valor mensal estimado de ocupação: R\$500,00
- Valor total estimado da ocupação por ano: R\$6.000,00

Trata-se de imóvel, construída em madeira de lei, piso cimento queimado, portas e janelas em madeira de lei, cobertura com estrutura em madeira de lei e telha cerâmica tipo plane forro em PVC. A rede elétrica e a hidrossanitário instalados.

CONCLUSÃO

Após análise detalhada do imóvel situado na VC CONQUISTA N°162 - MARABÁ/PA, com área construída de **36,00 m²**, constatou-se que o bem encontra-se, em sua totalidade, em **bom estado de conservação**, com a quase totalidade dos ambientes e instalações classificadas como **"Em estado Bom"**. Portanto, estando apto para fins de uso residencial.

Marabá/PA, 29 de agosto de 2025

Eng. Francisco de Assis Chaves de Araújo Neto
Diretor de Desenvolvimento Urbano e Habitacional- SDU
Portaria N° 088/2025 - GB
CREA-PA 1516867033



Documento assinado eletronicamente por **Francisco de Assis Chaves de Araujo Neto**, **Diretor de Desenvolvimento Urbano e Habitacional**, em 29/08/2025, às 13:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 397, de 2 de agosto de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maraba.pa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0955566** e o código CRC **BCD084F4**.

Folha 26 Quadra 7 Lote 7, S N - Bairro Nova Marabá - Marabá/PA - CEP 68508-070

alvara.sdu@maraba.pa.gov.br, - Site - www.maraba.pa.gov.br

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 050505382.000478/2025-37

SEI nº 0955566

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL	
ALOJAMENTO DOS PROFESSORES EMEF PRINCESA IZABEL	
Proprietário: EVA DA SILVA PINHEIRO SANTOS	Valor da Proposta Mensal R\$ 500,00
Cidade: Marabá/PA – Zona Rural	
Endereço: VC CONQUISTA N°162	

DESCRIÇÕES DA EDIFICAÇÃO

O prédio em questão possui 36m², sendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 Banheiro e uma área. Construída em madeira de lei, piso cimento queimado, portas e janelas em madeira de lei, cobertura com estrutura em madeira de lei e telha cerâmica tipo plan. A rede elétrica e a hidrossanitário instalados, funcionam adequadamente e apresentam ótimas condições estruturais de segurança para uso residencial.

Marabá 27 de agosto de 2025.



Documento assinado digitalmente

HIANE MAYLA LIMA DE FARIA

Data: 27/08/2025 11:35:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

HIANE MAYLA L. DE FARIA
Coordenador II – DILOG/SEMED
Portaria nº 023/2025-GP



Figura 1 - Fachada frente



Figura 2 – Fachada Entrada lateral



Figura 3 – Sala

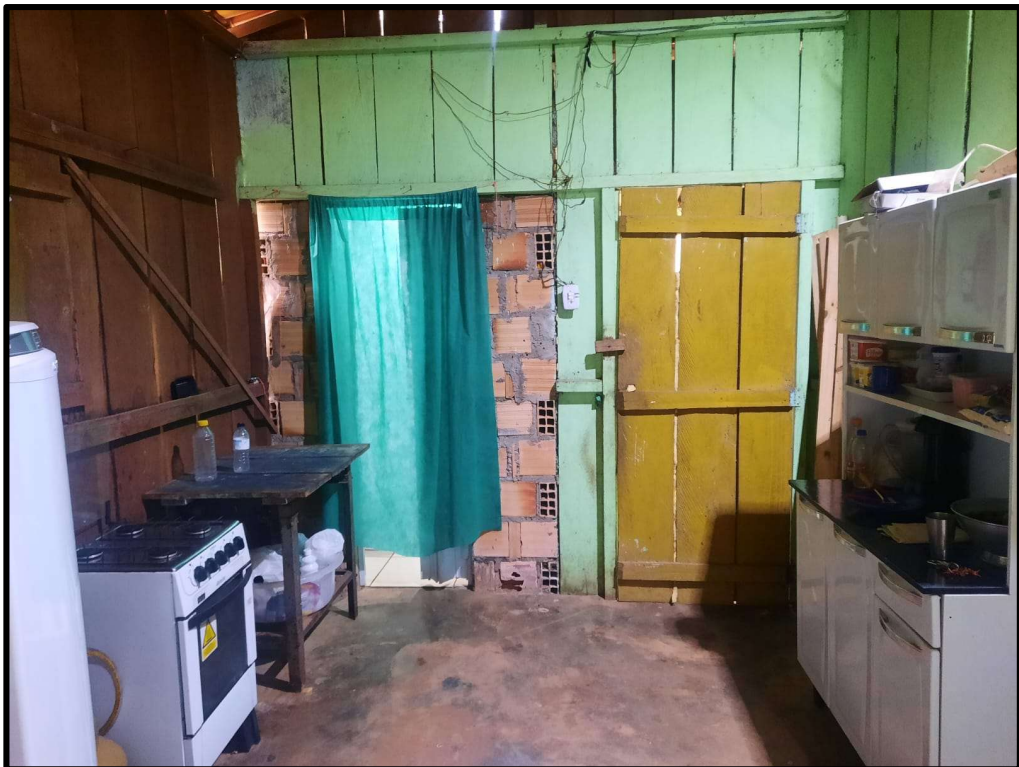


Figura 4 – Cozinha



Figura 5 – Quarto 01



Figura 6 – Quarto 02



Figura 7 – Banheiro