



**VALORES DE REFERÊNCIA DO BDI POR TIPO DE OBRA %**  
**PROPOSTA SEM DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO**



Secretaria  
Municipal de Viação  
e Obras Públicas

TIPO DE OBRA	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	5,50
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96	8,96
<b>Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 2% IPI</b>				<b>8,65</b>
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	5,00	5,00	5,00	5,00
CPRB (***)				
<b>TOTAL GERAL DO BDI</b>				<b>30,33%</b>

**Fonte da Composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU-  
Plenário**

**Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:**

AC = taxa de rateio da Administração Central;  
DF = taxa das despesas financeiras;  
R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;  
T = taxa de tributos;  
L = taxa de lucro.

**CALCULO DO BDI PARA SERVIÇOS:**

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$