

CÁLCULO DE BDI					
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					
ITEM COMPONENTE		1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	ADOTADO
AC	Administração Central	3,00	4,00	5,50	4,00%
R	Risco	0,97	1,27	1,27	1,27%
S+G	Seguro+Garantia	0,80	0,80	1,00	0,80%
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,23%
L	Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40%
I	Impostos				8,65%

IMPOSTOS	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
Contribuição Previdenciária sobre a renda bruta	0,00%
TOTAL	8,65%

BDI CALCULADO = **26,24%**

ONDE:
AC = taxa de administração central
S = taxa de seguros
R = taxa de riscos
G = taxa de garantias
DF = taxa de despesas financeiras
L = taxa de lucro/remuneração
I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Regime Onerado
Conforme Acórdão nº 2262/2023 do TCU

Milleno Ramos de Souza – Portaria. Nº 6354/2023
Engº Civil - Crea: 1514093596