



Prefeitura Municipal de Marabá
Secretaria Municipal De Viação E Obras Públicas
Departamento de Planejamento e Licitações

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo nº 050505970.000001/2025-21

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 OBJETO

Contratação de empresa de engenharia para **construção de vestiário no Campo Del Cobra**, localizado na Velha Marabá, no município de Marabá-PA.

1.2 FINALIDADE

A presente contratação visa solucionar a ausência de infraestrutura adequada para atender atletas, equipes esportivas e usuários do Campo Del Cobra. Atualmente, o espaço não dispõe de instalações apropriadas para troca de uniformes, banho, higienização, armazenamento de materiais e apoio operacional.

A falta dessa estrutura compromete a qualidade das atividades esportivas, limita o uso seguro do espaço e inviabiliza a realização de eventos comunitários.

Com a construção do vestiário, almeja-se disponibilizar condições adequadas de uso, promover dignidade aos usuários, fortalecer políticas públicas de esporte e lazer, incentivar práticas esportivas e ampliar o aproveitamento do equipamento público.

1.3 NATUREZA DO OBJETO

Obra comum, com soluções técnicas padronizadas e amplamente disponíveis no mercado.

1.4 NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

Contratação **não contínua**, por se tratar de obra com escopo definido e execução única.

1.5 PROCEDIMENTO AUXILIAR

Não será utilizado procedimento auxiliar.

A contratação não se enquadra nas hipóteses de SRP ou demais procedimentos auxiliares, pois o objeto possui quantitativos definidos, execução única e não demanda contratações repetitivas.

2. ÁREA REQUISITANTE

Setor de Engenharia - SEVOP.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A pretensa contratação tem natureza de obra de engenharia, tendo em vista que é toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel, conforme dispõe o art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, nos termos do art. 6, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO GLOBAL.

O objeto em questão classifica-se como **comum**, em que pese a Lei nº 14.133/2021 não conter a conceituação do que seriam “obra comum e especiais”, nem haver, até o momento, jurisprudência

do TCU que aborde essa questão, há iniciativas que buscam avançar na construção desse conceitos, a exemplo da Nota técnica IBR 001/2021, que traz em seu bojo um rol exemplificativo de obras que, de acordo com a materialidade e características técnicas, podem ser definidas como **comuns** ou como **especiais**. Diante da análise do objeto em questão, este possui características padronizáveis e ainda assim garantindo resultados adequados de desempenho e qualidade, podem ser licitadas e processadas por um agente de contratação.

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021.

A empresa licitante deverá estar regularmente inscrita no respectivo conselho profissional (CREA), bem como o(s) profissional(is) designado(s) como responsável(eis) técnico(s);

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada em obras de infraestrutura urbana de mesma natureza e porte, além de corpo técnico capacitado e registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA);

A Administração Pública do Município de Marabá - PA informa que, para a contratação de serviços especializados de engenharia, controle tecnológico e sondagens geotécnicas, a empresa interessada deverá possuir escritório e laboratório estabelecido na cidade de Marabá, em conformidade com os requisitos estabelecidos para a melhor execução e acompanhamento dos serviços realizados;

Apresentar atestados de capacidade técnica compatível com o objeto desta contratação, para que a Administração assegure a perfeita execução do objeto;

Apresentar garantia da proposta como uma forma de assegurar a seriedade dos licitantes no processo de licitatório;

A obra deverá ser realizada em prazo compatível com a complexidade do projeto, respeitando o cronograma a ser estabelecido no termo de referência, de modo a minimizar transtornos à população.

Apresentar garantias da execução para assegurar que o contratado cumpra fielmente as obrigações assumidas no contrato, protegendo a administração pública contra possíveis prejuízos decorrentes de inadimplência ou falhas na execução. Essa garantia oferece segurança quanto à qualidade, solidez e conclusão da obra, além de incentivar o cumprimento dos prazos e das especificações técnicas estabelecidas. É uma medida preventiva que protege os recursos públicos e garante a entrega do projeto conforme o planejado.

Será de responsabilidade integral da contratada a observância e o cumprimento da legislação e demais instrumentos normativos vigentes a respeito de relações trabalhistas, acidentes no trabalho, tributos, previdência social, e todas as demais disposições normativas que venham a incidir na execução do contrato;

A execução do contrato não tem o condão de estabelecer qualquer vínculo empregatício entre os funcionários da contratada e a administração, sendo proibida qualquer tipo de relação que caracterize qualquer forma de pessoalidade e/ou subordinação direta;

Ao elaborar sua proposta, a licitante deverá atentar para a realidade do mercado local, devendo incluir todas as despesas necessárias, como materiais, impostos, taxas, fretes, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas e demais despesas relacionadas à execução da obra;

Será de responsabilidade da contratada o fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, ensaios tecnológicos e utensílios, nos quantitativos estimados para a perfeita execução do serviço;

A contratada deverá executar a obra de acordo com as determinações e especificações dos projetos arquitetônicos e demais projetos complementares, devendo observar as plantas, detalhes, especificações, e quaisquer outras informações disponibilizadas;

A contratada deverá observar e cumprir toda e qualquer lei, portaria, regulamento, normas técnicas e demais instrumentos normativos aplicáveis à execução da obra;

A contratada deverá disponibilizar aos trabalhadores da obra todos os Equipamentos de

Proteção Individual (EPI) necessários, de acordo com a NR 6;

Caso a contratada opte por fornecer alimentos aos funcionários no próprio canteiro de obras, será de sua inteira responsabilidade garantir as condições de salubridade e higiene exigidas pelos órgãos responsáveis.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O presente levantamento de mercado tem como objetivo analisar as condições e preços para a contratação. O levantamento de mercado visa fornecer uma visão abrangente sobre a oferta de produtos e serviços relacionados.

Por sua vez, o artigo 23, §2º da Lei nº 14.133 dispõe que:

Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

[...] § 2º No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, conforme regulamento, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros na seguinte ordem:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia;

II - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;

III - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

IV - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

Portanto, no presente levantamento de mercado, foi utilizado a:

- Base SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

- Base SEDOP - Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas.

- Composições de custos unitários extraídas do SINAPI.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação tem como finalidade garantir que a obra seja executada com qualidade, segurança, economicidade e atendimento aos padrões técnicos vigentes. Para isso, são estabelecidos os seguintes requisitos:

a) Requisitos Técnicos Mínimos

- A obra deverá seguir integralmente as normas da ABNT aplicáveis à construção civil, instalações elétricas, hidrossanitárias, acessibilidade, segurança e desempenho.
- A empresa contratada deverá possuir equipe técnica qualificada, com profissional responsável legalmente habilitado, acompanhado da respectiva ART emitida junto ao CREA.
- As especificações técnicas e os materiais utilizados deverão observar padrões de

durabilidade, resistência e desempenho adequados ao uso público e intensivo.

- Deverão ser apresentados cronograma físico-financeiro detalhado e metodologia executiva compatível com o porte da obra.

b) Exigências Relativas aos Materiais e Serviços

- Utilização de materiais novos, de primeira qualidade e dentro dos padrões normativos.
- Execução de serviços de acordo com o projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos.
- Garantia mínima legal sobre a execução e materiais empregados, conforme legislação e normas técnicas vigentes.
- Controle tecnológico dos materiais, quando necessário, com registros e comprovantes de ensaios.

c) Acessibilidade, Segurança e Conforto

- O vestiário deverá atender plenamente às normas de acessibilidade (NBR 9050), incluindo portas, rampas, barras de apoio, circulação interna e sanitários acessíveis.
- Devem ser observadas as normas de prevenção contra incêndio e pânico, ventilação adequada e iluminação conforme NBR 5413.
- As instalações elétricas deverão seguir a NBR 5410, com dispositivos de proteção, aterramento e quadros identificados.
- Instalações hidrossanitárias conforme NBR 5626 e NBR 8160.

d) Sustentabilidade e Responsabilidade Ambiental

- A contratada deverá implementar práticas de sustentabilidade, incluindo manejo adequado de resíduos de construção e demolição.
- Redução de desperdício de materiais e uso racional de água e energia no canteiro.
- Armazenamento adequado de materiais para evitar contaminações e perdas.
- Adoção de soluções de ventilação, iluminação natural e equipamentos de baixo consumo sempre que tecnicamente viável.

e) Requisitos Administrativos e Documentais

- Apresentação de certidões e documentação obrigatória conforme a Lei nº 14.133/2021.
- Manutenção das condições de habilitação durante toda a execução da obra.
- A contratada deverá manter registro fotográfico periódico da execução, disponibilizando à fiscalização.

f) Fiscalização e Comunicação com o Município

- A empresa deverá garantir pleno acesso ao canteiro à fiscalização municipal, prestando todos os esclarecimentos solicitados.
- Comunicação prévia de qualquer intercorrência que possa impactar prazos ou custos.
- Atendimento às determinações da fiscalização devidamente registradas no diário de obra.

g) Requisitos de Segurança do Trabalho

- Cumprimento rigoroso das Normas Regulamentadoras – NR's do Ministério do Trabalho.
- Uso obrigatório de EPIs pela equipe executora.
- Instalação de dispositivos de segurança no canteiro (sinalização, isolamento, guarda-corpo etc.).

h) Requisitos sobre a Execução

- A obra deverá ser realizada de forma integrada e coordenada, evitando retrabalhos e incompatibilidades.
- O canteiro deverá ser organizado, limpo e funcional durante todo o período de execução.
- A entrega deverá ocorrer somente após vistoria final da fiscalização, com aprovação das etapas executadas.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

O quantitativo e a respectiva unidade atribuída, fundamentais ao dimensionamento da pretendida contratação, foram devidamente definidos mediante observância à previsão da demanda a ser atendida e possíveis alterações em decorrência das atividades a serem desenvolvidas e seus desdobramentos, bem como considerando o orçamento disponível e ainda a sequência histórica da realização de despesas semelhantes, quando existente; a fim de se evitar aditivos contratuais desnecessários ou mesmo a necessidade de se realizar novo certame, com consequente perda de economia de escala.

Desse modo, o quantitativo da referida contratação, conforme definido no PQO - PLANILHA DE QUANTIDADES ORÇAMENTÁRIA acostado nos presentes autos, será o seguinte:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		87.479,99	87.479,99	24,68 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	468,64	615,88	3.695,28	1,04 %
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	92,4	95,84	125,95	11.637,78	3,28 %
1.3	010005	SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	12	518,85	681,87	8.182,44	2,31 %
1.4	010009	SEDOP	Locação da obra a trena	m²	98,69	6,55	8,60	848,73	0,24 %
1.5	MT-001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (INCLUINDO ENGENHEIRO, ENCARREGADO PARA 4 MESES DE OBRA)	UN	1	48.026,00	63.115,76	63.115,76	17,80 %
2			FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA		1		91.305,68	91.305,68	25,76 %
2.1			ESTACAS		1		2.639,22	2.639,22	0,74 %

2.1.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	28,05	71,60	94,09	2.639,22	0,74 %
2.2			BLOCOS DE COROAMENTO		1		12.159,23	12.159,23	3,43 %
2.2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,70425	100,93	132,64	358,69	0,10 %
2.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	5,1425	6,72	8,83	45,40	0,01 %
2.2.3	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,2125	586,05	770,18	163,66	0,05 %
2.2.4	96537	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	17,7	201,82	265,23	4.694,57	1,32 %
2.2.5	050038	SEDOP	Armação p/ concreto	kg	143,4	13,66	17,95	2.574,03	0,73 %
2.2.6	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,0875	717,24	942,59	1.967,65	0,56 %
2.2.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,3	314,83	413,74	951,60	0,27 %
2.2.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	20,95	50,18	65,94	1.381,44	0,39 %
2.2.9	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	0,61675	27,38	35,98	22,19	0,01 %
2.3			CINTAMENTO /BALDRAME - NÍVEL 0.00		1		19.896,56	19.896,56	5,61 %

2.3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	4,9025	111,15	146,07	716,10	0,20 %
2.3.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	13,37	6,72	8,83	118,05	0,03 %
2.3.3	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,46795	586,05	770,18	360,40	0,10 %
2.3.4	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	42,34	138,92	182,56	7.729,59	2,18 %
2.3.5	050038	SEDOP	Armação p/ concreto	kg	175,1	13,66	17,95	3.143,04	0,89 %
2.3.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,9638	752,44	988,85	2.930,75	0,83 %
2.3.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	3,43175	314,83	413,74	1.419,85	0,40 %
2.3.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	51,699	50,18	65,94	3.409,03	0,96 %
2.3.9	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	1,9387	27,38	35,98	69,75	0,02 %
2.4			PILARES		1		18.359,52	18.359,52	5,18 %
2.4.1	92264	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	36,9	232,37	305,38	11.268,52	3,18 %

2.4.2	92431	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	45,047	62,94	82,71	3.725,83	1,05 %
2.4.3	050038	SEDOP	Armação p/ concreto	kg	36,9	13,66	17,95	662,35	0,19 %
2.4.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,92703	752,44	988,85	1.905,54	0,54 %
2.4.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,92703	314,83	413,74	797,28	0,22 %
2.5			VIGAS - NÍVEL +3.15		1		27.220,20	27.220,20	7,68 %
2.5.1	92266	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	52,957	171,93	225,95	11.965,63	3,38 %
2.5.2	92467	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	52,957	108,58	142,69	7.556,43	2,13 %
2.5.3	050038	SEDOP	Armação p/ concreto	kg	191,7	13,66	17,95	3.441,01	0,97 %
2.5.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,0352	752,44	988,85	3.001,35	0,85 %
2.5.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	3,0352	314,83	413,74	1.255,78	0,35 %
2.6			VIGAS - NÍVEL +5.30		1		4.220,80	4.220,80	1,19 %
2.6.1	92266	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	8,251	171,93	225,95	1.864,31	0,53 %

2.6.2	92467	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	8,251	108,58	142,69	1.177,33	0,33 %
2.6.3	050038	SEDOP	Armação p/ concreto	kg	29,1	13,66	17,95	522,34	0,15 %
2.6.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,4683	752,44	988,85	463,07	0,13 %
2.6.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,4683	314,83	413,74	193,75	0,05 %
2.7			LAJES - NÍVEL +5.30		1		6.810,15	6.810,15	1,92 %
2.7.1	92266	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	6,336	171,93	225,95	1.431,61	0,40 %
2.7.2	92484	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	6,336	234,40	308,04	1.951,74	0,55 %
2.7.3	050038	SEDOP	Armação p/ concreto	kg	141,4	13,66	17,95	2.538,13	0,72 %
2.7.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,6336	752,44	988,85	626,53	0,18 %
2.7.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,6336	314,83	413,74	262,14	0,07 %
3			PISOS		1		14.998,68	14.998,68	4,23 %
3.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,8507	586,05	770,18	1.425,37	0,40 %

3.2	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,8507	314,83	413,74	765,70	0,22 %
3.3	90930	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	61,68	98,02	128,81	7.945,00	2,24 %
3.4	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	42,64	60,53	79,54	3.391,58	0,96 %
3.5	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	19,04	58,79	77,26	1.471,03	0,41 %
4			REVESTIMENTO DE PAREDES		1		10.437,33	10.437,33	2,94 %
4.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	75,6	105,06	138,06	10.437,33	2,94 %
5			PAREDES / PAINÉIS / DIVISÓRIAS		1		18.196,25	18.196,25	5,13 %
5.1	103357	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	165,5725	67,77	89,06	14.745,88	4,16 %
5.2	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	7,38	355,76	467,53	3.450,37	0,97 %
6			ESQUADRIAS		1		13.137,56	13.137,56	3,71 %

6.1	90793	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	1.144,62	1.504,25	6.017,00	1,70 %
6.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,78	536,26	704,75	2.663,95	0,75 %
6.3	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	3,52	543,29	713,99	2.513,24	0,71 %
6.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	15,12	16,90	22,20	335,66	0,09 %
6.5	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	7,04	23,36	30,69	216,05	0,06 %
6.6	160155	SEDOP	Vidro liso e=4mm	m²	3,52	300,84	395,36	1.391,66	0,39 %
7			COBERTURA / FORRO		1		18.214,27	18.214,27	5,14 %
7.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	82,745	83,92	110,28	9.125,11	2,57 %

7.2	94440	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	82,745	36,81	48,37	4.002,37	1,13 %
7.3	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	42,64	67,03	88,09	3.756,15	1,06 %
7.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,15	51,75	68,00	758,20	0,21 %
7.5	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	11,15	39,07	51,34	572,44	0,16 %
8			REVESTIMENTOS E PINTURAS		1		41.717,76	41.717,76	11,77 %
8.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	281,58	8,93	11,73	3.302,93	0,93 %
8.2	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	281,58	88,36	116,12	32.697,06	9,22 %
8.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	190,149	11,38	14,95	2.842,72	0,80 %
8.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	190,149	11,51	15,12	2.875,05	0,81 %
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		35.111,39	35.111,39	9,90 %
9.1			LOUÇAS E METAIS		1		6.962,26	6.962,26	1,96 %

9.1.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	609,60	801,13	2.403,39	0,68 %
9.1.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3	43,62	57,32	171,96	0,05 %
9.1.3	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	822,91	1.081,46	1.081,46	0,31 %
9.1.4	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	262,01	344,33	688,66	0,19 %
9.1.5	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	1,1	553,25	727,08	799,78	0,23 %
9.1.6	802	ORSE	Bebedouro elétrico de pressão 40 litros inox, 110v, Masterfrio ou similar	un	1	813,90	1.069,62	1.069,62	0,30 %
9.1.7	102607	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	527,12	692,74	692,74	0,20 %
9.1.8	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	41,59	54,65	54,65	0,02 %
9.2			TUBOS E CONEXÕES SANITÁRIAS		1		2.654,10	2.654,10	0,75 %
9.2.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	11,06	22,16	29,12	322,06	0,09 %
9.2.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,64	28,09	36,91	60,53	0,02 %

9.2.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	17,92	39,13	51,42	921,44	0,26 %
9.2.4	104357	SINAPI	CAP, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	20,93	27,50	55,00	0,02 %
9.2.5	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	10,75	14,12	28,24	0,01 %
9.2.6	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	17,53	23,03	23,03	0,01 %
9.2.7	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	31,69	41,64	41,64	0,01 %
9.2.8	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	10,52	13,82	138,20	0,04 %
9.2.9	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	16,77	22,03	44,06	0,01 %

9.2.10	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	30,82	40,50	243,00	0,07 %
9.2.11	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	15,33	20,14	80,56	0,02 %
9.2.12	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	47,33	62,20	62,20	0,02 %
9.2.13	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	56,61	74,39	148,78	0,04 %
9.2.14	89753	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	9,53	12,52	37,56	0,01 %
9.2.15	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12	18,14	23,83	285,96	0,08 %
9.2.16	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	11,40	14,98	14,98	0,00 %

9.2.17	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	15,22	20,00	20,00	0,01 %
9.2.18	89796	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	48,27	63,43	126,86	0,04 %
9.3			CAIXAS / RALOS / TANQUES SÉPTICOS / FILTROS / SUMIDOUROS		1		22.987,55	22.987,55	6,48 %
9.3.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	22,78	29,93	59,86	0,02 %
9.3.2	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2	510,35	670,70	1.341,40	0,38 %
9.3.3	98083	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	5.602,17	7.362,37	7.362,37	2,08 %
9.3.4	98089	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 1,8 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 2592 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	6.013,85	7.903,40	7.903,40	2,23 %
9.3.5	98063	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	4.809,41	6.320,52	6.320,52	1,78 %
9.4			TUBOS E CONEXÕES HIDRÁULICAS		1		2.507,48	2.507,48	0,71 %

9.4.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	26,37	13,39	17,59	463,84	0,13 %
9.4.2	94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	13,34	25,20	33,11	441,68	0,12 %
9.4.3	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	22,13	29,08	29,08	0,01 %
9.4.4	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4	40,38	53,06	212,24	0,06 %
9.4.5	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	26,62	34,98	34,98	0,01 %
9.4.6	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	78,00	102,50	307,50	0,09 %
9.4.7	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	54,68	71,86	215,58	0,06 %
9.4.8	103999	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	13,33	17,51	52,53	0,01 %
9.4.9	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	22	9,79	12,86	282,92	0,08 %

9.4.10	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	13	15,99	21,01	273,13	0,08 %
9.4.11	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	12,42	16,32	65,28	0,02 %
9.4.12	89625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	24,49	32,18	128,72	0,04 %
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		12.687,70	12.687,70	3,58 %
10.1			CAIXAS DE PASSAGEM		1		500,72	500,72	0,14 %
10.1.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	19,07	25,06	300,72	0,08 %
10.1.2	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	19,03	25,00	200,00	0,06 %
10.2			ELETRODUTOS		1		2.772,00	2.772,00	0,78 %
10.2.1	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	10,44	13,72	2.058,00	0,58 %
10.2.2	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40	13,59	17,85	714,00	0,20 %
10.3			CABOS		1		3.761,00	3.761,00	1,06 %
10.3.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400	4,81	6,32	2.528,00	0,71 %

10.3.2	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	18,77	24,66	1.233,00	0,35 %
10.4			TOMADAS E INTERRUPTORES		1		365,19	365,19	0,10 %
10.4.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	29,78	39,13	195,65	0,06 %
10.4.2	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	20,23	26,58	106,32	0,03 %
10.4.3	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	48,11	63,22	63,22	0,02 %
10.5			LÂMPADAS E LUMINÁRIAS		1		4.320,84	4.320,84	1,22 %
10.5.1	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	101,16	132,94	265,88	0,08 %
10.5.2	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	8	385,69	506,87	4.054,96	1,14 %
10.6			DISJUNTORES		1		284,23	284,23	0,08 %
10.6.1	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	11,25	14,78	44,34	0,01 %
10.6.2	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	13,04	17,13	51,39	0,01 %
10.6.3	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	71,72	94,25	188,50	0,05 %
10.7			QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO		1		683,72	683,72	0,19 %

10.7.1	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	520,26	683,72	683,72	0,19 %
11			SERVIÇOS FINAIS		1		11.206,55	11.206,55	3,16 %
11.1	2431	ORSE	Trave para futebol de campo	par	1	3.646,31	4.791,98	4.791,98	1,35 %
11.2	250312	SEDOP	Banco em madeira de lei c=1,8m, l=0,4m e h=0,4m	m	4	526,75	692,25	2.769,00	0,78 %
11.3	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	68,015	9,39	12,34	839,30	0,24 %
11.4	5	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1	2.135,35	2.806,27	2.806,27	0,79 %
							Total sem BDI	269.752,65	
							Total do BDI	84.740,51	
							Total Geral	354.493,16	

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado da contratação com base com levantamento do mercado é R\$ 354.493,16 (trezentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e noventa e três reais e dezesseis centavos).

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A regra a ser observada pela Administração nas licitações é a do parcelamento do objeto, conforme disposto na alínea b do inciso V do art. 40 e art. 47, §1º, ambos da Lei nº 14.133/2021, mas é imprescindível que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável e não represente perda de economia de escala.

O objeto a ser contratado possui características peculiares que demandam uma solução integrada e não parcelada para assegurar a eficiência, segurança e integridade do resultado final. A solução proposta consiste em elementos inter-relacionados, nos quais a sinergia entre os componentes é essencial para o pleno atendimento dos requisitos da contratação.

A opção pela não fragmentação da solução contribui para a obtenção de um produto ou serviço de maior qualidade, visto que a integração de elementos facilita a coesão e otimização do desempenho.

A gestão de um único fornecedor para a solução integral reduz os riscos operacionais relacionados à coordenação e compatibilidade de diferentes partes da solução. Por fim, a adoção de uma solução única propicia maior agilidade na implementação, evitando atrasos decorrentes da coordenação de múltiplos fornecedores.

Dessa forma não haverá parcelamento da solução e, portanto, a licitação será por lote único pois o seu parcelamento acarretaria em prejuízo ao conjunto ou à perda de economia de escala e execução da continuidade dos serviços a serem adotada.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para a contratação em questão não haverão as contratações correlatas/interdependentes.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada aos planos de governança instituídos pelo Prefeitura Municipal de Marabá, como no Plano de Contratações Anual 2025 no item 12 (CLASSE: 545 - GRUPO: TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO) <https://pncp.gov.br/app/pca/28052127000173/2025/1/>.

11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

- Melhoria das condições de uso do Campo Del Cobra;
- Incentivo às atividades esportivas e sociais;
- Fortalecimento das ações comunitárias;
- Infraestrutura adequada e segura para atletas e usuários;
- Valorização do espaço público;
- Melhor aproveitamento de recursos públicos mediante obra planejada e eficiente.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

- Elaboração do projeto básico e memorial descritivo;
- Disponibilização de equipe fiscal para acompanhamento da obra;
- Adequação documental no processo licitatório;
- Conferência de recursos orçamentários;
- Treinamento da equipe de fiscalização, quando necessário.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

- Geração de resíduos de construção civil;
- Ruídos e movimentação de solo durante execução.

Medidas mitigadoras:

- destinação adequada de resíduos conforme legislação ambiental;
- redução de desperdício de materiais;
- organização do canteiro de obras;
- uso racional de recursos naturais.

14. ANÁLISE DE RISCO

Principais riscos identificados:

- atrasos na entrega da obra;
- falhas na execução;
- intempéries climáticas;
- insuficiência de mão de obra da contratada.

Mitigação:

- acompanhamento contínuo pela fiscalização;
- aplicação de penalidades contratuais quando cabível;
- cronograma executivo detalhado;
- exigência de qualificação técnica da empresa.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas informações apresentadas, a contratação mostra-se **viável, necessária e adequada** para atender à demanda da comunidade local e às políticas públicas municipais.

A solução proposta é razoável, economicamente vantajosa e tecnicamente adequada.

Marabá - PA, 17 de novembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente

Rhayane Lima Caldas
Técnico em Gestão

Documento assinado eletronicamente

Mísley da Cruz Teixeira
Engenheira Civil

De acordo. Aprovo o Estudo Técnico Preliminar.

Documento assinado eletronicamente

Ítalo Ipojuca de Araújo Costa
Secretário Municipal de Viação e Obras Públicas



Documento assinado eletronicamente por **Rhayane Lima Caldas, Técnico em Gestão**, em 18/11/2025, às 10:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 397, de 2 de agosto de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Mísley da Cruz Teixeira, Engenheira Civil**, em 18/11/2025, às 10:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 397, de 2 de agosto de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ítalo Ipojuca de Araújo Costa, Secretário Municipal de Viação e Obras Públicas Interino**, em 18/11/2025, às 14:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 397, de 2 de agosto de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maraba.pa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1245872** e o código CRC **CB1EBF5D**.

Rod. Transamazônica, Km 5,5, SN, - Bairro Nova Marabá - Marabá/PA - CEP 68507-765

@email_unidade@, - Site - maraba.pa.gov.br

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 050505970.000001/2025-21

SEI nº 1245872