



Prefeitura Municipal de Marabá
Secretaria Municipal De Viação E Obras Públicas
Departamento de Planejamento e Licitações

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo nº 050505211.000866/2025-80

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 Objeto

Contratação de empresa especializada para **eventual elaboração de projetos de arquitetura, paisagismo, elétrico e de combate a incêndio**, destinados a subsidiar a **execução de obras públicas** sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas – SEVOP, no Município de Marabá/PA.

1.2 Finalidade

A contratação visa atender à necessidade da Administração Municipal em dispor de projetos técnicos completos, atualizados e compatíveis entre si, garantindo que as futuras obras públicas sejam planejadas e executadas com segurança, eficiência, conformidade legal e qualidade técnica.

Atualmente, a SEVOP possui diversas demandas de obras de construção, reforma, ampliação e adequação em prédios públicos, praças, escolas e equipamentos urbanos. A ausência de projetos devidamente elaborados compromete o andamento das licitações e execuções, podendo gerar retrabalhos, aditivos contratuais e elevação de custos.

Com a contratação, será possível otimizar o processo de planejamento das obras públicas, assegurando que os empreendimentos municipais contem com documentação técnica padronizada, contemplando os aspectos de acessibilidade, eficiência energética, sustentabilidade ambiental e segurança contra incêndios.

Dessa forma, a presente contratação tem como finalidade suprir a carência de estrutura técnica especializada, permitindo que a Administração Pública execute suas obras com maior celeridade, economia e qualidade, em atendimento ao interesse público.

1.3 Natureza do Objeto

Serviços técnicos especializados de **natureza predominantemente intelectual e especial**, conforme o disposto no art. 6º, inciso XVIII, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que envolvem atividades de engenharia consultiva e elaboração de projetos técnicos.

1.4 Natureza da Contratação

Trata-se de **contratação eventual e não contínua**, pois a demanda ocorrerá conforme a necessidade da Administração, de acordo com o planejamento das obras e serviços públicos do Município.

1.5 Procedimento Auxiliar

Será adotado o **Sistema de Registro de Preços (SRP)**, tendo em vista:

- a) a frequência e imprevisibilidade das demandas por projetos técnicos;
- b) a vantagem de atender múltiplas solicitações de forma célere;
- c) a conveniência administrativa e orçamentária de realizar contratações sob demanda, com planejamento e controle de custos.

Justificativa para adoção do SRP:

Pelas características do serviço e pela natureza das contratações frequentes e eventuais, torna-se conveniente a adoção do **Sistema de Registro de Preços**, que proporciona **maior flexibilidade, economicidade e agilidade** para a Administração Municipal, permitindo a contratação conforme a necessidade, sem comprometer a continuidade dos serviços de engenharia da SEVOP.

2. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas – SEVOP.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A pretensa contratação tem natureza de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, tendo em vista que é toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel, conforme dispõe o art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS**, nos termos do art. 6, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO GLOBAL.

O objeto em questão classifica-se como **especial**, em que pese a Lei nº 14.133/2021 não conter a conceituação do que seriam “obra comum e especiais”, nem haver, até o momento, jurisprudência do TCU que aborde essa questão, há iniciativas que buscam avançar na construção desses conceitos, a exemplo da Nota técnica IBR 001/2021, que traz em seu bojo um rol exemplificativo de obras que, de acordo com a materialidade e características técnicas, podem ser definidas como **comuns** ou como **especiais**. Diante da análise do objeto em questão, este possui características padronizáveis e ainda assim garantindo resultados adequados de desempenho e qualidade, podem ser licitadas e processadas por um agente de contratação.

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021.

A empresa licitante deverá estar regularmente inscrita no respectivo conselho profissional (CREA), bem como o(s) profissional(is) designado(s) como responsável(eis) técnico(s);

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada em obras de infraestrutura urbana de mesma natureza e porte, além de corpo técnico capacitado e registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA);

A Administração Pública do Município de Marabá - PA informa que, para a contratação de serviços especializados de engenharia, controle tecnológico e sondagens geotécnicas, a empresa interessada deverá possuir escritório e laboratório estabelecido na cidade de Marabá, em conformidade com os requisitos estabelecidos para a melhor execução e acompanhamento dos serviços realizados;

Apresentar atestados de capacidade técnica compatível com o objeto desta contratação, para que a Administração assegure a perfeita execução do objeto;

Apresentar garantia da proposta como uma forma de assegurar a seriedade dos licitantes no processo de licitatório;

A obra deverá ser realizada em prazo compatível com a complexidade do projeto, respeitando o cronograma a ser estabelecido no termo de referência, de modo a minimizar transtornos à população.

Apresentar garantias da execução para assegurar que o contratado cumpra fielmente as obrigações assumidas no contrato, protegendo a administração pública contra possíveis prejuízos

decorrentes de inadimplência ou falhas na execução. Essa garantia oferece segurança quanto à qualidade, solidez e conclusão da obra, além de incentivar o cumprimento dos prazos e das especificações técnicas estabelecidas. É uma medida preventiva que protege os recursos públicos e garante a entrega do projeto conforme o planejado.

Não será permitida a subcontratação de quaisquer parcelas do objeto desta contratação, devendo a execução ser integralmente realizada pela contratada. A empresa contratada será a única responsável técnica, legal e contratualmente pela totalidade dos serviços, não sendo admitida a transferência, total ou parcial, de suas obrigações a terceiros, sob qualquer forma.

Será de responsabilidade integral da contratada a observância e o cumprimento da legislação e demais instrumentos normativos vigentes a respeito de relações trabalhistas, acidentes no trabalho, tributos, previdência social, e todas as demais disposições normativas que venham a incidir na execução do contrato;

A execução do contrato não tem o condão de estabelecer qualquer vínculo empregatício entre os funcionários da contratada e a administração, sendo proibida qualquer tipo de relação que caracterize qualquer forma de pessoalidade e/ou subordinação direta;

Ao elaborar sua proposta, a licitante deverá atentar para a realidade do mercado local, devendo incluir todas as despesas necessárias, como materiais, impostos, taxas, fretes, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas e demais despesas relacionadas à execução da obra;

Será de responsabilidade da contratada o fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, ensaios tecnológicos e utensílios, nos quantitativos estimados para a perfeita execução do serviço;

A contratada deverá executar a obra de acordo com as determinações e especificações dos projetos arquitetônicos e demais projetos complementares, devendo observar as plantas, detalhes, especificações, e quaisquer outras informações disponibilizadas;

A contratada deverá observar e cumprir toda e qualquer lei, portaria, regulamento, normas técnicas e demais instrumentos normativos aplicáveis à execução da obra;

A contratada deverá disponibilizar aos trabalhadores da obra todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) necessários, de acordo com a NR 6;

Caso a contratada opte por fornecer alimentos aos funcionários no próprio canteiro de obras, será de sua inteira responsabilidade garantir as condições de salubridade e higiene exigidas pelos órgãos responsáveis.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O presente levantamento de mercado tem como objetivo analisar as condições e preços para a contratação. O levantamento de mercado visa fornecer uma visão abrangente sobre a oferta de produtos e serviços relacionados.

Por sua vez, o artigo 23, §2º da Lei nº 14.133 dispõe que:

Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

[...] § 2º No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, conforme regulamento, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros na seguinte ordem:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de

engenharia;

II - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;

III - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

IV - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

Portanto, no presente levantamento de mercado, foi utilizado a:

- Base SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

- Composições de custos unitários extraídas do SINAPI.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Apresentação de **projetos completos** conforme normas da ABNT, Corpo de Bombeiros, concessionárias e demais órgãos reguladores;

- a) Utilização de softwares técnicos reconhecidos (ex.: AutoCAD, Revit, Lumine, QiElétrico);
- b) Entrega dos projetos em meio digital e impresso, acompanhados de ART ou RRT;
- c) Profissionais devidamente habilitados e registrados no **CREA/CAU**;
- d) Atendimento às normas de **acessibilidade, eficiência energética e segurança contra incêndio**;
- e) Padrões mínimos de qualidade técnica e observância às boas práticas de sustentabilidade.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

O quantitativo da eventual contratação, conforme definido no PQO - PLANILHA DE QUANTIDADES ORÇAMENTÁRIA, será o seguinte:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PROJETO DE ARQUITETURA		1		2.017.305,00	2.017.305,00	74,99 %
1.1	CP-PROJ.01	Próprio	ESTUDO PRELIMINAR, ANTEPROJETO E PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES ESCOLARES	m²	8000	25,98	34,14	273.120,00	10,15 %
1.2	CP-PROJ.02	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES ESCOLARES	m²	8000	29,89	39,28	314.240,00	11,68 %
1.3	CP-PROJ.03	Próprio	ESTUDO PRELIMINAR, ANTEPROJETO E PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE	m²	2500	42,86	56,32	140.800,00	5,23 %

1.4	CP-PROJ.04	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE	m²	2500	46,78	61,47	153.675,00	5,71 %
1.5	CP-PROJ.05	Próprio	ESTUDO PRELIMINAR, ANTEPROJETO E PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES DE ATIVIDADES ESPORTIVAS	m²	3000	24,69	32,44	97.320,00	3,62 %
1.6	CP-PROJ.06	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES DE ATIVIDADES ESPORTIVAS	m²	3000	27,92	36,69	110.070,00	4,09 %
1.7	CP-PROJ.07	Próprio	ESTUDO PRELIMINAR, ANTEPROJETO E PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES DE ATIVIDADES CULTURAIS	m²	1000	26,64	35,01	35.010,00	1,30 %
1.8	CP-PROJ.08	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES DE ATIVIDADES CULTURAIS	m²	1000	28,58	37,55	37.550,00	1,40 %
1.9	CP-PROJ.09	Próprio	ESTUDO PRELIMINAR, ANTEPROJETO E PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES PARA FINS ADMINISTRATIVOS	m²	3500	29,88	39,26	137.410,00	5,11 %
1.10	CP-PROJ.10	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - EDIFICAÇÕES PARA FINS ADMINISTRATIVOS	m²	3500	28,57	37,54	131.390,00	4,88 %
1.11	CP-PROJ.13	Próprio	PROJETO DE ARQUITETURA DE REFORMA	m²	8000	28,56	37,53	300.240,00	11,16 %
1.12	CP-PROJ.12	Próprio	PROJETO DE PAISAGISMO	m²	8000	15,58	20,47	163.760,00	6,09 %
1.13	CP-PROJ.11	Próprio	PROJETO URBANÍSTICO	m²	8000	11,68	15,34	122.720,00	4,56 %
2			PROJETOS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		120.480,00	120.480,00	4,48 %
2.1	CP-PROJ.14	Próprio	PROJETO DE INSTALAÇÃO SANITÁRIA	m²	8000	11,46	15,06	120.480,00	4,48 %
3			PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO		1		82.125,00	82.125,00	3,05 %
3.1	CP-PROJ.15	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO.	m²	2500	25,00	32,85	82.125,00	3,05 %
4			PROJETO DE INSTALAÇÃO DE COMBATE À INCÊNDIO		1		62.790,00	62.790,00	2,33 %
4.1	CP-PROJ.16	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE INST. DE COMB. À INCÊNDIO.	m²	7000	6,83	8,97	62.790,00	2,33 %
5			PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA		1		131.250,00	131.250,00	4,88 %

5.1	CP-PROJ.17	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA.	m²	7000	14,27	18,75	131.250,00	4,88 %
6			PROJETO DE INSTALAÇÃO TELEFÔNICA		1		68.810,00	68.810,00	2,56 %
6.1	CP-PROJ.18	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO TELEFÔNICA.	m²	7000	7,48	9,83	68.810,00	2,56 %
7			PROJETO DE SPDA		1		64.840,00	64.840,00	2,41 %
7.1	CP-PROJ.19	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE SPDA.	m²	4000	12,34	16,21	64.840,00	2,41 %
8			PROJETO DE REDE LÓGICA		1		38.240,00	38.240,00	1,42 %
8.1	CP-PROJ.20	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE REDE LÓGICA.	m²	4000	7,28	9,56	38.240,00	1,42 %
9			PROJETO DE ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE		1		48.540,00	48.540,00	1,80 %
9.1	CP-PROJ.21	Próprio	PROJETO EXECUTIVO À ACESSIBILIDADE	m²	6000	6,16	8,09	48.540,00	1,80 %
10			LEVANTAMENTO TÉCNICO DE ARQUITETURA E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS		1		55.740,00	55.740,00	2,07 %
10.1	CP-PROJ.22	Próprio	LEVANTAMENTO E/OU PARECER TÉCNICO DE ARQUITETURA	m²	6000	7,07	9,29	55.740,00	2,07 %
								Total sem BDI	2.047.345,00
								Total do BDI	642.775,00
								Total Geral	2.690.120,00

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado da contratação com base com levantamento do mercado é R\$ 2.690.120,00 (dois milhões, seiscentos e noventa mil cento e vinte reais).

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A regra a ser observada pela Administração nas licitações é a do parcelamento do objeto, conforme disposto na alínea b do inciso V do art. 40 e art. 47, §1º, ambos da Lei nº 14.133/2021, mas é imprescindível que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável e não represente perda de economia de escala.

O objeto a ser contratado possui características peculiares que demandam uma solução integrada e não parcelada para assegurar a eficiência, segurança e integridade do resultado final. A solução proposta consiste em elementos inter-relacionados, nos quais a sinergia entre os componentes é essencial para o pleno atendimento dos requisitos da contratação.

A opção pela não fragmentação da solução contribui para a obtenção de um produto ou serviço de maior qualidade, visto que a integração de elementos facilita a coesão e otimização do desempenho.

A gestão de um único fornecedor para a solução integral reduz os riscos operacionais relacionados à coordenação e compatibilidade de diferentes partes da solução. Por fim, a adoção de uma solução única propicia maior agilidade na implementação, evitando atrasos decorrentes da coordenação de múltiplos fornecedores.

Dessa forma não haverá parcelamento da solução e, portanto, a licitação será por lote único pois o seu parcelamento acarretaria em prejuízo ao conjunto ou à perda de economia de escala e execução da continuidade dos serviços a serem adotada.

9. **CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Para a contratação em questão não haverá contratações correlatas/interdependentes.

10. **ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação está alinhada aos planos de governança instituídos pelo Prefeitura Municipal de Marabá, como no Plano de Contratações Anual 2025 no item 12 (CLASSE: 545 - GRUPO: TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO) <https://pncp.gov.br/app/pca/28052127000173/2025/1/>.

11. **BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

Melhoria na **qualidade técnica** dos projetos e obras;

Redução de retrabalhos e de custos adicionais por falhas de projeto;

Agilidade nas futuras execuções contratuais;

Apoio técnico constante à administração pública;

Maior eficiência na gestão de obras públicas e planejamento urbano sustentável.

12. **PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

Verificou-se não haver a necessidade de adequações físicas no ambiente da administração em decorrência da execução do objeto da contratação.

13. **POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

A eventual elaboração de projetos de arquitetura, paisagismo, instalações elétricas e sistemas de combate a incêndio não gera impactos ambientais diretos, uma vez que se trata exclusivamente de atividades técnicas de consultoria e desenvolvimento de documentos projetuais.

14. **ANÁLISE DE RISCO**

Riscos identificados e mitigados conforme mapa de riscos , destacando:

a) risco médio de atraso na entrega;

b) risco médio de falhas técnicas mitigado por exigência de qualificação;

c) risco baixo de comunicação entre as partes, reduzido por reuniões de acompanhamento.

15. **DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Esta equipe de planejamento declara que esta contratação é viável e razoável justificando-se com base nos elementos apresentados Memorial Descritivo/Termo de Referência.

16. **RESPONSÁVEIS**

Marabá - PA, 11 de novembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente

Rhayane Lima Caldas
Técnico em Gestão

Documento assinado eletronicamente

Larissa Costa Magalhães Bras
Engenheira Civil

De acordo. Aprovo o Estudo Técnico Preliminar.

Documento assinado eletronicamente

Ítalo Ipojuca de Araújo Costa
Secretário Municipal de Viação e Obras Públicas



Documento assinado eletronicamente por **Rhayane Lima Caldas**, **Técnico em Gestão**, em 26/11/2025, às 08:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 397, de 2 de agosto de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ítalo Ipojuca de Araújo Costa**, **Secretário Municipal de Viação e Obras Públicas Interino**, em 26/11/2025, às 10:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 397, de 2 de agosto de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Costa Magalhães Bras**, **Engenheira Civil**, em 26/11/2025, às 16:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 397, de 2 de agosto de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maraba.pa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1252171** e o código CRC **ABC391F7**.

Rod. Transamazônica, Km 5,5, SN, - Bairro Nova Marabá - Marabá/PA - CEP 68507-765

@email_unidade@, - Site - maraba.pa.gov.br

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 050505211.000866/2025-80

SEI nº 1252171