Prefeitura de Jacundá
Fls 006

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENT. SEC. MUN. DE AGRICULTURA E PESCA | |
|---|---|
| AGENTE RESPONSÁVEL: ROSELI DE FÁTIMA M. GARCIA | MATRÍCULA: 428725-2 |
| E-MAIL: semap@jacunda.pa.gov.br | TELE: 94- 99134-9900 |
| PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO) | SIM |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de centrais de ar-condicionado, bebedouros, freezers, geladeiras e frigobares, equipamentos indispensáveis ao funcionamento regular das atividades administrativas e operacionais deste órgão.

A manutenção periódica desses equipamentos é essencial para garantir o adequado desempenho, a durabilidade e a eficiência energética, evitando falhas inesperadas, interrupções de serviços e prejuízos ao patrimônio público. No caso específico das centrais de ar-condicionado, a manutenção adequada também é fundamental para assegurar condições ambientais salubres, em conformidade com as normas de saúde e segurança do trabalho, prevenindo riscos à saúde de servidores e usuários.

Quanto aos bebedouros, geladeiras, freezers e frigobares, a manutenção contínua é imprescindível para garantir a qualidade e a segurança no armazenamento e fornecimento de água e alimentos, evitando contaminações, desperdícios e danos aos equipamentos, além de assegurar o atendimento às normas sanitárias vigentes.

Ressalta-se que a ausência de manutenção adequada pode resultar em avarias graves, aumento de custos com substituições prematuras, consumo excessivo de energia elétrica e paralisação das atividades institucionais, comprometendo a eficiência administrativa e o interesse público.

Dessa forma, a contratação pretendida mostra-se necessária, oportuna e vantajosa para a Administração, atendendo aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e continuidade do serviço público, conforme previsto na legislação vigente.

## II – OBJETO

MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR, BEBEDOURO, FREEZER, GELADEIRA E FRIGOBAR

## III – QUANTITATIVO A SER CONTRATADO

a) Quantitativo por item: conforme planilha em anexo.

b) Valor Total Estimado: R$ 32.940,00 (Trinta e dois mil novecentos e quarenta reais).

## IV – PREVISÃO DA DATA DE EXECUÇÃO DO PRODUTO OU SERVIÇO E LOCAL DE ENTREGA

A previsão estimada é para o ano de 2026, após finalizar todo o processo licitatório.

O local de entrega será na Rod. PA 150 km 85, Parque Industrial.

## V- INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS:

Não há contratações interdependentes ou vinculadas previstas.

## VI - DESCRIÇÃO DA DEMANDA

A demanda consiste na contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de centrais de ar, bebedouros, freezers, geladeiras e frigobares. Os serviços a serem contratados abrangem limpeza, higienização, substituição de componentes e recargas de gás quando necessária.

## VII - ANÁLISE DE MERCADO:

Foram realizadas pesquisas preliminares de mercado, identificando potenciais fornecedores capazes de atender ao objeto da contratação. Constatou-se a existência de ampla oferta, com variação de preços e condições técnicas, o que possibilita uma competição justa e vantajosa para a Administração.

## VIII – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ÓRGÃO E PRAZO PARA PAGAMENTO

Funcionamento das 08:00 às 14:00 horas, de segunda a sexta, exceto em dias de feriados.

Pagamento até 30 dias após emissão de nota fiscal.

## IX - ORÇAMENTO ESTIMADO

Com base em pesquisas de mercado, o valor estimado para a contratação é de R$ 32.940,00 observando a compatibilidade com os preços praticados no setor.

## X – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A fonte orçamentária que será utilizada para serviço de manutenção de central de ar, bebedouros, freezers, geladeiras e frigobares que será definida com base no orçamento da Prefeitura Municipal de Jacundá, conforme previsto na LDO, LOA e no Planejamento Estratégico da Secretaria.

**DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES**

| | **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ** |
|---|---|
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Agricultura e Pesca |
| **Func. Programática** | 04.122.0002.2.069 – Secretaria Municipal de Agricultura e Pesca. |

| | |
|---|---|
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Maquinas e Equipamentos. |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 Recursos não vinculados de impostos |

## XI – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Gestor de Contrato: Eneias do Carmo Teixeira
Matrícula:427506.-6
Portaria: 026/2025-GP

Indicação do Fiscal Técnico: Jociane Barbosa Santos

Matrícula: 426959-9
Contrato nº 011920/2025

Membro da Equipe de Planejamento: Leirson da Silva Santos
Matrícula:428863-4
Portaria: 105/2025-GP

Jacundá – PA, 11 de fevereiro de 2026.

**ROSELI DE FÁTIMA MENDES GARCIA**
**SECRETÁRIA DE AGRICULTURA E PESCA DE JACUNDÁ**
**Portaria Nº 101/2025 - GP**

Prefeitura de Jacundá
Fls 009

| | ANEXO - DFD (DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA) - SEMAP | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAP/2024-1672 | 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 180,00 | R$ 900,00 |
| SEMAP/2024-1673 | 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 200,00 | R$ 1.000,00 |
| SEMAP/2024-1674 | 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 260,00 | R$ 1.300,00 |
| SEMAP/2024-1675 | 135928 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 24.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 280,00 | R$ 1.400,00 |
| SEMAP/2024-1676 | 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 150,00 | R$ 750,00 |
| SEMAP/2024-1677 | 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 180,00 | R$ 900,00 |
| SEMAP/2024-1678 | 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 250,00 | R$ 1.250,00 |
| SEMAP/2024-1679 | 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 280,00 | R$ 1.400,00 |
| SEMAP/2024-1680 | 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 150,00 | R$ 750,00 |
| SEMAP/2024-1681 | 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 250,00 | R$ 1.250,00 |
| SEMAP/2024-1682 | 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU's | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 150,00 | R$ 750,00 |
| SEMAP/2024-1683 | 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU's | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 200,00 | R$ 1.000,00 |
| SEMAP/2024-1684 | 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do materia por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 850,00 | R$ 1.700,00 |
| SEMAP/2024-1685 | 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do materia por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 1.200,00 | R$ 2.400,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 010

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAP/2024-1686 | 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do materia por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 1.500,00 | R$ | 3.000,00 |
| SEMAP/2024-1687 | 135953 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do materia por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 1.800,00 | R$ | 3.600,00 |
| SEMAP/2024-1688 | 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12 000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 400,00 | R$ | 800,00 |
| SEMAP/2024-1689 | 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18 000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 500,00 | R$ | 1.000,00 |
| SEMAP/2024-1690 | 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 130,00 | R$ | 260,00 |
| SEMAP/2024-1691 | 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 150,00 | R$ | 300,00 |
| SEMAP/2024-1692 | 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 180,00 | R$ | 360,00 |
| SEMAP/2024-1693 | 135967 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 200,00 | R$ | 400,00 |
| SEMAP/2024-1694 | 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do materia por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 250,00 | R$ | 500,00 |
| SEMAP/2024-1695 | 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do materia por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 300,00 | R$ | 600,00 |
| SEMAP/2024-1696 | 1359579 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9 000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do materia por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 150,00 | R$ | 300,00 |
| SEMAP/2024-1697 | 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do materia por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 200,00 | R$ | 400,00 |
| SEMAP/2024-1698 | 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ | 300,00 | R$ | 1.500,00 |
| SEMAP/2024-1699 | 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ | 350,00 | R$ | 1.750,00 |
| SEMAP/2024-1700 | 135985 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 04 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 04 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 110,00 | R$ | 220,00 |
| SEMAP/2024-1701 | 135986 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 06 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 06 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 150,00 | R$ | 300,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 011

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAP/2024-1702 | 135989 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE COLUNA | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de coluna. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 150,00 | R$ | 300,00 |
| SEMAP/2024-1703 | 135990 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE GELADEIRA | Limpeza completa de tubulação de geladeira | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 300,00 | R$ | 600,00 |
| SEMAP/2024-1704 | | | | | | | | | R$ | 32.940,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 028

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENTÁRIA:** Secretaria de Habitação Social e Terras Patrimoniais - SEHAT | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** Neusilene de Souza Costa | **MATRÍCULA:** 5443-1 |
| **E-MAIL:** sehat.jacunda@hotmail.com | **TELEFONE:** 94-991129320 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO)** | **SIM** |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade da Secretaria Municipal de Habitação Social e Terras Patrimoniais – SEHAT do Município de Jacundá – PA quanto ao fornecimento de **Serviços de Manutenção de Aparelhos de Refrigeração,** conforme especificações neste Documento de Formalização da Demanda – DFD.

A medida justifica-se pela necessidade de Manutenção de aparelhos de refrigeração para manter a continuidade e a qualidade dos serviços públicos oferecidos pelo Município. Neste sentido, a presente solicitação é essencial e indispensável para a continuidade das atividades administrativas, haja vista a otimização do espaço físico funcional de cada setor, para o bom desempenho do trabalho e bem estar dos colaboradores e visitantes que frequenta o espaço, fornecendo aos servidores a adequação de melhor conforto e segurança no ambiente de trabalho da Secretaria Municipal de Habitação Social e Terras Patrimoniais. Diante disso, faz -se necessário a contratação de empresa especializada na prestação dos referidos serviços para atender as demandas, visa manter a eficiência e a regularidade dos serviços prestados pelo órgão, garantindo a plena operacionalidade de suas atividades diárias durante o exercício de 2026.

Dessa forma, a contratação de empresa para fornecimento de Manutenção de aparelhos de refrigeração mostra-se imprescindível para assegurar a continuidade dos serviços públicos.

## II – OBJETO

Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para fornecimento de Manutenção de aparelhos de refrigeração, conforme especificações técnicas e quantitativos estimados constantes neste DFD, destinados ao atendimento das demandas da Secretaria de Habitação Social e Terras Patrimoniais do Município de Jacundá/PA, conforme especificações e quantitativos estabelecidos e condições a serem detalhadas no Termo de Referência.

## III- DESCRIÇÃO DA DEMANDA

Prefeitura de Jacundá
Fls 029

A presente demanda visa a contratação de empresa para o fornecimento de Manutenção de aparelhos de refrigeração, destinados ao atendimento das necessidades administrativas e institucionais da SEHAT.
A contratação fundamenta-se na Necessidade de promover maior eficiência, segurança e agilidade no local de trabalho de documentação do órgão municipal.
A contratação observa os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e planejamento previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021 e demais princípios aplicáveis à Administração Pública.
A contratação abrange ao fornecimento de Manutenção de aparelhos de refrigeração.
O fornecimento deverá ocorrer de forma, conforme a necessidade da Secretaria Municipal.

## IV- DATA PREVISTA PARA CONTRATAÇÃO

Considerando a tramitação regular do presente processo e a necessidade de atendimento imediato da demanda, a contratação está prevista para ocorrer preferencialmente até o segundo trimestre do exercício de 2026, observada a regular instrução processual e aprovação pela autoridade competente.

## V – QUANTITATIVO A SER CONTRATADO

Para atender a demanda estima-se a contratação, conforme quantidades estabelecidas em anexo;

a) Quantitativo por item: conforme anexo.
b) Valor Estimado: R$ 2.500,00 (*dois mil e quinhentos reais*).
c) Fornecimento de Manutenção de aparelhos de refrigeração.

Estimou-se a contratação de empresa para fornecimento de serviços de Manutenção de aparelhos de refrigeração, destinado a Secretaria de Habitação Social e Terras Patrimoniais. A necessidade decorre da demanda contínua por uso nos trabalhos realizado na Secretaria, em conformidade com a legislação vigente.

A estimativa de preços foi elaborada com base em pesquisa realizada junto a contratações similares realizadas por órgãos públicos, observando-se os parâmetros do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, adotando-se como critério a média dos valores válidos obtidos.

## VI – PREVISÃO DA DATA DE EXECUÇÃO DO PRODUTO OU SERVIÇO E LOCAL DE ENTREGA

A previsão estimada é para o ano de 2026, após finalizar todo o processo licitatório. O local de entrega será na Secretaria de Habitação Social e Terras Patrimoniais, localizada na Rua Teotonio Vilela, nº 26, bairro Centro, Jacundá – Pará.

O fornecimento ocorrerá conforme a necessidade, mediante emissão de Ordem de Fornecimento. Prazo máximo de entrega por solicitação: até 08 (oito) dias úteis, contados do recebimento da ordem. O prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa formal da contratada e anuência da Administração, desde que não haja prejuízo ao interesse público.

O descumprimento injustificado do prazo poderá ensejar aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e no instrumento contratual.

Prefeitura de Jacundá
Fls 030

## VII – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ÓRGÃO E PRAZO PARA PAGAMENTO

O funcionamento do Secretaria é de 08h00 às 14h00, de segunda a sexta-feira, exceto em dias de feriados.

O pagamento será efetuado por ordem bancária na conta corrente da Contratada, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o fornecimento dos materiais, mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo servidor responsável, desde que não haja fator impeditivo imputável à Contratada, conforme art. 145 da Lei nº 14.133/2021. O pagamento estará condicionado à regularidade fiscal e trabalhista da contratada no momento da liquidação da despesa.

## VIII – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A presente contratação possui respaldo orçamentário, estando prevista na Lei Orçamentária Anual vigente do Município de Jacundá, em dotação própria da Prefeitura Municipal de Jacundá – SEHAT.

A reserva de recursos será realizada por meio de empenho específico, garantindo a disponibilidade financeira para a execução da despesa, em atendimento ao disposto no art. 7º, §2º, inciso III, e no art. 18 da Lei nº 14.133/2021, bem como no art. 167, inciso II, da Constituição Federal. Conforme despacho contábil constante nos autos, certificando a existência de dotação suficiente para a execução da despesa.

### DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ** |
| **Unid. Orçamentária** | SEHAT- Secretaria de Habitação Social e Terras Patrimoniais |
| **Func. Programática** | 04 122 0002 2.037 – Sec. De Habitação e Terras Patrimoniais (Atividades Administrativas) |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos. |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 Recursos não vinculados de impostos |

## IX – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 7º da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação foi planejada pela equipe designada, composta pelos seguintes servidores:

**Neusilene de Souza Costa**
Secretária de Habitação Social e Terras Patrimoniais
Portaria nº 100/2025– GP

Alenita Aparecida de Souza Neta- Membro da Equipe de Planejamento
Matrícula: 5458
Portaria: 812/2025 – GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 031

O Fiscal do Contrato será designado por portaria específica antes da assinatura do instrumento contratual ou da ata de registro de preços. Esta pessoa será encarregada de verificar o cumprimento das obrigações contratuais por parte do fornecedor, garantindo a qualidade dos serviços entregues, bem como o atendimento aos prazos estabelecidos. A fiscalização é essencial para assegurar a efetividade da contratação e o alcance dos objetivos pretendidos pela Administração Pública.

A equipe de planejamento foi designada pela portaria nº 812/2025-GP, de 10 de Julho de 2025.

Jacundá – PA, 20 de fevereiro de 2026

**Neusilene de Souza Costa**
Secretária de Habitação Social e Terras Patrimoniais
Portaria nº 100/2025– GP

Neusilene de Souza Costa
Sec Municipal de Habitação Social
e Terras Patrimoniais
Portaria nº 100/2025 GP

MUNICÍPIO DE JACUNDA
Poder Executivo
CNPJ: 05.854.633/0001-80

Prefeitura de Jacundá
Fls 032

## ANEXO - DFD (DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA) - SEAHT 2026

| ORDEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT. | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEAHT/2026-048 | 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 150,00 | R$ 900,00 |
| SEAHT/2026-049 | 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 150,00 | R$ 600,00 |
| SEAHT/2026-050 | 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 200,00 | R$ 600,00 |
| SEAHT/2026-051 | 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | NSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 200,00 | R$ 400,00 |
| | | | | | | TOTAL GERAL | | R$ 2.500,00 |

Neusilene de Souza Costa
Sec Municipal de Habitação Social
e Terras Patrimoniais
Portaria nº 100/2025 GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 041

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENTÁRIA:** Gabinete do Prefeito | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** Daiane Rodrigues Santana | **MATRÍCULA:** 428677 |
| **E-MAIL:** gabinetepmjdejacunda@gmail.com | **TELEFONE:** 94 99112-5648 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO)** | **SIM** |

**I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade do Gabinete do Prefeito – GP do Município de Jacundá/PA quanto à prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração, conforme especificações constantes neste Documento de Formalização da Demanda – DFD.

A contratação justifica-se pela indispensabilidade dos equipamentos de climatização para o regular desempenho das atividades administrativas e institucionais do Gabinete do Prefeito e de seus departamentos vinculados, tais como Procuradoria Jurídica, Controladoria Interna, ASCOM, Defesa Civil e Gabinete do Vice-Prefeito.

Os aparelhos de ar-condicionado são essenciais para garantir condições adequadas de trabalho aos servidores, bem como conforto térmico e atendimento digno ao público que diariamente se dirige às dependências do Gabinete. A eventual paralisação ou funcionamento inadequado desses equipamentos pode comprometer a salubridade do ambiente, reduzir a produtividade dos servidores e impactar diretamente a qualidade dos serviços prestados à população.

A manutenção preventiva e corretiva visa assegurar o pleno funcionamento dos equipamentos, prolongar sua vida útil, prevenir falhas inesperadas e evitar despesas mais onerosas decorrentes de danos agravados por ausência de manutenção periódica.

A contratação, além de assegurar a continuidade dos serviços administrativos, busca promover maior economicidade, mediante a realização de manutenções que reduzem a necessidade de substituição integral dos equipamentos, contribuindo para a boa gestão dos recursos públicos.

A demanda encontra respaldo na Lei nº 14.133/2021, observando os princípios da legalidade, eficiência, planejamento, economicidade e interesse público que regem as contratações administrativas.

Diante do exposto, a contratação mostra-se necessária e indispensável para garantir o pleno funcionamento das atividades administrativas do Gabinete do Prefeito e de seus setores vinculados, assegurando a

Prefeitura de Jacundá
Fls 042

continuidade dos serviços públicos, a manutenção de ambientes adequados de trabalho e o atendimento eficiente à população.

**II – OBJETO**

Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração, destinados ao atendimento das demandas do Gabinete do Prefeito do Município de Jacundá/PA, conforme especificações, quantitativos estimados e condições a serem detalhadas no Termo de Referência.

**III- DESCRIÇÃO DA DEMANDA**

A presente demanda consiste na necessidade de contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração pertencentes ao Gabinete do Prefeito do Município de Jacundá/PA.

A contratação justifica-se em razão do uso contínuo e indispensável dos equipamentos de climatização e refrigeração para a execução das atividades administrativas e institucionais do Gabinete e setores vinculados, tais como Procuradoria Jurídica, Controladoria Interna, ASCOM, Defesa Civil e Gabinete do Vice-Prefeito, os quais dependem de ambientes adequadamente climatizados para o regular desempenho de suas funções e para o atendimento ao público.

Considerando a utilização permanente dos aparelhos de ar-condicionado, faz-se necessária a realização de manutenções periódicas, tanto preventivas quanto corretivas, a fim de evitar interrupções nas atividades administrativas, garantir a continuidade dos serviços públicos, preservar o patrimônio público e assegurar condições adequadas de salubridade e conforto térmico.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma parcelada, conforme a necessidade da Administração, mediante solicitação formal, observando padrões mínimos de qualidade, garantia dos serviços executados e responsabilidade técnica da empresa contratada.

Ressalta-se que os quantitativos estimados possuem caráter meramente referencial, servindo como limite máximo para eventual contratação durante a vigência do instrumento contratual, conforme a efetiva necessidade da Administração.

**IV- DATA PREVISTA PARA CONTRATAÇÃO**

Considerando a tramitação regular do presente processo e a necessidade de atendimento imediato da demanda, a contratação está prevista para ocorrer preferencialmente até o segundo trimestre do exercício de 2026, observada a regular instrução processual e aprovação pela autoridade competente.

Prefeitura de Jacundá
Fls 043

## V – QUANTITATIVO A SER CONTRATADO

Para atender a demanda estima-se a contratação, conforme quantidades estabelecidas em anexo;

a) Quantitativo por item: conforme anexo.
b) Valor Estimado: R$ 27.4500.00 (Vinte e sete mil e quatrocentos e cinquenta reais).
c) Manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração

As especificações completas incluem:

1. Modelos, marcas, capacidades e características técnicas dos equipamentos de refrigeração atendidos;
2. Relação dos componentes e peças compatíveis com cada equipamento, quando necessária substituição.

Os serviços deverão observar:

1. Padrões de qualidade que assegurem desempenho adequado e funcionamento eficiente dos equipamentos, em conformidade com as especificações do fabricante;
2. Responsabilidade técnica da contratada quanto a eventuais danos decorrentes da execução inadequada dos serviços;
3. Vedação à utilização de peça e componentes de baixa qualidade que comprometam a durabilidade dos equipamentos ou sua eficiência operacional.

Estimou-se a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração destinados ao Gabinete do Prefeito com base no levantamento do quantitativo de equipamentos em uso, na periodicidade recomendada para manutenção preventiva, no histórico de manutenções corretivas e nos preços praticados pela Administração Pública.

A necessidade decorre da utilização contínua dos equipamentos de climatização e refrigeração, sendo essencial assegurar a continuidade dos serviços públicos, a eficiência operacional, o conforto térmico nos ambientes institucionais e o adequado funcionamento dos equipamentos, em conformidade com a legislação vigente.

A estimativa de preços foi elaborada com base em pesquisa realizada junto a contratações similares efetuadas por órgãos públicos, observando-se os parâmetros do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, adotando-se como critério a média dos valores válidos obtidos, garantindo-se compatibilidade com os preços de mercado e observância ao princípio da economicidade.

## VI – PREVISÃO DA DATA DE EXECUÇÃO DO PRODUTO OU SERVIÇO E LOCAL DE ENTREGA

Prefeitura de Jacundá
Fls 044

A previsão estimada é para o ano de 2026, após finalizar todo o processo licitatório. O local de entrega será na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Pinto Silva, s/n, bairro Centro Administrativo, Jacundá – Pará.
O fornecimento ocorrerá de forma parcelada, mediante emissão de Ordem de Fornecimento. Prazo máximo de entrega por solicitação: até 3 (três) dias úteis, contados do recebimento da ordem. O prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa formal da contratada e anuência da Administração, desde que não haja prejuízo ao interesse público.
O descumprimento injustificado do prazo poderá ensejar aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e no instrumento contratual.

## VII – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ÓRGÃO E PRAZO PARA PAGAMENTO

O funcionamento do Gabinete do Prefeito é de 08h00 às 18h00, de segunda a sexta-feira, exceto em dias de feriados.
O pagamento será efetuado por ordem bancária na conta corrente da Contratada, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o fornecimento dos materiais, mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo servidor responsável, desde que não haja fator impeditivo imputável à Contratada, conforme art. 145 da Lei nº 14.133/2021. O pagamento estará condicionado à regularidade fiscal e trabalhista da contratada no momento da liquidação da despesa.

## VIII – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A presente contratação possui respaldo orçamentário, estando prevista na Lei Orçamentária Anual vigente do Município de Jacundá, em dotação própria da Prefeitura Municipal de Jacundá – Gabinete do Prefeito.
A reserva de recursos será realizada por meio de empenho específico, garantindo a disponibilidade financeira para a execução da despesa, em atendimento ao disposto no art. 7º, §2º, inciso III, e no art. 18 da Lei nº 14.133/2021, bem como no art. 167, inciso II, da Constituição Federal. Conforme despacho contábil constante nos autos, certificando a existência de dotação suficiente para a execução da despesa.

### DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES

| **Unidade Gestora** | **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ** |
|---|---|
| **Unid. Orçamentária** | GABPREF- Gabinete do Prefeito |
| **Func. Programática** | 04 122 0002 2.007 – Gabinete do Prefeito (Atividades Administrativas) |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros- PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 Recursos não vinculados de impostos |

Prefeitura de Jacundá
Fls 045

## IX – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 7º da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação foi planejada pela equipe designada, composta pelos seguintes servidores:

Daiane Rodrigues Santana- Gestor de Contrato
Matrícula: 428677
Portaria: 001/2025 – GP

Laís Souza Mendonça- Membro da Equipe de Planejamento
Matrícula: 429188
Portaria: 088/2025 – GP

O Fiscal do Contrato será designado por portaria específica antes da assinatura do instrumento contratual ou da ata de registro de preços. Esta pessoa será encarregada de verificar o cumprimento das obrigações contratuais por parte do fornecedor, garantindo a qualidade dos serviços entregues, bem como o atendimento aos prazos estabelecidos. A fiscalização é essencial para assegurar a efetividade da contratação e o alcance dos objetivos pretendidos pela Administração Pública.

A equipe de planejamento foi designada pela portaria nº 812/2025-GP, de 10 de julho de 2025.

Jacundá – PA, 26 de fevereiro de 2026

**DAIANE RODRIGUES SANTANA**
Chefia de Gabinete
Portaria nº 001/2025 – GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 046

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT. | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 350,00 | R$ 750,00 |
| 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | NSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 350,00 | R$ 750,00 |
| 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 150,00 | R$ 600,00 |
| 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 160,00 | R$ 1280,00 |
| 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 180,00 | R$ 720,00 |
| 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 210,00 | R$ 1260,00 |
| 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 180,00 | R$ 1080,00 |
| 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 180,00 | R$ 2160,00 |
| 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 210,00 | R$ 1260,00 |
| 135928 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 24.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 250,00 | R$ 2000,00 |
| 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 TU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 75,00 | R$ 300,00 |
| 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 80,00 | R$ 160,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 047

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 75,00 | R$ 300,00 |
| 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 80,00 | R$ 160,00 |
| 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 550,00 | R$ 1100,00 |
| 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 600,00 | R$ 2400,00 |
| 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 680,00 | R$ 1360,00 |
| 135953 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 875,00 | R$ 1750,00 |
| 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 220,00 | R$ 880,00 |
| 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 260,00 | R$ 520,00 |
| 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 220,00 | R$ 440,00 |
| 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 220,00 | R$ 880,00 |
| 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 260,00 | R$ 520,00 |
| 135967 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 280,00 | R$ 560,00 |
| 135970 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 230,00 | R$ 460,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 048

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135971 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 260,00 | R$ 1040,00 |
| 135972 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 280,00 | R$ 560,00 |
| 135973 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 300,00 | R$ 600,00 |
| 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 125,00 | R$ 500,00 |
| 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 150,00 | R$ 300,00 |
| 1359579 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 125,00 | R$ 500,00 |
| 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 150,00 | R$ 300,00 |

TOTAL: R$ 27.450,00

Daiane Rodrigues Santana
Chefia de Gabinete
Portaria Nº001/2025-GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 055

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENT.:** Secretaria Municipal de Assistência Social | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** Aline Souza Tavares | **MATRÍCULA:** 428696 |
| **E-MAIL:** semasjacundapa@hotmail.com | **TELEFONE:** 94-991355966 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO)** | Sim |

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada em serviços de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO (CENTRAIS), GELADEIRAS E BEBEDOUROS** para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social e suas unidades vinculadas.

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente documento objetiva o registro de preço para contratação de empresa especializada em serviços de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO (CENTRAIS), GELADEIRAS E BEBEDOUROS**.

A contratação justifica-se pela necessidade imperativa de garantir condições adequadas de climatização e conservação de alimentos/água nas unidades vinculadas à Secretaria. O bom estado de conservação desses equipamentos é essencial para:

- **Bem-estar dos usuários:** Atendimento digno aos beneficiários do BPC, Bolsa Família e SCFV.
- **Preservação do Patrimônio:** Evitar a degradação acelerada dos aparelhos por falta de manutenção técnica.
- **Continuidade do Serviço:** Impedir que as atividades administrativas e assistenciais sofram descontinuidade devido a ambientes insalubres ou falta de água potável gelada.

Portanto, com o intuito de preservar a continuidade dos atendimentos, por se tratar de aquisição essencial à realização das atividades assistenciais dessa unidade, a contratação visa atender a necessidade desta instituição no exercício do ano de 2026.

## II – DESCRIÇÃO DA DEMANDA

A demanda consiste na contratação de empresa especializada em serviços de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO (CENTRAIS), GELADEIRAS E BEBEDOUROS** conforme especificações técnicas detalhadas em anexo.

## III – ANÁLISE DE MERCADO

Será realizada pesquisa de mercado incluindo:

- **Consulta a Bancos de Preços Oficiais:** Utilização de painéis de preços governamentais.
- **Cotação com Fornecedores:** Solicitação de propostas a empresas do ramo de manutenção de centrais/bebedouros visando a economicidade e eficiência.

## IV – INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Esta contratação não está vinculada ou é interdependente de outras contratações existentes.

## V – OBJETO

contratação de empresa especializada em serviços de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO (CENTRAIS), GELADEIRAS E BEBEDOUROS** para a Secretaria Municipal de Assistência Social.

## VI – QUANTITATIVO A SER CONTRATADO E ORÇAMENTO ESTIMADO

- **Quantitativo por item:** Conforme planilha em anexo.
- **Orçamento Estimado:** R$ 412.850,00 (quatrocentos e doze mil, oitocentos e cinquenta reais) conforme planilha em anexo.

## VII – CRONOGRAMA ESTIMADO E LOCAL DE ENTREGA

- **Definição da contratação:** A previsão estimada é para junho do ano de 2026, após finalizar todo o processo licitatório.
- **Execução da contratação:** Durante todo o ano de 2026.
- **Local das ordens de serviço:** Na sede da Secretaria Municipal de Assistência Social, localizada na rua Jatobal N° 118, bairro Palmares, conforme detalhamento em anexo.
- **VIII – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ÓRGÃO E PRAZO PARA PAGAMENTO**
- **Horário de Funcionamento:** Das 08:00 às 14:00 horas, de segunda a sexta, exceto em dias de feriados.
- **Prazo para Pagamento:** Até 30 dias após emissão de nota fiscal.

## IX – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A fonte orçamentária que será utilizada para a contratação de empresa especializada em serviços de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO (CENTRAIS), GELADEIRAS E BEBEDOUROS** será definida com base no orçamento da Secretaria Municipal de Assistência Social, conforme previsto na LDO, LOA e no Planejamento Estratégico da Secretaria.

**DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES**

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL** |
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Assistência Social |
| **Func. Programática** | 08 122 0002 2.094 Secretaria Mun. de Assistência Social (Atividades Administrativas) |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 Recursos não vinculados de Impostos |

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL** |

| | |
|---|---|
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Assistência Social |
| **Func. Programática** | 08 243 0023 2.097 Manutenção Conselho Tutelar (Atividades Administrativas) |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 16600000 – Transferências do FNAS |

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL** |
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Assistência Social |
| **Func. Programática** | 08 244 0022 2.103 Manutenção dos Programas Sociais – IGD/PBF e IGD/SUAS |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 16600000 Transferências do FNAS |

## X– INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

| **Função** | **Nome** | **Matrícula** | **Portaria** |
|---|---|---|---|
| **Gestor de Contrato** | Paloma Soares Freire | 86887 | Não existe |
| **Fiscal Técnico** | Valdeane Andrade Lima Oliveira | 8665-1 | 094/2025 |
| **Membro da Equipe de Planejamento** | Thalyta Santos Magalhães | 429617 | 180/2025 |

Jacundá – PA, 27 de fevereiro de 2026

**ALINE SOUZA TAVARES**
Secretária de Assistência Social-SEMAS
Portaria nº 009/2025 – GP

ALINE SOUZA TAVARES:48910970278

Assinado de forma digital por ALINE SOUZA TAVARES:48910970278

MUNICÍPIO DE JACUNDÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CNPJ: 11.714.454/0001-40

Prefeitura de Jacundá
Fls. 058

ANEXO - DFD (DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA) - SEMAS 2026

| ORDEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAS/2026-637 | 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 60 | R$ 200,00 | R$ 12.000,00 |
| SEMAS/2026-638 | 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 80 | R$ 200,00 | R$ 16.000,00 |
| SEMAS/2026-639 | 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 20 | R$ 250,00 | R$ 5.000,00 |
| SEMAS/2026-640 | 135928 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 24.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 350,00 | R$ 2.100,00 |
| SEMAS/2026-641 | 135929 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 30.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 450,00 | R$ 4.500,00 |
| SEMAS/2026-642 | 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 40 | R$ 350,00 | R$ 14.000,00 |
| SEMAS/2026-643 | 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 60 | R$ 350,00 | R$ 21.000,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 059

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAS/2026-644 | 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 400,00 | R$ 12.000,00 |
| SEMAS/2026-645 | 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 450,00 | R$ 1.800,00 |
| SEMAS/2026-646 | 135939 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 30.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 600,00 | R$ 4.800,00 |
| SEMAS/2026-647 | 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 250,00 | R$ 7.500,00 |
| SEMAS/2026-648 | 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 300,00 | R$ 3.000,00 |
| SEMAS/2026-649 | 135946 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 60.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 350,00 | R$ 2.100,00 |
| SEMAS/2026-650 | 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 250,00 | R$ 7.500,00 |
| SEMAS/2026-651 | 135949 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 60.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 15 | R$ 350,00 | R$ 5.250,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 060

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAS/2026-652 | 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 20 | R$ 650,00 | R$ 13.000,00 |
| SEMAS/2026-653 | 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 20 | R$ 650,00 | R$ 13.000,00 |
| SEMAS/2026-654 | 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 750,00 | R$ 7.500,00 |
| SEMAS/2026-655 | 135953 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 750,00 | R$ 4.500,00 |
| SEMAS/2026-656 | 135954 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 850,00 | R$ 1.700,00 |
| SEMAS/2026-657 | 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 650,00 | R$ 6.500,00 |
| SEMAS/2026-658 | 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 650,00 | R$ 5.200,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 061

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAS/2026-659 | 135958 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 1.500,00 | R$ 6.000,00 |
| SEMAS/2026-660 | 135959 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 650,00 | R$ 6.500,00 |
| SEMAS/2026-661 | 135960 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 750,00 | R$ 6.000,00 |
| SEMAS/2026-662 | 135961 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 1.500,00 | R$ 9.000,00 |
| SEMAS/2026-663 | 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 800,00 | R$ 24.000,00 |
| SEMAS/2026-664 | 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 25 | R$ 800,00 | R$ 20.000,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 062

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAS/2026-665 | 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 20 | R$ 1.200,00 | R$ 24.000,00 |
| SEMAS/2026-666 | 135967 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 1.200,00 | R$ 4.800,00 |
| SEMAS/2026-667 | 135968 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 1.500,00 | R$ 3.000,00 |
| SEMAS/2026-668 | 135970 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 1.800,00 | R$ 18.000,00 |
| SEMAS/2026-669 | 135971 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 1.200,00 | R$ 12.000,00 |
| SEMAS/2026-670 | 135972 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 1.600,00 | R$ 12.800,00 |
| SEMAS/2026-671 | 135973 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 1.800,00 | R$ 10.800,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 063

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAS/2026-672 | 135974 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 2.200,00 | R$ 8.800,00 |
| SEMAS/2026-673 | 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 20 | R$ 500,00 | R$ 10.000,00 |
| SEMAS/2026-674 | 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 700,00 | R$ 7.000,00 |
| SEMAS/2026-675 | 135978 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 1.000,00 | R$ 2.000,00 |
| SEMAS/2026-676 | 1359579 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 450,00 | R$ 4.500,00 |
| SEMAS/2026-677 | 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 550,00 | R$ 5.500,00 |
| SEMAS/2026-678 | 135981 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 700,00 | R$ 2.800,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 064

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAS/2026-679 | 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 550,00 | R$ 16.500,00 |
| SEMAS/2026-680 | 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | NSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 20 | R$ 650,00 | R$ 13.000,00 |
| SEMAS/2026-681 | 135984 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 30.000 A 60.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 30,000 BTU'S A 60.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 1.500,00 | R$ 9.000,00 |
| SEMAS/2026-682 | 135985 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 04 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 04 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 600,00 | R$ 1.200,00 |
| SEMAS/2026-683 | 135986 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 06 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 06 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 1 | R$ 700,00 | R$ 700,00 |
| SEMAS/2026-684 | 135987 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE FREEZER | Limpeza completa do sistema de freezer. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 250,00 | R$ 1.500,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 065

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAS/2026-685 | 135988 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO BEBEDOURO DE 04 TORNEIRAS | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de 04 torneiras | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 250,00 | R$ 1.000,00 |
| SEMAS/2026-686 | 135989 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE COLUNA | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de coluna. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 250,00 | R$ 1.000,00 |
| SEMAS/2026-687 | 135990 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE GELADEIRA | Limpeza completa de tubulação de geladeira | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 250,00 | R$ 1.500,00 |

**VALOR TOTAL ESTIMADO:** 412.850,00

ALINE SOUZA TAVARES:48910970278
Assinado de forma digital por ALINE SOUZA TAVARES:48910970278

Prefeitura de Jacundá
Fls 071

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENT. SEC. MUN. DE MEIO AMBIENTE E TURISMO | |
|---|---|
| AGENTE RESPONSÁVEL: FABIO DE SOUZA ASSUNÇÃO | MATRÍCULA: 428689-2 |
| E-MAIL: sematur@jacunda.pa.gov.br | TELE: 94-99213-0380 |
| PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO) | SIM |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A finalidade do presente instrumento é assegurar a continuidade do perfeito funcionamento e a conservação dos equipamentos de Ar-Condicionado, visando atender às necessidades de conforto ambiental e garantir a boa qualidade do ar, para uma melhor prestação dos serviços da Secretaria de Meio Ambiente e Turismo.

Equipamentos de ar-condicionado requerem manutenções preventivas periódicas por pessoal devidamente capacitado, para seu adequado e seguro funcionamento, bem como para prolongamento da sua vida útil. A manutenção preventiva permite minimizar a ocorrência de danos e diminuir as despesas com reparos. Por outro lado, a falta de manutenção preventiva propicia elevação no consumo de energia elétrica, e pode até acarretar danos ao sistema elétrico da edificação, com graves consequências. A manutenção preventiva e corretiva regular desses equipamentos é fundamental para o controle da proliferação de fungos e bactérias nocivos à saúde humana, e deve ser executada por pessoal especializado.

Assim, torna-se indispensável a contratação de empresa para realizar a manutenção preventiva e corretiva nos referidos equipamentos, já que não há servidores e ferramentas próprias para realizar por meios próprios.

## II – OBJETO

AQUISIÇÃO DE FORNECIMENTO DE MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO.

## III – DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A previsão estimada é para o ano de 2026, após finalizar todo o processo licitatório. O local de entrega será Rod.PA 150 km 85 Parque Industrial, Jacundá – PA, em nome do Sr. Fabio de Souza Assunção Secretário Municipal de Meio Ambiente e Turismo – SEMATUR.

## IV – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo - SEMATUR, é responsável pela elaboração e justificativa dessa demanda apresentada neste DFD, possuindo uma dotação orçamentária específica para essa demanda. Conforme o plano orçamentário aprovado para o presente exercício, existe uma previsão financeira para aquisição de Fornecimento de Manutenção de Ar-condicionado.

### DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E TURISMO |
| **Unid. Orçamentária** | **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo**. |

Prefeitura de Jacundá
Fls 072

| | |
|---|---|
| **Func. Programática** | 04 122 0002 2.108 – Gestão Administrativa e Encargos da SEMATUR |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 Recursos não vinculados de impostos |

## V – INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS:

Não há outras contratações interdependentes ou vinculadas diretamente à contratação para aquisição de **FORNECIMENTO DE MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO.**

## VI – DESCRIÇÃO DA DEMANDA

Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de ar-condicionado, com fornecimento de peças;
- Manutenção preventiva de ar-condicionado.
- Manutenção corretiva/recarga de gás de ar-condicionado.
- Manutenção corretiva/troca de capacitores.
- Manutenção corretiva/troca de sensor.
- Manutenção corretiva/troca de compressor.
- Manutenção corretiva/troca de motor ventilador.
- Manutenção corretiva/troca de placa.
- Manutenção corretiva/troca de turbina.
- Manutenção corretiva/troca de hélice.
- Instalação de ar-condicionado.

## VII – ANÁLISE DE MERCADO

A elaboração da presente demanda levou em consideração as cotações realizadas junto a empresas especializadas nos serviços demandados pela administração, apresentando especificações, quantitativos e valores que assegurem as práticas de mercado e a economicidade da gestão pública.

## VIII – CRONOGRAMA ESTIMADO

- **Início da execução:** junho de 2026

## IX – ORÇAMENTO ESTIMADO

Valor Total Estimado de Fornecimento de Manutenção de ar-condicionado: R$ 42.550,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta reais) conforme planilha em anexo.

## X – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Fabio de Souza Assunção - Matrícula: 428689-2 **(Secretário Municipal de Meio Ambiente e Turismo).**

Tiago Ferreira Silva - Matrícula: 428062-3 **(Membro da Equipe de Planejamento).**

O Fiscal de Contrato, será designado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo em momento oportuno. Esta pessoa será encarregada de verificar o cumprimento das obrigações contratuais por parte do fornecedor, garantindo a qualidade dos produtos e serviços entregues,

Prefeitura de Jacundá
Fls 073

bem como o atendimento aos prazos estabelecidos. A fiscalização é essencial para assegurar a efetividade da contratação e o alcance dos objetivos pretendidos pela Administração Pública. A equipe de planejamento foi designada pela portaria nº 282/2025-GP, de 20 de fevereiro de 2025.

Jacundá – PA, 05 de março de 2026.

**FÁBIO DE SOUZA ASSUNÇÃO**
Secretário de Meio Ambiente e Turismo - SEMATUR
**Portaria nº 006/2025 –GP**

Prefeitura de Jacundá
Fls 074

## ANEXO - SEMATUR (PLANILHA DE FORNECIMENTO DE AR-CONDICIONADO)

| ORDEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMATUR/2026-593 | 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 210,00 | R$ 630,00 |
| SEMATUR/2026-594 | 135928 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 24.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 360,00 | R$ 1.440,00 |
| SEMATUR/2026-595 | 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 340,00 | R$ 1.020,00 |
| SEMATUR/2026-596 | 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 440,00 | R$ 1.760,00 |
| SEMATUR/2026-597 | 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 250,00 | R$ 750,00 |
| SEMATUR/2026-598 | 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 300,00 | R$ 1.200,00 |
| SEMATUR/2026-599 | 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 200,00 | R$ 600,00 |
| SEMATUR/2026-600 | 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 250,00 | R$ 1.000,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 075

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMATUR/2026-601 | 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 650,00 | R$ 1.950,00 |
| SEMATUR/2026-602 | 135953 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 750,00 | R$ 3.000,00 |
| SEMATUR/2026-603 | 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 650,00 | R$ 1.950,00 |
| SEMATUR/2026-604 | 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 750,00 | R$ 3.000,00 |
| SEMATUR/2026-605 | 135959 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 650,00 | R$ 1.950,00 |
| SEMATUR/2026-606 | 135960 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 750,00 | R$ 3.000,00 |
| SEMATUR/2026-607 | 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 800,00 | R$ 2.400,00 |
| SEMATUR/2026-608 | 135967 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 1.200,00 | R$ 4.800,00 |
| SEMATUR/2026-609 | 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 500,00 | R$ 1.500,00 |
| SEMATUR/2026-610 | 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 700,00 | R$ 2.800,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 076

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMATUR/2026-611 | 135957 9 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 450,00 | R$ 1.350,00 |
| SEMATUR/2026-612 | 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 550,00 | R$ 2.200,00 |
| SEMATUR/2026-613 | 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 550,00 | R$ 1.650,00 |
| SEMATUR/2026-614 | 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | NSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 650,00 | R$ 2.600,00 |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DE FORNECIMENTO DE MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO:** | **R$ 42.550,00** |

**FÁBIO DE SOUZA ASSUNÇÃO**
Secretário de Meio Ambiente e Turismo - SEMATUR
**Portaria n° 006/2025 –GP**

Prefeitura de Jacundá
Fls 083

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENTÁRIA:** Secretaria Municipal de Finanças e da Fazenda – SEFF. | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** Jakeline de Oliveira | **MATRÍCULA:** 428686-1 |
| **E-MAIL:** seff@jacunda.pa.gov.br | **TELEFONE:** 94 99203-7368 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO)** | **SIM** |

**I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade do Secretaria Municipal de Finanças e Fazenda – SEFF, quanto à prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração, conforme especificações constantes neste Documento de Formalização da Demanda – DFD.

A contratação justifica-se pela indispensabilidade dos equipamentos de climatização para o regular desempenho das atividades administrativas e institucionais do SEFF e de seus departamentos vinculados, tais como Departamento de Contabilidade, Departamento De Compras, Departamento De Tributos, Departamento de Convênios, Estudos e Projetos, Departamento de Contratos e Licitação.

Os aparelhos de ar-condicionado são essenciais para garantir condições adequadas de trabalho aos servidores, bem como conforto térmico e atendimento digno ao público que diariamente se dirige às dependências da SEFF. A eventual paralisação ou funcionamento inadequado desses equipamentos pode comprometer a salubridade do ambiente, reduzir a produtividade dos servidores e impactar diretamente a qualidade dos serviços prestados à população.

A manutenção preventiva e corretiva visa assegurar o pleno funcionamento dos equipamentos, prolongar sua vida útil, prevenir falhas inesperadas e evitar despesas mais onerosas decorrentes de danos agravados por ausência de manutenção periódica.

A contratação, além de assegurar a continuidade dos serviços administrativos, busca promover maior economicidade, mediante a realização de manutenções que reduzem a necessidade de substituição integral dos equipamentos, contribuindo para a boa gestão dos recursos públicos.

A demanda encontra respaldo na Lei nº 14.133/2021, observando os princípios da legalidade, eficiência, planejamento, economicidade e interesse público que regem as contratações administrativas.

Diante do exposto, a contratação mostra-se necessária e indispensável para garantir o pleno funcionamento das atividades administrativas da Secretaria Municipal de Finanças e da Fazenda – SEFF de seus setores

Prefeitura de Jacundá
Fls 084

vinculados, assegurando a continuidade dos serviços públicos, a manutenção de ambientes adequados de trabalho e o atendimento eficiente à população.

**II – OBJETO**

Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração, destinados ao atendimento das demandas da SEFF, conforme especificações, quantitativos estimados e condições a serem detalhadas no Termo de Referência.

**III- DESCRIÇÃO DA DEMANDA**

A presente demanda consiste na necessidade de contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração pertencentes à Secretaria Municipal de Finanças e da Fazenda – SEFF o Municipio de Jacundá/PA.

A contratação justifica-se em razão do uso continuo e indispensável dos equipamentos de climatização e refrigeração para a execução das atividades administrativas e institucionais da SEFF e setores vinculados, tais como Departamento de Contabilidade, Departamento De Compras, Departamento De Tributos, Departamento de Convênios, Estudos e Projetos, Departamento de Contratos e Licitação.

Os quais dependem de ambientes adequadamente climatizados para o regular desempenho de suas funções e para o atendimento ao público.

Considerando a utilização permanente dos aparelhos de ar-condicionado, faz-se necessária a realização de manutenções periódicas, tanto preventivas quanto corretivas, a fim de evitar interrupções nas atividades administrativas, garantir a continuidade dos serviços públicos, preservar o patrimônio público e assegurar condições adequadas de salubridade e conforto térmico.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma parcelada, conforme a necessidade da Administração, mediante solicitação formal, observando padrões mínimos de qualidade, garantia dos serviços executados e responsabilidade técnica da empresa contratada.

Ressalta-se que os quantitativos estimados possuem caráter meramente referencial, servindo como limite máximo para eventual contratação durante a vigência do instrumento contratual, conforme a efetiva necessidade da Administração.

**IV- DATA PREVISTA PARA CONTRATAÇÃO**

Prefeitura de Jacundá
Fls 085

Considerando a tramitação regular do presente processo e a necessidade de atendimento imediato da demanda, a contratação está prevista para ocorrer preferencialmente até o segundo trimestre do exercício de 2026, observada a regular instrução processual e aprovação pela autoridade competente.

## V – QUANTITATIVO A SER CONTRATADO

Para atender a demanda estima-se a contratação, conforme quantidades estabelecidas em anexo;

a) Quantitativo por item: conforme anexo.
b) Valor Estimado: R$ 29.860,00 (Vinte e nove mil e oitocentos e sessenta reais).
c) Manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração

As especificações completas incluem:

1. Modelos, marcas, capacidades e características técnicas dos equipamentos de refrigeração atendidos;
2. Relação dos componentes e peças compatíveis com cada equipamento, quando necessária substituição.

Os serviços deverão observar:

1. Padrões de qualidade que assegurem desempenho adequado e funcionamento eficiente dos equipamentos, em conformidade com as especificações do fabricante;
2. Responsabilidade técnica da contratada quanto a eventuais danos decorrentes da execução inadequada dos serviços;
3. Vedação à utilização de peça e componentes de baixa qualidade que comprometam a durabilidade dos equipamentos ou sua eficiência operacional.

Estimou-se a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração destinados à SEFF com base no levantamento do quantitativo de equipamentos em uso, na periodicidade recomendada para manutenção preventiva, no histórico de manutenções corretivas e nos preços praticados pela Administração Pública.

A necessidade decorre da utilização contínua dos equipamentos de climatização e refrigeração, sendo essencial assegurar a continuidade dos serviços públicos, a eficiência operacional, o conforto térmico nos ambientes institucionais e o adequado funcionamento dos equipamentos, em conformidade com a legislação vigente.

A estimativa de preços foi elaborada com base em pesquisa realizada junto a contratações similares efetuadas por órgãos públicos, observando-se os parâmetros do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, adotando-se como critério a média dos valores válidos obtidos, garantindo-se compatibilidade com os preços de mercado

Prefeitura de Jacundá
Fls 086

e observância ao princípio da economicidade.

## VI – PREVISÃO DA DATA DE EXECUÇÃO DO PRODUTO OU SERVIÇO E LOCAL DE ENTREGA

A previsão estimada é para o ano de 2026, após finalizar todo o processo licitatório. O local de entrega será na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Pinto Silva, s/n, bairro Centro Administrativo, Jacundá – Pará.

O fornecimento ocorrerá de forma parcelada, mediante emissão de Ordem de Fornecimento. Prazo máximo de entrega por solicitação: até 3 (três) dias úteis, contados do recebimento da ordem. O prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa formal da contratada e anuência da Administração, desde que não haja prejuízo ao interesse público.

O descumprimento injustificado do prazo poderá ensejar aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e no instrumento contratual.

## VII – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ÓRGÃO E PRAZO PARA PAGAMENTO

O funcionamento do SEFF é das 08h00 às 18h00, de segunda a sexta-feira, exceto em dias de feriados.

O pagamento será efetuado por ordem bancária na conta corrente da Contratada, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o fornecimento dos materiais, mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo servidor responsável, desde que não haja fator impeditivo imputável à Contratada, conforme art. 145 da Lei nº 14.133/2021. O pagamento estará condicionado à regularidade fiscal e trabalhista da contratada no momento da liquidação da despesa.

## VIII – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A presente contratação possui respaldo orçamentário, estando prevista na Lei Orçamentária Anual vigente do Município de Jacundá, em dotação própria da Prefeitura Municipal de Jacundá – Secretaria Municipal de Finanças e da Fazenda.

A reserva de recursos será realizada por meio de empenho específico, garantindo a disponibilidade financeira para a execução da despesa, em atendimento ao disposto no art. 7º, §2º, inciso III, e no art. 18 da Lei nº 14.133/2021, bem como no art. 167, inciso II, da Constituição Federal. Conforme despacho contábil constante nos autos, certificando a existência de dotação suficiente para a execução da despesa.

### DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ** |
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Finanças e Fazenda – SEFF. |
| **Func. Programática** | 04 123 0006 2.021 – Secretaria Municipal de Finanças e Fazenda – SEFF. (Atividades Administrativas) |

Prefeitura de Jacundá
Fls 087

| | |
|---|---|
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros- PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 Recursos não vinculados de impostos |

## IX – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 7° da Lei n° 14.133/2021, a presente contratação foi planejada pela equipe designada, composta pelos seguintes servidores:

**JAKELINE DE OLIVEIRA**
**Secretária Municipal de Finanças e da Fazenda**
**Portaria n° 361/2025 – GP**

**GILZA FERREIRA DE SOUZA**
**Membro da Equipe de Planejamento**
**Matrícula N°7998-5**

O Fiscal do Contrato será designado por portaria específica antes da assinatura do instrumento contratual ou da ata de registro de preços. Esta pessoa será encarregada de verificar o cumprimento das obrigações contratuais por parte do fornecedor, garantindo a qualidade dos serviços entregues, bem como o atendimento aos prazos estabelecidos. A fiscalização é essencial para assegurar a efetividade da contratação e o alcance dos objetivos pretendidos pela Administração Pública

A equipe de planejamento foi designada pela portaria n° 812/2025-GP, de 10 de julho de 2025.

Jacundá – PA, 06 de março de 2026

JAKELINE DE OLIVEIRA
Secretária Municipal de Finanças e da Fazenda
Portaria n° 361/2025 – GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 088

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT. | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 180,00 | R$ 720,00 |
| 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 24 | R$ 180,00 | R$ 4.320,00 |
| 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 210,00 | R$ 2.520,00 |
| 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 150,00 | R$ 600,00 |
| 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 24 | R$ 160,00 | R$ 3.840,00 |
| 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 180,00 | R$ 2.160,00 |
| 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 75,00 | R$ 300,00 |
| 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 80,00 | R$ 480,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls-089

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU's | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 75,00 | R$ 900,00 |
| 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU's | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 80,00 | R$ 160,00 |
| 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 550,00 | R$ 1.100,00 |
| 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 600,00 | R$ 2.400,00 |
| 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 680,00 | R$ 1.360,00 |
| 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BTUS | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 220,00 | R$ 880,00 |
| 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 260,00 | R$ 520,00 |
| 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 220,00 | R$ 440,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 090

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 220,00 | R$ 880,00 |
| 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 260,00 | R$ 520,00 |
| 135970 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 230,00 | R$ 460,00 |
| 135971 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 260,00 | R$ 1.040,00 |
| 135972 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 280,00 | R$ 560,00 |
| 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 125,00 | R$ 500,00 |
| 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 150,00 | R$ 300,00 |
| 1359579 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 125,00 | R$ 500,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 091

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 150,00 | R$ 300,00 |
| 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 350,00 | R$ 2.100,00 |

TOTAL: R$ 29.860,00

JAKELINE DE OLIVEIRA
Secretária Municipal de Finanças e da Fazenda
Portaria nº 361/2025 – GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 124

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENTÁRIA:** Fundo Municipal de Saúde – SMS | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** Irailde Gonçalves Bizarrias | **MATRÍCULA:** 428701 |
| **E-MAIL:** arquivo.saudejac@gmail.com | **TELEFONE:** (94) 99158-6608 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO)** | **SIM** |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente justificativa tem por finalidade demonstrar a necessidade da contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração, visando atender demandas da Prefeitura Municipal de Jacundá, por meio da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde de Jacundá – PA.

Os equipamentos de refrigeração, tais como centrais de ar condicionado, geladeiras, freezers, frigobares, bebedouros e demais aparelhos utilizados nas unidades administrativas e estabelecimentos de saúde do município, são essenciais para o pleno funcionamento das atividades desenvolvidas pela rede municipal de saúde. Esses equipamentos contribuem diretamente para garantir condições adequadas de climatização nos ambientes de atendimento, proporcionando maior conforto térmico aos pacientes, profissionais de saúde e servidores, o que favorece a qualidade do atendimento prestado à população.

Além disso, alguns equipamentos de refrigeração desempenham papel fundamental na conservação e armazenamento de medicamentos, vacinas, insumos e outros materiais que necessitam de controle específico de temperatura para manter sua eficácia e segurança. A falta de manutenção adequada pode ocasionar falhas ou paralisações desses equipamentos, comprometendo a conservação dos insumos e podendo gerar prejuízos à Administração Pública, bem como riscos à saúde da população.

A realização de manutenção preventiva e corretiva é indispensável para garantir o bom funcionamento dos equipamentos, aumentar sua vida útil, reduzir custos com substituição de aparelhos e evitar interrupções nas atividades das unidades de saúde. Dessa forma, a contratação de empresa especializada assegura maior eficiência na execução dos serviços, garantindo que os equipamentos estejam sempre em condições adequadas de uso.

Diante do exposto, a contratação de serviços de manutenção de refrigeração mostra-se necessária para assegurar a continuidade e qualidade dos serviços prestados pela Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde de Jacundá – PA, em consonância com os princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público, previstos na Lei nº 14.133/2021.

Assim, resta devidamente justificada a necessidade da presente contratação, visando garantir o pleno funcionamento dos equipamentos de refrigeração utilizados nas unidades de saúde do município e assegurar a adequada prestação dos serviços à população.

Prefeitura de Jacundá
Fls_____

## II – OBJETO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, GELADEIRAS, BEBEDOUROS, FRIGOBAR, FREEZERS E CÂMARA FRIA, PERTENCENTE AO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE JACUNDÁ NO EXERCÍCIO 2026.**

## III - DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

Março de 2026.

## IV- INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A fonte orçamentária que será utilizada para a contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, geladeiras, bebedouros, freezers e câmara fria será definida com base no orçamento do Fundo Municipal de Saúde, conforme previsto na LDO, LOA e no Planejamento Estratégico da Secretaria.

| **Unidade Gestora** | **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – FMS** |
|---|---|
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Saúde |
| **Func. Programática** | 10.122.0002.2.070 – Secretaria Municipal de Saúde (Atividade Administrativa) |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15001002 – Receita de Impostos e Transferências – Saúde |

| **Unidade Gestora** | **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – FMS** |
|---|---|
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Saúde |
| **Func. Programática** | 10.122.0002.2.071 – Conselho Municipal de Saúde |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15001002 – Receita de Impostos e Transferências – Saúde |

Prefeitura de Jacundá
Fls 125

| Unidade Gestora | FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – FMS |
|---|---|
| Unid. Orçamentária | Secretaria Municipal de Saúde |
| Func. Programática | 10.301.0018.2.077 – Piso da Atenção Básica – PAB – Atenção Primária |
| Natureza da Despesa | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica |
| Subdesdobro | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| Fonte de Recurso | 16000000 – Transferência SUS – Bloco de Manutenção |

| Unidade Gestora | FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – FMS |
|---|---|
| Unid. Orçamentária | Secretaria Municipal de Saúde |
| Func. Programática | 10.302.0019.2.082 – Centro de Atendimento Psicossocial – CAPS |
| Natureza da Despesa | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica |
| Subdesdobro | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| Fonte de Recurso | 16000000 – Transferência SUS – Bloco de Manutenção |

| Unidade Gestora | FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – FMS |
|---|---|
| Unid. Orçamentária | Secretaria Municipal de Saúde |
| Func. Programática | 10.302.0019.2.083 – MAC – Atenção de Média e Alta Complexidade Ambulatorial e Hospitalar |
| Natureza da Despesa | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica |
| Subdesdobro | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| Fonte de Recurso | 16000000 – Transferência SUS – Bloco de Manutenção |

| Unidade Gestora | FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – FMS |
|---|---|
| Unid. Orçamentária | Secretaria Municipal de Saúde |
| Func. Programática | 10.302.0019.2.086 – Serviço de Atendimento Médico de Urgência – SAMU 192 |
| Natureza da Despesa | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica |
| Subdesdobro | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| Fonte de Recurso | 16000000 – Transferência SUS – Bloco de Manutenção |

## V – INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Prefeitura de Jacundá
Fls

A presente contratação não possui dependência de outras contratações específicas para sua execução, uma vez que os serviços a serem prestados deverão contemplar tanto a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de refrigeração quanto o fornecimento das peças, componentes e materiais necessários para a realização dos reparos.

Dessa forma, a empresa contratada deverá ser responsável pela execução completa dos serviços, incluindo o diagnóstico, a manutenção e a substituição de peças eventualmente necessárias para o perfeito funcionamento dos equipamentos, garantindo maior eficiência, agilidade e continuidade na prestação dos serviços.

Nesse sentido, não se vislumbra a necessidade de realização de contratações paralelas ou interdependentes para aquisição de peças ou componentes, visto que tais itens deverão estar incluídos no escopo da contratação, ficando sob responsabilidade da empresa contratada o fornecimento dos materiais necessários à execução dos serviços.

Assim, a contratação será suficiente para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Jacundá, por meio da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde de Jacundá – PA, assegurando a manutenção adequada dos equipamentos de refrigeração e a continuidade dos serviços prestados nas unidades de saúde do município.

## VI – DESCRIÇÃO DA DEMANDA

A presente demanda refere-se à necessidade da Prefeitura Municipal de Jacundá, por meio da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde de Jacundá – PA, de promover a contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração utilizados nas unidades administrativas e estabelecimentos de saúde do município.

A demanda decorre da necessidade de garantir o adequado funcionamento dos equipamentos de refrigeração, tais como centrais de ar condicionado, geladeiras, freezers, bebedouros, frigobares e equipamentos similares, os quais são essenciais para assegurar condições adequadas de climatização dos ambientes de trabalho e atendimento ao público, bem como para a conservação e armazenamento de medicamentos, vacinas e insumos que exigem controle específico de temperatura.

Nos termos do planejamento das contratações públicas estabelecido pela Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à fase preparatória do processo licitatório, a presente contratação visa assegurar a continuidade e a eficiência dos serviços públicos de saúde, evitando a interrupção das atividades nas unidades de saúde em razão de falhas ou paralisações dos equipamentos de refrigeração.

A manutenção preventiva e corretiva desses equipamentos é necessária para reduzir riscos de danos, prolongar a vida útil dos bens públicos, garantir o adequado funcionamento dos equipamentos e evitar prejuízos à Administração Pública decorrentes da deterioração ou da perda de insumos armazenados de forma inadequada.

Ressalta-se ainda que os serviços deverão compreender, além da manutenção preventiva e corretiva, o fornecimento de peças, componentes e materiais necessários para a execução dos reparos, garantindo

Prefeitura de Jacundá
Fls 126

maior eficiência e celeridade na solução dos problemas identificados.

Dessa forma, a presente demanda visa atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde de Jacundá – PA, contribuindo para a adequada manutenção da infraestrutura das unidades de saúde e para a melhoria da qualidade dos serviços prestados à população, em conformidade com os princípios da eficiência, planejamento e continuidade do serviço público previstos na Lei nº 14.133/2021.

## VII – ANÁLISE DE MERCADO

A análise de mercado tem por finalidade identificar as alternativas existentes para atendimento da demanda da Prefeitura Municipal de Jacundá, por meio da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde de Jacundá – PA, referente à contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração.

Verifica-se que o mercado dispõe de diversas empresas especializadas na prestação desse tipo de serviço, as quais atuam na manutenção de equipamentos como centrais de ar condicionado, geladeiras, freezers, bebedouros, frigobares e equipamentos similares. Essas empresas normalmente oferecem serviços que abrangem diagnóstico, manutenção preventiva, manutenção corretiva, substituição de peças e fornecimento de componentes necessários para o pleno funcionamento dos equipamentos.

No âmbito da Administração Pública, é prática comum a contratação desses serviços por meio de processo licitatório, especialmente através do Sistema de Registro de Preços ou contratação por demanda, considerando que as manutenções podem ocorrer de forma eventual ao longo do exercício. Tal modelo permite maior flexibilidade na execução dos serviços e melhor planejamento da gestão pública.

Observa-se ainda que os serviços de manutenção de refrigeração são amplamente ofertados no mercado regional, possibilitando a participação de diversas empresas do ramo, o que favorece a competitividade do certame e contribui para a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Destaca-se que, de acordo com as práticas de mercado, é comum que a empresa contratada seja responsável não apenas pela execução dos serviços de manutenção, mas também pelo fornecimento das peças e componentes necessários para a realização dos reparos, garantindo maior agilidade na solução de problemas e evitando a necessidade de contratações paralelas.

## VIII – CRONOGRAMA ESTIMADO

**Março/2026** – Elaboração do DFD e Termo de Referência;
**Abril/2026** – Publicação do edital e realização do processo licitatório;
**Maio/2026** – Assinatura do contrato e início do fornecimento

## IX – ORÇAMENTO ESTIMADO

**a) Quantitativo por item:** conforme planilha em anexo.

Prefeitura de Jacundá
Fls_____

**Valor Total Estimado: R$ 548.460,00** (quinhentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta reais), conforme planilha em anexo.

## X – PREVISÃO DA DATA DE EXECUÇÃO DO PRODUTO OU SERVIÇO E LOCAL DE ENTREGA

A previsão estimada é para o ano de **2026,** após finalizar todo o processo licitatório.

**Locais de execução/atendimento:**

- Secretaria Municipal de Saúde, localizada na Avenida JIC, nº 31 – Centro;
- Centro de Atendimento Especializado, localizado na Rua Jatobá, s/n – Centro;
- Hospital Municipal e Materno Maria Cecília de Oliveira, localizado na PA-150, s/n, Bairro Novo Horizonte;
- Vigilância Sanitária em Saúde, localizada na Rua Jatobá, s/n – Centro;
- Conselho Municipal de Saúde, localizado na Rua Jatobá, nº 89, Bairro Eletronorte;
- Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU, localizado na Rua Jatobá, s/n – Centro;
- Programa Melhor em Casa, localizado na Rua Jatobá, s/n, Bairro Eletronorte;
- Farmácia Central, localizada na Rua 7 de Setembro, s/n – Centro;
- Centro de Atendimento Psicossocial – CAPS, localizado na Rua Jarbas Passarinho, nº 26 – Centro;
- Departamento de Atenção Básica, localizado na Rua Jatobá, s/n – Centro;
- ESF Alto Paraíso I, localizada na Rua Espírito Santo, s/n, Bairro Alto Paraíso I;
- ESF Vila Rasteiro, localizada na Rua Airton Sena, s/n, Bairro Vila Rasteiro;
- ESF Industrial, localizada na Rua Paralaminas, nº 101, Bairro Industrial;
- ESF Cidade Nova, localizada na Rua Elza Miranda, nº 210, Bairro Cidade Nova;
- ESF Boa Esperança, localizada na Rua São Luiz, nº 120, Bairro Boa Esperança;
- ESF Dilson Almeida, localizada na Rua Macid Nunes, nº 135, Bairro Eletronorte;
- ESF Daniel de Souza Vaz, localizada na Rua Getúlio Vargas, s/n, Bairro Santa Rita;
- ESF Arraias, localizada na Rua 01, s/n, Residencial Arraias;
- ESF Bela Vista, localizada na Rua Rui Barbosa, nº 481, Bairro Bela Vista;
- ESF Valdete Almeida, localizada na Rua Benedito Leite, nº 75, Bairro Centro;
- ESF Buriti, localizada na Rua 02, Bairro Buriti;
- ESF Vila Pajé, Zona Rural;
- ESF Vila Santa Rosa, Zona Rural;
- ESF Vila Santa Clara, Zona Rural.

## XI – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

**Gestora do Contrato:** Davidson de Sousa Braga
**Matrícula:** 32591

**Fiscal Técnico:** José Ribamar Pereira de Souza
**Matrícula:** 46178

Prefeitura de Jacundá
Fls 127

**Membro da Equipe de Planejamento:** Gleici Tavares da Silva
**Matrícula:** 69385 **Portarias:** 266/2025

Jacundá – PA, 02 de março de 2026.

**IRAILDE GONÇALVES BIZARRIAS**
Secretária Municipal de Saúde
Portaria nº 003/2025-GP

ANEXO - DFD (DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA) - SECRETARIA

MUNICÍPIO DE JACUNDÁ
Poder Executivo
CNPJ: 05.854.633/0001-80

Prefeitura de Jacundá
Fls. 128

| ORDEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 52 | R$ 180,00 | R$ 9.360,00 |
| | 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 73 | R$ 180,00 | R$ 13.140,00 |
| | 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 27 | R$ 210,00 | R$ 5.670,00 |
| | 135928 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 24.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 250,00 | R$ 3.000,00 |
| | 135929 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 30.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 300,00 | R$ 600,00 |
| | 135931 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 60.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 380,00 | R$ 760,00 |
| | 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 52 | R$ 150,00 | R$ 7.800,00 |
| | 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 73 | R$ 160,00 | R$ 11.680,00 |
| | 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 27 | R$ 180,00 | R$ 4.860,00 |
| | 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 210,00 | R$ 2.520,00 |
| | 135939 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 30.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 300,00 | R$ 600,00 |
| | 135940 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 60.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 380,00 | R$ 760,00 |
| | 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 126 | R$ 75,00 | R$ 9.450,00 |
| | 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 39 | R$ 80,00 | R$ 3.120,00 |
| | 135946 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 60.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 180,00 | R$ 720,00 |
| | 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 126 | R$ 75,00 | R$ 9.450,00 |
| | 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 39 | R$ 80,00 | R$ 3.120,00 |
| | 135949 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 60.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 180,00 | R$ 360,00 |
| | 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 52 | R$ 550,00 | R$ 28.600,00 |
| | 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 73 | R$ 600,00 | R$ 43.800,00 |
| | 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 27 | R$ 680,00 | R$ 18.360,00 |
| | 135953 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 875,00 | R$ 10.500,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 135954 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 900,00 | R$ | 1.800,00 |
| | 135955 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 995,00 | R$ | 1.990,00 |
| | 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BTUS | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 126 | R$ 220,00 | R$ | 27.720,00 |
| | 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 39 | R$ 260,00 | R$ | 10.140,00 |
| | 135958 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 380,00 | R$ | 1.520,00 |
| | 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 52 | R$ 220,00 | R$ | 11.440,00 |
| | 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 73 | R$ 220,00 | R$ | 16.060,00 |
| | 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 27 | R$ 260,00 | R$ | 7.020,00 |
| | 135967 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 280,00 | R$ | 3.360,00 |
| | 135968 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 300,00 | R$ | 600,00 |
| | 135969 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 320,00 | R$ | 640,00 |
| | 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 126 | R$ 125,00 | R$ | 15.750,00 |
| | 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 39 | R$ 150,00 | R$ | 5.850,00 |
| | 135978 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 210,00 | R$ | 840,00 |
| | 1359579 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 126 | R$ 125,00 | R$ | 15.750,00 |
| | 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 39 | R$ 150,00 | R$ | 5.850,00 |
| | 135981 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 210,00 | R$ | 840,00 |
| | 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 126 | R$ 350,00 | R$ | 44.100,00 |

Poder Executivo
CNPJ: 05.854.633/0001-80

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 39 | R$ 350,00 | R$ | 13.650,00 |
| | 135984 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 30.000 A 60.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 30,000 BTU'S A 60.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 380,00 | R$ | 1.520,00 |
| | 135987 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE FREEZER | Limpeza completa do sistema de freezer. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 300,00 | R$ | 2.400,00 |
| | 135989 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE COLUNA | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de coluna. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 130,00 | R$ | 3.900,00 |
| | 135990 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE GELADEIRA | Limpeza completa de tubulação de geladeira | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 36 | R$ 250,00 | R$ | 9.000,00 |
| | 172948 | GELADEIRA/RECARGA DE GÁS | Manutenção/RECARGA DE GÁS com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 36 | R$ 450,00 | R$ | 16.200,00 |
| | 172949 | GELADEIRA/TROCA DE VENTILADOR | Manutenção/TROCA DE VENTILADOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 36 | R$ 250,00 | R$ | 9.000,00 |
| | 172950 | GELADEIRA/TROCA DE COMPRESSOR | Manutenção/TROCA DE COMPRESSOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 36 | R$ 585,00 | R$ | 21.060,00 |
| | 172951 | GELADEIRA/TROCA DE TEMOSTARTO | Manutenção/TROCA DE TEMOSTARTO com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 36 | R$ 250,00 | R$ | 9.000,00 |
| | 172952 | GELADEIRA/TROCA DE SENSORES | Manutenção/TROCA DE SENSORES com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 36 | R$ 250,00 | R$ | 9.000,00 |
| | 172953 | BEBEDOURO/RECARGA DE GÁS | Manutenção/RECARGA DE GÁS com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 250,00 | R$ | 7.500,00 |
| | 172955 | BEBEDOURO/TROCA DE COMMPRESSOR | Manutenção/TROCA DE COMPRESSOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 300,00 | R$ | 9.000,00 |
| | 172956 | BEBEDOURO/TROCA DE TORNEIRA DE COLUNA. | Manutenção/TROCA DE TORNEIRA com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 150,00 | R$ | 4.500,00 |
| | 172957 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE FRIGOBAR | Limpeza completa de tubulação de frigobar | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 250,00 | R$ | 1.250,00 |
| | 172958 | FRIGOBAR/RECARGA DE GÁS | Manutenção/RECARGA DE GÁS com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 350,00 | R$ | 1.750,00 |
| | 172959 | FRIGOBAR/TROCA DE VENTILADOR | Manutenção/TROCA DE VENTILADOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 250,00 | R$ | 1.250,00 |
| | 172960 | FRIGOBAR/TROCA DE TERMOSTATO | Manutenção/TROCA DE TEMOSTARTO com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 250,00 | R$ | 1.250,00 |
| | 172961 | FRIGOBAR/TROCA DE SENSORES | Manutenção/TROCA DE SENSORES com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ 250,00 | R$ | 1.250,00 |
| | 172962 | FREEZER/RECARGA DE GÁS | Manutenção/RECARGA DE GÁS com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 600,00 | R$ | 4.800,00 |
| | 172963 | FREEZER/TROCA DE VENTILADOR | Manutenção/TROCA DE VENTILADOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 350,00 | R$ | 2.800,00 |
| | 172964 | FREEZER/TROCA DA PLACA | Manutenção/TROCA DE PLACA com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 350,00 | R$ | 2.800,00 |
| | 172965 | FREEZER/TROCA DE SENSORES | Manutenção/TROCA DE SENSORES com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 250,00 | R$ | 2.000,00 |
| | 172966 | FREEZER/TROCA DE COMPRESSOR | Manutenção/TROCA DE COMPRESSOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 785,00 | R$ | 6.280,00 |
| | 172967 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE CÂMARA FRIA | Limpeza completa de tubulação de câmara fria | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 450,00 | R$ | 4.500,00 |
| | 172968 | CÂMARA FRIA/RECARGA DE GÁS | Manutenção/RECARGA DE GÁS com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 700,00 | R$ | 7.000,00 |
| | 172969 | CÂMARA FRIA/TROCA DE VENTILADOR | Manutenção/TROCA DE VENTILADOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 450,00 | R$ | 4.500,00 |
| | 172970 | CÂMARA FRIA/TROCA DE TERMOSTATO | Manutenção/TROCA DE TEMOSTARTO com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 350,00 | R$ | 3.500,00 |
| | 172971 | CÂMARA FRIA/TROCA DE SENSORES | Manutenção/TROCA DE SENSORES com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 300,00 | R$ | 3.000,00 |
| | 172972 | CÂMARA FRIA/TROCA DE COMPRESSOR | Manutenção/TROCA DE COMPRESSOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 985,00 | R$ | 9.850,00 |
| | 172973 | CÂMARA FRIA/TROCA DE INVERSOR | Manutenção/TROCA DE INVERSOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 350,00 | R$ | 3.500,00 |
| | 172974 | CÂMARA FRIA/TROCA DE BATERIA | Manutenção/TROCA DE BATERIA com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 450,00 | R$ | 4.500,00 |
| | 172975 | CÂMARA FRIA/TROCA DE PLACA SELETORA | Manutenção/TROCA DE PLACA SELETORA com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 495,00 | R$ | 4.950,00 |
| | 172976 | CÂMARA FRIA/TROCA DE VISOR | Manutenção/TROCA DE VISOR com fornecimento do material por conta da contratada.. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 250,00 | R$ | 2.500,00 |
| | | | | | | | | R$ | 548.460,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 135

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENT.: SEMOB - Secretaria Municipal De Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos** | |
| **ENTE RESPONSÁVEL:** RAUL CASTRO LIMA | **MATRÍCULA:** 428807-2 |
| **E-MAIL: semoblicitacao@gmail.com** | **TELEFONE:** (94) 99115-7081 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026?** | **SIM** |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para a **prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos aparelhos de refrigeração** justifica-se pela necessidade de garantir o pleno funcionamento dos equipamentos instalados nas dependências da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos do Município de Jacundá.

Os aparelhos de refrigeração são essenciais para assegurar condições adequadas de trabalho aos servidores e para a conservação apropriada de ambientes administrativos e operacionais, contribuindo diretamente para o bom desempenho das atividades desenvolvidas pela Secretaria e para a qualidade no atendimento ao público.

Considerando que tais equipamentos estão sujeitos ao desgaste natural decorrente do uso contínuo, torna-se indispensável a realização periódica de **manutenções preventivas**, a fim de evitar falhas, reduzir o risco de paralisações inesperadas e prolongar a vida útil dos aparelhos. Da mesma forma, a **manutenção corretiva** é necessária para sanar eventuais defeitos ou avarias que possam comprometer o funcionamento adequado dos equipamentos.

Nesse sentido, a contratação de empresa especializada possibilitará a execução dos serviços por profissionais qualificados, garantindo maior segurança, eficiência e economicidade, além de evitar prejuízos decorrentes da interrupção das atividades administrativas e operacionais da Secretaria. Dessa forma, a presente contratação mostra-se necessária para assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços públicos prestados à população.

## II – OBJETO

Prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva nos aparelhos de refrigeração.

## III – PREVISÃO DE ITENS/SERVIÇOS

A contratação tem por objetivo a prestação de serviços técnicos especializados de **manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração**, compreendendo a execução de atividades necessárias para garantir o pleno funcionamento, eficiência e durabilidade dos equipamentos instalados nas dependências da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos do Município de Jacundá.

Prefeitura de Jacundá
Fls 136

De forma estimada, os serviços a serem contratados incluem:

1. **Manutenção preventiva em aparelhos de ar-condicionado**, incluindo limpeza geral, higienização de filtros, verificação de componentes elétricos e mecânicos, teste de funcionamento e ajustes necessários para garantir o desempenho adequado dos equipamentos.
2. **Manutenção corretiva em aparelhos de ar-condicionado**, com diagnóstico de falhas, reparos técnicos, substituição de peças defeituosas (quando necessário) e restabelecimento do funcionamento normal do equipamento.
3. **Recarga de gás refrigerante**, quando identificada a necessidade durante a execução dos serviços de manutenção.
4. **Limpeza e higienização completa dos aparelhos de refrigeração**, incluindo serpentinas, filtros, drenos e demais componentes, visando melhorar a qualidade do ar e a eficiência do equipamento.
5. **Verificação e correção de vazamentos**, ajustes em tubulações, conexões e demais componentes do sistema de refrigeração.
6. **Instalação, desinstalação e remanejamento de aparelhos de ar-condicionado**, quando necessário para atender às demandas da Secretaria.
7. **Emissão de relatório técnico dos serviços realizados**, contendo diagnóstico do equipamento, serviços executados e recomendações para futuras manutenções.

## IV – DATA PREVISTA PARA CONTRATAÇÃO E LOCAL DE ENTREGA

A previsão estimada é para 2026, após finalizar todo o processo licitatório. A empresa contratada deverá executar os serviços na sede da SEMOB – Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos Do Município De Jacundá, situada na Rua Rui Barbosa, S/N° - Centro Administrativo, Jacundá -PA e em seus departamentos. nas quantidades solicitadas através de ordem de serviços, no horário das 08:00 às 14:00 Horas de Segunda a Sexta Feira, exceto em feriados.

## V – INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Não há contratações interdependentes ou vinculadas diretamente à aquisição/contratação desta demanda.

## VI– DESCRIÇÃO DA DEMANDA

A presente demanda refere-se à necessidade de **contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de refrigeração**, instalados nas dependências administrativas e operacionais da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos do Município de Jacundá.

Prefeitura de Jacundá
Fls 137

A solicitação decorre da necessidade de garantir o pleno funcionamento dos equipamentos de climatização utilizados nos ambientes de trabalho da Secretaria, os quais são essenciais para proporcionar condições adequadas de conforto térmico aos servidores, colaboradores e ao público que utiliza os serviços prestados pelo órgão.

Considerando que os aparelhos de refrigeração estão sujeitos ao desgaste natural decorrente do uso contínuo, torna-se necessária a realização periódica de **manutenções preventivas**, como limpeza, higienização, inspeção técnica e ajustes de funcionamento, bem como **manutenções corretivas** destinadas à identificação e reparo de eventuais falhas ou defeitos que possam comprometer o desempenho dos equipamentos.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada visa assegurar a adequada conservação dos aparelhos, prevenir paralisações no funcionamento dos equipamentos, reduzir custos com substituições prematuras e garantir maior eficiência e durabilidade dos sistemas de climatização, contribuindo para a continuidade das atividades administrativas e para a qualidade dos serviços públicos prestados à população.

## VII – ANÁLISE DE MERCADO

A análise de mercado tem por objetivo identificar as condições atuais de oferta, preços e características técnicas disponíveis no mercado para **Prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva nos aparelhos de refrigeração**, considerando os parâmetros necessários para atender às demandas desta Administração Pública.

## VIII – CRONOGRAMA ESTIMADO

- Data prevista para publicação do edital: abril/2026
- Execução do contrato: A partir da assinatura da ordem de serviço, com vigência de 12 meses.

## IX – ORÇAMENTO ESTIMADO

Valor estimado da contratação: R$ **75.685,25 (Setenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)**, conforme pesquisas de mercado.

## X – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ÓRGÃO E PRAZO PARA PAGAMENTO

Funcionamento das 08:00 às 14:00 horas, de segunda a sexta, exceto em dias de feriados. pagamento até 30 dias após emissão de nota fiscal.

## XI – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A fonte orçamentária que será utilizada para a contratação dos equipamentos será definida com base no orçamento da Prefeitura Municipal de Jacundá, conforme previsto na LDO, LOA e no Planejamento Estratégico Da Secretaria.

Prefeitura de Jacundá
Fls 138

**XII – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

**GESTOR DE CONTRATO**: Igor Progênio Da Silva
**MATRÍCULA:** 429322-4
**PORTARIA**: 617/2025 – GP

**INDICAÇÃO DO FISCAL TÉCNICO:** Joseli Martins Ribeiro
**MATRÍCULA:** 428694-2
**PORTARIA:** 128/2025 – GP

**MEMBRO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:** Swenn Ferraz Teixeira Pinto
**MATRÍCULA:** 428958-2
**PORTARIA:** 108/2025 - GP

Jacundá – Pa, 06 de março de 2026.

**RAUL CASTRO LIMA**
Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serv. Urbanos
Portaria nº 008/2025-GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 139

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ
PODER EXECUTIVO
CNPJ 05.854.633/0001-80
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

SEMOB

## ANEXO - DFD (DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA) - SEMOB 2026

| ORDEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT. | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMOB/2026-007 | 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 89,75 | R$ 538,50 |
| SEMOB/2026-008 | 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 30 | R$ 89,75 | R$ 2.692,50 |
| SEMOB/2026-009 | 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 105,25 | R$ 631,50 |
| SEMOB/2026-010 | 135928 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 24.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 124,00 | R$ 992,00 |
| SEMOB/2026-011 | 135929 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 30.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 141,00 | R$ 846,00 |
| SEMOB/2026-012 | 135931 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 60.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 275,00 | R$ 1.100,00 |
| SEMOB/2026-013 | 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 148,37 | R$ 1.483,70 |
| SEMOB/2026-014 | 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 157,00 | R$ 942,00 |
| SEMOB/2026-015 | 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 174,00 | R$ 1.044,00 |
| SEMOB/2026-016 | 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 212,00 | R$ 1.272,00 |
| SEMOB/2026-017 | 135939 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 30.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 220,00 | R$ 1.320,00 |
| SEMOB/2026-018 | 135940 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 60.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ 250,00 | R$ 750,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 140

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMOB/2026-019 | 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 79,00 | R$ | 632,00 |
| SEMOB/2026-020 | 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 81,25 | R$ | 650,00 |
| SEMOB/2026-021 | 135946 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 60.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 83,40 | R$ | 667,20 |
| SEMOB/2026-022 | 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 74,00 | R$ | 148,00 |
| SEMOB/2026-023 | 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 74,00 | R$ | 592,00 |
| SEMOB/2026-024 | 135949 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 60.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 74,00 | R$ | 592,00 |
| SEMOB/2026-025 | 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 542,12 | R$ | 4.336,96 |
| SEMOB/2026-026 | 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 600,00 | R$ | 4.800,00 |
| SEMOB/2026-027 | 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 681,00 | R$ | 5.448,00 |
| SEMOB/2026-028 | 135953 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ | 875,00 | R$ | 7.000,00 |
| SEMOB/2026-029 | 135954 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$ | 1.024,12 | R$ | 5.120,60 |
| SEMOB/2026-030 | 135955 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 1.102,00 | R$ | 2.204,00 |
| SEMOB/2026-031 | 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ | 217,12 | R$ | 651,36 |
| SEMOB/2026-032 | 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 267,87 | R$ | 1.071,48 |
| SEMOB/2026-033 | 135958 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 361,62 | R$ | 1.446,48 |
| SEMOB/2026-034 | 135959 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 217,12 | R$ | 434,24 |
| SEMOB/2026-035 | 135960 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 281,25 | R$ | 1.125,00 |
| SEMOB/2026-036 | 135961 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 421,00 | R$ | 1.684,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 141

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMOB/2026-037 | 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ | 212,50 | R$ 1.275,00 |
| SEMOB/2026-038 | 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 216,37 | R$ 865,48 |
| SEMOB/2026-039 | 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 182,00 | R$ 728,00 |
| SEMOB/2026-040 | 135967 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 187,88 | R$ 751,52 |
| SEMOB/2026-041 | 135968 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 194,00 | R$ 776,00 |
| SEMOB/2026-042 | 135969 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 218,75 | R$ 437,50 |
| SEMOB/2026-043 | 135970 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 225,50 | R$ 902,00 |
| SEMOB/2026-044 | 135971 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 237,50 | R$ 950,00 |
| SEMOB/2026-045 | 135972 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 262,50 | R$ 1.050,00 |
| SEMOB/2026-046 | 135973 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 300,00 | R$ 1.200,00 |
| SEMOB/2026-047 | 135974 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 325,00 | R$ 1.300,00 |
| SEMOB/2026-048 | 135975 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 288,75 | R$ 577,50 |
| SEMOB/2026-049 | 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ | 125,00 | R$ 375,00 |
| SEMOB/2026-050 | 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 133,75 | R$ 535,00 |
| SEMOB/2026-051 | 135978 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 147,50 | R$ 590,00 |
| SEMOB/2026-052 | 1359579 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$ | 125,01 | R$ 375,03 |
| SEMOB/2026-053 | 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 125,00 | R$ 500,00 |
| SEMOB/2026-054 | 135981 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 153,75 | R$ 615,00 |
| SEMOB/2026-055 | 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 201,25 | R$ 805,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 142

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMOB/2026-056 | 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ | 343,72 | R$ | 3.437,20 |
| SEMOB/2026-057 | 135984 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 30.000 A 60.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTU'S A 60.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 606,25 | R$ | 1.212,50 |
| SEMOB/2026-058 | 135985 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 04 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 04 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 262,50 | R$ | 525,00 |
| SEMOB/2026-059 | 135986 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 06 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 06 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 312,50 | R$ | 625,00 |
| SEMOB/2026-060 | 135987 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE FREEZER | Limpeza completa do sistema de freezer. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ | 200,00 | R$ | 800,00 |
| SEMOB/2026-061 | 135988 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO BEBEDOURO DE 04 TORNEIRAS | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de 04 torneiras | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ | 182,25 | R$ | 364,50 |
| SEMOB/2026-062 | 135989 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE COLUNA | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de coluna. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ | 166,25 | R$ | 997,50 |
| SEMOB/2026-063 | 135990 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE GELADEIRA | Limpeza completa de tubulação de geladeira | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ | 150,00 | R$ | 900,00 |
| | | **TOTAL ESTIMADO** | | | | | | | **R$** | **75.685,25** |

RAUL CASTRO LIMA
Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serv. Urbanos
Portaria nº 008/2025-GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 171

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENT.:** FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO/ SEMED | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** IARA ALVES MEIRELES | **MATRÍCULA:** 377 |
| **E-MAIL:** SEMED@JACUNDA.PA.GOV.BR | **TELEFONE:** 94 99255 1011 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026** | **SIM** |

## I - IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DA DEMANDA

A presente demanda tem por finalidade viabilizar a contratação de serviços especializados de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração, compreendendo aparelhos de ar-condicionado, bebedouros, geladeiras e freezers instalados nas unidades escolares da rede pública municipal de ensino e nas unidades administrativas vinculadas à Secretaria Municipal de Educação de Jacundá-PA.

A rede municipal de ensino é composta atualmente por 37 unidades escolares, sendo 25 escolas localizadas na zona urbana e 12 unidades situadas na zona rural, distribuídas em diferentes comunidades do município, conforme relação institucional atualizada das unidades educacionais. Tais unidades atendem estudantes da educação infantil, ensino fundamental, educação do campo e educação indígena, demandando infraestrutura adequada para garantir o pleno funcionamento das atividades educacionais.

Além das unidades escolares, integram a estrutura administrativa da Secretaria Municipal de Educação o prédio da SEMED e o prédio destinado ao funcionamento dos Conselhos vinculados à política educacional, os quais igualmente possuem equipamentos de climatização e refrigeração indispensáveis ao desempenho das atividades administrativas e institucionais.

Os equipamentos de refrigeração instalados nessas unidades desempenham papel fundamental no funcionamento cotidiano das escolas e setores administrativos, garantindo condições adequadas de conforto térmico, conservação de alimentos da alimentação escolar, armazenamento de insumos e disponibilização de água potável aos estudantes e servidores.

Considerando o uso contínuo desses equipamentos, bem como as condições climáticas da região amazônica, caracterizadas por elevadas temperaturas e umidade, torna-se indispensável a realização periódica de manutenção preventiva, além de intervenções corretivas sempre que necessário, de modo a evitar falhas de funcionamento, paralisação de equipamentos e prejuízos ao funcionamento regular das unidades escolares.

Nesse contexto, a contratação pretendida visa assegurar a continuidade do funcionamento dos equipamentos de refrigeração, garantindo condições adequadas de salubridade, conforto ambiental e conservação de alimentos nas unidades escolares, contribuindo diretamente para a qualidade do ambiente educacional e para a adequada execução das políticas públicas educacionais desenvolvidas pelo Município de Jacundá-PA.

## II – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Prefeitura de Jacundá
Fls 172

A presente contratação justifica-se pela necessidade de assegurar o adequado funcionamento dos equipamentos de refrigeração instalados nas unidades escolares da rede pública municipal de ensino e nas unidades administrativas vinculadas à Secretaria Municipal de Educação de Jacundá-PA.

Os equipamentos de climatização e refrigeração, tais como aparelhos de ar-condicionado, bebedouros, geladeiras e freezers, constituem elementos essenciais à infraestrutura das unidades escolares, sendo amplamente utilizados para garantir condições adequadas de conforto térmico nas salas de aula e ambientes administrativos, bem como para assegurar a correta conservação de alimentos destinados à alimentação escolar e a disponibilização de água potável aos estudantes e servidores.

Atualmente, a rede municipal de ensino é composta por diversas unidades educacionais distribuídas nas zonas urbana e rural do município, além das instalações administrativas da Secretaria Municipal de Educação e do prédio destinado ao funcionamento dos Conselhos vinculados à política educacional, todos dotados de equipamentos de refrigeração que demandam manutenção periódica para seu pleno funcionamento.

Considerando o uso contínuo desses equipamentos, aliado às condições climáticas características da região amazônica, marcadas por elevadas temperaturas e altos índices de umidade, verifica-se a necessidade permanente de realização de serviços de manutenção preventiva, com o objetivo de reduzir o desgaste dos componentes, evitar falhas operacionais e prolongar a vida útil dos equipamentos, bem como de manutenção corretiva, destinada à reparação de eventuais defeitos que comprometam seu funcionamento.

A ausência de manutenção adequada pode ocasionar a paralisação dos equipamentos, comprometendo o conforto térmico dos ambientes escolares, prejudicando a conservação de alimentos utilizados na alimentação escolar e afetando diretamente as condições de trabalho de servidores e o processo de ensino-aprendizagem dos estudantes.

Dessa forma, a contratação pretendida visa garantir a continuidade do funcionamento dos equipamentos de refrigeração instalados nas unidades educacionais e administrativas, assegurando condições adequadas de salubridade, conforto ambiental e conservação de insumos, contribuindo para a melhoria da qualidade do ambiente escolar e para o adequado desenvolvimento das atividades educacionais.

Ademais, a presente demanda encontra respaldo nos princípios do planejamento, da eficiência e da continuidade do serviço público, previstos na Lei nº 14.133/2021, sendo medida necessária para assegurar a adequada gestão da infraestrutura da rede municipal de ensino e a preservação do patrimônio público.

**III – OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

O presente Documento de Formalização da Demanda tem por objeto a futura contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração instalados nas unidades escolares da rede pública municipal de ensino e nas unidades administrativas vinculadas à Secretaria Municipal de Educação de Jacundá-PA.

A contratação abrangerá os serviços necessários ao adequado funcionamento, conservação e recuperação dos equipamentos de refrigeração existentes nas unidades educacionais e administrativas, incluindo inspeção técnica, limpeza, higienização, ajustes operacionais, reparos e demais intervenções técnicas necessárias à manutenção do pleno funcionamento dos equipamentos.

Prefeitura de Jacundá
Fls 173

Os serviços deverão ser executados de forma preventiva e corretiva, mediante cronograma periódico de manutenção e atendimento às demandas emergenciais decorrentes de falhas ou defeitos apresentados pelos equipamentos, de modo a garantir a continuidade das atividades educacionais e administrativas.

A contratação abrangerá os equipamentos instalados nas unidades escolares localizadas nas zonas urbana e rural do município, bem como nos prédios administrativos da Secretaria Municipal de Educação e nas instalações destinadas ao funcionamento dos Conselhos vinculados à política educacional.

O levantamento detalhado dos equipamentos existentes nas unidades escolares e administrativas encontra-se consolidado em documento próprio que integra o processo administrativo, servindo de base para o planejamento da contratação e para a elaboração dos estudos técnicos subsequentes.

## IV – DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A contratação pretendida está prevista para ocorrer no exercício de 2026, após a conclusão das etapas que compõem a fase preparatória do processo de contratação pública, incluindo a elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP), a realização da pesquisa de preços, a elaboração do Termo de Referência (TR), a verificação da disponibilidade orçamentária e financeira pelo setor competente e a manifestação da Assessoria Jurídica do Município, em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Considerando a necessidade contínua de manutenção dos equipamentos de refrigeração instalados nas unidades escolares da rede municipal de ensino e nas unidades administrativas vinculadas à Secretaria Municipal de Educação, estima-se que a formalização da contratação ocorra no menor prazo possível após a conclusão da instrução processual, a fim de assegurar a regular manutenção dos equipamentos e evitar a interrupção do funcionamento das atividades educacionais e administrativas.

A previsão da contratação encontra-se alinhada ao planejamento administrativo da Secretaria Municipal de Educação e às diretrizes de planejamento das contratações públicas previstas na legislação vigente, garantindo a adequada organização das etapas preparatórias e a observância dos princípios da eficiência, do planejamento e da continuidade do serviço público.

## V - VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a presente contratação é de R$ 2.091.263,42 (dois milhões, noventa e um mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), correspondente à estimativa global necessária para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração instalados nas unidades escolares da rede pública municipal de ensino e nas unidades administrativas vinculadas à Secretaria Municipal de Educação de Jacundá-PA.

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base no levantamento preliminar dos equipamentos existentes nas unidades escolares e administrativas, considerando a quantidade estimada de equipamentos em funcionamento, a necessidade de manutenção periódica preventiva, bem como a ocorrência de eventuais manutenções corretivas decorrentes do uso contínuo desses equipamentos.

Ressalta-se que o valor apresentado possui caráter estimativo, servindo como referência para o planejamento da contratação e para a instrução da fase preparatória do processo administrativo, podendo ser posteriormente validado ou ajustado a partir da pesquisa de preços a ser realizada, nos termos do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, a fim de assegurar a compatibilidade com os valores praticados no mercado e a vantajosidade da contratação para a Administração Pública.

Prefeitura de Jacundá
Fls 174

A definição do valor final da contratação será consolidada no Termo de Referência, com base nos resultados da pesquisa de preços e na metodologia adotada pela Administração, observando-se os princípios da economicidade, eficiência e adequada gestão dos recursos públicos.

**VI – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA**

Para fins de instrução do presente processo administrativo, foi solicitada à Assessoria Contábil da Secretaria Municipal de Finanças e Fazenda a verificação da existência de dotação orçamentária suficiente para suportar a despesa decorrente da futura contratação.

Conforme Despacho Contábil de Disponibilidade de Recursos Orçamentários, emitido pela Assessoria Contábil do Município, certifica-se a existência de dotação orçamentária na Lei Orçamentária Anual nº 2.775/2025, aprovada para o exercício de 2026, destinada à execução do objeto pretendido.

O referido despacho contábil atesta que as despesas decorrentes da futura contratação poderão ser empenhadas nas dotações orçamentárias vinculadas ao Fundo Municipal de Educação – FME, destinadas à manutenção das atividades administrativas da Secretaria Municipal de Educação e à manutenção das escolas públicas municipais.

**DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES**

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - FME |
| **Unid. Orçamentária** | 07 - Secretaria Municipal de Educação - SEMED |
| **Func. Programática** | 12 122 0002 2.044 - Manutenção da SEMED (Ativ. Administrativas e Pedagógicas) |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 3 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15001001 Receita de imposto e transf. – Educação |

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - FME |
| **Unid. Orçamentária** | 14 - Fundo Mun. P/ Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB |
| **Func. Programática** | 12.361.0010.2.133 - FUNDEB 30% - Manutenção das Escolas Públicas Municipais |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 3 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15400000 - Transf. do FUNDEB – Impostos<br>15410000 - Transf. do FUNDEB – Comple. União-VAAF |

A efetiva execução da despesa observará as classificações orçamentárias indicadas no despacho contábil e estará condicionada à emissão do respectivo empenho, em conformidade com as disposições da Lei nº 4.320/1964, da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal) e da Lei nº 14.133/2021, assegurando a regularidade orçamentária e financeira da contratação.

**VII - INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES VINCULADAS**

Após análise da demanda apresentada, verifica-se que a presente contratação não possui dependência direta com outras contratações em andamento no âmbito da Secretaria Municipal de Educação de Jacundá-PA.

A contratação pretendida refere-se à prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração instalados nas unidades escolares e administrativas vinculadas à

Prefeitura de Jacundá
Fls 175

Secretaria Municipal de Educação, constituindo-se como demanda específica voltada à conservação e ao adequado funcionamento dos equipamentos existentes na rede municipal de ensino.

Ressalta-se, entretanto, que os serviços objeto da presente contratação poderão atuar de forma complementar às ações de manutenção predial e conservação das unidades escolares, realizadas no âmbito da gestão administrativa da Secretaria, não configurando, contudo, relação de dependência contratual ou técnica com outros processos de contratação pública.

Dessa forma, conclui-se que não há contratações vinculadas que condicionem ou interfiram diretamente na execução do objeto ora proposto, podendo o processo de contratação seguir de forma autônoma no âmbito do planejamento das contratações da Secretaria Municipal de Educação.

Registra-se, ainda, que a presente contratação integrará processo administrativo unificado a ser conduzido pela Secretaria Municipal de Planejamento – SEMAPLAN, responsável pela consolidação das demandas das secretarias municipais participantes.

## VIII – ANÁLISE DE MERCADO

A análise preliminar de mercado indica a existência de empresas especializadas na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração, incluindo aparelhos de climatização, bebedouros, geladeiras e freezers, aptas a atender às necessidades da Administração Pública Municipal.

Trata-se de serviço amplamente disponibilizado no mercado regional, executado por empresas e profissionais qualificados que atuam na instalação, manutenção e reparo de sistemas de refrigeração e climatização, possuindo os equipamentos, ferramentas e conhecimentos técnicos necessários para a execução das atividades requeridas.

A contratação pretendida apresenta características de serviço comum, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado, permitindo a adequada definição do objeto a ser contratado nos instrumentos de planejamento da contratação, especialmente no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e no Termo de Referência (TR).

Nesse contexto, verifica-se que o mercado apresenta oferta suficiente de prestadores de serviços capazes de executar as atividades pretendidas pela Administração, possibilitando a realização de processo de contratação pública que assegure a competitividade entre os interessados e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

A estratégia de contratação mais adequada, incluindo eventual utilização do Sistema de Registro de Preços, será definida na fase de planejamento conduzida pela Secretaria Municipal de Planejamento – SEMAPLAN, considerando a natureza da demanda e a participação das demais secretarias municipais.

A estimativa de valores e as condições de contratação serão detalhadas nas etapas subsequentes do planejamento da contratação, especialmente na pesquisa de preços e na elaboração do Termo de Referência, em conformidade com o disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

## IX - ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO

A estimativa do impacto orçamentário-financeiro da presente contratação foi realizada com base no valor estimado da despesa, correspondente ao montante de R$ 2.091.263,42 (dois milhões, noventa e um mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), previsto para a prestação de serviços

Prefeitura de Jacundá
Fls 176

de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração instalados nas unidades escolares e administrativas vinculadas à Secretaria Municipal de Educação de Jacundá-PA.

A execução da despesa ocorrerá mediante disponibilidade orçamentária previamente certificada pela Assessoria Contábil do Município, observando-se as dotações consignadas na Lei Orçamentária Anual – LOA do exercício de 2026, vinculadas ao Fundo Municipal de Educação – FME, destinadas à manutenção das atividades administrativas da Secretaria Municipal de Educação e à manutenção das unidades escolares da rede municipal de ensino.

Considerando a natureza do objeto e a necessidade contínua de manutenção dos equipamentos de refrigeração instalados nas unidades educacionais e administrativas, a despesa encontra-se compatível com o planejamento orçamentário do Município, bem como com os instrumentos de planejamento governamental, incluindo o Plano Plurianual (PPA) e a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO).

Ressalta-se que a execução da despesa observará as disposições da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), especialmente quanto ao equilíbrio das contas públicas e à adequada gestão dos recursos financeiros, bem como as disposições da Lei nº 14.133/2021, que estabelece as normas gerais para licitações e contratos administrativos no âmbito da Administração Pública.

Dessa forma, conclui-se que o impacto orçamentário-financeiro decorrente da futura contratação mostra-se compatível com a capacidade orçamentária do Fundo Municipal de Educação, não comprometendo o equilíbrio fiscal do Município nem a execução das demais políticas públicas educacionais.

## X - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a futura contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração, deverão ser adotadas as providências administrativas necessárias à adequada instrução do processo de contratação pública, em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Inicialmente, será realizada a consolidação das necessidades apresentadas pelas secretarias municipais participantes, considerando a demanda por manutenção dos equipamentos de refrigeração instalados nas unidades administrativas e operacionais de cada órgão integrante da contratação conjunta.

Na sequência, a presente demanda será encaminhada à Secretaria Municipal de Planejamento – SEMAPLAN, órgão responsável pela consolidação das solicitações das secretarias participantes e pela condução da fase preparatória da contratação, incluindo a elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP), pesquisa de preços, Termo de Referência (TR), Mapa de Riscos e demais documentos necessários à adequada instrução processual.

Após a conclusão da fase preparatória, o processo administrativo será encaminhado ao setor competente para condução do procedimento de contratação, observando-se os princípios da legalidade, eficiência, planejamento e busca da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

## XI - ANÁLISE DE RISCOS

A presente contratação envolve a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração instalados nas unidades escolares e administrativas vinculadas à Secretaria Municipal de Educação, bem como em unidades administrativas de outras secretarias participantes da contratação conjunta.

Prefeitura de Jacundá
Fls 177

Considerando a natureza do objeto e a abrangência da contratação, foram identificados riscos inerentes ao processo de contratação e à futura execução contratual, os quais deverão ser devidamente analisados e tratados ao longo das etapas de planejamento e gestão da contratação.

Entre os principais riscos identificados, destacam-se a possibilidade de falhas no levantamento inicial dos equipamentos existentes nas unidades administrativas e escolares, eventual insuficiência de manutenção preventiva que possa ocasionar aumento da demanda por manutenção corretiva, bem como atrasos na execução dos serviços por parte da futura contratada.

Também se considera como risco relevante a eventual indisponibilidade temporária de peças ou componentes necessários à manutenção de determinados equipamentos, o que poderá impactar o prazo de solução das demandas de manutenção.

Para mitigar tais riscos, a Administração deverá adotar medidas preventivas durante a fase de planejamento e execução contratual, incluindo a elaboração de levantamento atualizado dos equipamentos existentes, a definição clara das responsabilidades da futura contratada no Termo de Referência, o acompanhamento sistemático da execução dos serviços por meio da fiscalização contratual e a formalização de mecanismos de controle e registro das ordens de serviço executadas.

Adicionalmente, será elaborado Mapa de Riscos específico, integrante do processo administrativo, no qual serão detalhados os riscos identificados, suas respectivas probabilidades de ocorrência, impactos potenciais e medidas de mitigação a serem adotadas pela Administração.

Dessa forma, a análise preliminar indica que os riscos associados à contratação são administráveis e passíveis de mitigação por meio de planejamento adequado e acompanhamento da execução contratual, não havendo impedimentos técnicos ou administrativos para o prosseguimento da presente demanda.

## XII - INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Em observância aos princípios da governança pública, da segregação de funções e do controle interno, previstos na Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à adequada gestão e fiscalização contratual, ficam indicados os seguintes agentes públicos para atuação no âmbito da futura contratação:

Para exercer a função de Gestora de Contrato, fica designada a servidora Amanda Almeida Souza, matrícula nº 9849, a quem competirá o acompanhamento administrativo da execução contratual, incluindo o controle de prazos, a verificação do cumprimento das obrigações assumidas pela contratada e a adoção das providências necessárias à regular execução do objeto contratado.

Para exercer a função de Fiscal de Contrato, fica designada a servidora Vanilda Batista Barbosa, matrícula nº 3518, que será responsável pela fiscalização técnica da execução, compreendendo o acompanhamento da prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração, a verificação da conformidade dos serviços executados com as especificações estabelecidas no Termo de Referência, o registro de eventuais ocorrências e o atesto da execução do objeto contratado.

A fase de planejamento da contratação contou com a atuação da servidora Regiani Helena Raulik, membro da Comissão de Planejamento, designada por meio da Portaria nº 282/2025, responsável pela formalização da presente demanda e pela condução dos atos preparatórios necessários à instrução do processo administrativo de contratação.

Prefeitura de Jacundá
Fls 178

A indicação dos agentes públicos acima mencionados visa assegurar a adequada condução do processo, com clara definição de responsabilidades, mitigação de riscos e observância aos princípios da legalidade, eficiência, planejamento e interesse público.

**XIII - EQUIPE E SEGREGAÇÃO DE FUNÇÕES**

A atuação dos agentes públicos envolvidos no planejamento, gestão e fiscalização da futura contratação observará o princípio da segregação de funções, em conformidade com o disposto **no** art. 7º, §1º, da Lei nº 14.133/2021, bem como com as diretrizes de governança e controle interno adotadas pela Administração Pública Municipal.

As atribuições relacionadas à formalização da demanda, planejamento da contratação, gestão contratual e fiscalização da execução encontram-se devidamente distribuídas entre servidores distintos, de modo a evitar a concentração de funções incompatíveis em um único agente público e assegurar maior transparência, controle e eficiência na condução do processo administrativo.

Nesse contexto, a fase de planejamento da contratação foi conduzida pela Comissão de Planejamento, responsável pela elaboração dos documentos que integram a fase preparatória da contratação, incluindo o Documento de Formalização da Demanda, o Estudo Técnico Preliminar, o Mapa de Riscos e os demais instrumentos necessários à adequada instrução processual.

A gestão administrativa do futuro contrato será exercida por servidor formalmente designado para a função de Gestor de Contrato, cabendo-lhe o acompanhamento da execução contratual sob o ponto de vista administrativo, enquanto a fiscalização técnica será realizada por servidor designado para a função de Fiscal de Contrato, responsável pelo acompanhamento da execução dos serviços, verificação da conformidade das atividades realizadas e registro de eventuais ocorrências.

A adoção dessa estrutura organizacional busca garantir a adequada governança da contratação, fortalecer os mecanismos de controle interno e assegurar o cumprimento dos princípios da legalidade, eficiência, planejamento e interesse público, conforme estabelecido na Lei nº 14.133/2021.

**XIV - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Diante das informações apresentadas neste Documento de Formalização da Demanda, verifica-se que a contratação pretendida mostra-se necessária e adequada para assegurar a continuidade da manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de refrigeração instalados nas unidades escolares da rede pública municipal de ensino e nas unidades administrativas vinculadas à Secretaria Municipal de Educação de Jacundá-PA.

A demanda encontra-se devidamente justificada, considerando a necessidade de garantir o adequado funcionamento dos equipamentos utilizados nas atividades educacionais e administrativas, bem como assegurar condições adequadas de conforto térmico, conservação de alimentos e disponibilização de água potável nas unidades escolares.

Observa-se, ainda, que foram contemplados os elementos necessários para a adequada instrução da fase de planejamento da contratação, incluindo a identificação da demanda, justificativa da necessidade, estimativa do valor da contratação, análise de mercado, estimativa do impacto orçamentário-financeiro, análise de riscos e indicação da equipe responsável pelo planejamento, em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Dessa forma, manifesta-se favoravelmente ao prosseguimento do processo administrativo, com a elaboração dos estudos técnicos subsequentes, especialmente o Estudo Técnico Preliminar (ETP), a

Prefeitura de Jacundá
Fls 179

pesquisa de preços, o Termo de Referência (TR) e os demais documentos necessários à formalização da futura contratação, observando-se as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Assim, encaminha-se o presente Documento de Formalização da Demanda para análise e deliberação da autoridade competente, a fim de que sejam adotadas as providências necessárias ao regular prosseguimento do processo de contratação.

Jacundá – PA, 11 de março de 2026.

**Iara Alves Meireles**
Port. N° 002/2025-GP
Secretária Municipal de Educação

MUNICÍPIO DE JACUNDÁ
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CNPJ: 11.714.510/0001-40



ANEXO - DFD (DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA) -

| ORDEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT. | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMED/2026-1077 | 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 14 | R$ 89,75 | R$ 1.256,50 |
| SEMED/2026-1078 | 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 270 | R$ 89,75 | R$ 24.232,50 |
| SEMED/2026-1079 | 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 190 | R$ 105,25 | R$ 19.997,50 |
| SEMED/2026-1080 | 135928 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 24.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 130 | R$ 124,00 | R$ 16.120,00 |
| SEMED/2026-1081 | 135929 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 30.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 200 | R$ 141,25 | R$ 28.250,00 |
| SEMED/2026-1082 | 135931 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 60.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 26 | R$ 150,00 | R$ 3.900,00 |
| SEMED/2026-1083 | 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 14 | R$ 148,37 | R$ 2.077,18 |
| SEMED/2026-1084 | 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 270 | R$ 148,37 | R$ 40.059,90 |
| SEMED/2026-1085 | 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 190 | R$ 174,37 | R$ 33.130,30 |
| SEMED/2026-1086 | 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 130 | R$ 212,00 | R$ 27.560,00 |
| SEMED/2026-1087 | 135939 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 30.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 200 | R$ 232,00 | R$ 46.400,00 |
| SEMED/2026-1088 | 135940 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 60.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 26 | R$ 262,00 | R$ 6.812,00 |
| SEMED/2026-1089 | 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 14 | R$ 74,00 | R$ 1.036,00 |
| SEMED/2026-1090 | 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 270 | R$ 79,00 | R$ 21.330,00 |
| SEMED/2026-1091 | 135946 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 60.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 190 | R$ 81,25 | R$ 15.437,50 |
| SEMED/2026-1092 | 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 130 | R$ 74,00 | R$ 9.620,00 |
| SEMED/2026-1093 | 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 200 | R$ 74,00 | R$ 14.800,00 |
| SEMED/2026-1094 | 135949 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 30.000 BTU´S a 60.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 26 | R$ 74,00 | R$ 1.924,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMED/2026-1095 | 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 542,12 | R$ 6.505,44 |
| SEMED/2026-1096 | 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 270 | R$ 600,00 | R$ 162.000,00 |
| SEMED/2026-1097 | 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 190 | R$ 681,25 | R$ 129.437,50 |
| SEMED/2026-1098 | 135953 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 130 | R$ 875,00 | R$ 113.750,00 |
| SEMED/2026-1099 | 135954 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 200 | R$ 1.024,12 | R$ 204.824,00 |
| SEMED/2026-1100 | 135955 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 26 | R$ 1.217,87 | R$ 31.664,62 |
| SEMED/2026-1101 | 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 238 | R$ 217,12 | R$ 51.674,56 |
| SEMED/2026-1102 | 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 262 | R$ 267,87 | R$ 70.181,94 |
| SEMED/2026-1103 | 135958 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 196 | R$ 361,62 | R$ 70.877,52 |
| SEMED/2026-1104 | 135959 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 238 | R$ 217,12 | R$ 51.674,56 |
| SEMED/2026-1105 | 135960 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 262 | R$ 281,25 | R$ 73.687,50 |
| SEMED/2026-1106 | 135961 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 196 | R$ 421,00 | R$ 82.516,00 |
| SEMED/2026-1107 | 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 212,50 | R$ 2.550,00 |
| SEMED/2026-1108 | 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 270 | R$ 216,37 | R$ 58.419,90 |
| SEMED/2026-1109 | 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 190 | R$ 182,00 | R$ 34.580,00 |
| SEMED/2026-1110 | 135967 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 130 | R$ 187,88 | R$ 24.424,40 |
| SEMED/2026-1111 | 135968 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 200 | R$ 194,00 | R$ 38.800,00 |
| SEMED/2026-1112 | 135969 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 26 | R$ 212,00 | R$ 5.512,00 |
| SEMED/2026-1113 | 135970 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 12 | R$ 225,00 | R$ 2.700,00 |
| SEMED/2026-1114 | 135971 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 270 | R$ 237,50 | R$ 64.125,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMED/2026-1115 | 135972 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 190 | R$ 262,50 | R$ 49.875,00 |
| SEMED/2026-1116 | 135973 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 130 | R$ 300,00 | R$ 39.000,00 |
| SEMED/2026-1117 | 135974 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 30.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 200 | R$ 325,00 | R$ 65.000,00 |
| SEMED/2026-1118 | 135975 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 60.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 26 | R$ 350,00 | R$ 9.100,00 |
| SEMED/2026-1119 | 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 238 | R$ 125,00 | R$ 29.750,00 |
| SEMED/2026-1120 | 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 262 | R$ 13,75 | R$ 3.602,50 |
| SEMED/2026-1121 | 135978 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 196 | R$ 147,50 | R$ 28.910,00 |
| SEMED/2026-1122 | 1359579 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 238 | R$ 125,01 | R$ 29.752,38 |
| SEMED/2026-1123 | 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 262 | R$ 125,00 | R$ 32.750,00 |
| SEMED/2026-1124 | 135981 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 30.000 A 60.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 30.000 BTU'S a 60.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 196 | R$ 153,75 | R$ 30.135,00 |
| SEMED/2026-1125 | 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 45 | R$ 201,25 | R$ 9.056,25 |
| SEMED/2026-1126 | 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | NSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 75 | R$ 343,75 | R$ 25.781,25 |
| SEMED/2026-1127 | 135984 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 30.000 A 60.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 30,000 BTU'S A 60.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 70 | R$ 362,50 | R$ 25.375,00 |
| SEMED/2026-1128 | 135985 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 04 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 04 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 45 | R$ 262,50 | R$ 11.812,50 |
| SEMED/2026-1129 | 135986 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 06 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 06 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 45 | R$ 312,50 | R$ 14.062,50 |
| SEMED/2026-1130 | 135987 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE FREEZER | Limpeza completa do sistema de freezer. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 184 | R$ 181,25 | R$ 33.350,00 |
| SEMED/2026-1131 | 135988 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO BEBEDOURO DE 04 TORNEIRAS | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de 04 torneiras | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 188 | R$ 166,25 | R$ 31.255,00 |
| SEMED/2026-1132 | 135989 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE COLUNA | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de coluna. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 120 | R$ 125,39 | R$ 15.046,80 |
| SEMED/2026-1133 | 135990 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE GELADEIRA | Limpeza completa de tubulação de geladeira | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 92 | R$ 150,01 | R$ 13.800,92 |
| | | | | VALOR ESTIMADO | | | | R$ 2.091.263,42 |

Iara Alves Meireles
Port. N° 002/2025-GP
Secretária Municipal de Educação

Prefeitura de Jacundá
Fls 189

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENTÁRIA:** Secretaria Municipal de Administração e Planejamento - SEMAPLAN | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** Eliane Santos Pinheiro | **MATRÍCULA:** 4130-1 |
| **E-MAIL:** semaplanjac@gmail.com | **TELEFONE:** (94) 99116-9042 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO)** | **SIM** |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda consiste na necessidade de contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de climatização e refrigeração pertencentes à Secretaria Municipal de Administração e Planejamento – SEMAPLAN do Município de Jacundá/PA, bem como aos seus setores vinculados.

A contratação justifica-se em razão do uso contínuo e indispensável dos equipamentos de ar-condicionado, geladeiras, frigobares e bebedouros utilizados nas dependências da Secretaria e demais setores administrativos a ela vinculados, os quais dependem de ambientes adequadamente climatizados para o regular desenvolvimento das atividades administrativas e para o atendimento ao público.

Considerando a utilização permanente desses equipamentos, faz-se necessária a realização de manutenções periódicas, tanto preventivas quanto corretivas, com o objetivo de evitar interrupções nas atividades administrativas, garantir a continuidade dos serviços públicos, preservar o patrimônio público e assegurar condições adequadas de salubridade e conforto térmico aos servidores e usuários.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma parcelada, conforme a necessidade da Administração, mediante solicitação formal, observando padrões mínimos de qualidade, garantia dos serviços executados e responsabilidade técnica da empresa contratada.

Ressalta-se que os quantitativos estimados possuem caráter meramente referencial, servindo como limite máximo para eventual contratação durante a vigência do instrumento contratual, conforme a efetiva necessidade da Administração.

## II – OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO, GELADEIRA, FRIGOBAR E BEBEDOUROS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO-SEMAPLAN

## III- DESCRIÇÃO DA DEMANDA

A presente demanda consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, geladeiras, frigobares e bebedouros

Prefeitura de Jacundá
Fls 190

instalados nas dependências da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento – SEMAPLAN, bem como em seus setores vinculados.

Os serviços a serem contratados deverão contemplar a realização de inspeções periódicas, limpeza, higienização, ajustes, testes de funcionamento, recarga de gás refrigerante, substituição de peças e componentes, quando necessário, além da execução de reparos técnicos destinados a restabelecer o pleno funcionamento dos equipamentos.

A manutenção preventiva tem por finalidade assegurar o desempenho adequado dos aparelhos, prolongar sua vida útil, reduzir a ocorrência de falhas e garantir a qualidade do ar nos ambientes climatizados. Já a manutenção corretiva visa solucionar eventuais defeitos ou irregularidades que possam comprometer o funcionamento dos equipamentos, assegurando a continuidade das atividades administrativas desenvolvidas nos diversos setores da Secretaria.

A execução desses serviços torna-se necessária em razão da quantidade de equipamentos instalados nas unidades administrativas, bem como da inexistência de equipe técnica especializada no quadro de servidores da Administração Municipal para realizar esse tipo de manutenção de forma contínua e adequada.

Dessa forma, a contratação busca garantir condições adequadas de funcionamento dos equipamentos de climatização e refrigeração, proporcionando ambientes de trabalho mais confortáveis, seguros e salubres para servidores e usuários dos serviços públicos, além de contribuir para a preservação do patrimônio público e para a continuidade das atividades administrativas da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento – SEMAPLAN.

## IV- DATA PREVISTA PARA CONTRATAÇÃO

Considerando a tramitação regular do presente processo e a necessidade de atendimento imediato da demanda, a contratação está prevista para ocorrer preferencialmente até o segundo trimestre do exercício de 2026, observada a regular instrução processual e aprovação pela autoridade competente.

## V – QUANTITATIVO A SER CONTRATADO

Para atender a demanda estima-se a contratação, conforme quantidades estabelecidas em anexo;

a) Quantitativo por item: conforme despesas em anexo.
b) Valor Estimado: R$ 83.661,64 (oitenta e três mil seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos).

As especificações completas incluem:

1. Modelos, marcas, capacidades e características técnicas dos equipamentos de refrigeração atendidos;
2. Relação dos componentes e peças compatíveis com cada equipamento, quando necessária substituição.

Os serviços deverão observar:

1. Padrões de qualidade que assegurem desempenho adequado e funcionamento eficiente dos equipamentos, em conformidade com as especificações do fabricante;
2. Responsabilidade técnica da contratada quanto a eventuais danos decorrentes da execução inadequada dos serviços;
3. Vedação à utilização de peça e componentes de baixa qualidade que comprometam a durabilidade dos equipamentos ou sua eficiência operacional.

Estimou-se a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e

Prefeitura de Jacundá
Fls 191

corretiva em aparelhos de refrigeração destinados a Secretaria Municipal de Administração e Planejamento – SEMAPLAN com base no levantamento do quantitativo de equipamentos em uso, na periodicidade recomendada para manutenção preventiva, no histórico de manutenções corretivas e nos preços praticados pela Administração Pública.

A necessidade decorre da utilização contínua dos equipamentos de climatização e refrigeração, sendo essencial assegurar a continuidade dos serviços públicos, a eficiência operacional, o conforto térmico nos ambientes institucionais e o adequado funcionamento dos equipamentos, em conformidade com a legislação vigente.

A estimativa de preços foi elaborada com base em pesquisa realizada junto a contratações similares efetuadas por órgãos públicos, observando-se os parâmetros do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, adotando-se como critério a média dos valores válidos obtidos, garantindo-se compatibilidade com os preços de mercado e observância ao princípio da economicidade.

## VI – PREVISÃO DA DATA DE EXECUÇÃO DO PRODUTO OU SERVIÇO E LOCAL DE ENTREGA

A previsão estimada é para o ano de 2026, após finalizar todo o processo licitatório. O local de entrega será na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Pinto Silva, s/n, bairro Centro Administrativo, Jacundá – Pará.

O fornecimento ocorrerá de forma parcelada, mediante emissão de Ordem de Fornecimento. Prazo máximo de entrega por solicitação: até 3 (três) dias úteis, contados do recebimento da ordem. O prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa formal da contratada e anuência da Administração, desde que não haja prejuízo ao interesse público.

O descumprimento injustificado do prazo poderá ensejar aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e no instrumento contratual.

## VII – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ÓRGÃO E PRAZO PARA PAGAMENTO

O funcionamento da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento é de 08h00 às 18h00, de segunda a sexta-feira, exceto em dias de feriados.

O pagamento será efetuado por ordem bancária na conta corrente da Contratada, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o fornecimento dos materiais, mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo servidor responsável, desde que não haja fator impeditivo imputável à Contratada, conforme art. 145 da Lei nº 14.133/2021. O pagamento estará condicionado à regularidade fiscal e trabalhista da contratada no momento da liquidação da despesa.

## VIII – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A fonte orçamentária que será utilizada para a contratação dos equipamentos será definida com base no orçamento da Prefeitura Municipal de Jacundá, conforme previsto na LDO, LOA e no Planejamento Estratégico da Secretaria.

Prefeitura de Jacundá
Fls 192

**DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES**

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ** |
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Administração e Planejamento |
| Func. Programática | 04.122.0002.2.015 - Administração, Planejamento e Governo |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |
| **Subdesdobro** | 33.90.30.01 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 Recursos não vinculados de impostos |

## IX – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Kelihane Aguiar de França – Matrícula 4912-1
Marcelo Oliveira Souza – Matricula 5103-1

O Fiscal de Contrato, será designado pelo Gabinete do Prefeito em momento oportuno. Esta pessoa será encarregada de verificar o cumprimento das obrigações contratuais por parte do fornecedor, garantindo a qualidade dos serviços entregues, bem como o atendimento aos prazos estabelecidos. A fiscalização é essencial para assegurar a efetividade da contratação e o alcance dos objetivos pretendidos pela Administração Pública.
A equipe de planejamento foi designada pela portaria nº 812/2025-GP, de 10 de Julho de 2025.

Jacundá – PA, 11 de Março de 2026

**ELIANE SANTOS PINHEIRO**
Secretária de Administração e Planejamento
Portaria nº 007/2025 – GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 193

# ANEXO - DFD (DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA) - SEMAPLAN 2026

| ORDEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT. | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-055 | 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 89,75 | R$ 897,50 |
| SEMAPLAN/2026-056 | 135926 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 12.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 89,75 | R$ 897,50 |
| SEMAPLAN/2026-057 | 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 105,25 | R$ 1.052,50 |
| SEMAPLAN/2026-058 | 135928 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 24.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 124,00 | R$ 496,00 |
| SEMAPLAN/2026-059 | 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 148,37 | R$ 1.483,70 |
| SEMAPLAN/2026-060 | 135934 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 12.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 160,00 | R$ 1.600,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 194

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-061 | 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 174,37 | R$ 1.743,70 |
| SEMAPLAN/2026-062 | 135937 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 24.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 212,00 | R$ 848,00 |
| SEMAPLAN/2026-063 | 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 74,00 | R$ 740,00 |
| SEMAPLAN/2026-064 | 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 79,00 | R$ 632,00 |
| SEMAPLAN/2026-065 | 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 74,00 | R$ 740,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 195

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-066 | 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 74,00 | R$ 592,00 |
| SEMAPLAN/2026-067 | 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 542,12 | R$ 5.421,20 |
| SEMAPLAN/2026-068 | 135951 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 600,00 | R$ 6.000,00 |
| SEMAPLAN/2026-069 | 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 681,25 | R$ 6.812,50 |
| SEMAPLAN/2026-070 | 135953 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 875,00 | R$ 3.500,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 196

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-071 | 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 217,12 | R$ 2.171,20 |
| SEMAPLAN/2026-072 | 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 267,87 | R$ 2.142,96 |
| SEMAPLAN/2026-073 | 135959 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 217,12 | R$ 2.171,20 |
| SEMAPLAN/2026-074 | 135960 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 281,25 | R$ 2.250,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 197

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-075 | 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 212,50 | R$ 2.125,00 |
| SEMAPLAN/2026-076 | 135965 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 216,37 | R$ 2.163,70 |
| SEMAPLAN/2026-077 | 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 182,00 | R$ 1.820,00 |
| SEMAPLAN/2026-078 | 135967 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 187,88 | R$ 751,52 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 198

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-079 | 135970 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 225,00 | R$ 2.250,00 |
| SEMAPLAN/2026-080 | 135971 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 237,50 | R$ 2.375,00 |
| SEMAPLAN/2026-081 | 135972 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 262,50 | R$ 2.625,00 |
| SEMAPLAN/2026-082 | 135973 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 4 | R$ 300,00 | R$ 1.200,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 199

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-083 | 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 125,00 | R$ 1.250,00 |
| SEMAPLAN/2026-084 | 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 133,75 | R$ 1.070,00 |
| SEMAPLAN/2026-085 | 1359579 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 125,01 | R$ 1.250,10 |
| SEMAPLAN/2026-086 | 135980 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 125,00 | R$ 1.000,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 200

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-087 | 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 201,25 | R$ 2.012,50 |
| SEMAPLAN/2026-088 | 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | NSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 8 | R$ 343,75 | R$ 2.750,00 |
| SEMAPLAN/2026-089 | 135985 | INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO DE INOX 04 TORNEIRA | Instalação de bebedouro de inox com 04 torneiras. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$ 262,50 | R$ 525,00 |
| SEMAPLAN/2026-090 | 135990 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE GELADEIRA | Limpeza completa de tubulação de geladeira | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 162,50 | R$ 1.625,00 |
| SEMAPLAN/2026-091 | 136008 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 7.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO<br><br>Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo<br><br>split, capacidade nominal de 7.000 BTU´S a 12.000 BTU´s. | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 69,75 | R$ 697,50 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 201

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-092 | 136009 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 7.000 A 12.000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 7.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 217,12 | R$ 2.171,20 |
| SEMAPLAN/2026-093 | 136010 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 7.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 7.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 224,37 | R$ 2.243,70 |
| SEMAPLAN/2026-094 | 136011 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 7.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 7.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 123,75 | R$ 1.237,50 |
| SEMAPLAN/2026-095 | 136012 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE 7.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE HÉLICE da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 7.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 121,64 | R$ 1.216,40 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 207

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-096 | 136013 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 7.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 7.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 243,75 | R$ 2.437,50 |
| SEMAPLAN/2026-097 | 136088 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE BEBEDOUROS | Manutenção PREVENTIVA de bebedouros, limpeza e esterilização completa do equipamento, desmontagem das torneiras para limpeza, ajustes, substituição ou limpeza de filtros, lubrificação, manutenção preventiva e verificação da necessidade de troca de peças, tais como placas, compressores, protetores térmicos, mangueiras, termostatos e Torneiras. | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 81,25 | R$ 487,50 |
| SEMAPLAN/2026-098 | 136090 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE BEBEDOUROS | Manutenção CORRETIVA de bebedouros, substituição de filtros, verificação e troca de peças, tais como placas, compressores, protetores térmicos, mangueiras, termostatos e Torneiras. | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 93,00 | R$ 558,00 |
| SEMAPLAN/2026-099 | 136091 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE FRIGOBAR | Manutenção CORRETIVA de frigobar, aparência externa e interna, Troca de gaxetas (borrachas) de vedação, Vazamento de água, Vazamento de fluido refrigerante (Gás). | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 10 | R$ 162,50 | R$ 1.625,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 203

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEMAPLAN/2026-100 | 136092 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE GELADEIRA | Manutenção PREVENTIVA de geladeira, aparência externa e interna, Gaxetas (borrachas) de vedação, Limpeza da serpentina e ventilador do condensador. | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 150,01 | R$ 900,06 |
| SEMAPLAN/2026-101 | 136093 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE GELADEIRA | Manutenção CORRETIVA de geladeira, aparência externa e interna, Troca de gaxetas (borrachas) de vedação, Vazamento de água, Vazamento de fluido refrigerante (Gás). | SERVIÇOS | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$ 183,75 | R$ 1.102,50 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **R$ 83.661,64** |

...liane Santos Pinheiro
...ec. Municipal de Administração
e Planejamento - SEMAPLAN
Portaria Nº 007/2026 - GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 521

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| | |
|---|---|
| **UNIDADE REQUISITANTE:** Secretaria Municipal De Cultura, Desporto e Lazer – SECULT | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** Lucas Augusto Oliveira P. Viana | **PORTARIA:** 025/2025-GP |
| **E-MAIL:** secultjac@gmail.com | **TELEFONE:** (91) 99279-2419 |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Contratação de **EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO**, destinados a atender as demandas da Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Lazer – SECULT no presente ano de 2026. Como é de amplo conhecimento, a SECULT é a pasta responsável pelo desenvolvimento e execução de atividades de cunho cultural e desportivo no município de Jacundá. E para tal a referida Secretaria conta com amplo espaço em sua sede para o desenvolvimento dessas atividades que está dividido em sete (07) salas destinadas ao atendimento ao público e ao desenvolvimento de atividades administrativas, mais dois (02) amplos auditórios destinados a exibição de sessões de cinema e a reuniões pré-marcadas que atendam ao interesse público do município. Presumivelmente, todos os espaços citados contam, ao todo, com dezenas de aparelhos destinados a climatização de ambientes. Para além disso, a SECULT também é responsável direta pela manutenção de espaços voltados às práticas esportivas dos quais se destacam o Estádio Mulatão e os Ginásios Pe. Humberto Railland e Jacundazinho, contando, portanto, com bebedouros e geladeiras diversas destinadas a cedência de água à classe esportiva e que demandam de reposição de peças e manutenções, estando, portanto, ambos os serviços devidamente descritos e quantificados em anexo a este DFD.

## II - OBJETO

Contratação de **EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO**, destinados a atender as demandas da Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Lazer – SECULT no presente ano de 2026.

## III – DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A data prevista para a contratação corresponde ao mês de abril (04) do presente ano de 2026.

## IV – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

A Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Lazer – SECULT é a pasta responsável por espaços públicos voltados às práticas culturais e desportivas no município de Jacundá, contando, portanto, com vasta relação de aparelhos destinados a refrigeração e que dependem diretamente de manutenção e reposição de peças, havendo, portanto, previsão orçamentária para tal:

**DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES**

| | |
|---|---|
| **Unidade Gestora** | **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ** |
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Lazer |
| **Func. Programática** | 04 122 0002 2.112 - Secretaria Mun. de Cultura, Desporto e Lazer (Ativ. Administrativas) |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - PJ |

Prefeitura de Jacundá
Fls 522

| | |
|---|---|
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 - Recursos não vinculados de impostos |

**V – INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS:**

Não há outras contratações interdependentes ou vinculadas diretamente à contratação de **EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO.**

**VI – DESCRIÇÃO DA DEMANDA**

A presente demanda constitui a prestação de serviços em aparelhos de refrigeração destinados a viabilizar a plena execução das atividades administrativas regulares, bem como a manutenção de aparelhos correlatos sob responsabilidade da SECULT. Os serviços de manutenção deverão ser realizados na sede da própria Secretaria, localizada na Rua Tiradentes S/N, Bairro Santa Rita, nas dependências na Praça do CEU que hoje abriga também a sede da SECULT.

**VII – ANÁLISE DE MERCADO**

A análise de mercado para a presente contratação levou em consideração as necessidades específicas da SECULT no tocante a prestação de serviços em aparelhos de refrigeração, baseando-se tanto nos quantitativos quanto os preços de itens praticados nos exercícios anteriores, bem como nos formatos praticados por outras pastas diretamente ligadas a administração pública municipal.

**VIII – CRONOGRAMA ESTIMADO**

- **Definição da contratação:** Mês de fevereiro de 2026.
- **Realização da contratação:** Previsão para abril de 2026.

**IX – ORÇAMENTO ESTIMADO**

Custo estimado para a contratação: R$: 69.750,00 (Sessenta e Nove Mil Setecentos e Cinquenta Reais).

**X – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Lucas Augusto Oliveira Pereira Viana -Matrícula 430438
Vitor Araújo Pinto – Matrícula 426976
O Fiscal de Contrato, será designado pela Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Lazer em momento oportuno. Esta pessoa será encarregada de verificar o cumprimento das obrigações contratuais por parte do fornecedor, garantindo a qualidade dos produtos e serviços entregues, bem como o atendimento aos prazos estabelecidos. A fiscalização é essencial para assegurar a efetividade da contratação e o alcance dos objetivos pretendidos pela Administração Pública.
A equipe de planejamento foi designada pela portaria nº 282/2025-GP, de 20 de fevereiro de 2025.

Jacundá-PA, 25 de agosto de 2026

**LUCAS AUGUSTO OLIVEIRA PEREIRA VIANA**
Secretário Municipal de Cultura, Desporto e Lazer
Portaria nº 025/2025 – GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 523

Ofício nº. 0876/2026 – GSE/SEMED

Jacundá – PA, 25 de agosto de 2026.

À Sra. Loíde da Silva Santos
Departamento de Planejamento - SEMAPLAN
Prefeitura Municipal de Jacundá

Assunto: Encaminhamento da relação das unidades escolares e respectivos endereços – Processo Administrativo nº 027/26/PMJ

Prezada Senhora,

Em atendimento ao Despacho encaminhado por esse Departamento de Planejamento, referente ao Processo Administrativo nº 027/26/PMJ, destinado à contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração e climatização, com fornecimento e reposição de peças, encaminhamos, em anexo, a relação das unidades escolares vinculadas à Secretaria Municipal de Educação – SEMED, com seus respectivos endereços, para fins de identificação dos locais destinados à execução dos serviços.

A presente informação visa atender à recomendação constante no item 177, alínea "c", do Parecer nº 101/2026/PROC/PMJ, suprindo a indicação dos endereços de execução dos serviços no âmbito desta Secretaria.

Dessa forma, encaminhamos a documentação para complementação da instrução processual e prosseguimento dos demais procedimentos pertinentes.

Atenciosamente,

**Iara Alves Meireles**
Port. N° 002/2025-GP
Secretária Municipal de Educação

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
Recebido em: 26/08/26
Ass.: Loíde Santos

MUNICÍPIO DE
JACUNDÁ

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**
**CNPJ: 11.714.510/0001-47**

Prefeitura de Jacundá
Fls 524

# RELAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS E PRÉDIOS

| ORDEM | NOME DA ESCOLA | LOCALIZAÇÃO | NÚMERO DE ALUNOS |
|---|---|---|---|
| 01 | **E R C DE EDUCACAO INFANTIL JARDIM DAS ACACIAS**<br>End: AVENIDA J.K., 197, ELETRONORTE | URBANA | CONVENIO |
| 02 | **E M E F ROSALIA CORREIA**<br>End: RUA JOSE SOARES, SN, SANTA RITA | URBANA | |
| 03 | **EMEF TANCREDO DE ALMEIDA NEVES**<br>End: RUA CURIO, S/N, PALMARES | URBANA | |
| 04 | **EEIEFRC LUZ DO AMANHA**<br>End: RUA SANTA CRUZ, 94, ALTO PARAISO | URBANA | CONVENIO |
| 05 | **EMEF CORONEL JOAO PINHEIRO**<br>End: RUA SETE SETEMBRO, 88, CENTRO | URBANA | |
| 06 | **CEJA/CAEE**<br>End: AVENIDA CRISTO REI, 266, BELA VISTA | URBANA | |
| 07 | **E M E F WANDERLINA LOPES PEDRA MOREIRA**<br>End: RUA HELIO GUEIROS, 173, JOSE RASTEIRO | URBANA | |
| 08 | **E M E F TEOTONIO APINAGES**<br>End: RUA DOM JOAO VI, 50, SANTA HELENA | URBANA | |
| 09 | **E M E F CAMINHO PARA O FUTURO**<br>End: RUA AIDA SANCHES, S/N, ALTO PARAISO | URBANA | |
| 10 | **EMEF DEPUTADO RAIMUNDO RIBEIRO DE SOUZA**<br>End: RUA RAIMUNDO RIBEIRO DE SOUZA, SN, CENTRO | URBANA | |
| 11 | **E M E I F ARCO-IRIS**<br>End: RUA MARAJO, 33, CIDADE NOVA | URBANA | |
| 12 | **EMEIF PETER PAN**<br>End: RUA AIRTON SENA, 88, JOSE RASTEIRO | URBANA | |
| 13 | **E M E I F SERGINHO CORREIA**<br>End: JATOBAL, 34, PALMARES | URBANA | CONVENIO |

Prefeitura de Jacundá
Fls 525

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | **CENTRO EDUCACIONAL NOSSA SENHORA APARECIDA**<br>End: RUA DAS FLORES, 03, JOSE RASTEIRO | URBANA | CONVENIO |
| 15 | **CENTRO DE EDUCACAO INFANTIL ELIANE GONCALVES BARBOSA**<br>RUA SANTA HELENA , S/N° | URBANA | |
| 16 | **EMEIEF VINDE A MIM AS CRIANCINHAS**<br>End: RUA SANTA HELENA, 07, BOA ESPERANCA | URBANA | CONVENIO |
| 17 | **CENTRO DE EDUCACAO INFANTIL DONA FLOR**<br>End: RUA 7 DE SETEMBRO, SN, PALMARES | URBANA | |
| 18 | **CENTRO SOCIAL E EDUCACIONAL DE JACUNDA**<br>End: RUA SANTA TEREZA, 487, SANTA HELENA | URBANA | CONVENIO |
| 19 | **CEI CRER E SER**<br>End: JERUSALEM, SN, NOVO HORIZONTE | URBANA | |
| 20 | **E M E F ESTER ANDRADE DOS SANTOS**<br>End: RUA CAFE FILHO, S/N, NOVO HORIZONTE | URBANA | |
| 21 | **E M E I F PAULO GERMANO**<br>End: RUA 16, 01, RESIDENCIAL RECANTO DO BURITI | URBANA | |
| 22 | **E M E F CRIANCA FELIZ**<br>End: RUA JADER BARBALHO, 110, JOSE RASTEIRO | URBANA | |
| 23 | **EMEF TEODOMIRO NETO**<br>End: RUA 14 DE MAIO, 25, BOA ESPERANCA | URBANA | |
| 24 | **EMEF SAO FRANCISCO**<br>End: RUA CEARA, SN, ELETRONORTE | URBANA | |
| 25 | **E M E F PROF. MARIA DA GLORIA RODRIGUES PAIXAO**<br>End: RUA 15 – QUADRA ESPECIAL – BAIRRO ARRAIAS | URBANA | |
| 26 | **EMEF NOVA CANAA**<br>RODOVIA PA 150, KM 60, POVOADO VILA LIMÃO | CAMPO | |
| 27 | **EMEF MORAJUBA**<br>ESTRADA DO LAGO, VICINAL DA SANTA ROSA | CAMPO | |
| 28 | **EMEF PARAISO DA INFANCIA**<br>RODOVIA PA 150, KM 60, POVOADO VILA PAJÉ | CAMPO | |

Prefeitura de Jacundá
Fls 526

| | | | |
|---|---|---|---|
| 29 | **E M E F ALTAMIRA SETE**<br>RODOVIA PA 150, KM 62, VICINAL ALTAMIRA SETE | CAMPO | |
| 30 | **E M E F JATOBA FERRADO II**<br>RODOVIA PA 150, KM 62, VICINAL DO JATOBÁ FERRADO II | CAMPO | |
| 31 | **EMEF BOA ESPERANCA I**<br>RODOVIA PA 150, KM 60, ESTADA DO ROUXINOL | CAMPO | |
| 32 | **E M E F BOA VENTURA**<br>RODOVIA PA 150, KM 62, POVOADO VILA SANTA CLARA | CAMPO | |
| 33 | **ESCOLA INDIGENA KARAI GUAXU**<br>RODOVIA PA 150, KM 60, ALDEIA NOVA JACUNDÁ | CAMPO | |
| 34 | **E M E F SANTO ANTONIO IV**<br>Rodovia PA 150, Km 62, Vicinal do Urubu | CAMPO | |
| 35 | **E M E F JOSE BONIFACIO**<br>Rodovia PA 150, Km 62, vicinal do Calango Assado | CAMPO | |
| 36 | **EMEF NOSSA SENHORA DA CONCEICAO**<br>Rodovia PA 150, Km 51, Vicinal do KM 51 | CAMPO | |
| 37 | **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**<br>RUA GETULIO VARGAS, 23 – CENTRO - JACUNDÁ | CIDADE | |
| 38 | **CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO** | CIDADE | |
| 39 | **CASA DOS PROFESSORRES KARAI GUAXU** | CAMPO | |
| 40 | **GARAGEM DOS ONIBUS** | CIDADE | |

Prefeitura de Jacundá
Fls 528

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENT.:** SECRETARIA DE POLÍTICAS PARA AS MULHERES | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** ALINETH FREIRE SOUSA | **MATRÍCULA:** 430741-2 |
| **E-MAIL:** secretariadamulherdejacunda36@gmail.com | **TELEFONE:** 94-99156-6974 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO)** | **SIM** |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria de Políticas para as Mulheres possui aparelhos de centrais de ar instalados em cada sala utilizada pela equipe de trabalho, sendo esses equipamentos essenciais para manter um ambiente adequado tanto para o desenvolvimento das atividades administrativas quanto para o atendimento ao público, considerando o uso frequente desses aparelhos, torna-se necessária a realização periódica de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos sistemas de refrigeração, garantindo que funcionem de forma eficiente e segura. A manutenção adequada contribui para evitar falhas inesperadas, reduzir riscos de danos aos equipamentos e prolongar sua vida útil.

Além disso, a limpeza e revisão dos aparelhos são importantes para assegurar a qualidade do ar no ambiente, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e mais conforto às mulheres que procuram os serviços oferecidos pela Secretaria.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para realizar a manutenção das centrais de ar e sistemas de refrigeração é fundamental para garantir o bom funcionamento dos equipamentos, preservar a estrutura existente e assegurar a continuidade das atividades desenvolvidas pela Secretaria.

## II – OBJETO

MANUTENÇAO DE APARELHOS E REFRIGERAÇAO

## III – DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇAO

Abril de 2026.

## IV – INFORMAÇAO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTARIA

A fonte orçamentária que será utilizada para aquisição de manutenção de aparelhos e refrigeração será definida com base no orçamento do Fundo Municipal da Prefeitura Municipal de Jacundá, conforme previsto na LDO, LOA e no Planejamento Estratégico da Secretaria Municipal competente.

DEMOSTRATIVO DAS DOTAÇOES

**Unidade Gestora: Prefeitura Municipal de Jacundá**
**Unid. Orçamentária: Secretaria de Políticas para as Mulheres – SEPOM**
**Func.Programática: 04 122 0002 2. 122 - Secretaria de Políticas p/ as Mulheres (Ativ. Administrativas)**
**Natureza da Despesa 33.90.39.00 – Outros serviços de Terceiros - PJ**
**Subdesdobro: 33.90.39.17 – Manutenção e conservação de Maquinas e Equipamentos**
**Fonte de Recurso: 15000000 - Recursos não vinculados de Impostos**

Prefeitura de Jacundá
Fls 529

## V- INDICAÇAO DE OUTRAS CONTRATAÇOES INTERDEPENDENTE OU VINCULADAS

Não há contratação interdepende ou vinculadas diretamente a este processo.

## VI- DESCRIÇAO DA DEMANDA

Necessidade de contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em centrais de ar condicionado e equipamentos de refrigeração instalados nas dependências da Secretaria da Mulher. Os serviços deverão contemplar inspeção, limpeza, higienização, testes de funcionamento, recarga de gás refrigerante quando necessário, substituição de peças e demais procedimentos técnicos necessários para garantir o pleno funcionamento dos equipamentos, proporcionando ambiente adequado, conforto térmico e conservação dos bens públicos.

## VII – ANÁLISE DE MERCADO

Foi realizada pesquisa de preços junto a empresas especializadas na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado e equipamentos de refrigeração, atuantes no mercado local e regional. A consulta considerou valores praticados em contratos semelhantes na administração pública, bem como cotações obtidas diretamente com fornecedores do ramo.

## VIII- CRONOGRAMA ESTIMADO

- março/2026 - Elaboração do DFD
- Abril/2026 – Assinatura do contrato e inicio do fornecimento

## IX- ORÇAMENTO ESTIMADO

a) Quantitativo por item: conforme planilha em anexo.
b) Valor Total Estimado: 39.000 (trinta e nove mil reais) conforme planilha em anexo.

## X – PREVISAO DA DATA DE EXECUÇAO DO PRODUTO OU SERVIÇO DE LOCAL DE ENTREGA

A previsão estimada é para abril 2026, após finalizar todo o processo licitatório. Local para execução dos serviços sede da Secretaria de política para as mulheres localizada na rua Alacid Nunes N°669 Bairro centro.
**Na empresa contrata.**

## XI- INDICAÇAO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇAO

Gestor de Contrato: ALINETH FREIRE SOUSA
Matricula: 430741-2
Portaria: 183/2026- GP

Indicação do Fiscal Técnico: LEUSA SOUZA COSTA
Matricula: 4283705
Portaria: 103/2025- GP

Membro da Equipe de Planejamento: AMANDA FREITAS COSTA
Matricula: 427509/4
Portaria: 125/2025- GP

Alineth Freire Sousa
Sec. de Politicas Para as Mulheres-SEPOM
Port. 183/2026-GP

JACUNDÁ, 27 DE AGOSTO DE 2026

Prefeitura de Jacundá
Fls 533

# DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

| | |
|---|---|
| **ÓRGÃO DEMANDANTE/UNID. ORÇAMENTÁRIA:** Secretaria Municipal De Industria Comércio E Agronegócio - SEMIC | |
| **AGENTE RESPONSÁVEL:** CARLOS LIMA DE SOUSA | **MATRÍCULA:**428671-2 |
| **E-MAIL:** semic@jacunda.pa.gov.br | **TELEFONE:** (94)99115-9313 |
| **PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA 2026? (SIM/NÃO)** | SIM |

## I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria de Indústria, Comércio e Agronegócios de Jacundá necessita da contratação de empresa especializada em manutenção de aparelhos de refrigeração para garantir o adequado funcionamento de suas atividades administrativas e operacionais. Atualmente, a Secretaria dispõe de um acervo de equipamentos essenciais à sua rotina, composto por 08 (oito) centrais de ar-condicionado sendo de 12.000 BTUs, 18.000 BTUs e de 24.000 BTUs), 01 (uma) geladeira e 02 (dois) bebedouros.

O uso contínuo desse maquinário demanda manutenções preventivas e corretivas periódicas. A ausência desses serviços pode ocasionar falhas repentinas, comprometendo a eficiência dos serviços públicos e impactando negativamente a qualidade do atendimento à população e aos setores produtivos locais. Ademais, a manutenção adequada previne o sucateamento precoce do patrimônio público, evitando prejuízos financeiros maiores com a aquisição de novos equipamentos.

A contratação encontra respaldo na Lei nº 14.133/2021, que em seu artigo 5º estabelece princípios como eficiência, economicidade, interesse público e continuidade do serviço, os quais orientam a Administração Pública a assegurar qualidade e racionalidade nas contratações. Ademais, o artigo 11 reforça que a licitação tem como objetivos garantir a seleção da proposta mais vantajosa, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes e promover o desenvolvimento nacional sustentável.

No que se refere à natureza do objeto, o artigo 6º, inciso XIII define "bens e serviços comuns" como aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente descritos no edital, categoria na qual se enquadra a manutenção de equipamentos de refrigeração. Além disso, o artigo 6º, inciso XXI, alínea "a"

Prefeitura de Jacundá
Fls 534

inclui a manutenção como "serviço comum de engenharia", abrangendo ações de conservação e adequação de bens móveis e imóveis.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada em manutenção de aparelhos de refrigeração é medida necessária e legalmente fundamentada, assegurando a preservação do patrimônio público, a racionalização dos gastos, a eficiência administrativa e a continuidade dos serviços prestados pela Secretaria de Indústria, Comércio e Agronegócios de Jacundá.

## II – OBJETO

Registro de preço para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção de central de ar, bebedouro, freezer e geladeira, para atender de forma eficiente a Secretaria Municipal de Indústria e Comercio e Agronegócios - SEMIC, no exercício de 2026.

## III – QUANTITATIVO A SER CONTRATADO

Para a prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, o acervo atual da Secretaria de Indústria, Comércio e Agronegócios de Jacundá é composto por 11 equipamentos, sendo: 08 centrais de ar-condicionado, 01 geladeira e 02 bebedouros. O valor global estimado para a contratação é de R$ 22.250,00 (vinte e dois mil, duzentos e cinquenta reais). É importante destacar que esse montante não representa um gasto anual, pois cobre a execução contínua dos serviços por um período de vigência de 2 (dois) anos (24 meses).

## IV – PREVISÃO DA DATA DE EXECUÇÃO DO PRODUTO OU SERVIÇO E LOCAL DE ENTREGA

A execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de refrigeração terá início imediatamente após a assinatura do contrato e deverá ocorrer de forma contínua, conforme cronograma estabelecido pela Secretaria de Indústria, Comércio e Agronegócios de Jacundá. O local de execução e entrega dos serviços será nas dependências da própria Secretaria, situada na Rua Alacid Nunes, nº 105, Bairro Centro, Jacundá – PA, abrangendo todos os setores administrativos e operacionais, incluindo eventuais novos departamentos que venham a ser criados, assegurando a plena conservação e funcionamento dos equipamentos de refrigeração instalados.

## V – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ÓRGÃO E PRAZO PARA PAGAMENTO

O horário de funcionamento da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Agronegócios é das 08h00 às 14h00, de segunda a sexta-feira, exceto em feriados.

Prefeitura de Jacundá
Fls 535

O pagamento será realizado por ordem bancária na conta corrente da contratada, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o fornecimento dos materiais, mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo servidor responsável, desde que não haja impedimento imputável à contratada, conforme art. 145 da Lei nº 14.133/2021.

O pagamento estará condicionado à regularidade fiscal e trabalhista da contratada no momento da liquidação da despesa.

**VI – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA**

A presente contratação possui respaldo orçamentário, estando prevista na Lei Orçamentária Anual vigente do Município de Jacundá, em dotação própria da Prefeitura Municipal de Jacundá.

A reserva de recursos será realizada por meio de empenho específico, garantindo a disponibilidade financeira para a execução da despesa, em atendimento ao disposto no art. 7°, §2°, inciso III, e no art. 18 da Lei nº 14.133/2021, bem como no art. 167, inciso II, da Constituição Federal. Conforme despacho contábil constante nos autos, certificando a existência de dotação suficiente para a execução da despesa.

**DEMONSTRATIVO DAS DOTAÇÕES**

| **Unidade Gestora** | **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ** |
|---|---|
| **Unid. Orçamentária** | Secretaria Mun. de Indústria, Comércio e Agronegócio |
| **Func. Programática** | 04.122.0017.2.146 - Secretaria Mun. de Indústria, Comércio e Agronegócio |
| **Natureza da Despesa** | 33.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros |
| **Subdesdobro** | 33.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos |
| **Fonte de Recurso** | 15000000 - Recursos não vinculados de impostos |

**VII – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Prefeitura de Jacundá
Fls 536

Nos termos do art. 7º da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação foi planejada pela equipe designada, composta pelos seguintes servidores:

Membro da Equipe de Planejamento: **Lucyh Tomaz Lima Silva**

Matrícula: **428880-2**

Portaria: **168/2025-GP**

O Fiscal do Contrato será designado por portaria específica antes da assinatura do instrumento contratual ou da ata de registro de preços. Esta pessoa será encarregada de verificar o cumprimento das obrigações contratuais por parte do fornecedor, garantindo a qualidade dos serviços entregues, bem como o atendimento aos prazos estabelecidos. A fiscalização é essencial para assegurar a efetividade da contratação e o alcance dos objetivos pretendidos pela Administração Pública.

A equipe de planejamento foi designada pela portaria nº 282/2025-GP, de 20 de fevereiro de 2025.

Jacundá – PA, 27 de agosto de 2026

Carlos Lima de Sousa
Sec. Municipal de Indústria, Comércio e Agronegócio
Portaria nº 005/2025 - GP

**Carlos Lima de Sousa**
Secretário Municipal de Industria, Comercio e Agronegócio
Portaria Nº 005/2025-GP

Prefeitura de Jacundá
Fls 537

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO (Até 250 caracteres) | ESPECIFICAÇÃO (Texto Livre) | UNIDADE DE MEDIDA | CATEGORIA DE CATÁLOGO | QUANT. | VALOR UNITÁRIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135925 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT 9.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 09 | R$200,00 | R$ 1.800,00 |
| 135927 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA CONDICIONADORA DE AR, TIPO SPLIT, 18.000 BTU'S | Manutenção PREVENTIVA condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU's - 220V | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$250,00 | R$ 1.500,00 |
| 135933 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 9.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 09 | R$350,00 | R$ 3.150,00 |
| 135936 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/RECARGA DE GÁS EM CONDICIONADORA DE AR TIPO SPLIT 18.000 | Manutenção CORRETIVA/RECARGA DE GÁS em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S - R22 OU R410 Com fornecimento do material por conta da contratada. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$400,00 | R$ 2.400,00 |
| 135941 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$180,00 | R$ 900,00 |
| 135945 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE CAPACITORES do motor ventilador e compressor em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 6 | R$200,00 | R$ 1.200,00 |
| 135947 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE 1EMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 9.000 BTU´S a 12.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$180,00 | R$ 900,00 |
| 135948 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE SENSOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE SENSOR DE TEMPERATURA, SENSOR DEGELO e PROTETOR TERMICO Com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo split, capacidade nominal de 18.000 BTU´S a 24.000 BTU´s | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 5 | R$200,00 | R$ 1.000,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 538

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 135950 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 3 | R$400,00 | R$ 1.200,00 |
| 135952 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE COMPRESSOR com Limpeza de sistema. Fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$450,00 | R$ 900,00 |
| 135956 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR 9.000 A 12.000 BT'US | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade EVAPORADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$350,00 | R$ 700,00 |
| 135957 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA MOTOR VENTILADOR 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE MOTOR VENTILADOR da unidade CONDENSADORA com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$400,00 | R$ 800,00 |
| 135964 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 9.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DA UND EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU's SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$250,00 | R$ 500,00 |
| 135966 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE PLACA 18.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE PLACA DE COMANDOS ELETRÔNICOS DO EVAPORADOR com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S SPLIT. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$300,00 | R$ 600,00 |
| 135976 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 9.000 BTU'S a 12.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$250,00 | R$ 500,00 |
| 135977 | MANUTENÇÃO CORRETIVA/TROCA DE TURBINA 18.000 A 24.000 BTU'S | Manutenção CORRETIVA/TROCA DE TURBINA da unidade Evaporadora com fornecimento do material por conta da contratada em condicionadora de ar, tipo Split, capacidade nominal de 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$300,00 | R$ 600,00 |
| 135982 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU'S | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTU'S A 12.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$550,00 | R$ 1.100,00 |

Prefeitura de Jacundá
Fls 539

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | | | | | |
| 135983 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU'S | NSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTU'S A 24.000 BTU'S com 2 metros de tubos de cobre, bitola conforme especificação do equipamento, suporte da unidade condensadora, isolação térmica e ponto elétrico. Com fornecimento do material por conta da contratada deixando em perfeito funcionamento. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$700,00 | R$ 1.400,00 |
| 135989 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE COLUNA | Limpeza completa do sistema de tubulação de bebedouro de coluna. | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 2 | R$250,00 | R$500,00 |
| 135990 | LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE GELADEIRA | Limpeza completa de tubulação de geladeira | SERVIÇO | MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO | 1 | R$ 600,00 | R$600,00 |

TOTAL: R$ 22.250,00

Carlos Lima de Sousa
Sec. Municipal de Indústria, Comércio e Agronegócio
Portaria nº 005/2025 - GP

**Carlos Lima de Sousa**
**Sec. Municipal de Indústria, Comércio e Agronegócio-SEMIC**
**Portaria nº005/2025-GP**