

DEPARTAMENTO DE PESQUISA MERCADOLÓGICA – DPM  
QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 020.000581/2026-99  
INTERESSADO:Secretaria Municipal de Economia – SEMEC

| ITEM                                            | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CAPACIDADE  | QT. DE CENTRAIS | UNIDADE | QUANTIDADE DE SERVIÇOS ANUAL | ATA              | BANCO DE PREÇO | PREÇO MÉDIO    | PREÇO UNITARIO ESTIMADO | VALOR TOTAL  |               |               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------|------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|
| LOTE ÚNICO                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |         |                              |                  |                |                |                         |              |               |               |
| SERVIÇOS PREVENTIVOS - SEMEC ANEXO              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |         |                              |                  |                |                |                         |              |               |               |
| 1                                               | LIMPEZA DE FILTROS: Retirada de filtros, limpeza e devolução. Agendamento prévio de 1 ou 2 dias no mês, para higienização dos filtros. Mensal - Uma limpeza por mês durante 9 (nove) meses.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.000 BTUS | 2               | SERVIÇO | 18                           | R\$ 41,27        | R\$ 78,00      | R\$ 77,00      | R\$ 65,00               | R\$ 65,32    | R\$ 1.175,76  | R\$ 21.478,95 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.000 BTUS | 4               |         | 36                           | R\$ 41,27        | R\$ 69,00      | R\$ 73,00      | R\$ 75,00               | R\$ 64,57    | R\$ 2.324,52  |               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.000 BTUS | 5               |         | 45                           | R\$ 41,27        | R\$ 78,00      | R\$ 69,00      | R\$ 55,00               | R\$ 60,82    | R\$ 2.736,90  |               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30.000 BTUS | 9               |         | 81                           | R\$ 41,27        | R\$ 57,00      | R\$ 59,10      | R\$ 80,50               | R\$ 59,47    | R\$ 4.817,07  |               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48.000 BTUS | 2               |         | 18                           | R\$ 131,68       | **             | R\$ 80,80      | R\$ 135,00              | R\$ 115,83   | R\$ 2.084,94  |               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60.000 BTUS | 8               |         | 72                           | R\$ 131,68       | **             | R\$ 80,80      | R\$ 135,00              | R\$ 115,83   | R\$ 8.339,76  |               |
| ITEM                                            | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CAPACIDADE  | QT. DE CENTRAIS | UNIDADE | QUANTIDADE DE SERVIÇOS ANUAL | PVH CLIMATIZAÇÃO | CAPUCHE        | BANCO DE PREÇO | PREÇO MÉDIO             | VALOR TOTAL  |               |               |
| SERVIÇOS PREVENTIVOS - SEMEC ANEXO              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |         |                              |                  |                |                |                         |              |               |               |
| 2                                               | SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA II: Manutenção preventiva (limpeza e higienização) de ar-condicionado tipo split/piso teto, com a remoção do aparelho ou in loco (havendo necessidade), das unidades condensadoras e evaporadoras. Incluindo remoção de carcaças, componentes hidráulicos, elétricos e mecânicos para limpeza e reposição do equipamento a cada 4 (quatro) meses. (Periódica – Quadrimestral).                                                                                                                                                                                          | 12.000 BTUS | 2               | SERVIÇO | 6                            | R\$ 330,00       | **             | R\$ 390,00     | R\$ 345,00              | R\$ 221,11   | R\$ 321,53    | R\$ 1.929,18  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.000 BTUS | 4               | SERVIÇO | 12                           | R\$ 550,00       | R\$ 700,00     | R\$ 440,00     | R\$ 460,00              | R\$ 428,00   | R\$ 515,60    | R\$ 6.187,20  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.000 BTUS | 5               | SERVIÇO | 15                           | R\$ 700,00       | R\$ 700,00     | R\$ 890,00     | R\$ 574,00              | R\$ 748,10   | R\$ 722,42    | R\$ 10.836,30 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30.000 BTUS | 9               | SERVIÇO | 27                           | R\$ 700,00       | R\$ 800,00     | R\$ 400,00     | R\$ 459,10              | R\$ 905,00   | R\$ 652,82    | R\$ 17.626,14 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48.000 BTUS | 2               | SERVIÇO | 6                            | R\$ 850,00       | R\$ 900,00     | R\$ 1.250,00   | R\$ 900,00              | R\$ 1.185,00 | R\$ 1.017,00  | R\$ 6.102,00  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60.000 BTUS | 8               | SERVIÇO | 24                           | R\$ 920,00       | **             | R\$ 1.564,32   | R\$ 1.750,00            | R\$ 1.740,00 | R\$ 1.493,58  | R\$ 35.845,92 |
| TOTAL GERAL:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |         |                              |                  |                |                |                         |              | R\$ 78.526,74 |               |
| SERVIÇOS CORRETIVOS (MÃO DE OBRA) - SEMEC ANEXO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |         |                              |                  |                |                |                         |              |               |               |
| 3                                               | Manutenção corretiva em ar-condicionado do tipo split/piso teto sem aplicação de peças. Incluindo a correção de problemas no funcionamento das unidades, condensadoras e evaporadoras, com a eliminação de gotejamento e eliminação de ruído anormal, desobstrução da tubulação, reparação em motor, ventilador, hélice, turbina, compressor, evaporador e serpentina; reparo de placa de circuito eletrônico, válvula, correia, capacitor e no controle remoto, com reposição de parafusos, pocs, contractores e capacitores de marcha. Estimativo, no máximo 2 (duas) vezes ao ano por ar-condicionado. | 12.000 BTUS | 2               | SERVIÇO | 4                            | R\$ 180,00       | **             | R\$ 212,00     | R\$ 210,51              | R\$ 179,00   | R\$ 195,38    | R\$ 781,52    |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.000 BTUS | 4               | SERVIÇO | 8                            | R\$ 270,00       | **             | R\$ 400,00     | R\$ 233,00              | R\$ 274,00   | R\$ 294,25    | R\$ 2.354,00  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.000 BTUS | 5               | SERVIÇO | 10                           | R\$ 360,00       | **             | R\$ 357,00     | R\$ 350,00              | R\$ 404,33   | R\$ 367,83    | R\$ 3.678,30  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30.000 BTUS | 9               | SERVIÇO | 18                           | R\$ 360,00       | **             | R\$ 400,00     | R\$ 385,00              | R\$ 404,33   | R\$ 387,33    | R\$ 6.971,94  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48.000 BTUS | 2               | SERVIÇO | 4                            | R\$ 450,00       | R\$ 950,00     | **             | R\$ 645,00              | R\$ 680,00   | R\$ 681,25    | R\$ 2.725,00  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60.000 BTUS | 8               | SERVIÇO | 16                           | R\$ 540,00       | R\$ 750,00     | R\$ 500,00     | R\$ 724,99              | R\$ 645,00   | R\$ 632,00    | R\$ 10.112,00 |
| TOTAL GERAL:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |         |                              |                  |                |                |                         |              | R\$ 26.622,76 |               |
| SERVIÇOS REMANEJAMENTO - SEMEC ANEXO            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |         |                              |                  |                |                |                         |              |               |               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.000 BTUS | 2               | SERVIÇO | 4                            | R\$ 330,00       | **             | R\$ 390,00     | R\$ 345,00              | R\$ 221,11   | R\$ 321,53    | R\$ 1.286,12  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.000 BTUS | 4               | SERVIÇO | 8                            | R\$ 550,00       | R\$ 700,00     | R\$ 440,00     | R\$ 460,00              | R\$ 428,00   | R\$ 515,60    | R\$ 4.124,80  |



|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 4                                                            | REMANEJAMENTO: Desinstalar e Reinstalar no mesmo local ou local a ser informado. Estimativo, no máximo 2 (duas) vezes ao ano por ar-condicionado.                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.000 BTUS | 5 | SERVIÇO | 10         | R\$ 700,00   | R\$ 700,00 | R\$ 890,00   | R\$ 574,00   | R\$ 748,10   | R\$ 722,42   | R\$ 7.224,20   |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000 BTUS | 9 | SERVIÇO | 18         | R\$ 700,00   | R\$ 800,00 | R\$ 400,00   | R\$ 459,10   | R\$ 905,00   | R\$ 652,82   | R\$ 11.750,76  |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 48.000 BTUS | 2 | SERVIÇO | 4          | R\$ 850,00   | R\$ 900,00 | R\$ 1.250,00 | R\$ 900,00   | R\$ 1.185,00 | R\$ 1.017,00 | R\$ 4.068,00   |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60.000 BTUS | 8 | SERVIÇO | 16         | R\$ 920,00   | **         | R\$ 1.564,32 | R\$ 1.750,00 | R\$ 1.740,00 | R\$ 1.493,58 | R\$ 23.897,28  |
| TOTAL GERAL                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              | R\$ 52.351,16  |
| SERVIÇOS DE CONSUMO - SEMEC ANEXO                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              |                |
| 5                                                            | PMOC: Elaboração do Plano de Manutenções, operações e controle - PMOC, com visitas técnicas, análise e detalhamentos de manutenções periodicidade, descrição de serviços e acompanhamento. O serviço deverá ser elaborado e assinado pelo Técnico Responsável (credenciado), de acordo com a Lei Federal 13.589/2018.<br><br>(Serviço Ordinário)<br><br>*Uma vez ao ano.                           | 12.000 BTUS | 2 | SERVIÇO | 1          | R\$ 5.000,00 | N/C        | R\$ 8.999,00 | **           | R\$ 7.480,00 | R\$ 7.159,67 | R\$ 7.159,67   |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18.000 BTUS | 4 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24.000 BTUS | 5 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000 BTUS | 9 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 48.000 BTUS | 2 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60.000 BTUS | 8 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
| TOTAL GERAL                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              | R\$ 7.159,67   |
| SERVIÇOS DE CONSUMO - SEMEC ANEXO                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              |                |
| 6                                                            | TROCA DE PEÇAS: Item complementar destinado a aquisição de peças e materiais de consumo. São exemplos deste, Recarga de gás Placas, Displays, Helices, Contractoras, Turbinas, Motores, Sensores de Temperatura, Carcaças, Drenos, Filtros de Ar, Serpentinhas, Compressores, Capacitores, Relés, Termistores, Controles Remoto, Esponjoso, Cobre, Parafusos, Porcas e outros.<br><br>(Estimativo) | 12.000 BTUS | 2 | SERVIÇO | ESTIMATIVO |              |            |              |              |              |              | R\$ 65.148,75  |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18.000 BTUS | 4 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24.000 BTUS | 5 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.000 BTUS | 9 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 48.000 BTUS | 2 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60.000 BTUS | 8 | SERVIÇO |            |              |            |              |              |              |              |                |
| TOTAL GERAL                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              | R\$ 186.139,28 |
| SERVIÇOS - VALOR TOTAL                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              | R\$ 251.288,03 |
| CONSUMO - VALOR TOTAL CORRESPONDE A 35% DOS ITENS DE SERVIÇO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              | R\$ 65.148,75  |
| VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              | R\$ 251.288,03 |
| Notas Explicativas:                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |         |            |              |            |              |              |              |              |                |

1) \*\* Valores retirados do quadro estimativo de preços por apresentarem distorção relevante em relação à média.  
2) Atesto para os devidos fins que as empresas pertencem ao ramo de atividade e estão com preços compatíveis com os praticados no mercado.  
3) Importa o valor estimado para contratação em R\$251.288,03 (Duzentos e cinquenta e um mil duzentos e oitenta e oito reais e três centavos).

EDSON RAFAEL LIMA BARROSSO BORBA  
ASSESSOR

JANINI FRANÇA TIBES  
DIRETORA – DPM

PORTO VELHO 15 DE SETEMBRO DE 2026

Documento assinado digitalmente

gov.br EDSON RAFAEL LIMA BARROSSO BORBA  
Data: 15/09/2026 13:51:31-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br JANINI FRANÇA TIBES  
Data: 15/09/2026 14:32:53-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

