



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR / 2026

INTRODUÇÃO

O presente Estudo tem por finalidade subsidiar a escolha da solução mais adequada para a contratação de serviços de revitalização dos prédios dos Cartórios Eleitorais do interior, pertencentes ao Tribunal Regional Eleitoral de Roraima (TRE-RR), de modo a atender às demandas identificadas, em conformidade com a legislação vigente e com os princípios que regem a Administração Pública.

A revitalização das referidas edificações mostra-se necessária para assegurar condições adequadas de segurança, funcionalidade e eficiência dos espaços físicos, bem como para promover a adequada conservação do patrimônio público, evitando sua deterioração e garantindo sua plena utilização.

A contratação pretendida visa, ainda, à melhoria das condições gerais de uso das edificações, com ênfase na acessibilidade, de forma a assegurar o atendimento às normas aplicáveis e proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores, bem como de atendimento ao público usuário dos serviços eleitorais.

Base legal: O art. 18, I, da Lei nº 14.133/2021 (Licitações e Contratos Administrativo) e Instrução Normativa SEGES nº 58/2022 (0721251 - Dispõe sobre a elaboração dos estudos técnicos preliminares - ETP).

Dados do Processo

Processo Administrativo SEI nº

0000318-83.2026.6.23.8000

Unidade Demandante

SMP - Seção de Manutenção Predial

Objeto

Contratação de empresa especializada do ramo de construção civil para execução dos serviços de revitalização dos cartórios eleitorais do interior, pertencentes ao Tribunal Regional Eleitoral de Roraima - TRE/RR. Consistindo na reforma dos referidos prédios e adequação da estrutura física dos mesmos, com fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e demais custos necessários à plena execução do objeto..

Natureza do Objeto

☒ Prestação de Serviços

☐ Prestação de serviços + aquisição

☐ Aquisição

Número do evento DFD (documento de formalização da demanda)

1016777

A Equipe de Planejamento de Contratação é composta por um Integrante da unidade Demandante, um Integrante Administrativo indicado pela SA (responsável por apoiar e orientar os integrantes das áreas demandante e técnica nos aspectos administrativos da contratação) e, se necessário, um Integrante Técnico (responsável pelos aspectos técnicos da solução a ser contratada), a ser indicado pela SA. Indique a seguir o representante da unidade demandante que comporá a equipe de contratação:

a) Integrante demandante: **Maria Verônica de Araújo**, matrícula n.º 26300821;

c) Integrante técnico: **Rafael Sullyvan Braz da Silva**, matrícula n.º 26300840;

b) Integrante administrativo: **Jeckson Souza Cruz**, matrícula n.º 26300609.

Histórico (informar contratações anteriores)

☒ Não há histórico ☐ Há histórico

Número do processo da contratação anterior (caso haja)

Prazo de vigência da contratação

O prazo de vigência da contratação será de 1 (um) ano contado da assinatura do contrato, prorrogável, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

A contratação se utilizará de Ata de Registro de Preços?

☐ Sim ☒ Não

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES - ETP

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Justificativa da necessidade

O objetivo dessa contratação é proporcionar melhores condições de trabalho e de atendimento nos cartórios eleitorais do interior, garantindo a segurança, a funcionalidade e a eficiência desses espaços. Além disso, busca-se preservar o patrimônio público, valorizando os ambientes e promovendo o aproveitamento adequado dos espaços físicos.

A demanda foi detectada durante as correições realizadas no exercício de 2025 e 2026, nos cartórios eleitorais, conforme os processos SEI nº 0000605-46.2026.6.23.8000 e 0000213-24.2017.6.23.8000.

Com o objetivo de sanear os problemas apontados, foi designada uma equipe para realizar o levantamento dos serviços e quantitativos, que resultou

nos relatórios 1023860, 1023861, 1023862 e 1023865. Com as informações coletadas, torna-se imprescindível a contratação de uma empresa especializada para executar os serviços de revitalização nos referidos prédios.

Nesses estudos serão considerados os aspectos técnicos, financeiros e operacionais, bem como os requisitos legais e as diretrizes pertinentes à Administração Pública. O resultado almejado é a obtenção da melhor relação custo-benefício para a realização dos serviços de revitalização.

Neste contexto, a presente etapa de planejamento representa um marco fundamental para a contratação da solução de revitalização dos prédios, pois fornecerá subsídios essenciais para a definição dos critérios de seleção, a elaboração dos termos de referência e a posterior realização do processo licitatório. O objetivo final é assegurar que a contratação seja conduzida de maneira transparente, eficaz e em conformidade com os princípios e normas aplicáveis à Administração Pública.

A seleção dos materiais de construção e acabamento que compõem os serviços foi realizada com base em critérios de desempenho, durabilidade e manutenibilidade. As instalações foram projetadas de acordo com as possibilidades e as limitações locais, de modo a atender às demandas da melhor forma possível.

O serviço é necessário para conservação e preservação do patrimônio público, obrigação inarredável da Administração. Nesse sentido, cabe esclarecer que o TRE/RR não dispõe de meios próprios (pessoal especializado, material e equipamentos) adequados à execução dos serviços sob análise.

Os serviços a serem contratados enquadram-se como atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal do órgão licitante, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seu respectivo plano de cargos.

A presente contratação se configura como serviço comum de engenharia e manutenção predial, tendo em vista se apresentar padrões de desempenho e qualidade concisos e objetivamente definidos, conforme art.6º, XXI, “a”, da Lei 14.133/21, com especificações usuais praticadas no mercado, além de serem facilmente prestados por diversas empresas do ramo.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Relatório PO 2026 - Limite Final - Ordinário - Ajustado (SEI nº 0965132) - CLEP - COORDENADORIA DE LOGÍSTICA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO:

REFORMAS DE PEQUENO VULTO - TRE-RR - LIMITE PRÓPRIO e LIMITE ADICIONAL.

A despesa para atender a execução do objeto correrá à conta de recursos do Orçamento da União - TRE/RR, na Ação Julgamento de Causas e Gestão Administrativa na Justiça Eleitoral - Natureza de Despesa: 33.90.39.16.1000; 33.90.39.16.1001; 33.90.39.16.1002; 33.90.39.16.0999.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá garantir os seguintes requisitos mínimos:

3.1 Comprovar que possui em seu quadro de pessoal:

- Um Engenheiro ou Arquiteto;
- Um Mestre de Obras ou Encarregado, para conduzirem os trabalhos;
- Adoção das normas técnicas, de saúde e de segurança do trabalho;
- Adoção de práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, observando, no que for cabível;
- Cumprir o disposto no Art. 5º Na aplicação desta Lei, serão observados os princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da economicidade e do desenvolvimento nacional sustentável, assim como as disposições do Decreto Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro);
- Cumprir o disposto na Lei n.º 12.305, de 02 de agosto de 2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos;
- Garantir o menor impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água;
- Preferência para materiais, tecnologias e matérias primas de origem local;
- Maior eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia; e
- Maior geração de empregos.

Requisitos da contratação:

3. Os serviços e adequações deverão ser confeccionados sob medida, com materiais reforçados, e todos os dispositivos eletrônicos e de segurança exigidos pela norma técnica vigente.
4. Danos ao patrimônio público ou privado, causados pela má prestação de serviços e/ou falta do uso dos itens de segurança, serão de inteira responsabilidade da contratada.
5. Observar a legislação e normas que regulam a contratação em referência.
6. A Administração não disponibilizará equipamentos, materiais, ferramentas, equipamentos de segurança, insumos ou bens necessários à execução do contrato que resultar deste ETP.
7. A Administração se reserva no direito de exigir quaisquer materiais ou ferramentas que considere necessárias e adequadas ao fiel cumprimento do contrato, ainda que não discriminadas pelo licitante, tomando por base sua lista exemplificativa.
8. A Contratada deverá promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, utensílios e ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços durante a vigência do contrato.

Requisitos básicos:

1. O critério de julgamento adotado será o menor preço global PARA CADA ITEM.
2. A empresa deverá possuir profissionais técnicos especializados, com emprego de técnica e ferramentas adequadas para o tipo de equipamento a ser utilizado na execução das atividades.
3. É facultativa a vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, contudo, as empresas interessadas em participar do certame licitatório poderão realizar visita técnica no local, com a finalidade de conhecer as particularidades necessárias para realização dos serviços e, consequentemente, assegurar que o preço ofertado pela licitante seja compatível com as reais necessidades do Contratante.
4. Requisitos Ambientais:

O Tribunal Regional Eleitoral tem buscado elaborar políticas estabelecendo ações ambientais, seja por meio de requerer treinamento de empregados da contratada e dos servidores do TRE, por conscientização de todos os envolvidos; ou por meio de ações concretas apontadas especialmente nas especificações técnicas dos serviços e obrigações da Contratada e do Contratante.

- a) Para a execução dos serviços, a contratada deverá disponibilizar profissionais com formação, habilidades e conhecimentos mínimos previstos na Classificação Brasileira de Ocupações – CBO e nas Convenções Coletivas de Trabalho, respectivamente.
- b) Os serviços deverão ser executados com a utilização de técnicas e rotinas adequadas, e em estrita concordância e obediência às normas técnicas vigentes, com uso de produtos devidamente regulares em relação às normas de vigilância sanitária.
5. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:
- a) A empresa contratada deve adotar as seguintes práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, quando couber:
- I - use produtos de limpeza que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- II - adote medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- III - observe a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, quanto aos equipamentos que gerem ruído no seu funcionamento;
- IV - forneça aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução de serviços;
- V - realize um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- VI - racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxico-poluente;
- b) Os serviços prestados pela Contratada deverão se pautar sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pelo Contratante.
6. Requisitos Sociais: As práticas de valores éticos e socioambientais que envolvam a licitação e se estendem na gestão contratual refletem a responsabilidade da Administração no desempenho do papel de gestor. Assim, devem ser entendidas, por exemplo, a exigência de declarações de que o licitante encontra-se regular perante a Justiça do Trabalho, no tocante às exigências relativas ao atendimento às normas de saúde e segurança do trabalho.
- Subcontratação:
- Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

1. Estimativa de serviços:

RESUMO - ESTIMATIVA DE CUSTOS REVITALIZAÇÕES CARTÓRIOS DO INTERIOR		
ITEM	PRÉDIO	VALOR
1	CARTÓRIO ELEITORAL DA 2ª ZE/RR, Fórum Juiz Antônio Anunciação Neto - Praça do Centro Cívico, s/n.º - CEP: 69.360-000	R\$ 117.363,93
2	CARTÓRIO ELEITORAL DA 3ª ZE/RR, Fórum Juiz Erasmo da Silveira Fortes - Rua Antônio Dourado de Santana, s/n.º - Centro - CEP: 69.350-000	R\$ 79.788,18
3	CARTÓRIO ELEITORAL DA 4ª ZE/RR, Fórum Promotor de Justiça Daniel de Lima Júnior - Av. Ataliba Gomes de Laia, s/nº - CEP: 69.370-000	R\$ 99.376,71
4	CARTÓRIO ELEITORAL DA 7ª ZE/RR, Fórum Advogado Hesmone Saraiva Grangeiro - Av. Panamericana BR-174, s/n.º – Centro - CEP: 69.345-000	R\$ 99.334,28
VALOR TOTAL:		R\$ 395.863,10

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

1. Considerando que o Tribunal Regional Eleitoral de Roraima não dispõe de mão de obra especializada nem de recursos técnicos suficientes para a execução dos serviços de revitalização, manutenção e adequação da estrutura descrita neste estudo, verificou-se que a solução mais adequada e eficiente é a contratação de empresa especializada, capaz de executar as atividades com segurança, qualidade e observância das normas técnicas aplicáveis.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

1. Em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, Art. 18, §1º, Inciso IV, a estimativa de demanda para os serviços de revitalização dos cartórios eleitorais foi elaborada com base nas necessidades institucionais identificadas durante a fase de visitas, vistoria e diagnóstico da situação encontrada. Os itens e respectivos quantitativos foram definidos com o objetivo de garantir a segurança, eficiência e a funcionalidade dos espaços físicos.
2. Para formação do valor de referência, adotou-se a metodologia de quantificação e precificação por meio de planilha de custos e serviços, baseadas nas publicações do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, que é a principal fonte de referência brasileira de custos para obras e serviços de engenharia. Mantido por parceria entre a Caixa Econômica Federal - CAIXA e o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE.
3. Não foram considerados valores fora do padrão de mercado. Os preços foram consolidados em valores unitários e totais por item, resultando nos quadros a seguir:

3.1. REVITALIZAÇÃO DO CARTÓRIO ELEITORAL DA 2ª ZE/RR

MAPA DE PREÇOS								
ITEM	ORIGEM	TIPO	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTOS	
							UNITÁRIO	TOTAL
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						9.684,70	
1.1	CONFEA	C	-	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1,00	285,59	285,59
1.2	SINAPI	C	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,00	460,61	460,61
1.3	SINAPI	C	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	41,38	4.965,60

1.4	SINAPI	C	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	132,43	3.972,90
2.0 PINTURA 11.614,78								
2.1 PINTURA INTERNA 3.163,18								
2.1.1	SINAPI	C	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	231,91	13,64	3.163,18
2.2 PINTURA EXTERNA 8.451,60								
2.1.2	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	424,49	19,91	8.451,60
3.0 COBERTURA 10.216,51								
3.1	SINAPI	C	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	115,15	5,19	597,6
3.2	SINAPI	C	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	115,15	40,42	4.654,36
3.3	SINAPI	C	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	58,31	1,64	95,62
3.4	SINAPI	C	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	21,05	66,90	1.407,91
3.5	SINAPI	C	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	58,31	59,36	3.460,98
4.0 ACESSIBILIDADE 12.667,43								
4.1	SINAPI	C	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	m	22,00	510,70	11.235,40
4.2	SINAPI	C	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,57	221,12	125,38
4.3	SINAPI	C	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,57	1.203,70	682,50
4.4	SINAPI	C	94266	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	m	8,00	78,02	624,16
5.0 DRENAGEM E ESGOTO - RASGOS EM TUBULAÇÕES DE AR CONDICIONADO E ELÉTRICA 2.765,72								
5.1	SINAPI	C	103001	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	m²	2,00	207,65	415,30
5.2	SINAPI	C	98115	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020	UN	6,00	124,62	747,72
5.3	SINAPI	C	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA. AF_09/2023	m	55,00	9,53	524,15
5.4	SINAPI	C	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA. AF_09/2023	m	55,00	19,61	1.078,55
6.0 DEPÓSITO DE URNAS 31.415,19								
6.1 PINTURA INTERNA 1.883,00								
6.1.1	SINAPI	C	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	138,05	13,64	1.883,00
6.2 PINTURA EXTERNA 2.803,88								
6.2.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	140,83	19,91	2.803,88
6.3 DIVERSOS 22.271,14								
6.3.1	SINAPI	C	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	43,81	1,64	71,85
6.3.2	SINAPI	C	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	43,81	59,36	2.600,68
6.3.3	SINAPI	C	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	53,29	26,55	1.414,85
6.3.4	SINAPI	C	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	11,15	3,03	33,78
6.3.5	SINAPI	C	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	53,29	41,99	2.237,65
6.3.6	SINAPI	C	106788	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 1,5 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	53,29	40,55	2.160,91
6.3.7	SINAPI	C	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,80	27,65	243,32
6.3.8	SINAPI	C	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,60	10,70	134,82

6.3.9	SINAPI	C	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	8,80	380,18	3.345,58
6.3.10	SINAPI	C	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m	27,00	31,56	852,12
6.3.11	SINAPI	C	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	12,60	728,22	9.175,57
6.4BANHEIROS4.457,18								
6.4.1	SINAPI	C	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	32,35	26,55	858,89
6.4.2	SINAPI	C	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	26,80	36,90	988,92
6.4.3	SINAPI	C	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	26,80	72,70	1.948,36
6.4.4	SINAPI	C	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	5,55	41,99	233,04
6.4.5	SINAPI	C	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	5,55	77,11	427,96
7.0MURO E EXTERIOR13.982,04								
7.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	512,29	19,91	10.199,73
7.2	SINAPI	C	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	41,78	11,19	467,46
7.3	SINAPI	C	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	41,78	26,75	1.117,48
7.4	SINAPI	C	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	41,78	52,60	2.197,37
8.0MANUTENÇÃO DO CANTEIRO799,60								
8.1	SINAPI	C	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	10,00	79,96	799,60
						CUSTO DIRETOS: 93.145,98		
						BDI (26%): 24.217,95		
						PREÇO TOTAL: 117.363,93		

3.2. REVITALIZAÇÃO DO CARTÓRIO ELETORAL DA 3ª ZE/RR

MAPA DE PREÇOS								
ITEM	ORIGEM	TIPO	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTOS	
							UNITÁRIO	TOTAL
1.0				SERVIÇOS INICIAIS			6.705,20	
1.1	CONFEA	C	-	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1,00	285,59	285,59
1.2	SINAPI	C	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,00	460,61	460,61
1.3	SINAPI	C	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	41,38	3.310,40
1.4	SINAPI	C	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	132,43	2.648,60
2.0				REVESTIMENTOS E PINTURA			3.805,72	
2.1				REVESTIMENTOS INTERNOS			798,36	
2.1.1	SINAPI	C	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	256,71	3,11	798,36
2.2				REVESTIMENTOS EXTERNOS			228,87	
2.2.1	SINAPI	C	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	139,55	1,64	228,87
2.3				PINTURA EXTERNA			2.778,49	
2.3.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	139,55	19,91	2.778,49

3.0				COBERTURA					6.676,11
3.1	SINAPI	C	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	78,67	1,64	129,01	
3.2	SINAPI	C	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	28,07	66,90	1.877,55	
3.3	SINAPI	C	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	78,67	59,36	4.669,55	
4.0				ACESSIBILIDADE					9.368,05
4.1	SINAPI	C	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	m	16,00	510,70	8.171,20	
4.2	SINAPI	C	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,84	221,12	185,74	
4.3	SINAPI	C	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,84	1.203,70	1.011,11	
5.0				DIVISÓRIAS - PINTURA - PORTAS - PAINÉIS					19.056,92
5.1	SINAPI	C	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	72,83	9,05	659,14	
5.2	SINAPI	C	96360	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	72,83	121,96	8.882,77	
5.3	SINAPI	C	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	145,67	19,81	2.885,66	
5.4	SINAPI	C	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	145,67	13,64	1.986,90	
5.5	SINAPI	C	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	699,37	2.098,11	
5.6	SINAPI	C	91307	FECHADURA DE EMBUTIR SEM CILINDRO, PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	98,59	295,77	
5.7	SINAPI	C	106475	INSTALAÇÃO MONTANTE, COM 2,40 A 5,00 M DE ALTURA, EM TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, E = *3,35* MM, PESO *7,32* KG/M. AF_12/2025	m	16,20	138,80	2.248,56	
6.0				PISOS					4.296,97
6.1	SINAPI	C	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,86	221,12	632,68	
6.2	SINAPI	C	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	24,23	69,12	1.674,43	
6.3	SINAPI	C	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	24,23	77,11	1.867,99	
6.4	SINAPI	C	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	m	11,40	10,69	121,87	
7.0				BANHEIROS (PISOS, DIVISÓRIAS, LOUÇAS E METAIS e REVESTIMENTOS)					2.753,83
7.1	SINAPI	I	I - 011732	GRELHA FIXA, PVC CROMADA, REDONDA, 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UN	3,00	24,39	73,17	
7.2	SINAPI	C	91307	FECHADURA DE EMBUTIR SEM CILINDRO, PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	98,59	98,59	
7.3	SINAPI	C	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	3,00	860,69	2.582,07	
8.0				DRENAGEM E ESGOTO					498,48
8.1	SINAPI	C	98115	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020	UN	4,00	124,62	498,48	
9.0				MURO E EXTERIOR					9.363,08
9.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	273,48	19,91	5.444,99	

9.2	SINAPI	C	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	50,47	11,19	564,76
9.3	SINAPI	C	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	42,26	26,75	1.130,46
9.4	SINAPI	C	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	42,26	52,60	2.222,88
10.0 MANUTENÇÃO DO CANTEIRO 799,60								
10.1	SINAPI	C	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	10,00	79,96	799,60
						CUSTO DIRETOS: 63.323,95		
						BDI (26%): 16.464,23		
						PREÇO TOTAL: 79.788,18		

3.3. REVITALIZAÇÃO DO CARTÓRIO ELETORAL DA 4ª ZE/RR

MAPA DE PREÇOS								
ITEM	ORIGEM	TIPO	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTOS	
							UNITÁRIO	TOTAL
1.0				SERVIÇOS INICIAIS			9.684,70	
1.1	CONFEA	C	-	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1,00	285,59	285,59
1.2	SINAPI	C	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,00	460,61	460,61
1.3	SINAPI	C	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	41,38	4.965,60
1.4	SINAPI	C	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	132,43	3.972,90
2.0				PINTURA			12.415,27	
2.1				PINTURA INTERNA			3.544,22	
2.1.1	SINAPI	C	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	259,84	13,64	3.544,22
2.2				PINTURA EXTERNA			8.871,05	
2.1.2	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	445,56	19,91	8.871,05
3.0				COBERTURA			9.589,30	
3.1	SINAPI	C	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	120,11	1,64	196,97
3.2	SINAPI	C	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	33,83	66,90	2.262,89
3.3	SINAPI	C	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	120,11	59,36	7.129,43
4.0				BANHEIROS (PISOS, DIVISÓRIAS, LOUÇAS E METAIS e REVESTIMENTOS)			5.071,07	
4.1	SINAPI	C	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,66	9,05	223,17
4.2	SINAPI	C	96360	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	24,66	121,96	3.007,53
4.3	SINAPI	C	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	49,32	19,81	977,03
4.4	SINAPI	C	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	49,32	13,64	672,72
4.5	SINAPI	C	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,40	26,55	37,17
4.6	SINAPI	C	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1,40	36,90	51,66
4.7	SINAPI	C	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1,40	72,70	101,78
5.0				FORRO			809,22	
5.1	SINAPI	C	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11,34	2,11	23,93
	ETP			FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA				

ETP : Estudo Técnico Preliminar (Lei 14.133/2021) Minuta (1032907) SEI 0000318-83.2026.6.23.8000 / pg. 7

5.2	SINAPI	C	96486	BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	11,34	69,25	785,30
6.0 DRENAGEM E ESGOTO - RASGOS EM TUBULAÇÕES DE AR CONDICIONADO E ELÉTRICA 2.055,92								
6.1	SINAPI	C	98115	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020	UN	2,00	124,62	249,24
6.2	SINAPI	C	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA. AF_09/2023	m	62,00	9,53	590,86
6.3	SINAPI	C	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA. AF_09/2023	m	62,00	19,61	1.215,82
7.0 DEPÓSITO DE URNAS 18.690,50								
7.1 PINTURA INTERNA 1.883,00								
7.1.1	SINAPI	C	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	138,05	13,64	1.883,00
7.2 PINTURA EXTERNA 2.803,88								
7.2.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	140,83	19,91	2.803,88
7.3 DIVERSOS 9.546,45								
7.3.1	SINAPI	C	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	60,72	1,64	99,59
7.3.2	SINAPI	C	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	60,72	59,36	3.604,52
7.3.3	SINAPI	C	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	53,29	26,55	1.414,85
7.3.4	SINAPI	C	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	9,55	3,03	28,94
7.3.5	SINAPI	C	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	53,29	41,99	2.237,65
7.3.6	SINAPI	C	106788	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 1,5 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	53,29	40,55	2.160,91
7.4 BANHEIROS 4.457,18								
7.4.1	SINAPI	C	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	32,35	26,55	858,89
7.4.2	SINAPI	C	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	26,80	36,90	988,92
7.4.3	SINAPI	C	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	26,80	72,70	1.948,36
7.4.4	SINAPI	C	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	5,55	41,99	233,04
7.4.5	SINAPI	C	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	5,55	77,11	427,96
8.0 MURO E EXTERIOR 20.154,62								
8.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	641,34	19,91	12.769,14
8.2	SINAPI	C	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	67,29	11,19	752,98
8.3	SINAPI	C	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	67,29	26,75	1.800,01
8.4	SINAPI	C	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	67,29	52,60	3.539,45
8.5	SINAPI	C	102170	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	4,02	286,93	1.153,46
8.6	SINAPI	C	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	1,50	93,06	139,59
9.0 MANUTENÇÃO DO CANTEIRO 399,80								
9.1	SINAPI	C	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	5,00	79,96	399,80
CUSTO DIRETOS: 78.870,40								

							BDI (26%): 20.506,30	
							PREÇO TOTAL: 99.376,71	

3.4. REVITALIZAÇÃO DO CARTÓRIO ELEITORAL DA 7ª ZE/RR

MAPA DE PREÇOS								
ITEM	ORIGEM	TIPO	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTOS	
							UNITÁRIO	TOTAL
1.0				SERVIÇOS INICIAIS			9.684,70	
1.1	CONFEA	C	-	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1,00	285,59	285,59
1.2	SINAPI	C	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,00	460,61	460,61
1.3	SINAPI	C	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	41,38	4.965,60
1.4	SINAPI	C	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	132,43	3.972,90
2.0				PINTURA			25.929,78	
2.1				PINTURA INTERNA			14.908,23	
2.1.1	SINAPI	C	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	679,36	13,64	9.266,43
2.1.2	SINAPI	C	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.AF_04/2023	m²	30,15	35,72	1.076,96
2.1.3	SINAPI	C	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	279,88	16,31	4.564,84
2.2				PINTURA EXTERNA			11.021,55	
2.2.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	553,57	19,91	11.021,55
3.0				COBERTURA			7.508,64	
3.1	SINAPI	C	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	123,09	1,64	201,87
3.2	SINAPI	C	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	123,09	59,36	7.306,77
4.0				ACESSIBILIDADE			5.107,00	
4.1	SINAPI	C	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	m	10,00	510,70	5.107,00
5.0				DIVERSOS - CARTÓRIO ELEITORAL			3.375,61	
5.1	SINAPI	I	I - 038168	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMINIO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM (1")	UN	5,00	136,31	681,55
5.2	SINAPI	C	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	0,60	412,55	247,53
5.3	SINAPI	C	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA. AF_09/2023	m	80,00	9,53	762,40
5.4	SINAPI	C	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA. AF_09/2023	m	80,00	19,61	1.568,80
5.5	SINAPI	C	87803	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	0,50	78,40	39,20
5.6	SINAPI	C	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	0,50	29,56	14,78
5.7	SINAPI	C	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m	1,00	61,35	61,35
6.0				BANHEIROS (PISOS, DIVISÓRIAS, LOUÇAS E METAIS e REVESTIMENTOS)			666,28	
6.1	SINAPI	C	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	333,14	666,28
7.0				DEPÓSITO DE URNAS			4.940,90	
7.1				PINTURA INTERNA			954,80	
7.1.1	SINAPI	C	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	70,00	13,64	954,80
7.2				PINTURA EXTERNA			2.031,02	
7.2.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	102,01	19,91	2.031,02
7.3				DIVERSOS			1.955,08	
7.3.1	SINAPI	C	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	12,05	1,64	19,76
				IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA				

ETP - Estudo Técnico Preliminar (Lei 14.133/2021) Minuta (1032907) SEI 0000318-83.2026.6.23.8000 / pg. 9

7.3.2	SINAPI	C	98554	ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	12,05	59,36	715,29
7.3.3	SINAPI	C	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	13,48	11,19	150,79
7.3.4	SINAPI	C	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	13,48	26,75	360,46
7.3.5	SINAPI	C	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	13,48	52,60	708,79
8.0 MURO E EXTERIOR 20.824,22								
8.1	SINAPI	C	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	220,17	19,91	4.383,58
8.2	SINAPI	C	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	324,20	11,19	3.627,74
8.3	SINAPI	C	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	324,20	26,75	8.672,22
8.4	SINAPI	C	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	78,72	52,60	4.140,67
9.0 MANUTENÇÃO DO CANTEIRO 799,60								
9.1	SINAPI	C	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	10,00	79,96	799,60
						CUSTO DIRETOS: 78.836,73		
						BDI (26%): 20.497,55		
						PREÇO TOTAL: 99.334,28		

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

1. Com base na análise realizada, verificou-se que a solução mais adequada e vantajosa para este Regional consiste na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de revitalização dos prédios dos Cartórios Eleitorais do interior. Bem como demais intervenções descritas neste Estudo Técnico Preliminar.
2. Considerando que o Tribunal Regional Eleitoral de Roraima não dispõe de mão de obra qualificada, equipamentos nem recursos técnicos suficientes para realizar internamente os serviços necessários, restou evidenciada a necessidade de contratação de empresa especializada, capaz de realizar as atividades com segurança, qualidade e conformidade às normas técnicas vigentes.
3. A contratação será realizada por meio de licitação eletrônica, com o critério de julgamento do menor preço global para o item, com fundamento no artigo 33, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.
4. A solução adotada contempla a execução integral dos serviços pela empresa contratada, incluindo o fornecimento de materiais, insumos, mão de obra qualificada e equipamentos necessários. A prestação ocorrerá conforme cronograma definido pela fiscalização, garantindo a preservação do patrimônio público, a melhoria das condições de segurança e a continuidade das atividades institucionais.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

1. O parcelamento do objeto mostra-se técnica e economicamente viável, tendo em vista que a divisão em itens independentes não compromete a funcionalidade, a padronização ou a adequada execução da contratação. Ao contrário, possibilita a ampliação da competitividade, permitindo a participação de um maior número de fornecedores, inclusive aqueles que não possuem capacidade para fornecer a totalidade do objeto.
2. Nesse contexto, optou-se pelo parcelamento do objeto em 4 (quatro) itens distintos, definidos com base na natureza, especificidade e autonomia de cada grupo de fornecimento. Tal divisão foi estruturada de modo a preservar a coerência técnica entre os itens, evitando prejuízos à gestão contratual e à qualidade da execução.
3. Ademais, o parcelamento contribui para a obtenção de propostas mais vantajosas para a Administração, na medida em que favorece a concorrência e possibilita a adjudicação por item, conforme previsto na legislação vigente. Não se identificam, portanto, riscos relevantes de inviabilidade técnica, perda de economia de escala ou dificuldades na fiscalização que justifiquem a contratação de forma global.
4. Dessa forma, conclui-se que o parcelamento em 4 itens é a solução mais adequada, eficiente e alinhada aos princípios da economicidade, competitividade e interesse público.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

1. As edificações, de modo geral, exigem manutenções prediais regulares em toda sua estrutura física, como pinturas, pisos, rede elétrica e sistemas de segurança, a fim de mantê-las em perfeitas condições de uso ao longo do tempo.
2. Diante dessa necessidade, a futura contratação se mostra fundamental para manter os prédios com a qualidade esperada. A expectativa é que todas as questões identificadas durante as correções e visitas técnicas realizadas sejam prontamente reparadas, assegurando a segurança, funcionalidade e durabilidade das edificações. Além disso, busca-se realizar uma revitalização completa da pintura, conferindo um aspecto renovado e esteticamente agradável.
3. Com a devida contratação, espera-se que os serviços de restauração, reparação e revitalização sejam executados de forma técnica e com a qualidade recomendada nas normas técnicas correlatas, maximizando o aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. A ênfase recai na busca pela máxima economicidade, sem abrir mão da qualidade e da eficiência na execução das atividades.
4. Todas essas medidas visam garantir a preservação do patrimônio público, proporcionando ambientes seguros, confortáveis e adequados ao uso, tanto para os ocupantes como para os usuários de modo geral. A contratação adequada para tais serviços é essencial para assegurar a longevidade e valorização das edificações, resultando em benefícios a longo prazo para a instituição.
5. Com a contratação almeja-se:
- a) assegurar um ambiente de trabalho seguro e agradável à boa execução das atividades institucionais para a prestação do serviço público com qualidade e excelência;
- b) a melhoria dos serviços gerais objetivando ganhos reais na efetividade dos serviços prestados à população, contribuindo para a melhoria do bem-estar dos usuários dos serviços;
- c) contribuir para a adequada preservação do patrimônio público, com conservação da estrutura física da instituição através do serviço de revitalização predial, constante para minimizar os impactos da depreciação natural.

10 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

1. Desclassificação de Propostas Inconformes:

A administração pública pode desclassificar as propostas que não estiverem em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital ou que apresentem irregularidades substanciais. Isso pode incluir a ausência de documentos obrigatórios, erros materiais ou valores incompatíveis com as exigências do processo licitatório. A desclassificação assegura a observância das regras e critérios estabelecidos previamente, garantindo a igualdade entre os licitantes.

2. Comunicação de Falhas e Solicitação de Esclarecimentos:

Caso alguma proposta apresente falhas ou imprecisões que possam ser sanadas sem prejuízo à sua substância, a administração pode notificar o licitante ou proponente para realizar correções ou fornecer esclarecimentos adicionais. Essa providência busca evitar a rejeição de propostas válidas devido a questões formais ou de interpretação, possibilitando a correção de eventuais equívocos.

3. Realização de Julgamento e Classificação das Propostas:

A administração pública é responsável por julgar as propostas recebidas de acordo com os critérios definidos no edital, de forma objetiva e transparente, permitindo selecionar a melhor proposta.

Essas providências visam garantir a lisura, transparência e efetividade dos processos licitatórios, assegurando que as propostas sejam avaliadas de forma justa e em conformidade com as normas estabelecidas.

O cumprimento dessas etapas é fundamental para assegurar a seleção da melhor oferta e a correta aplicação dos recursos públicos.

4. O ambiente já se encontra adequado à solução escolhida, portanto, não se verifica a necessidade de providências específicas a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato.

5. A contratada deverá fornecer treinamentos aos seus empregados.

11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

1. Com base no inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e no art. 7º, inciso VIII da IN 40/2020, é fundamental que o órgão ou entidade pública realize uma visão global de suas atividades com o objetivo de identificar se existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que possam interferir ou requerer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

2. Essa visão global busca garantir a coerência e a eficiência nas aquisições públicas, evitando duplicações de esforços, sobreposições de serviços e desperdício de recursos. Além disso, a identificação de contratações correlatas ou interdependentes possibilita a análise de eventuais sinergias e economias de escala que poderiam ser alcançadas por meio da coordenação e integração das ações.

3. Ao considerar as contratações em andamento, o órgão ou entidade pública pode verificar se há complementaridade entre os serviços a serem contratados, se os fornecedores selecionados poderiam ser os mesmos, ou se é possível promover uma licitação conjunta para abarcar as demandas relacionadas.

4. Dessa forma, o planejamento da futura contratação torna-se mais abrangente e estratégico, permitindo que a administração pública tome decisões mais informadas e eficientes, visando à otimização dos recursos e à obtenção dos melhores resultados para o atendimento das necessidades institucionais. Além disso, essa abordagem alinhada com a visão global promove a transparência, a governança e a responsabilidade na gestão dos recursos públicos, entretanto, considerando a singularidade dos serviços em comento, assim como as dificuldades em selecionar empresas do ramo de engenharia naquelas localidades, não vislumbramos nenhuma possibilidade de aproveitamento de contratações correlatas existentes na atualidade.

5. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12 - IMPACTOS AMBIENTAIS

1. A execução dos serviços previstos nesta contratação poderá gerar impactos ambientais típicos de atividades de engenharia e manutenção predial, como a produção de resíduos sólidos provenientes de demolições, restos de materiais, embalagens e entulho, além de possíveis emissões sonoras e consumo de água e energia durante a execução das atividades. Para mitigar esses impactos, deverão ser observadas as diretrizes previstas no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis, bem como as normas ambientais vigentes.

2. A empresa contratada deverá adotar práticas de sustentabilidade compatíveis com a natureza do serviço, incluindo o descarte adequado dos resíduos gerados, conforme legislação local e federal; a utilização racional de água e energia; o emprego de materiais e insumos regularizados junto aos órgãos competentes; e o cumprimento das exigências de segurança ocupacional e ambiental. Além disso, os serviços deverão ser executados com técnicas que minimizem incômodos à vizinhança e reduzam a poluição visual e sonora.

3. Essas medidas visam assegurar que a execução contratual ocorra de forma ambientalmente responsável, contribuindo para a preservação do patrimônio público, a redução de impactos negativos ao meio ambiente e a conformidade com as práticas sustentáveis adotadas pelo Tribunal Regional Eleitoral de Roraima.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

1. A contratação mostra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional. A necessidade dos serviços foi devidamente demonstrada pelo setor demandante, que identificou a imprescindibilidade das intervenções para garantir a segurança, a integridade das estruturas e a adequada conservação das áreas compartilhadas pelo TRE/RR. Além disso, restou comprovado que o Tribunal não dispõe de equipe técnica, equipamentos ou materiais necessários para executar internamente os serviços, reforçando a necessidade de contratação de empresa especializada.

2. Assim, com base na análise técnica, econômica e jurídica realizada ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação é viável, oportuna e necessária para atender às demandas institucionais, assegurar a continuidade dos serviços prestados e preservar o patrimônio público.

Equipe de Contratação

Integrante demandante: **Maria Verônica de Araújo**

Integrante técnico: **Rafael Sullyvan Braz da Silva**

Integrante administrativo: **Jeckson Souza Cruz**

Boa Vista, 31 de março de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **JECKSON SOUZA CRUZ, Técnico Judiciário**, em 06/04/2026, às 11:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tre-rr.jus.br/autenticidade> informando o código verificador **1032907** e o código CRC **003B4701**.