Obra
Reforma do Fórum Eleitoral de Coelho Neto (28ª ZE)

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Maranhão
ORSE - 02/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 114,11%
Mensalista: 71,30%

TRE-MA

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	75 DIAS	90 DIAS
1	**SERVIÇOS INICIAIS**	**100,00%** **12.746,85**	63,51% 8.095,28	7,29% 929,87	7,30% 930,43	7,30% 930,43	7,30% 930,43	7,30% 930,43
1.1	Mobilização de equipamentos e utensílios - Reforma do Fórum Eleitoral de Coelho Neto	100,00% 5.984,24	100,00% 5.984,24					
1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 883,55	100,00% 883,55					
1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H= DE 2,5 M E SEÇÃO DE 7,5 X 7,5 CM. AF_03/2022	100,00% 297,62	100,00% 297,62					
1.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	100,00% 1.601,10	16,66% 266,74	16,66% 266,74	16,67% 266,90	16,67% 266,90	16,67% 266,90	16,67% 266,90
1.5	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM	100,00% 3.980,34	16,66% 663,12	16,66% 663,12	16,67% 663,52	16,67% 663,52	16,67% 663,52	16,67% 663,52
2	**DESPESAS ADMINISTRATIVAS**	**100,00%** **46.111,95**	16,67% 7.684,84	10,04% 4.629,33	24,56% 11.322,82	15,38% 7.092,48	15,88% 7.322,77	17,48% 8.059,71
2.1	Despesas com pessoal	100,00% 35.429,99	9,38% 3.323,33	9,50% 3.365,85	28,39% 10.058,57	16,45% 5.828,23	17,10% 6.058,53	19,18% 6.795,47
2.2	Despesas com deslocamento - Reforma do Fórum Eleitoral de Coelho Neto	100,00% 7.583,94	16,66% 1.263,48	16,66% 1.263,48	16,67% 1.264,24	16,67% 1.264,24	16,67% 1.264,24	16,67% 1.264,24
2.3	Licenças e Taxas - ART 2026 - CREA MA	100,00% 701,86	100,00% 701,86					
2.4	Elaboração de PGRSCC - Reforma do Fórum Eleitoral de Coelho Neto	100,00% 2.396,16	100,00% 2.396,16					
3	**COBERTURA**	**100,00%** **53.902,59**	21,15% 11.403,01	30,99% 16.703,54	33,35% 17.973,95	14,51% 7.822,09		
3.1	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 1.435,34	100,00% 1.435,34					
3.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 1.237,35	30,00% 371,21	50,00% 618,68	20,00% 247,47			
3.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 90,76		100,00% 90,76				
3.4	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	100,00% 198,12	30,00% 59,44	50,00% 99,06	20,00% 39,62			
3.5	PONTALETE EM MADEIRA - INSTALADO SOBRE LAJE	100,00% 3.251,51	30,00% 975,45	50,00% 1.625,76	20,00% 650,30			
3.6	TERCA APARELHADA 3"X4.1/2" PARA COBERTURA DE QUALQUER TIPO, INCLUSO FORNECIMENTO E COLOCACAO (Reforma de Coelho Neto)	100,00% 1.353,99	30,00% 406,20	50,00% 677,00	20,00% 270,80			
3.7	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 5.627,22	30,00% 1.688,17	50,00% 2.813,61	20,00% 1.125,44			

3.8	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 21.557,37	30,00% 6.467,21	50,00% 10.778,69	20,00% 4.311,47			
3.9	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 867,75			100,00% 867,75			
3.10	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 1.743,72			100,00% 1.743,72			
3.11	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA.	100,00% 826,61			50,00% 413,31	50,00% 413,31		
3.12	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	100,00% 7.076,38			50,00% 3.538,19	50,00% 3.538,19		
3.13	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 7.741,19			50,00% 3.870,60	50,00% 3.870,60		
3.14	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 895,28			100,00% 895,28			
4	**IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS**	**100,00%** **25.996,98**			67,64% 17.585,37	32,36% 8.411,62		
4.1	**IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS DA COBERTURA**	**100,00%** **22.211,20**			70,00% 15.547,84	30,00% 6.663,36		
4.1.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 583,94			70,00% 408,76	30,00% 175,18		
4.1.2	Remoção de impermeabilização com manta asfaltica	100,00% 835,45			70,00% 584,82	30,00% 250,64		
4.1.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	100,00% 12.526,01			70,00% 8.768,21	30,00% 3.757,80		
4.1.4	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM. AF_09/2023	100,00% 7.989,86			70,00% 5.592,90	30,00% 2.396,96		
4.1.5	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM MANTA ASFÁLTICA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM	100,00% 275,94			70,00% 193,16	30,00% 82,78		
4.2	**IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS DE PAREDES**	**100,00%** **3.785,78**			53,82% 2.037,53	46,18% 1.748,26		
4.2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 193,08			70,00% 135,16	30,00% 57,92		
4.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	100,00% 1.218,09			70,00% 852,66	30,00% 365,43		
4.2.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00% 239,78			70,00% 167,85	30,00% 71,93		
4.2.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA.	100,00% 1.259,80			70,00% 881,86	30,00% 377,94		

4.2.5	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	100,00% 875,03				100,00% 875,03		
5	**PAVIMENTAÇÃO**	**100,00% 30.006,91**	1,18% 353,42	1,96% 589,04	44,83% 13.451,92	18,88% 5.664,13	33,15% 9.948,40	
5.1	**PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - PASSEIOS, CALÇADAS E RAMPAS**	**100,00% 20.058,51**	1,76% 353,42	2,94% 589,04	67,06% 13.451,92	28,24% 5.664,13		
5.1.1	RETIRADA PISO BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO C/JUNTAS	100,00% 392,21	30,00% 117,66	50,00% 196,11	20,00% 78,44			
5.1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE ELÉTRICO, SEM REAPROVEITAMENTO.	100,00% 785,86	30,00% 235,76	50,00% 392,93	20,00% 157,17			
5.1.3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	100,00% 145,92			70,00% 102,14	30,00% 43,78		
5.1.4	Regularização Manual de Terreno	100,00% 1.972,88			70,00% 1.381,02	30,00% 591,86		
5.1.5	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	100,00% 211,98			70,00% 148,39	30,00% 63,59		
5.1.6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	100,00% 262,69			70,00% 183,88	30,00% 78,81		
5.1.7	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	100,00% 64,28			70,00% 45,00	30,00% 19,28		
5.1.8	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	100,00% 12,15			70,00% 8,51	30,00% 3,65		
5.1.9	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	100,00% 54,54			70,00% 38,18	30,00% 16,36		
5.1.10	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	100,00% 896,11			70,00% 627,28	30,00% 268,83		
5.1.11	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO, ADJACENTE AO PRÉDIO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO 20 MPA, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL OU POLIDO, NÃO ARMADO	100,00% 15.259,89			70,00% 10.681,92	30,00% 4.577,97		
5.2	**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**	**100,00% 9.948,40**					100,00% 9.948,40	
5.2.1	Polimento de piso existente em granilite, mármore ou granitina em ambientes internos, incluindo estucamento, dois polimentos mecânicos com politriz, acabamento de cantos, lavagem, aplicação de selador (2 demãos) e cera (1 demão).	100,00% 9.948,40					100,00% 9.948,40	
6	**ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - NICHOS DAS ESQUADRIAS E PÉRGOLAS DO JARDIM DE INVERNO**	**100,00% 4.569,52**	13,36% 610,56	5,73% 261,67	56,64% 2.588,10	24,27% 1.109,19		
6.1	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 872,23	70,00% 610,56	30,00% 261,67				
6.2	Preparo de substrato por escarificação mecânica para espessuras de até 2,0cm	100,00% 1.173,70			70,00% 821,59	30,00% 352,11		
6.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	100,00% 161,39			70,00% 112,97	30,00% 48,42		
6.4	LIMPEZA DE CONCRETO E ARMADURA COM ESCOVA DE AÇO	100,00% 79,17			70,00% 55,42	30,00% 23,75		
6.5	Proteção de armadura com tinta de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp:2mm	100,00% 729,31			70,00% 510,52	30,00% 218,79		

6.6	ARGAMASSA DE GRAUTEAMENTO COM SIKAGROUT OU EQUIVALENTE - PREPARO MECÂNICO	100,00% 1.553,72			70,00% 1.087,60	30,00% 466,12		
7	**REVESTIMENTOS**	**100,00% 18.593,61**	1,31% 243,06	15,93% 2.961,32	59,43% 11.049,42	23,34% 4.339,81		
7.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 429,42	30,00% 128,83	70,00% 300,59				
7.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 380,78	30,00% 114,23	70,00% 266,55				
7.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00% 472,88		70,00% 331,02	30,00% 141,86			
7.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA.	100,00% 2.484,43		70,00% 1.739,10	30,00% 745,33			
7.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS 10 X 10 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO	100,00% 4.585,45			70,00% 3.209,82	30,00% 1.375,64		
7.6	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	100,00% 9.160,45			70,00% 6.412,32	30,00% 2.748,14		
7.7	Tratamento de fissura com argamassa ACIII com adição de barras de aço 6,3 mm (Seção 4 x 4 cm).	100,00% 1.080,20		30,00% 324,06	50,00% 540,10	20,00% 216,04		
8	**ESQUADRIAS E FERRAGENS**	**100,00% 21.264,67**	0,30% 63,02	7,77% 1.653,10	8,45% 1.796,63	35,72% 7.595,31	14,33% 3.046,99	33,43% 7.109,63
8.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 61,03				100,00% 61,03		
8.2	RETIRADA DE GRADE DE FERRO e/ou GRADIL	100,00% 210,05	30,00% 63,02	70,00% 147,04				
8.3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE LETREIRO	100,00% 574,98		100,00% 574,98				
8.4	CAPIAÇO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA MÉDIA, TRAÇO 1:3, LARGURA DE 10 CM E ESPESSURA DE 2 CM - UTILIZADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA EXISTENTE	100,00% 1.879,44		30,00% 563,83	50,00% 939,72	20,00% 375,89		
8.5	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00% 5.649,38				100,00% 5.649,38		
8.6	Execução de Grapas/Hastes em Grades Metálicas com Barra Chata Soldada	100,00% 1.224,16		30,00% 367,25	70,00% 856,91			
8.7	Assentamento de grade de ferro em alvenaria com chumbamento	100,00% 1.115,75				100,00% 1.115,75		
8.8	Alçapão/tampa em chapa de aço e = 1/4"	100,00% 393,26				100,00% 393,26		
8.9	CORRIMÃO DUPLO FIXADO NO PISO EM AÇO GALVANIZADO DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO	100,00% 5.257,71					30,00% 1.577,31	70,00% 3.680,40
8.10	CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	100,00% 1.154,61					30,00% 346,38	70,00% 808,23
8.11	ESCADA TIPO MARINHEIRO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/2", SEM GUARDA-CORPO, FIXADA COM CHUMBADOR MECÂNICO	100,00% 3.744,30					30,00% 1.123,29	70,00% 2.621,01
9	**PINTURA**	**100,00% 76.584,21**	2,42% 1.856,23	4,04% 3.093,72	20,75% 15.892,32	13,85% 10.604,06	42,44% 32.501,37	16,50% 12.636,51
9.1	**PINTURA EXTERNA DE PAREDES**	**100,00% 35.258,36**	5,26% 1.856,23	8,77% 3.093,72	9,68% 3.412,18	11,67% 4.114,32	45,53% 16.053,42	19,08% 6.728,50

9.1.1	Remoção mecanizada de pintura texturizada em parede	100,00% 6.187,44	30,00% 1.856,23	50,00% 3.093,72	20,00% 1.237,49			
9.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	100,00% 3.106,70			70,00% 2.174,69	30,00% 932,01		
9.1.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00% 10.607,69				30,00% 3.182,31	50,00% 5.303,85	20,00% 2.121,54
9.1.4	PINTURA COM TINTA EMBORRACHADA - BORRACHA LÍQUIDA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, TRÊS DEMÃOS	100,00% 15.356,53					70,00% 10.749,57	30,00% 4.606,96
9.2	**PINTURA INTERNA**	**100,00% 18.554,73**				6,15% 1.141,11	70,00% 12.988,31	23,85% 4.425,31
9.2.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00% 2.105,97				30,00% 631,79	70,00% 1.474,18	
9.2.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00% 1.697,72				30,00% 509,32	70,00% 1.188,40	
9.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 8.469,19					70,00% 5.928,43	30,00% 2.540,76
9.2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 6.281,85					70,00% 4.397,30	30,00% 1.884,56
9.3	**PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA**	**100,00% 639,20**					70,00% 447,44	30,00% 191,76
9.3.1	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	100,00% 376,60					70,00% 263,62	30,00% 112,98
9.3.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 262,60					70,00% 183,82	30,00% 78,78
9.4	**PINTURA DE PORTÕES, GRADES, ESTRUTURA DAS MARQUISES E LETREIROS METÁLICOS**	**100,00% 17.828,77**			70,00% 12.480,14	30,00% 5.348,63		
9.4.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	100,00% 779,61			70,00% 545,73	30,00% 233,88		
9.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	100,00% 5.749,89			70,00% 4.024,92	30,00% 1.724,97		
9.4.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	100,00% 11.299,27			70,00% 7.909,49	30,00% 3.389,78		
9.5	**PINTURA DE PISOS, PEDRAS E OUTROS**	**100,00% 4.303,15**					70,00% 3.012,21	30,00% 1.290,95
9.5.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO EM PAREDE C/ SOLUCAO DE ACIDO MURIATICO/AMONIA	100,00% 1.291,72					70,00% 904,20	30,00% 387,52
9.5.2	Aplicação de resina sobre revestimento de pedra piso ou parede	100,00% 3.011,43					70,00% 2.108,00	30,00% 903,43
10	**FORRO**	**100,00% 2.755,10**	4,27% 117,74				67,01% 1.846,15	28,72% 791,21
10.1	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 48,31	100,00% 48,31					
10.2	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 69,43	100,00% 69,43					
10.3	FORRO EM PLACAS DE PVC 620 X 1250 MM, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	100,00% 1.956,70					70,00% 1.369,69	30,00% 587,01
10.4	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	100,00% 362,06					70,00% 253,44	30,00% 108,62
10.5	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	100,00% 318,60					70,00% 223,02	30,00% 95,58
11	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	**100,00% 9.720,37**					0,82% 80,11	99,18% 9.640,26

11.1	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 116,28						100,00% 116,28
11.2	REMOÇÃO DE DISJUNTOR TRIPOLAR DIN	100,00% 46,65					100,00% 46,65	
11.3	REMOÇÃO DE QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	100,00% 33,46					100,00% 33,46	
11.4	Luminária pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	100,00% 1.211,52						100,00% 1.211,52
11.5	Luminária plafon (sobrepor) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	100,00% 1.299,65						100,00% 1.299,65
11.6	Luminária plafon (sobrepor) 40 x 40 - 36 W - 6000K - G- Light ou similar	100,00% 5.564,80						100,00% 5.564,80
11.7	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	100,00% 587,80						100,00% 587,80
11.8	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100,00% 84,16						100,00% 84,16
11.9	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	100,00% 463,93						100,00% 463,93
11.10	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR TRIFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. R_05/2021	100,00% 312,12						100,00% 312,12
12	**LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**	**100,00% 12.078,85**						100,00% 12.078,85
12.1	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 64,28						100,00% 64,28
12.2	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 316,44						100,00% 316,44
12.3	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 39,80						100,00% 39,80
12.4	Remoção de espelho	100,00% 51,11						100,00% 51,11
12.5	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 3.057,04						100,00% 3.057,04
12.6	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	100,00% 192,12						100,00% 192,12
12.7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 1.041,64						100,00% 1.041,64
12.8	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 465,28						100,00% 465,28
12.9	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 685,08						100,00% 685,08
12.10	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 2.107,50						100,00% 2.107,50
12.11	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 549,18						100,00% 549,18
12.12	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	100,00% 305,70						100,00% 305,70
12.13	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 1.148,68						100,00% 1.148,68
12.14	DUCHA HIGIÊNICA CROMADA COM REGISTRO METÁLICO 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 307,43						100,00% 307,43
12.15	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	100,00% 1.747,57						100,00% 1.747,57

13	**URBANIZAÇÃO**	**100,00%** **2.453,38**						100,00% 2.453,38
13.1	LIMPEZA DE TERRENO - CORTE VEGETACAO RASTEIRA C/ROCADEIRA COSTAL	100,00% 234,37						100,00% 234,37
13.2	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	100,00% 2.219,01						100,00% 2.219,01
14	**SERVIÇOS FINAIS**	**100,00%** **10.206,46**	2,35% 239,61	2,35% 239,61	2,35% 239,75	2,35% 239,75	2,35% 239,75	88,26% 9.007,98
14.1	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025_PS	100,00% 49,60						100,00% 49,60
14.2	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	100,00% 33,66						100,00% 33,66
14.3	LIMPEZA DE PORTA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_10/2025_PS	100,00% 85,51						100,00% 85,51
14.4	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_10/2025_PS	100,00% 180,65						100,00% 180,65
14.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	100,00% 235,93						100,00% 235,93
14.6	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	100,00% 584,74						100,00% 584,74
14.7	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	100,00% 211,69						100,00% 211,69
14.8	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	100,00% 306,34						100,00% 306,34
14.9	LIMPEZA RESERVATORIOS DE AGUA ATE 10,0m3	100,00% 370,08						100,00% 370,08
14.10	LIMPEZA DE TERRENO - CORTE VEGETACAO RASTEIRA C/ROCADEIRA COSTAL	100,00% 725,79						100,00% 725,79
14.11	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	100,00% 330,21	16,66% 55,01	16,66% 55,01	16,67% 55,05	16,67% 55,05	16,67% 55,05	16,67% 55,05
14.12	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	100,00% 1.108,02	16,66% 184,60	16,66% 184,60	16,67% 184,71	16,67% 184,71	16,67% 184,71	16,67% 184,71
14.13	Desmobilização de equipamentos e utensílios - Reforma do Fórum Eleitoral de Coelho Neto	100,00% 5.984,24						100,00% 5.984,24
Porcentagem			**9,38%**	**9,5%**	**28,39%**	**16,46%**	**17,1%**	**19,18%**
Custo			**30.666,76**	**31.061,18**	**92.830,70**	**53.808,85**	**55.915,97**	**62.707,96**
Porcentagem Acumulado			**9,38%**	**18,88%**	**47,27%**	**63,72%**	**80,82%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**30.666,76**	**61.727,94**	**154.558,64**	**208.367,49**	**264.283,46**	**326.991,45**

_____

Leonardo Andrade de Sousa
Seção de Manutenção Predial