

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA CAMARA MUNICIPAL DE ARAPONGA/MG

Proprietário: Camara Municipal de Araponga - MG

Local da Obra: Rua José Ernesto Kummel, Centro Araponga MG.

Responsável Técnico: Gladston Ramaldes Moreira

Engenheiro Civil – CREA/MG

1. INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo tem o objetivo de definir requisitos técnicos, materiais a utilizar, e normatizar a execução de obras da nova sede da Camara Municipal de Araponga/MG. Por se tratar de um projeto de Construção, a empresa deverá seguir todos os projetos que serão anexados ao processo, e também toda a planilha orçamentária.

Foi utilizada como referência de projeto e deve ser observada em sua execução a seguinte norma técnica: Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. NBR 16.280, de 2014.

2. OBJETO:

Contratação de empresa especializada para execução de obra de Construção da nova sede da Camara Municipal de Araponga/MG.

3. LOCAL: Araponga MG

Endereço: Rua José Ernesto Kummel, Centro Araponga MG.

4. MATERIAIS E MÃO DE OBRA

- Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, conforme orientações do responsável técnico.
- Os materiais empregados na obra deverão obedecer as especificações descritas neste material e serem fornecidos pela empresa vencedora.

5. LOCAÇÃO DE OBRA:

Executar locação da obra, utilizando tábuas, pontaletes, visando definir seus limites, eixos e principais estruturas.

A locação da obra consiste na marcação, no solo, dos elementos construtivos da edificação. Deverão ser conferidos os afastamentos das divisas, os ângulos reais do terreno, assinalado o RN, marcados os pontos característicos através dos aparelhos de precisão, teodolito ou nível.

Deverá ser construído o gabarito formado por guias de madeira, devidamente niveladas, pregadas a uma altura mínima de 60 cm, em caibros, afastados convenientemente do prédio a construir. Mediante pregos cravados no topo dessas guias, através de coordenadas, serão marcados, com fios estirados. Marcarão os cantos ou os eixos dos pilares assinalados com piquetes no terreno, por meio de fio de prumo. A marcação dos eixos deverá ser feita com cota acumulada.

7. ESTRUTURA:

7.0 FUNDAÇÃO:

7.0.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS :

Executar, conforme projeto, escavação manual de valas e cavas, em solo de razoável qualidade, sem presença de água, referente às fundações da obra (sapatas e vigas- baldrames), incluindo o bota-fora, se necessário, sendo que a escolha do local para bota-fora é de responsabilidade da Contratada;

7.0.2 REGULARIZAÇÃO E APILOAMENTO DE FUNDO DE VALAS COM SOQUETE:

Executar apiloamento manual de bases ou de fundo de valas com soquete;

7.0.3 LASTRO DE CONCRETO MAGRO:

Executar lastro de concreto Fck 11 MPa na espessura de 5 cm, nas áreas referentes, no projeto, às fundações. Estão incluídos neste item os custos relativos ao preparo, lançamento e aplicação do concreto;

7.0.4 CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO:

Executar, conforme projeto estrutural, inclusive arame recozido, colocado nas formas;

7.0.5 FORMA E DESFORMA EM TABUAS DE PINHO

Executar formas, conforme projeto, em tábuas de pinho para concreto armado. Estão incluídos neste item os custos de montagem, desmontagem e reparos nas formas, escoramentos e travamentos;

7.0.6 CONCRETO ESTRUTURAL:

Executar concreto estrutural unsinado conforme especificação do projeto estrutural, inclusive aplicação e adensamento. Aplicar esse concreto nas sapatas e vigas- baldrames de fundação;

7.0.7 ATERRO COMPACTADO:

Executar aterro manual compactado com soquete;

8. SUPERESTRUTURA:

8.1 CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO:

Executar, conforme projeto e orientações da Fiscalização, armadura CA-50, inclusive arame recozido, colocada nas formas;

8.2 CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO:

Executar conforme projeto e orientações da Fiscalização, armadura CA-60, inclusive arame recozido, colocada nas formas;

8.3 FORMA E DESFORMA EM TABUAS:

Executar formas, conforme projeto, em tábuas para concreto armado. Estão incluídos neste item os custos de montagem, desmontagem e reparos nas formas, escoramentos e travamentos;

8.4 CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA:

Executar concreto estrutural unsinado conforme especificação do projeto estrutural, inclusive aplicação e adensamento. Aplicar esse concreto nas sapatas e vigas-baldrames de fundação;

9. ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

9.1 ALVENARIA:

Executar, conforme projeto, alvenaria de vedação, com blocos de cimento e cerâmica, assentados com argamassa. Argamassa de assentamento mista de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa, sem peneirar, no traço 1:2:8.

Araponga, de Novembro de 2025.

Gladston Ramaldes Moreira
Engenheiro Civil
CREA/MG